

GEMEENTE VLIELAND

WIJZIGINGSPLAN OOSTELIJKE EILANDLODGES

BOSRANDZONE STORTEMELK



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Vlieland

Oostelijke Eilandlodges Bosrandzone Stortemelk

wijzigingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0096.20201621-ON01

projectnummer:

20201621

projectleider:

planstatus

datum:

19-11-2020

07-12-2020

03-02-2021

status:

concept

voorontwerp

ontwerp

Oostelijke Eilandlodes Bosrandzone Stortemelk

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Beschrijving initiatief	8
1.4	Toetsing aan de wijzigingscriteria	9
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	11
2.1	Algemeen	11
2.2	Huidige situatie	11
2.3	Beschrijving initiatief	12
2.4	Toetsing aan de wijzigingscriteria	14
Hoofdstuk 3	Beleidskader	17
3.1	Rijksbeleid	17
3.2	Provinciaal beleid	17
3.3	Gemeentelijk beleid	19
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten	21
4.1	Milieuzonering	21
4.2	Geluid	21
4.3	Water	22
4.4	Bodem	23
4.5	Archeologie	23
4.6	Cultuurhistorie	23
4.7	Ecologie	24
4.8	Externe veiligheid	25
4.9	Luchtkwaliteit	25
4.10	Kabels, leidingen en zoneringen	25
4.11	Vormvrije mer-beoordeling	26
Hoofdstuk 5	Juridische regeling	27
5.1	Algemeen	27
5.2	Toelichting op de bestemming	27
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	29
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	29
6.2	Economische uitvoerbaarheid	30

6.3	Grondexploitatie	30
Bijlagen bij toelichting		31
Bijlage 1	Beeldkwaliteitsplan	33
Bijlage 2	Watertoets	77
Bijlage 3	Ecologische quickscan	81
Bijlage 4	Stikstofberekening	107
Regels		117
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	119
Artikel 1	Begrippen	119
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	121
Artikel 2	Natuur	121
Hoofdstuk 3	Overgangs- en slotregels	123
Artikel 3	Overgangsrecht	123
Artikel 4	Slotregel	124
Verbeelding		125

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In het noordoosten van Vlieland ligt camping Stortemelk. Al enige tijd bestaan er plannen om de camping uit te breiden in de bosrandzone tussen de camping en de Kampweg. Hier worden zogenaamde 'eilandlodges' (recreatiewoningen) voorgesteld in een bosrijke setting. De plannen voor de eilandlodges zijn inmiddels uitgewerkt in een beeldkwaliteitsplan dat is opgenomen in bijlage 1. De uitbreiding wordt gefaseerd ontwikkeld. De eerste en tweede fase omvatten de bouw 18 lodges in het westelijk deel van de bosrandzone en zijn inmiddels gerealiseerd. De derde fase is nu aangebroken en behelst de bouw van 4 eilandlodges in het oostelijk deel van de bosrandzone.

De gemeente Vlieland wil medewerking verlenen aan het voornemen door gebruik te maken van een wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het bestemmingsplan 'Recreatieve voorzieningen' (zie hiervoor paragraaf 1.3). Om hier toepassing aan te geven, is dit wijzigingsplan opgesteld.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied van dit wijzigingsplan omvat het oostelijke deel van de bosrandzone, aansluitend op camping Stortemelk. Het is ingesloten tussen de camping, de Kampweg en een entree van het kampeerterrein. In figuur 1.1 is het plangebied voor dit wijzigingsplan weergegeven.



Figuur 1.1 Ligging van het plangebied

1.3 Beschrijving initiatief

Het plangebied is geregeld in het bestemmingsplan 'Recreatieve voorzieningen', dat op 30 juni 2014 is vastgesteld. Onderdeel van dit plan is een grenscorrectie van camping Stortemelk, waarmee 4,8 ha bosgebied aan het kampeerterrein kan worden toegevoegd. Deze bosrandzone heeft voorts nog de bestemming 'Bos'.

Voor een uitbreiding van de camping met maximaal 50 eilandlodes is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheid is aangeduid als 'wetgevingszone - wijzigingsgebied'. In de algemene wijzigingsregels van het bestemmingsplan (artikel 13) is ten aanzien van deze wetgevingszone opgenomen dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn om het plan te wijzigen voor de uitbreiding van het bestaande kampeerterrein voor de bouw van maximaal 50 recreatiewoningen (eilandlodes). Met de bouw van de eilandlodes wordt een kwalitatieve uitbreiding op het bestaande aanbod beoogd. De bouw dient plaats te vinden in het aangrenzende bosgebied aan het kampeerterrein, met dien verstande dat:

- a. er maximaal 50 eilandlodes gebouwd mogen worden;

- b. de bedden voor de eilandlodes (maximaal 200) moeten gecompenseerd worden door bedden van het kampeerterrein in te leveren. Het gezamenlijke maximum aan bedden van het kampeerterrein en eilandlodes mag niet meer dan 3500 stuks bedragen;
- c. de maximale oppervlakte van een eilandlodge niet meer mag bedragen dan 65 m²;
- d. de hoogte van een eilandlodge mag maximaal 4 meter bedragen;
- e. de landschappelijke inpassing wordt geregeld in de welstandsnota;
- f. bij afwijking maximaal 20 eilandlodes een maximale oppervlakte van 75 m² mogen hebben, mits deze woningen worden gebruikt voor een specifieke doelgroep (groepen, als verenigingen, grootfamilies e.d.);
- g. bij afwijking maximaal 20 eilandlodes een maximale hoogte van 6,5 meter mogen hebben;
- h. ondergronds bouwen met uitzondering van een grijswaterkelder niet is toegestaan;
- i. er maximaal één gebouw voor de nutsvoorzieningen gebouwd mag worden, waarbij de maximale oppervlakte 30 m² mag bedragen.
- j. er maximaal één grijswaterkelder gebouwd mag worden, waarbij de kelder volledig ondergronds gebouwd moet worden met een maximale oppervlakte van 100 m².

1.4 Toetsing aan de wijzigingscriteria

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie, de voorgestelde ontwikkelingen en de uitgangspunten voor het plan. In hoofdstuk 3 wordt het, voor het plan relevante, beleid op de verschillende niveaus beschreven. In hoofdstuk 4 worden de ontwikkelingen getoetst aan de omgevingsaspecten. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 het juridische systeem toegelicht. In hoofdstuk 6 wordt de uitvoerbaarheid van het plan behandeld.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Algemeen

Dit hoofdstuk gaat kort in op de huidige situatie en het initiatief. Een uitgebreide beschrijving van de situatie, de ontwikkeling en de ruimtelijke inpassing is opgenomen in het beeldkwaliteitsplan. Dit beeldkwaliteitsplan vormt het kwaliteitskader voor de ontwikkeling. Het is opgenomen in bijlage 1.

2.2 Huidige situatie

De ontwikkeling vindt plaats in een bosgebied dat tussen het kampeerterrein en de Kampweg ligt. Dit gebied grenst aan de noordzijde aan het open duinlandschap, behorende bij het kampeerterrein en maakt deel uit van het oostelijk duingebied dat ligt aan de noordzijde van het dorp Oost-Vlieland. Ten noorden van het bosgebied zijn kampeerplaatsen ingericht. Ten oosten zijn de centrale voorzieningen van camping Stortemelk aanwezig. Het bosgebied ligt aangrenzend aan het Natura 2000-gebied 'Duinen Vlieland' en maakt deel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied is ingericht als bos, waardoor het volledig beplant is met bomen. In figuur 2.1 is de huidige situatie in het plangebied op een luchtfoto weergegeven.



Figuur 2.1 Huidige situatie in het plangebied

2.3 Beschrijving initiatief

In opdracht van Staatsbosbeheer is nagedacht over mogelijkheden om nieuwe recreatieve ontwikkelingen binnen bos en natuurterreinen niet langer als een negatieve inbreuk te beschouwen op de ecologische waarden, maar deze recreatieve ontwikkelingen zo inhoud en vorm te geven dat ze juist leiden tot natuurwinst in combinatie met winst voor de financiële exploitatie en de belevingskwaliteit. Het beeldkwaliteitsplan voor de Boszone Stortemelk is vanuit deze filosofie benaderd. De belangrijkste ruimtelijke opgave is het behoud van de ruimtelijke en ecologische kwaliteit van de bosrand, de wens tot het bouwen van winterharde recreatieverblijven, en het behouden van de ruimtelijke kwaliteit van Stortemelk.

In de eerste en tweede fase zijn 18 eilandlodges gerealiseerd in het westelijke deel van de bosrandzone. Deze lodges zijn eveneens met een wijzigingsplan juridisch-planologisch mogelijk gemaakt in 2015. In de tussentijd zijn de lodges gerealiseerd en in gebruik genomen door camping Stortemelk. Er zijn in het westelijke deel zowel vlonderlodges van één bouwlaag als van twee bouwlagen gerealiseerd.

Het initiatief dat mogelijk wordt gemaakt met dit wijzigingsplan omvat de bouw van nog eens 4

eilandlodes, ditmaal in het oostelijke deel van de bosrandzone. Dit kan worden gezien als de derde fase in de ontwikkeling van de bosrandzone. De te realiseren lodges voldoen aan drie hoofdvoorwaarden:

1. De lodges leveren een bijdrage aan een ecologische verbetering van Vlieland in het algemeen, en de bosrandzone van Stortemelk in het bijzonder.
2. De lodges zijn een beleving.
3. De lodges dragen bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het bos en camping Stortemelk.

Binnen het plangebied worden 4 eilandlodes met vlonder en twee bouwlagen gebouwd. Deze bestaan uit:

- een vlonder van maximaal 100 m²;
- maximaal grondvlak van de lodge: 75 m²;
- de lodge heeft een maximale hoogte van 6,5 meter, gemeten vanaf de bovenkant van de vlonder;
- plaatsing: minimaal 15 meter van de openbare weg;
- onderlinge plaatsing: minimaal 15 meter tussen de lodges;
- er is eenheid in het materiaalgebruik en kleurgebruik van de verschillende lodges;
- elke lodge wordt specifiek voor de plek gemaakt, en dat moet ook worden aangetoond;
- de levensduur is minimaal 10 jaar en maximaal 30 jaar, tenzij een monumentenstatus wordt verworven;
- elke lodge wordt separaat ontworpen op de plek en heeft zijn eigen unieke verschijningsvorm.

In onderstaand figuur is de voorgenomen indeling van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.2 Situatietekening van het plangebied in de voorgenomen situatie

Voor de eilandlodes is een specifiek beeldkwaliteitsplan opgesteld, die is opgenomen in bijlage 1. De lodges worden in zogeheten boskamertjes ontwikkeld, waarin in het bos een opening is gemaakt per lodge. Ze worden dan ook geheel omringd met bomen. De 4 boskamers kunnen conform de uitgangspunten uit het beeldkwaliteitsplan bebouwd worden met 4 unieke huisjes. In overleg met de architecten is een selectie gemaakt van de 4 meest kansrijke ontwerpen. Deze selectie is enerzijds gebaseerd op de reliëfverschillen binnen de 4 boskamers (er zijn twee ontwerpen geselecteerd die inpasbaar zijn in een reliëfrijk maaiveld en twee voor een vlak maaiveld). Daarnaast is gekeken naar ontwerpen die zowel als twee eenheden kunnen functioneren en ook goed schakelbaar zijn. Tot slot is ook gekeken naar belevingservaringen van het bos vanuit het huisje. Op basis hiervan zijn 4 huisjes geselecteerd.

Om te kunnen garanderen dat er voldoende bosverjonging kan plaatsvinden rond de boskamers, zodat ook op termijn de huisjes in het bos zullen staan, zijn minimum maten aangegeven van de omringende bosopstanden. Het gaat om een minimum breedte van 20 meter, waarbij langs de ontsluitingsweg

eventueel teruggevallen kan worden naar 15 meter omdat daar een grondwal voor extra visuele afscherming zorgt. Bij het uitzetten van het bouwperceel binnen de 4 boskamers moet, afhankelijk van het grondvlak van huisje en terrassen, zoveel mogelijk de bestaande vitale eiken worden ontzien. De boskamer sluit strak aan op de buitencontour van huisje en terrassen.

2.4 Toetsing aan de wijzigingscriteria

Voor de gewenste planologische situatie kan gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 13 van het bestemmingsplan 'Recreatieve voorzieningen'. Hiermee kunnen binnen de bosrandzone 50 recreatiewoningen (eilandlodges) worden gebouwd. In deze paragraaf wordt het plan getoetst aan de wijzigingscriteria die hiervoor gelden.

a. Er mogen maximaal 50 eilandlodges gebouwd worden.

Binnen het plangebied worden 4 eilandlodges mogelijk gemaakt. Samen met de reeds gerealiseerde 18 eilandlodges komt hiermee het totaal aantal op 22 eilandlodges, hetgeen ruim binnen het maximale aantal van 50 eilandlodges valt.

b. De bedden voor eilandlodges moeten gecompenseerd worden door bedden van het kampeerterrein in te leveren. Het gezamenlijke maximum aan bedden van het kampeerterrein en eilandlodges mag niet meer dan 3.500 stuks bedragen.

Er is in dit geval, evenals bij de westelijke eilandlodges, wederom sprake van uitruil door bedden van het kampeerterrein in te leveren. Per saldo neemt het totaal aantal bedden hiermee niet toe.

c. De maximale oppervlakte van een eilandlodge mag niet meer bedragen dan 65 m².

Alle 4 de lodges krijgen een oppervlakte die groter is dan 65 m². Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een afwijking die benoemd is onder criterium f.

d. De hoogte van een eilandlodge mag maximaal 4 meter bedragen.

De eilandlodges worden hoger dan 4 meter gebouwd, met toepassing van een afwijking in het plan. De toetsing hiervoor valt onder criterium g.

e. De landschappelijke inpassing wordt geregeld in de welstandsnota.

In de welstandsnota is de landschappelijke inpassing geregeld die voorzien wordt voor de eilandlodges. In de uitvoering is hiermee rekening gehouden. Er zijn inmiddels 2.400 nieuwe bomen geplant in zowel het westelijke als het oostelijke deel van het bos.

f. Bij afwijking mogen maximaal 20 eilandlodges een maximale oppervlakte van 75 m² hebben, mits deze woningen worden gebruikt voor een specifieke doelgroep.

In dit plan is sprake van lodges voor groepen personen. Deze specifieke doelgroep, waarmee wordt bedoeld dat het niet uitsluitend om gezinnen gaat maar echt om grotere groepen mensen, rechtvaardigt een grotere oppervlakte. Met een afwijking wordt daarom voor de lodges een maximale oppervlakte van 75 m² mogelijk gemaakt. Er is reeds voor 8 lodges gebruik gemaakt van deze afwijking. Met de toevoeging van deze 4 lodges wordt het totaal aantal van 20 eilandlodges met een groter oppervlakte niet overschreden.

g. Bij afwijking mogen maximaal 20 eilandlodges een maximale bouwhoogte van 6,5 meter hebben.

Met dit plan worden 4 lodges mogelijk gemaakt die een grotere bouwhoogte hebben. In de wijzigingsbevoegdheid die in het moederplan is opgenomen, staat dat maximaal 20 lodges mogen worden voorzien van een grotere bouwhoogte. In het westelijke deel zijn reeds 12 lodges met een grotere bouwhoogte gerealiseerd. Door nu weer 4 lodges te realiseren met een grotere bouwhoogte, komt het totaal aantal op 16. Dit blijft binnen het maximum aantal van 20 lodges die mogen worden

voorzien van een grotere bouwhoogte.

h. Ondergronds bouwen met uitzondering van een grijswaterkelder is niet toegestaan.

Er worden geen ondergrondse verdiepingen mogelijk gemaakt en gerealiseerd bij de voorgenomen eilandlodges.

i. Er mag maximaal één gebouw voor de nutsvoorzieningen gebouwd worden, waarbij de maximale oppervlakte 30 m² mag bedragen.

Er wordt geen gebouw voor nutsvoorzieningen gerealiseerd in het plangebied.

j. Er mag maximaal één grijswaterkelder worden gebouwd, waarbij de kelder volledig ondergronds gebouwd moet worden met een maximale oppervlakte van 100 m².

Er wordt geen grijswaterkelder gerealiseerd in het plangebied.

Hiermee wordt voldaan aan de wijzigingscriteria en aan de criteria van de afwijkingsmogelijkheid, waarmee toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is toegestaan.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen, brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

In de SVIR is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het uitbreiden van een camping wordt niet gezien als verstedelijking in dit kader. De ladder is zodoende niet van toepassing.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Dit wijzigingsplan raakt geen rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in het Barro.

3.2 Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân 2007

Het Streekplan Fryslân 2007 is op 13 december 2006 door Provinciale Staten vastgesteld. In het Streekplan wordt het provinciaal omgevingsbeleid verwoord. De provincie Fryslân zet in op de verhoging van de ruimtelijke kwaliteit bij veranderingen in het gebruik en de inrichting van de ruimte. Ruimtelijke kwaliteit dient zowel voor economische, sociale als culturele belangen en is daarmee voor alle functies in Fryslân essentieel. De structuurvisie Grutsk op 'e Romte! vormt voor dit onderdeel een uitwerking.

Voor de Waddeneilanden geldt het beleid dat de bijzondere waarden voorop worden gesteld. Vrijwel heel Vlieland is aangewezen als onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur). Er is ruimte voor ontwikkeling van bestaande bedrijven, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de waarden van de NNN.

De verhoging van de ruimtelijke kwaliteit en de beleving van de waarden van Vlieland zijn speerpunt. Maatwerk is daarom noodzakelijk, dit is in alle gevallen afgestemd op de eilander situatie.

Structuurvisie Grutsk op 'e Romte

De provincie zet in op het in stand houden en verder ontwikkelen van de belangrijke landschappelijke kwaliteiten en waarden in de provincie. Hiervoor heeft de provincie op 26 maart 2014 de structuurvisie 'Grutsk op 'e Romte' vastgesteld. Het plangebied maakt deel uit van het deelgebied 'Waddengebied'. Voor dit gebied is een aantal kernkwaliteiten (ofwel: provinciale belangen) aangewezen. Het gaat dan om landschappelijke kwaliteiten en kenmerken. In het beeldkwaliteitsplan is uitgebreid ingegaan op de inpassing van de recreatiewoningen bij de kwaliteiten van het gebied.

Verordening Romte Fryslân 2014

In de Verordening Romte Fryslân (vastgesteld op 25 juni 2014) stelt de provincie regels aan de provinciale belangen. Deze regels moeten in gemeentelijke plannen worden vertaald. Voor dit plan zijn de volgende artikelen uit de verordening relevant:

Recreatie op de Waddeneilanden

Op grond van lid 5.7.2 moet in de toelichting op een ruimtelijk plan waarin een nieuwe of een uitbreiding van een bestaande recreatieve voorziening op of bij een Waddeneiland is opgenomen, worden onderbouwd op welke wijze is gezorgd voor stabilisatie van de totale recreatiedruk per eiland en rekening is gehouden met de landschappelijke en natuurlijke waarden.

De ontwikkeling heeft geen invloed op de totale recreatiedruk, aangezien het aantal bedden (en dus het aantal recreanten) gelijk blijft. Uit het beeldkwaliteitsplan blijkt hoe rekening is gehouden met de landschappelijke waarden. In paragraaf 4.7 blijkt dat de ontwikkeling geen afbreuk doet aan de natuurlijke waarden van Vlieland. De provincie heeft hier met het opnemen van de wijzigingsbevoegdheid in het moederplan en het goedkeuren van de ontwikkeling van het westelijke deel van de bosrandzone eerder ook al mee ingestemd.

Natuurnetwerk Nederland (Ecologisch Hoofdstructuur)

Vrijwel het gehele buitengebied van Vlieland is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Ook het bosgebied waarin de uitbreiding plaatsvindt, valt hier onder. Op grond van de verordening mag een ruimtelijk plan voor gronden binnen het NNN geen activiteiten en ontwikkelingen mogelijk maken, die leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van het NNN. In dit geval is natuurcompensatie uitgevoerd in de vorm van het planten van 2.400 bomen. Deze compensatie geldt voor de ontwikkeling van de gehele bosrandzone (dus ook het eerder ontwikkelde westelijke deel). Voorts zijn de gronden voorzien van de bestemming 'Natuur'. Binnen die bestemming is het behoud van de natuurwaarden geborgd. Daarmee zijn voldoende maatregelen genomen.

Vanwege de aanwezigheid van het NNN en andere beschermde natuur is een natuurtoets uitgevoerd. In paragraaf 4.7 is onderbouwd dat de ontwikkeling niet leidt tot een significante aantasting van de kenmerken en waarden van het NNN.

Kustfundament Waddeneilanden

Het plangebied ligt in het kustfundament. In geval van nieuwe bebouwing in het kustfundament moet in de plantoelichting worden gemotiveerd dat hierdoor geen belemmering kan ontstaan voor de instandhouding of versterking van het zandige deel van het kustfundament. Hierover wordt advies gevraagd aan de waterkeringbeheerder. Dit is Rijkswaterstaat. Paragraaf 4.3 gaat hierop nader in.

Conclusie

Het plan is in overeenstemming met de regels uit de Verordening Romte Fryslân.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie 2020

De gemeente Vlieland heeft een structuurvisie 'Ruimte voor Vlieland' opgesteld. Hierin staat op hoofdlijnen het ruimtelijk beleid van de gemeente tot 2020 weergegeven. De gemeente zal bij alle ruimtelijke ontwikkelingen sturen op:

1. een duurzame ontwikkeling door efficiënt en zuinig ruimtegebruik;
2. het versterken van de identiteit door een kwaliteitsverbetering van het recreatieve product Vlieland;
3. zoeken naar ruimte door versterking van de kenmerkende ruimtelijke structuur.

Het toeristische-recreatieve aanbod is voornamelijk gericht op de zee, natuur en de landschapswaarden, en richt zich op de bezoekers van kampeerterreinen en hotels. De opgave is meer diversiteit in het marktsegment te realiseren. In het segment tussen kampeerterreinen en de hotels in, zijn beperkte mogelijkheden. Eilandlodges kunnen dit gat in de markt vullen. De eilandlodges, als onderdeel van kampeerterrein Stortemelk, spelen in op de verwachting van seizoensverlenging en zijn daarnaast minder weersafhankelijk dan het kampeerterrein. De plannen voor de eilandlodges waren al opgenomen in de vorige Structuurvisie, maar zijn nog niet volledig tot uitvoering gebracht. De eerste en tweede fase, in het westelijke deel van de bosrandzone, zijn inmiddels ontwikkeld. Deze lodges worden hoog gewaardeerd en kennen een zeer hoge bezettingsgraad. Bovendien wordt voldaan aan diversiteit in het aanbod.

Met de realisatie van de eilandlodges wordt het aanbod van het kampeerterrein verbreed, de seizoensafhankelijkheid verkleind en daarmee wordt de basis gelegd voor een steviger exploitatie. De plannen houden voor het eiland in, dat er een toevoeging plaatsvindt in een segment met een hoge vraag waarbij één en ander juridisch zodanig aan de vork wordt geprikt dat toeristisch verhuur is gewaarborgd, ook in de winter.

Welstandsnota

De gemeente Vlieland heeft haar gemeentelijke welstandsbeleid opgenomen in de Herziene Welstandsnota (2012). In deze nota zijn de welstandseisen omschreven die aan een bouwwerk worden gesteld. De welstandscriteria hebben betrekking op de architectonische vormgeving, zoals de hoofdvorm, het materiaalgebruik, de kleurkeuze en de detaillering van een concreet bouwwerk.

Voor het plangebied is maatwerk vereist. Daarom is een beeldkwaliteitsplan opgesteld, dat het welstandskader voor de locatie is. Dit beeldkwaliteitsplan is opgenomen als bijlage 1.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

Ter bescherming van de kwaliteit van de leefomgeving wordt naast specifieke (milieu)wetgeving op een goede ruimtelijke ordening ingezet. In de volgende paragrafen worden de relevante aspecten per thema onderzocht.

4.1 Milieuzonering

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woningen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Bij de afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten. Bedrijfsactiviteiten zijn daarvoor ingedeeld in een aantal milieucategorieën.

Een recreatieterrein is aangewezen als inrichting van milieucategorie 3.1. Hierbij geldt een richtafstand van 50 meter. Binnen 50 meter van het plangebied zijn geen woningen van derden gelegen. In de toekomstige situatie is dus sprake van een verantwoorde milieuzonering. Dit aspect heeft geen gevolgen voor dit bestemmingsplan.

4.2 Geluid

Het aspect 'geluid' gaat over geluidhinder op geluidsgevoelige objecten als gevolg van verkeer en industrie. De Wet geluidhinder (Wgh) is hiervoor het toetsingskader. Rondom wegen met een maximumsnelheid van meer dan 30 km/uur, spoorwegen en aangewezen bedrijven(terreinen) zijn geluidszones van toepassing. Als er geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, binnen deze zones worden toegevoegd, dan moet geluidsbelasting op de gevels hiervan worden bepaald en getoetst aan de normen.

Vlieland is autoluw en op de wegen in de kom geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur. Er zijn er geen spoorwegen of geluidzoneringsplichtige industrie aanwezig. Het plangebied ligt niet in een geluidszone. Er wordt dus voldaan aan de Wgh.

4.3 Water

Van groot belang in de ruimtelijke ordeningspraktijk is de vroegtijdige afstemming met het betreffende waterschap. Het plangebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. Doorgaans wordt hiervoor de wettelijk verplichte 'watertoets' doorlopen. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van het bestemmingsplan op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. In de Leidraad Watertoets van het Wetterskip staan de uitgangspunten waarmee bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Toetsing

Het voornemen is kenbaar gemaakt middels de digitale watertoets (kenmerk: 20201119-2-24827). Hieruit blijkt dat voor het plan de korte procedure van toepassing is. Het plan heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. De uitslag van de watertoets is opgenomen als bijlage 2.

Waterkwantiteit

De verharding in het plangebied neemt toe met circa 400 m². Omdat het plangebied in het buitengebied van de gemeente Vlieland ligt, blijft deze verhardingstoename ruimschoots onder de grenswaarde van 1.500 m² voor watercompensatie. Dit is daarom niet noodzakelijk.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

Het uitgangspunt is om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In dit geval wordt voor afvalwater een voorziening gerealiseerd. Schoon hemelwater kan infiltreren in de bodem.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Hier wordt in de uitvoeringsfase rekening mee gehouden. De lodges worden gebouwd in duurzame houtskeletbouw bestaande uit duurzame houtsoorten. Tevens wordt mos sedum op de daken gebruikt.

Veiligheid en waterkeringen

De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de 'Keur'. Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het

waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden.

4.4 Bodem

Bij het aspect 'bodem' staat de vraag centraal of de bodemkwaliteit toereikend is voor het nieuwe gebruik. De bodem kan door eerdere (bedrijfs)activiteiten verontreinigd zijn. Voor de ruimtelijke procedure is het van het belang dat verdachte locaties worden gesignaleerd.

Het plangebied ligt in een landelijke, natuurlijke omgeving. Er is geen sprake van een locatie die verdacht is voor bodemverontreiniging. Op voorhand is daarom de verwachting dat de bodem geschikt is voor het voorgenoemde gebruik. In het kader van de vergunningverlening is een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk. Hiermee is gewaarborgd dat de bodemkwaliteit toereikend is voor het nieuwe gebruik.

4.5 Archeologie

Met betrekking tot dit aspect is per 1 juli 2016 de Erfgoedwet van toepassing. De Omgevingswet (nog niet van kracht) vervangt de Monumentenwet voor het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Tot het van kracht worden van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet. Hier blijven ze ongewijzigd van toepassing, zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

In de wet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord, moeten archeologische resten intact blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

FAMKE

Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd-bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.).

Conform beide kaarten geldt voor het plangebied dat er geen onderzoek noodzakelijk is. Archeologie vormt daarom geen belemmering voor de uitvoering van dit plan. Als bij bodemingrepen toch archeologische resten worden aangetroffen dan moet dit gemeld worden bij het bevoegd gezag.

4.6 Cultuurhistorie

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een ruimtelijk plan beschreven moet worden hoe met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

Het bepalen van de cultuurhistorische waarden gaat via de Cultuur Historische kaart van de provincie Fryslân (CHK), waar ook de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) deel van uit maakt. Op deze kaarten is informatie opgenomen over archeologische en cultuurhistorische waarden.

In het plangebied is volgens de CHK geen sprake van verschillende cultuurhistorische waarden waar rekening mee moet worden gehouden bij de uitvoering van dit plan.

4.7 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Bij de bescherming van gebieden gaat het om op Europees niveau aangewezen Natura 2000-gebieden. Verder worden in de provinciale verordening gebieden beschermd die van belang zijn voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur). De bescherming van gebieden en soorten is geregeld in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Vlieland heeft een hoge natuurwaarde. Op Vlieland zelf ligt het Natura 2000-gebied 'Duinen Vlieland'. Aan de noordzijde ligt de Noordzeekustzone en aan de zuidkant de Waddenzee. Het plangebied ligt niet binnen, maar wel direct aangrenzend aan de 'Duinen Vlieland'. Het plangebied maakt wel deel uit van het NNN.

In het kader van dit wijzigingsplan is een ecologische beoordeling uitgevoerd. Deze beoordeling is opgenomen als bijlage 3. Uit het onderzoek blijkt dat er geen negatieve effecten zijn op het Natura 2000-gebied 'Duinen Vlieland'. Het plangebied ligt niet in het Natura 2000-gebied en de voorgenomen bouw van eilandlodges heeft geen effect op de instandhoudingsdoelstellingen.

Vanwege de komst van de eilandlodges is eerder al een gebied aangewezen dat 'terug wordt gegeven aan de natuur'. Hiermee vindt natuurcompensatie plaats. Dit is afgestemd met de provincie Fryslân. Voorts is het gehele plangebied bestemd als 'Natuur'. De compensatie ziet in beginsel alleen toe op de gronden die door de boshuisjes worden ingenomen. Het overige deel van het plangebied blijft natuur.

Ten aanzien van stikstofdepositie is voor dit plan een stikstofberekening uitgevoerd. Dit onderzoek is toegevoegd als bijlage 4. Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat geen sprake is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Er zijn daarom geen maatregelen noodzakelijk.

Soortenbescherming

In de ecologische beoordeling die is opgenomen als bijlage 3, is tevens ingegaan op beschermde soorten. Hieruit is naar voren gekomen dat binnen het plangebied geen beschermde soorten voorkomen waar rekening mee dient te worden gehouden.

Ten aanzien van (algemene) vogels worden geen verbodsbepalingen overtreden door het kappen van bomen ten behoeve van het bouwen van eilandlodges, mits de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd.

Het kan op voorhand worden uitgesloten dat zich overtredingen van de Wet natuurbescherming zullen voordoen. De aanvraag van een ontheffing van de Wet natuurbescherming is om deze reden niet nodig. Voor alle beschermde soorten geldt de bepaling van de zorgplicht. Deze houdt in dat bij de uitvoering van werkzaamheden rekening moet worden gehouden met kwetsbare perioden van dieren, zoals winterslaap en voortplantingstijd. Door een zorgvuldige planning van de werkzaamheden kan de zorgplicht goed worden ingepast in het werk.

4.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^{-6} als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^{-6} -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Uit de risicokaart blijkt dat er in de wijde omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn. Ook worden er geen risicobronnen, zoals opslag van gevaarlijke stoffen, voorgesteld. Als gevolg van dit plan ontstaan dus geen externe risico's.

4.9 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Deze normen zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Als maatgevend voor de luchtkwaliteit worden de gehalten fijnstof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) gehanteerd.

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (2025) geldt in de directe omgeving van het plangebied een gemiddelde fijnstof concentratie (PM_{10}) van $15 \mu g/m^3$ en een gemiddelde concentratie stikstofdioxide (NO_2) van $9 \mu g/m^3$. De norm voor beide stoffen ligt op $40 \mu g/m^3$ (jaargemiddelde concentratie vanaf 2015). Er is sprake van een erg goede luchtkwaliteit.

Voor veel initiatieven is bepaald dat deze 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De beperkte uitbreiding van een recreatieterein hoort daar ook bij. Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het plan geen overschrijding van de luchtkwaliteitsnormen tot gevolg heeft.

4.10 Kabels, leidingen en zoneringen

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

In of nabij het plangebied lopen geen hoofdleidingen of -kabels. Ook liggen er geen relevante zones over het plangebied.

4.11 Vormvrije mer-beoordeling

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig (bijlage C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

In bijlagen D van het Besluit m.e.r. (D9) is een landinrichtingsproject genoemd. Als drempelwaarden geldt bij een functiewijziging naar recreatie een oppervlakte van 125 hectare of meer. In dit geval gaat het om een oppervlakte van 2,7 hectare. Het is gezien de omvang en kenmerken van het plan niet noodzakelijk om een mer-beoordeling of planmer uit te voeren. De voorgaande paragrafen hebben aangetoond dat de ontwikkeling geen belangrijke effecten op het milieu hebben. Hierdoor is er geen aanleiding om een volledige mer-beoordeling uit te voeren.

Hoofdstuk 5 Juridische regeling

5.1 Algemeen

Systematiek

Het wijzigingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het voldoet aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012.

Het wijzigingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

Verbeelding

Het wijzigingsplan gaat vergezeld van een verbeelding. Op deze verbeelding is het plangebied met de toekomstige bestemming weergegeven. Voor dit gebied vervangt het wijzigingsplan de bestemming van de gronden in het bestemmingsplan 'Recreatieve Voorzieningen'.

Regels

De regels die deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Recreatieve voorzieningen', zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie: NL.IMRO.0096.BP01217-VA01 met de bijbehorende regels (en bijlagen) zijn onverkort van toepassing op dit wijzigingsplan.

5.2 Toelichting op de bestemming

Natuur

De bestemming is afgestemd op het bestemmingsplan 'Recreatieve voorzieningen' en de aanwezige natuurwaarden in het gebied. Gezien het plangebied binnen NNN-gebied valt, is ervoor gekozen de bestemming 'Natuur' toe te passen. Daarmee staat het behoud van de natuurwaarden voorop. Deze natuurwaarden zijn in de bestemming opgenomen en geborgd. Voor de bouw van de eilandlodges is de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatiewoningen (eilandlodges)' opgenomen. Er zijn 4 lodges mogelijk waarvoor normaliter een maximale oppervlakte van 65 m² en een maximale bouwhoogte van 4 meter geldt. Echter geldt voor alle 4 de lodges in het plangebied dat direct gebruik wordt gemaakt van de afwijkingmogelijkheden die in het moederplan gelden, waarmee de maximale oppervlakte verruimd kan worden tot 75 m² en voor 8 lodges geldt dat de bouwhoogte verhoogd kan worden naar 6,5 meter. Dit wordt direct bij recht toegestaan. Naast de eilandlodges kunnen een nutsgebouw en een grijswaterkelder gebouwd worden conform de wijzigingscriteria.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een wijzigingsplan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het wijzigingsplan is voorafgaand aan de wettelijke procedure ter vooroverleg naar de wettelijke overlegpartners gestuurd. Hierop is een reactie binnen gekomen van de provincie Fryslân en Staatsbosbeheer. De provincie heeft eerder al in een te laat ingediende zienswijze bij de westelijke fase aangegeven dat zij de gronden van een natuurbestemming willen voorzien. Destijds is dat niet overgenomen door de gemeente. De gronden van het plangebied maken deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De provincie wil daarom dat de gronden van dit plan worden voorzien van een natuurbestemming. Het ontwerp wijzigingsplan is hierop aangepast door de gronden te voorzien van de bestemming 'Natuur'. De planologische ruimte voor de boshuisjes wijzigt hierdoor niet. De natuurwaarden van de bosgronden zijn daarmee wel beter geborgd. Met terugwerkende kracht vraagt de provincie dit ook zo te doen bij het westelijke deel van de bosrandzone. De gemeente geeft echter aan de regels ter plaatse van de westelijke bosrandzone te zullen wijzigen ten behoeve van de natuurwaarden wanneer er in het kader van de naderende Omgevingswet, een nieuw Omgevingsplan wordt opgesteld. Omdat de gemeente daar in 2022 al een aanvang mee wil nemen, acht de gemeente het niet opportuun om nu nog de bestemming van het westelijk deel ambtshalve aan te passen. Verder wijst de provincie nog op de mogelijk noodzakelijke kap van houtgewassen. De provincie wijst erop dat hiervoor een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming. Kap van houtgewassen ten behoeve van de bouw heeft reeds plaatsgehad. De Stichting heeft beloofd om alsnog contact met de provincie op te nemen om te zorgen dat dit formeel juist wordt afgehandeld. Met de wijziging van de bestemming is tegemoet gekomen aan de vooroverlegreactie van de gemeente.

Naast de reactie van de provincie Fryslân heeft Staatsbosbeheer te kennen gegeven geen inhoudelijke opmerkingen te hebben ten aanzien van het plan.

Het wijzigingsplan doorloopt vervolgens de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen procedure.

Het ontwerp wijzigingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd (artikel 3.8 Wro). Tijdens deze periode bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Dit leidt mogelijk tot wijzigingen in het plan.

Vervolgens stelt het college van burgemeester en wethouders het plan, al dan niet ongewijzigd, vast. Er is mogelijkheid tot het instellen van beroep tegen dit besluit.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan worden gedragen door de ontwikkelaar. De ontwikkelaar heeft de ontwikkelingskosten inzichtelijk gemaakt. Het plan wordt hiermee economisch uitvoerbaar geacht.

6.3 Grondexploitatie

Het doel van de grondexploitatieregeling is het inzichtelijk maken van de financiële haalbaarheid en het bieden van meerdere mogelijkheden voor het kostenverhaal, waardoor er meer sturingsmogelijkheden zijn.

In dit wijzigingsplan wordt een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt. In dergelijke gevallen dient een grondexploitatieplan opgesteld te worden tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is. In dit plan is het kostenverhaal geregeld in een exploitatieovereenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Verder worden de plankosten via leges op de initiatiefnemer verhaald. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en wordt van het vaststellen van een exploitatieplan afgezien.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Beeldkwaliteitsplan

Bosrandzone Stortemelk

Beeldkwaliteitsplan

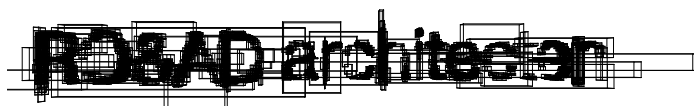


Bosrandzone Stortemelk

Beeldkwaliteitsplan

Een rapport in opdracht van :
Gemeente Vlieland
Staatsbosbeheer
Stichting Recreatiebelangen Vlieland

Amersfoort, september 2014



H+N+S Landschapsarchitecten

Soesterweg 300, 3812 BH Amersfoort

Postbus 1603, 3800 BP Amersfoort

T 033 432 80 36 ■ F 033 432 82 80

E mail@hnsland.nl ■ W www.hnsland.nl

Inhoud

1	INTRODUCTIE	07
2	AANZET KAMPEERVISIE VLIELAND	11
2.1	Inleiding	11
2.2	Huidige situatie	11
2.3	Trends	11
2.4	Aandachtspunten uit de workshop	13
3	BEELDKWALITEITSPLAN	13
3.1	Aanleiding	11
3.2	Opzet beeldkwaliteitsplan	11
3.3	Huidige kwaliteiten	11
3.4	Kwaliteitsambities 'Groot Stortemelk' (Kader voor het beeldkwaliteitsplan)	17
3.5	Ecologische winst	17
3.6	Winst belevingskwaliteit	19
3.7	Ruimtelijke opgave Stortemelk	19
4	INRICHTINGSSCHETS	20
5	LANDSCHAPPELIJKE HOOFDSTRUCTUUR	25
5.1	Maaiveld en reliëf	25
5.2	Bos en natuurontwikkeling	27
6	INRICHTING	29
6.1	De eilandlodges	29
6.2	De vlonderlodges	35
6.3	De boomkroonlodges	37
6.4	Wegen en verlichting	39
7	FASERING	41
	COLOFOON	43

Deelnemerslijst workshop 17-18 juni 2014

Stichting Recreatiebelangen Vlieland:

Dirk Oosterbaan
Jan den Ouden
Cees Potiek
Nicolette Schenkel

Staatsbosbeheer:

Tamara Blok
Herman Brink
Evert Jan Lammerts
Zwier van Olst

Stortemelk:

Jan van der Veen

Kracht architecten:

Christa Kuiper

Lab Vlieland:

Govert Reeskamp

Gemeente Vlieland:

Robert Lanting
Henk Visser

RO&AD architecten:

Ro Koster
Ad Kil

H+N+S landschapsarchitecten:

Lodewijk van Nieuwenhuijze

Deelnemerslijst workshop 8 juni

Stichting Recreatiebelangen Vlieland:

Jan den Ouden
Cees Potiek
Mark Bank

Staatsbosbeheer:

Herman Brink

Stortemelk:

Jan van der Veen

Gemeente Vlieland:

Robert Lanting
Henk Visser
Rients Hoekstra

RO&AD architecten:

Ro Koster

H+N+S landschapsarchitecten:

Lodewijk van Nieuwenhuijze

I INTRODUCTIE

Op 30 juni 2014 heeft de gemeenteraad van Vlieland het Bestemmingsplan Recreatieve Voorzieningen vastgesteld. Een cruciaal onderdeel van dit plan is een grenscorrectie van de camping Stortemelk, waarmee 4,8ha bosgebied aan het kampeerterrein kan worden toegevoegd.

Op 17, 18 juni en 8 juli 2014 zijn in twee workshops tussen betrokken partijen (zie deelnemerslijsten workshops) de bestemmingsplanvoorschriften aangescherpt en vertaald in strategische, programmatische, ecologische en ruimtelijke spelregels ten behoeve van twee deelproducten:

- I. Aanzet Kampeervisie Vlieland
- II. Beeldkwaliteitsplan Bosrandzone Stortemelk

De betrokken partijen waren:

- Stichting Recreatiebelangen Vlieland (SRV), als exploitant van de camping Stortemelk en initiatiefnemer voor de ontwikkeling van eilandlodges in de bosrandzone,
- Gemeente Vlieland,
- Staatsbosbeheer (SBB) als terreineigenaar, beheerder en ecologisch deskundige.

De workshops werden gefaciliteerd door RO&AD Architecten en H+N+S Landschapsarchitecten. Daarnaast was er extra inbreng vanuit het Lab Vlieland en Kracht Architecten, als adviseur van Stichting Recreatie Vlieland.

De tussentijdse resultaten van beide workshops waren zo positief en constructief, dat de drie partijen Ro Koster en Lodewijk van Nieuwenhuijze - van de faciliterende

bureaus - hebben verzocht de twee deelproducten uit te werken en op basis van deze rapportage de samenwerking verder vorm te geven.



De twee campings op Oost-Vlieland

2 AANZET KAMPEERVISIE VLIELAND

2.1 Inleiding

De gemeente Vlieland beschikt op dit moment niet over een integrale, eiland dek- kende visie op het kamperen. Op Vlieland zijn twee kampeerterreinen gelegen: Lange Paal, geëxploiteerd door SBB en Stortemelk, geëxploiteerd door de SRV. Er is nauwelijks sprake van afstemming en samenwerking tussen beide exploitanten op het gebied van visievorming en positionering van Vlieland ten opzichte van de andere Waddeneilanden. Het meeste recente document over deze thematiek is het 'Haalbaarheidsonderzoek Eilandlodges', dat in 2012 in opdracht van kampeerterrein Stortemelk is opgesteld door Van der Reest Advies.

2.2 Huidige situatie

Vlieland kent twee kampeerterreinen; Stortemelk en Lange Paal. Kampeerterrein Stortemelk is een toeristische camping met ruime faciliteiten. De camping kent een grote schare trouwe bezoekers, die het 'stortemelkgevoel' met elkaar delen en heeft een reputatie hoog te houden op het gebied van muziek en kleinkunst. De doelgroep bestaat vooral uit jonge gezinnen, die in de duinen, dichtbij strand en zee willen kamperen. Lange Paal ligt aan de rustige Waddenkant van het eiland, heeft veel minder voorzieningen en richt zich meer op de individueel ingestelde rust- en natuurzoekende kampeerder. Het kampeerseizoen loopt van 1 april tot 1 oktober. Buiten de kampeerperiode zijn de terreinen 'leeg' en krijgt de 'natuur' weer de ruimte.

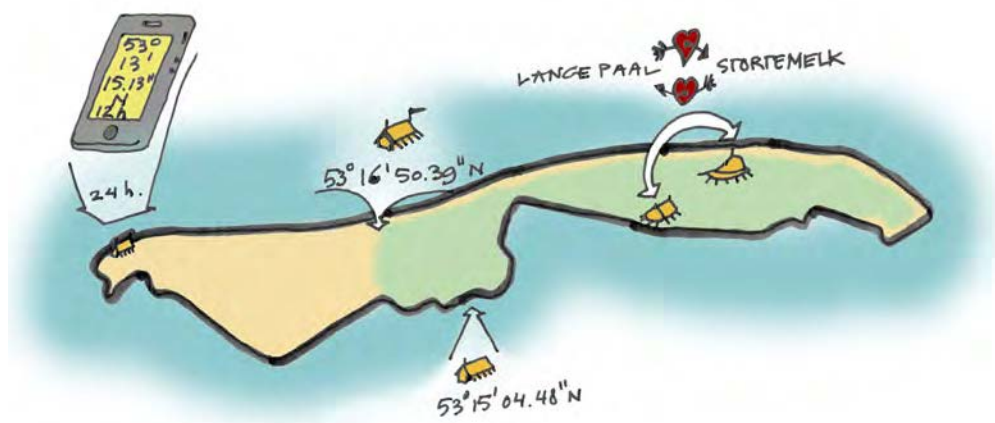
2.3 Trends

Sinds ongeveer het jaar 2000 is er sprake van een aantal verschuivingen binnen de kampeersector. Er is zowel sprake van een jaarlijkse afname van circa 1,5% in het toeristisch kamperen, als een terugloop in het aantal kampeerplekken door de groei van de omvang van de gemiddelde kampeervoorziening (tent/tenthuisje).

De wensen van de hedendaagse kampeerder kunnen worden getypeerd in twee woorden: **comfort en beleving**. De wens tot comfort leidt tot een toenemende vraag naar kampeerplaatsen met veel voorzieningen; goed toiletgebouw, water; elektra, tv-aansluiting en draadloos internet.

Daarnaast wil men wel in een mooie duin- omgeving dicht bij het strand in een sfeer van eenvoud en ongedwongenheid verblijven, maar geen tent meer heen en weer hoeven te slepen. Als gevolg hiervan stijgt (ook op Stortemelk) de vraag naar hoogwaardige verhuuraccommodaties (complete huurtenten, safaritenten of tenthuisjes).

Op dit moment ontbreekt het op Vlieland aan verhuuraccommodaties in het segment tussen kamperen/ tenthuisjes en echte (duurdere) recreatiewoningen. Op de andere Waddeneilanden wordt dit soort accommodaties wel aangeboden, zoals duinlodges, natuurkampeerhuisjes, hobbitwoningen en beachlodges. Deze accommodaties worden gekenmerkt door een hoge belevingswaarde, relatief veel comfort en bescheiden huurprijzen. *Dit is het segment dat Stortemelk voor ogen heeft met de ambitie om 50 eilandlodges te willen realiseren in de bosrandzone.*



Recreatiewikkelingsideeën

2.4 Aandachtspunten uit de workshop

Door alle betrokken partijen wordt de analyse van Stortemelk met betrekking tot de trends gedeeld. Ook de ambitie om de financieel-economische basis te verbeteren, door in te zetten op een verbreding van het aanbod met eilandlodges, wordt door iedereen als een logische stap gezien.

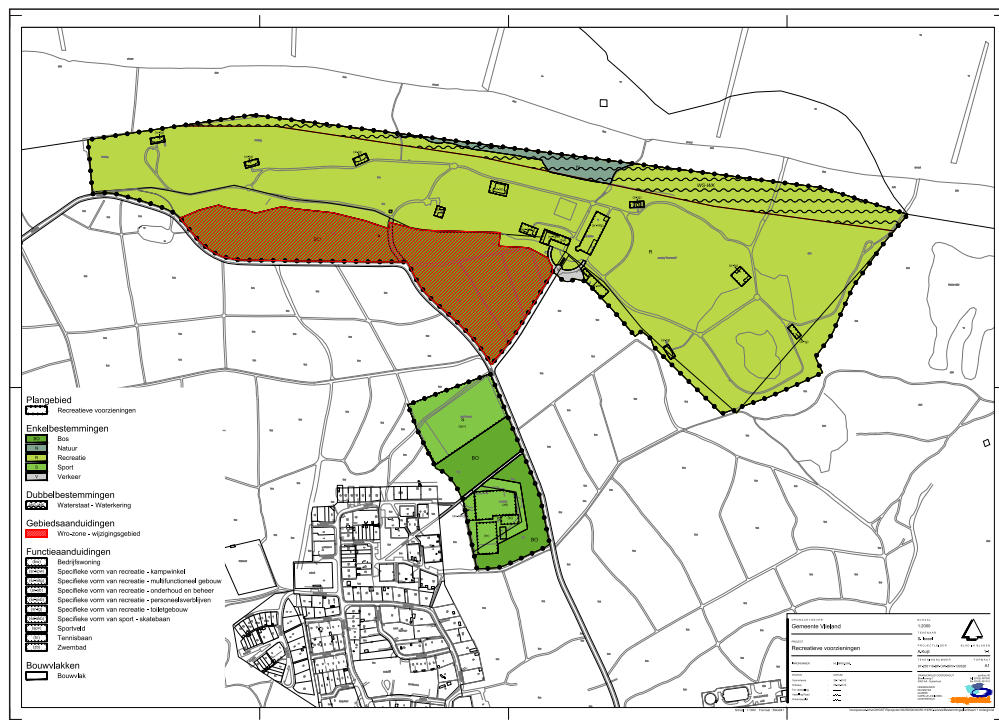
Maar er zou meer moeten gebeuren. Het moet mogelijk zijn om de specifieke omstandigheden van Vlieland t.o.v. de andere Waddeneilanden veel beter te benutten en te vertalen naar een eilandspecifiek kampeer-aanbod.

Het verkeersluwe eiland zou met name de natuurbeleving nog veel beter moeten vermarkten: enkele geopperde ideeën:

- Vlieland wordt het enige Waddeneiland waar een gereguleerde vorm van wildkamperen is toegestaan. Dagelijks zijn er een aantal wisselende plekken beschikbaar (op de rand van de Vliehors, op het strand, langs de Waddenzee, etc) waarvan de coördinaten door de VVV of SBB worden vergeven. Er zijn geen voorzieningen en de verblijftijd is maximaal één nacht.
- in relatie tot de camping Lange Paal worden buitendijks waddenlodges op palen gerealiseerd. Deze lodges overwinteren bij het dorp of bij Stortemelk in een bosrijke omgeving.

Tijdens de workshops groeide het onderlinge vertrouwen om in de zeer nabije toekomst te verkennen, wat meer samenwerking tussen de beide kampeerterreinen zou kunnen opleveren. Zo zou Stortemelk huurtenten kunnen leveren voor plaatsing op Lange Paal. Beide partijen hebben de intentie uitgesproken om op korte termijn deze samenwerking verder te willen verkennen en te concretiseren, met als gemeenschappelijke basis het willen nastreven van een duurzame ontwikkeling voor de lange termijn van het kamperen in de meest brede zin op Vlieland.

De concrete afspraken voor de korte termijn en de ambities voor de langere termijn kunnen na afstemming met de gemeente vastgelegd worden in de 'kampeervisie Vlieland 2015'.



Regels bestemmingsplan, artikel 13.1:

Wetgeviingszone-wijzigingsgebied (eilandlodges)

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemmingen van de als 'wetgeviingszone-wijzigingsgebied' aangeduide gronden in dit bestemmingsplan te wijzigen voor de uitbreiding van het bestaande kampeerterrein voor de bouw van maximaal 50 recreatiewoningen (eilandlodges). De bouw dient plaats te vinden in het aangrenzende bosgebied voor het bereiken van een kwaliteitsimpuls en aanvulling van het bestaande aanbod van het kampeerterrein, met dien verstande dat:

- er maximaal 50 eilandlodges gebouwd mogen worden
- de bedden voor de eilandlodges (max. 200) moeten gecompenseerd worden door bedden van het kampeerterrein in te leveren. Het gezamenlijke maximum aan bedden van het kampeerterrein en eilandlodges mag niet meer dan 3500 stuks bedragen
- de maximale oppervlakte van een eilandlodge niet meer mag bedragen dan 65 m²
- de hoogte van een eilandlodge mag maximaal 4 meter bedragen
- de landschappelijke inpassing wordt geregeld in de welstandsnota
- bij afwijking maximaal 20 eilandlodges een maximale oppervlakte van 75 m² mogen hebben, mits deze woningen worden gebruikt voor een specifieke doelgroep (groepen, als verenigingen, grootfamilies e.d.)
- bij afwijking maximaal 20 eilandlodges een maximale hoogte van 6,5 meter mogen hebben;
- ondergronds bouwen met uitzondering van een grijswaterkelder niet is toegestaan.
- er maximaal één gebouw voor de nutsvoorzieningen gebouwd mag worden, waarbij de maximale oppervlakte 30 m² mag bedragen.
- er maximaal één grijswaterkelder gebouwd mag worden, waarbij de kelder volledig ondergronds gebouwd moet worden met een maximale oppervlakte van 100 m².

3 BEELDKWALITEITSPLAN BOSRANDZONE STORTEMELK

3.1 Aanleiding

Op 30 juni 2014 heeft de gemeenteraad van Vlieland het Bestemmingsplan Recreatieve Voorzieningen vastgesteld. Een cruciaal onderdeel van dit plan is de bestemmingswijziging van een bosgebied van 4,8 ha, gelegen tegen camping Stortemelk. Hiermee wordt de ontwikkeling van maximaal 50 eilandlodges mogelijk gemaakt.

Het gebied heeft de aanduiding wetgevingszone – wijzigingsgebied meegekregen; welke is omschreven in het kader:

In artikel e. van de in het kader beschreven toelichting wordt aangegeven dat de landschappelijke inpassing wordt geregeld in de welstandsnota. Met dit Beeldkwaliteitsplan Bosrandzone Stortemelk wordt invulling gegeven aan dit uitgangspunt.

3.2 Opzet beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan is gebaseerd op de ambitie om in een duurzaam te ontwikkelen bosgebied verschillende hoogwaardige verblijfsmilieus te laten ontstaan, waarin vervolgens een unieke serie eilandlodges van een hoge kwaliteit kunnen worden gerealiseerd.

De landschappelijke onderlegger, uitgaande van de huidige kwaliteit, vormt de basis voor de verblijfsmilieus in de boszone. We starten daarom ook met een typering van die kwaliteiten.

Vervolgens wordt de landschappelijke hoofdstructuur uitgewerkt, dit leidt tot een driedeling binnen het terrein.

De inrichtingsschets laat de interactie zien tussen de landschappelijke hoofdstructuur en de ruimtelijke spreiding van de lodges over de boszone.

Daarna gaan we in op de programmatische, constructieve en architectonische aspecten van de lodges, als mede de infrastructuur en dergelijke.

Tot slot staan we stil bij faserings- en realisatieaspecten van het project.



Luchtfoto met bosrandzone, zuidelijke rand camping en het meertje Klaas Douwes

3.3 Huidige kwaliteiten

De bosrandzone met een oppervlakte van 4,8 ha is gelegen tussen het kampeerterrein Stortemelk en de Kampweg. Het kampeerterrein ligt in een open duinlandschap en de bosrandzone maakt deel uit van het bosrijke oostelijke duingebied van Vlieland, dat aan de noordzijde van het dorp gelegen is.

Binnen de bosrandzone is er sprake van een tweedeling. Het oostelijk deel wordt gekenmerkt door flinke hoogteverschillen van het oude duinlandschap. Deze duinen zijn begroeid met op ruime afstand van elkaar staande, middelhoge grove dennen met parasolvormige kronen. Er is sprake van een vrij open bosbeeld, waardoor het reliëf goed zichtbaar is.



Huidige situatie van het oostelijke bos

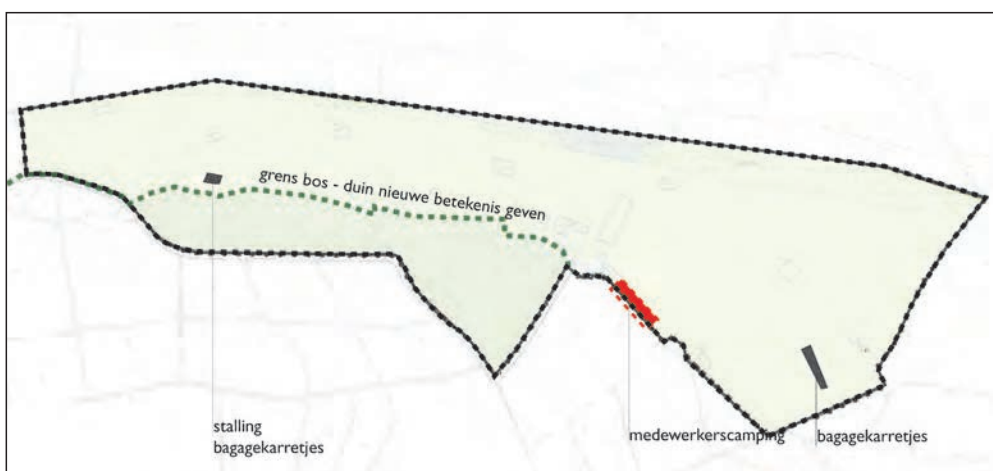
Het westelijk deel wordt gekenmerkt door een veel minder uitgesproken reliëf. Langs de rand met de camping ligt een laagte en restanten van greppels duiden op meer vochtige terreincondities. Het bos is hier veel dichter en bevat meer loofhout, zoals zomereik en berk, en een onderbeplanting van struiken.



Huidige situatie van het westelijke bos



Grens tussen duingebied en boszone binnen camping Stortmelk opheffen



Huidige ligging van de stallingsplekken voor bagagekarretjes en de toekomstige alternatieve locatie

3.4 Kwaliteitsambities 'Groot Stortemelk'

(kader voor het beeldkwaliteitsplan)

In opdracht van Staatsbosbeheer wordt op dit moment nagedacht over mogelijkheden om nieuwe recreatieve ontwikkelingen binnen bos en natuurterreinen niet langer als een negatieve inbreuk te beschouwen op de ecologische waarden, maar deze recreatieve ontwikkelingen zo inhoud en vorm te geven dat ze juist leiden tot natuurwinst in combinatie met winst voor de financiële exploitatie en de belevingskwaliteit. Aan dit concept van "meervoudige winst" wordt gewerkt door de combinatie van Ro-Ad architecten en H+N+S landschapsarchitecten.

Het beeldkwaliteitsplan voor de Boszone Stortemelk wordt vanuit deze filosofie benaderd.

Dit heeft als consequentie dat er concrete uitgangspunten/randvoorwaarden moeten worden geformuleerd om te kunnen bepalen wanneer er sprake kan zijn van ecologische winst en verbetering van de belevingskwaliteit.

Ook moet er tussen de betrokken partijen overeenstemming zijn over de belangrijkste ruimtelijke opgaven in het plangebied en hoe deze op te lossen.

Het behoud van de ruimtelijke en ecologische kwaliteit van de bosrand, de wens tot het bouwen van winterharde recreatieverblijven, en het behouden van de ruimtelijke kwaliteit van Stortemelk.

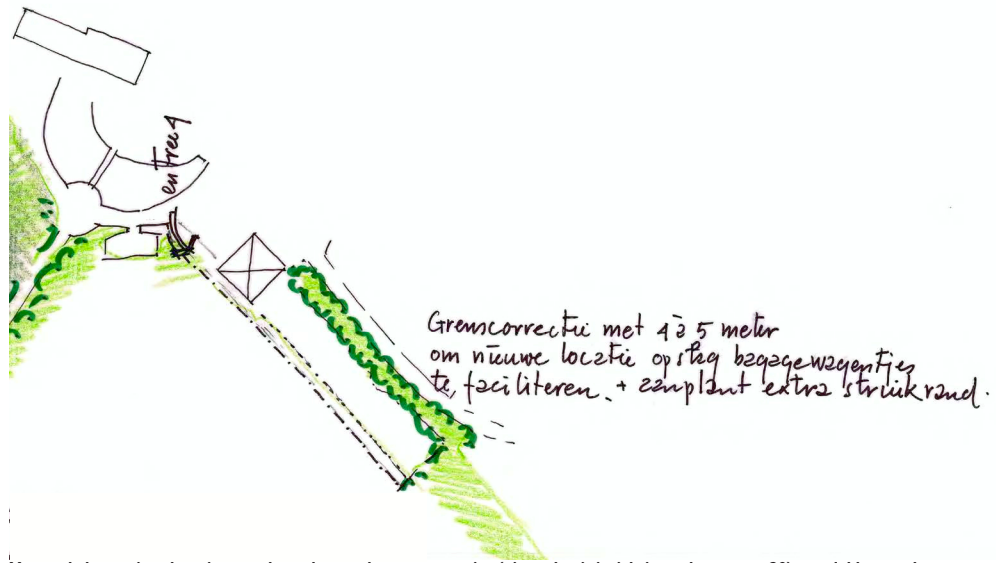
Het behoud van de ruimtelijke en ecologische kwaliteit van de bosrand, de wens tot het bouwen van winterharde recreatieverblijven, en het behouden van de ruimtelijke kwaliteit van Stortemelk.

3.5 Ecologische winst

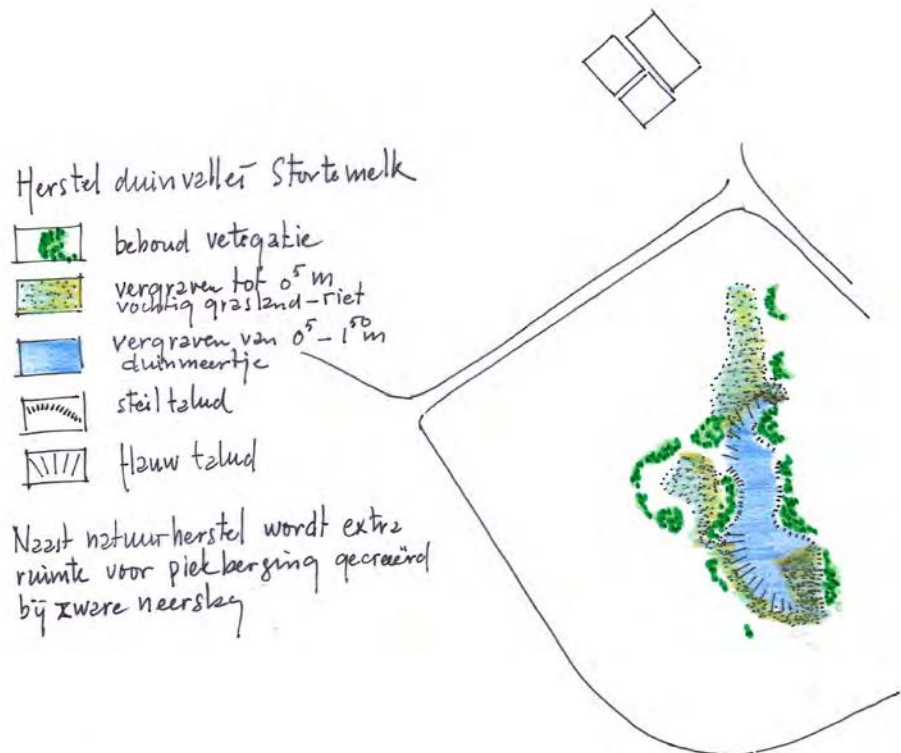
De huidige kwaliteit van de boszone als ecosysteem is niet optimaal.

De basis voorwaarde voor de ontwikkeling van dit gebied is dat het als bosgebied duurzaam instand kan worden gehouden. Er zullen mogelijkheden moeten worden geschapen zodat dat het bos zich kan verjongen. In relatie tot andere ambities voor het eiland (het eiland als zoetwatermachine) ligt een gedeeltelijke omvorming van naalddhout naar loofhout voor de hand.

Extra winst kan worden behaald door de diversiteit van het bossysteem te vergroten (meer mantel- en zoomvegetaties toevoegen zoals duinheide –cq natte duinvalleibiotopen).



Voorstel alternatieve locatie voor de opslag van bagagewagentjes (uitsnede uit inrichtingsschets van p 20) ter plekke van de medewerkerscamping



Detailuitwerking duinvallei, voormalige bagagekarretjesopslag

3.6 Winst belevingskwaliteit

Stortemelk is een unieke plek met een heel eigen identiteit. Deze identiteit heeft heel veel aspecten: sociaal, landschappelijk, ecologisch. Zo zijn in de oostelijke rand de bomen heel dominant, met een open onderkant en weinig onderbegroeiing. In de westelijke rand is de landschappelijke identiteit veel hoogteverschillen, en veel verschillen in natte en droge stukken. De soort bebouwing wordt aan die identiteit gekoppeld en versterkt deze daarmee. Iedere lodge krijgt zijn eigen plek die op een vanzelfsprekende manier in het natuurlijke landschap is opgenomen. Om het landschap intact te laten en door te laten lopen, worden de lodges op vlonders gemaakt, soms ingebed in het duinreliëf, soms in de boomkronen met zicht op de specht, de boomklever en het bladerdek. Ook worden lokale kringlopen zichtbaar gemaakt in de lodges en het landschap. Lokaal wordt water opgevangen, gereinigd en opgeslagen, om dit in te zetten in het grijswatercircuit. Elektriciteit wordt lokaal opgewekt. Dit draagt bij aan de beleving van je lokale verbondenheid met de plek. Maar ook de architectonische belevingskwaliteit is van belang. Elke lodge is uniek en voor zijn plek en voor de identiteit van Stortemelk ontworpen, zowel de vorm en het materiaalgebruik, als de ruimtelijkheid en het interieur. Alle lodges zijn desondanks hun verscheidenheid echter familie van elkaar.

Maar er valt natuurlijk nog veel meer te verzinnen. Zo zou iedere lodge voor zijn eigen huissoort kunnen zorgen en op die manier niet alleen bijdragen aan de biodiversiteit, maar ook aan de lokale natuurbeleving. Zo wordt deze unieke plek nog unieker door ingrepen die de eigen identiteit versterken.

3.7 Ruimtelijke opgave Stortemelk

Naast de ontwikkeling van een inrichtingsschets voor de bosrandzone ligt er een tweede dominante opgave.

Door de uitbreiding met het bosgebied krijgt Stortemelk een nieuwe buitengrens. Tegelijkertijd moet erover nagedacht worden, hoe de huidige terreingrens als 'achterkant' van het kampeerterrein een nieuwe betekenis kan krijgen.

De herinrichtingsopgave van de grens heeft twee aspecten.

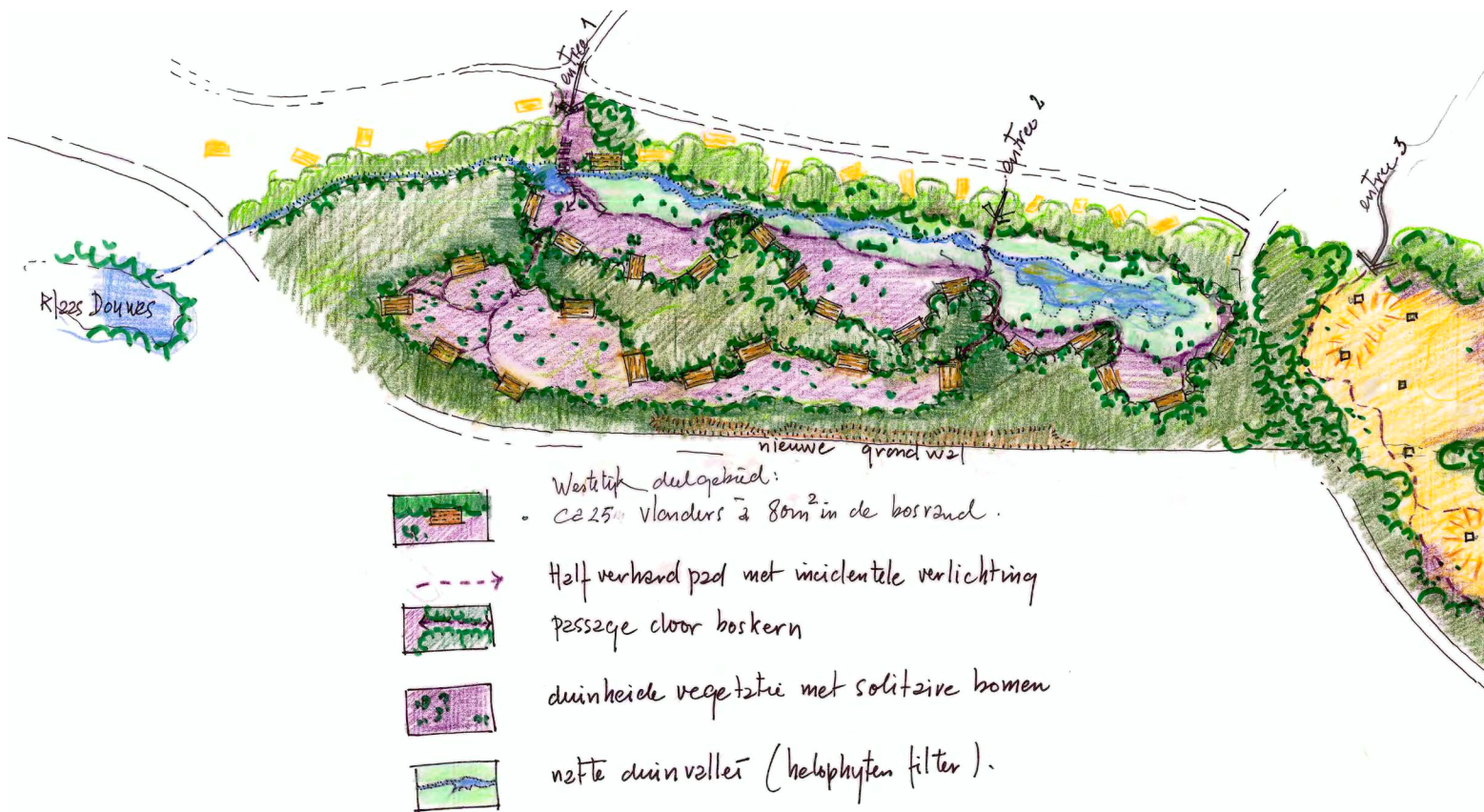
Enerzijds is er aanleiding om restfuncties die vaak een plek in grenszones krijgen, zoals opslag van bagagekarretjes en vuilopslag te verplaatsen, anderzijds zal vanuit de huidige grenszone de ontsluiting van het bosgebied georganiseerd moeten worden zodat het bosterrein onderdeel wordt van de camping logistiek.

Ook moeten deze entrees kwaliteit krijgen. De centrale opgave hierbij is de verplaatsing en herinrichting van de huidige terreinen voor de opslag van bagagewagentjes.

De westelijke opslag blokkeert de meest logsche aansluiting van dit bosgebied op de camping en de oostelijke opslag blokkeert de ecologische ontwikkeling van de relatief laag gelegen zone tot een potentieel interessante en natte duinvallei.

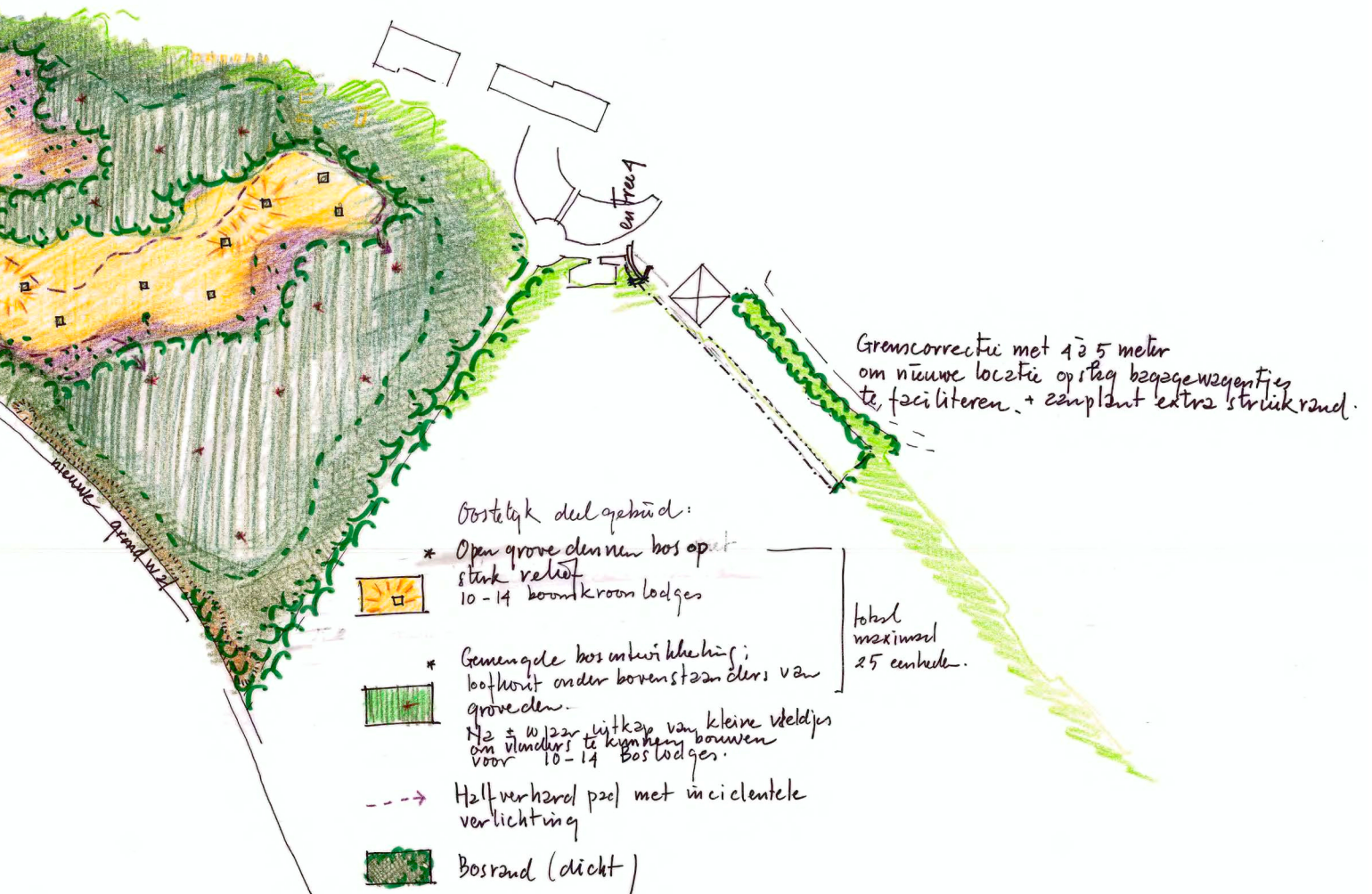
In de inrichtingsschets wordt het voorstel gedaan om in aansluiting op de bedrijfsgebouwen bij de entree van het camping complex een extra toegangsweg aan te leggen om daarmee een gunstig gelegen deel van het terrein te kunnen benutten als toekomstige opslag van bagagewagentjes. Deze hiervoor noodzakelijke grenscorrectie van ca. 4 meter zou in aanvulling op de voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden moeten worden overeengekomen.

Op de schets zijn de herstelwerkzaamheden aangegeven die noodzakelijk worden geacht om een kwaliteitssprong te kunnen maken met de duinvallei Stortemelk.



Inrichtingsschets met boslodges (5-15) en boomkroonlodges (5-15). Plaatsing in een periode van 5-15 jaar (uitkap kleine veldjes)

4 INRICHTINGSSCHETS

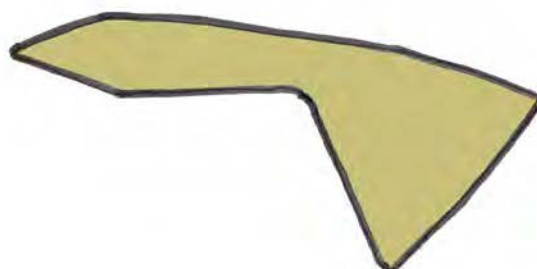


Inrichtingsschets.
Schaal 1:1000.
W 07.08.2019

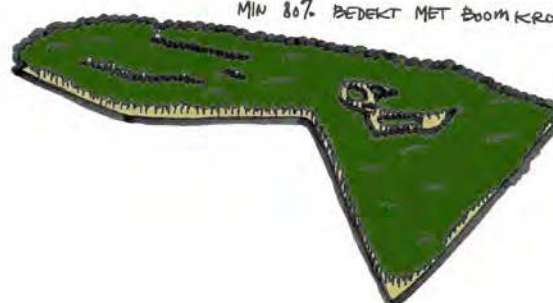
Areaaltoedeling Boszone Stortemelk

Totaal plangebied			4,8 ha
Natuurgebied			
• Bosraal (kronenprojectie toekomstbomen)	60 %	} 80%	3,84 ha
• Duinheidevegetatie	20%		
• Halfverharding, maximaal	10%		0,48 ha
• Bouwkundige voorzieningen, maximaal	10%		0,48 ha

PLANGEBIED 4,8 HA



MIN 80% BEDEKT MET BOOMKRONEN



Maximaal 50 lodges met een maximaal totaaloppervlak 4800m²

De inrichtingsschets is in eerste instantie gebaseerd op de landschappelijke en natuurlijke onderlegger, en de vraag hoe deze behouden en versterkt kan worden. Door grote boskernen te definiëren en in de toekomst verder te ontwikkelen, wordt het bos als ecosysteem en als beeld in standgehouden en de kwaliteit ervan verbeterd.

De basis wordt gevormd door voor zowel de boskernen, als de open vegetaties binnen het huidige bomenbestand de 'toekomstbomen' aan te wijzen. Deze toekomstbomen en hun gemiddelde kroonprojecties van 6m doorsnede vormen de randvoorwaarden voor de positionering van de vlonders voor de eilandlodges.

De boskernen worden op termijn verder ontwikkeld door nu al extra bomen aan te planten.

Rondom de boskern wordt een zoomvegetatie van inheemse beplanting, zoals braam, lijsterbes, krent en vlier, ontwikkeld. Deze zorgt er enerzijds voor dat de boskernen moeilijk toegankelijk worden. Anderzijds wordt de zoom ecologisch potentieel leefgebied voor bijzondere vogelsoorten, zoals de wespvlieg en insecten en planten zoals de Duinparelmoervlinder, de Klokjesgentiaan, Natte duinheide, Veenmossen, Cranberry's en Oeverkruid. Tegelijkertijd ontstaat er ook een optimaal bosbeeld dat dient als decor voor de eilandlodges.

De ligging van de boskernen is gebaseerd op de hoogtelijnenkaart van het gebied en de ambitie om naast het bos ook een zone met een tapijt van duinheide en een natte duinvallei te willen realiseren.

Met deze open vegetatie worden in het westelijke deelgebied de randmilieus gecreëerd waarin de eilandlodges worden geplaatst.

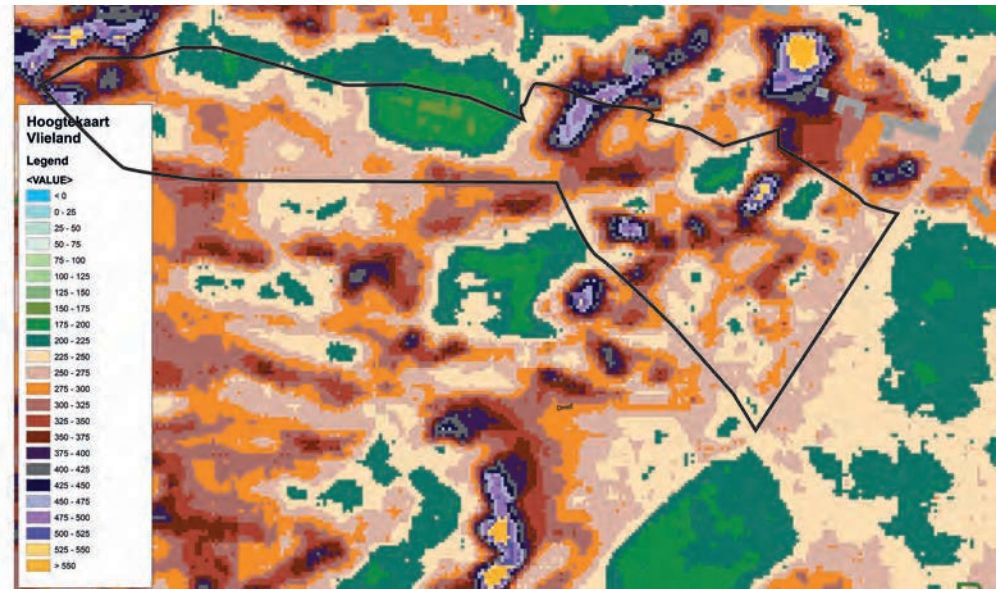
De behoefte aan privacy van de bezoekers is gegarandeerd door elke lodge te plaatsen op een grote vlonder van 80m², waardoor een grote terrasruimte ontstaat. Dit terras is het privédomein bij de lodge, verder is het gehele terrein collectief en mag dus ook niet in gebruik worden genomen door de bezoekers, anders dan verkeersruimte.

Het terrein wordt hierdoor niet opgesplitst, maar blijft een aaneengesloten natuurlijk terrein, zonder hekken of andere afschermingen. Hoewel de vlonders voldoende afstand houden t.o.v. elkaar, kunnen er op strategische plaatsen extra struiken (jeneverbes) worden

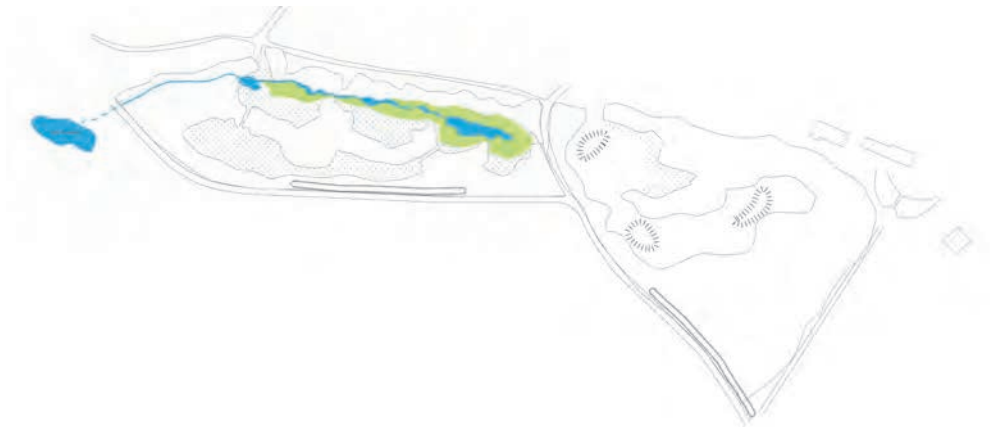
aangeplant om een visuele afscherming te verkrijgen. Ook blijft een deel van de bestaande bomen als solitair in de duinheidevegetatie gehandhaafd als toekomstboom.

In het oostelijke deel is de openheid al aanwezig in de vorm van het transparante grove dennenbos. Om dit bijzondere bosbeeld beleefbaar te houden, wordt hier gekozen voor de ontwikkeling van een cluster boomkroonlodges, zodat het maaiveld 'leeg' blijft. Als tegenhanger worden in de te ontwikkelen omringende boskern op termijn kleine open ruimtes voor de eilandlodges uitgekapt, waarin de terrasvlonders kunnen worden gebouwd.

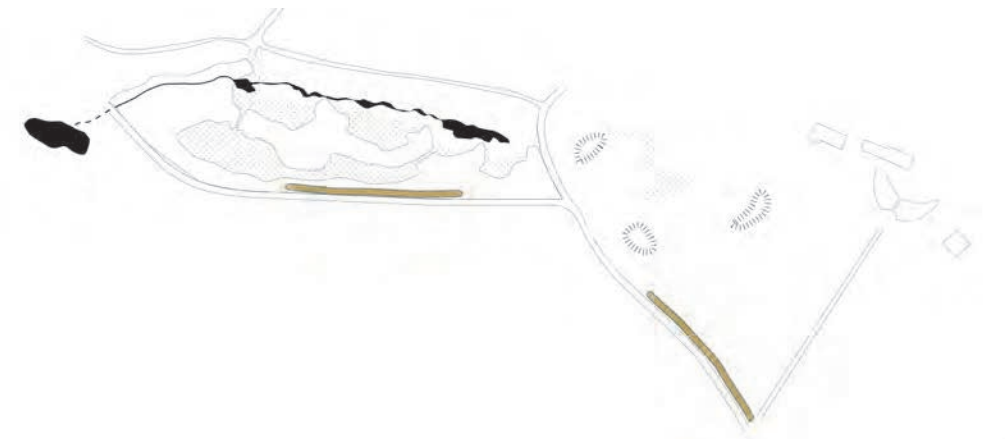
De buitenrand van het bos, begrensd door de openbare weg, wordt beschouwd als onderdeel van de boskern en wordt ook verdund met aanvullende beplanting. Waar een natuurlijk hoogteverschil ontbreekt tussen weg en bos wordt op een tweetal plekken voorgesteld een extra grondwal (van ca. 1 meter hoog) aan te brengen om daarmee de nieuwe grens tussen weg en camping te benadrukken en ontoegankelijker te maken. Het bosgebied met de eilandlodges wordt in de toekomst via drie entrees vanuit het campingterrein ontsloten.



Gebied van de bosrandzone geprojecteerd op de hoogtekaart



Er wordt een doorgaande natte laagte gecreeërd met , zo mogelijk aansluiting op de vijver Klaas Douwes



Er worden twee grondwallen langs de weg aangelegd om een betere afscherming te creëren

5 LANDSCHAPPELIJKE HOOFDSTRUCTUUR

5.1 Maaiveld en reliëf

Het handhaven van het huidige maaiveld en het behoud van de aanwezige bosbodem vormt het uitgangspunt voor de planvorming.

Wel wordt voorgesteld om de relatief lage ligging van het westelijk deel te benutten om een meer uitgesproken natte vallei aan te leggen, zodat dit gebied ook een rol kan vervullen bij de natuurlijke zuivering van het grijswater uit de lodges. Er wordt vanuit gegaan dat per lodge 8-10m² vegetatiefilter nodig zal zijn. Om het totale terrein te kunnen faciliteren is uiteindelijk minimaal 500m² nodig, daarbij is enige overmaat wenselijk. Bij de uitwerking van de valleizone in een concreet inrichtingsplan zou ook verkend moeten worden of er een betere kwaliteit van het systeem kan worden bereikt, wanneer de vallei wordt aangesloten op het meertje Klaas Douwes.

Als tweede aanpassing op het reliëf wordt voorgesteld om twee smalle grondwallen aan te brengen tussen de openbare weg en het bosgebied, om daarmee een betere afscherming te kunnen bereiken. De wallen worden gekenmerkt door een natuurlijk hoogteverloop met een variatie van 0,5 tot 1,5 meter als hoogste punt.



De 'toekomst'bomen moeten geselecteerd worden, op basis van huidig bomenbestand. (Kaart met deel van huidige bomen)



Begrenzing boskernen (met aanplant extra bomen en boszoom)

5.2 Bos- en natuurontwikkeling

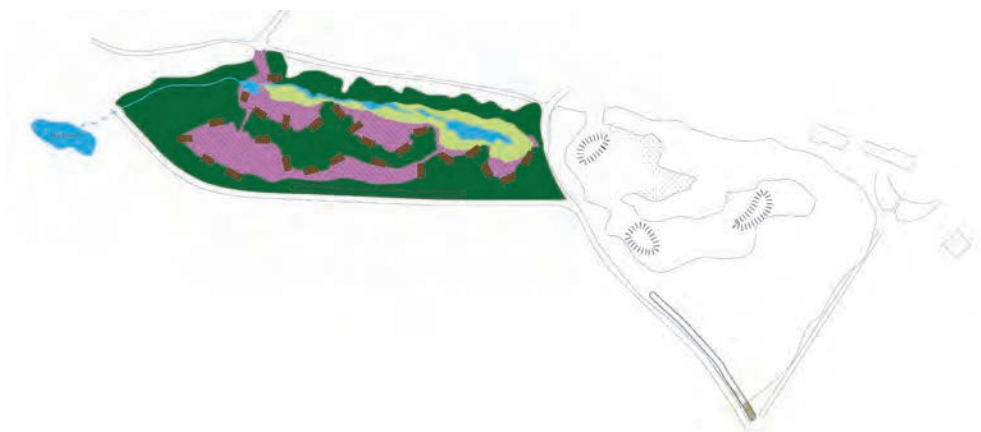
Het terrein dient duurzaam de bestemming bos te behouden. Volgens de boswet is er sprake van bos wanneer de kronenprojectie van de aanwezige bomen meer dan 60% is. Aangezien bos een levend systeem is en er sprake is van verjonging zal die kronenprojectie in de loop van de tijd verschuiven. Daarom wordt het uitgangspunt gehanteerd dat 60% van het totale areaal (4,8 ha) bos is en nog eens 20% meer open natuurlijke vegetatie met vrijstaande bomen. Hier vanuit gaande is er dus sprake van 3,84 ha natuurgebied, waarbinnen een duurzame bosontwikkeling wordt veiliggesteld.

Door tegelijkertijd een zoneringsstrategie toe te passen en boskernen aan te wijzen, waarbinnen het bos zich als systeem verder kan ontwikkelen, wordt nog beter voldaan aan de eis van continuïteit.

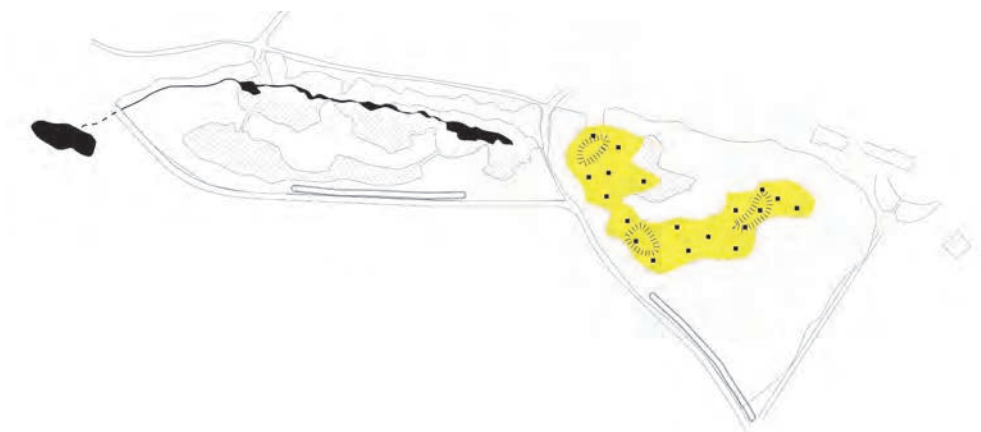
Op de inrichtingsschets zijn de boskernen indicatief aangegeven. In het op te stellen inrichtingsplan worden de toekomstbomen en boskernen concreet ingemeten en begrensd.

In het westelijke deelgebied wordt volledig ingezet op de ontwikkeling van een gemengd loofhoutbos. In de boskernen worden eventueel extra bomen aangeplant en rond de kernen wordt een boszoom ingeplant met struiken zoals braam, lijsterbes, krent en vlier. In de duinheidezone worden meer bomen gekapt om voldoende lichtinval op het maaiveld te creëren, maar er blijven nog wel solitaire toekomstbomen staan.

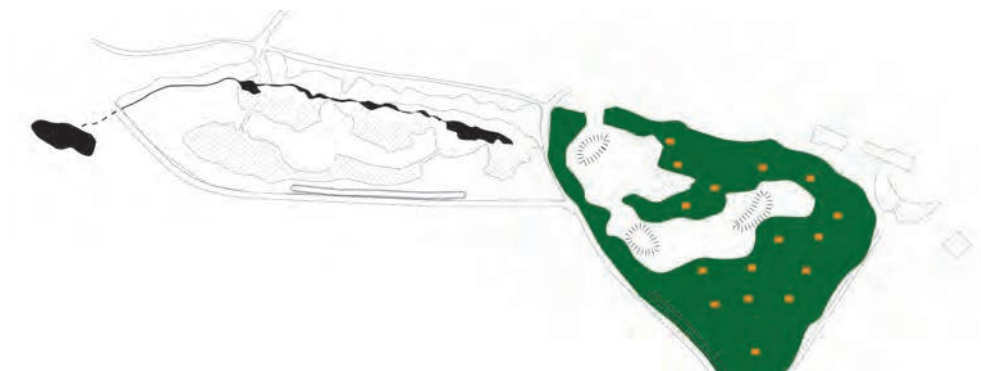
Het cluster van het transparante grovedennbos vormt het hart van het oostelijke deelgebied. Hier moet op termijn goed nagedacht worden over een slimme verjongingsstrategie. Op dit moment wordt ingezet op verjonging en boszoomontwikkeling langs de randen van het grovedennencluster. Hier zijn de grootste boskerngebieden gesitueerd, waarbij de nieuwe aanplant zich circa 5 tot 15 jaar ongestoord zou moeten kunnen ontwikkelen. Na die periode kunnen eventueel 'boslodges' in het dichte bos worden gebouwd.



Zone 1: Lodges in de bosrand georiënteerd op de duinheide - valleizone (vlonders zijn indicatief aangegeven)



Zone 2: Boomkroonlodges in het transparante grove dennenbos (lodges zijn indicatief aangegeven)



Zone 3: Boslodges in het gemeengde bos (lodges zijn indicatief aangegeven)

6 INRICHTING

6.1 De eilandlodges

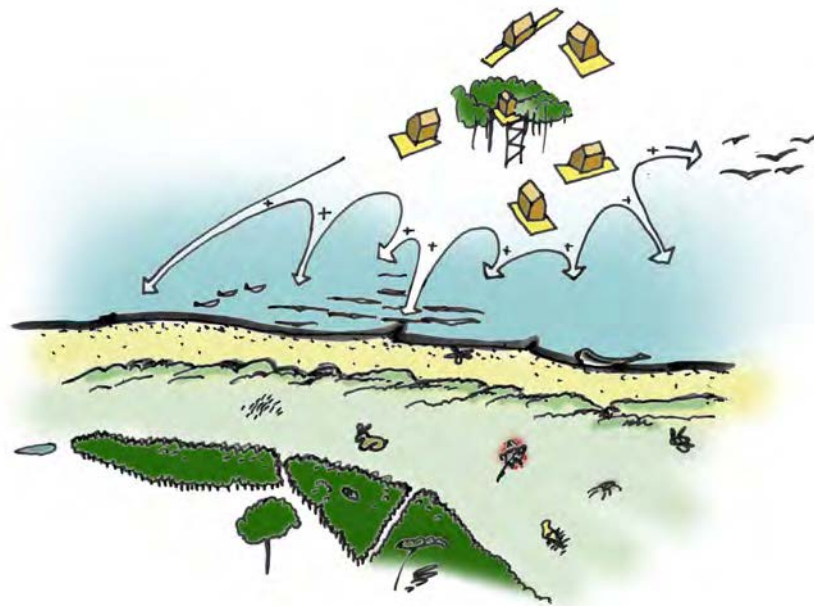
Het ontwikkelen van lodges in een gebied als Stortemelk is een delicate opgave. Er is maar één Stortemelk. Hier wil je iets unieks, laagdrempelig, betekenisvol en waardevermeerderend voor het eiland, haar bewoners, de natuur en vooral voor Stortemelk. Dat is pionieren en dat doe je in kleine stapjes zodat je kunt leren van de vorige stappen en verbeteren met de volgende stappen. De ontwikkeling van de lodges op Stortemelk verloopt volgens een groeimodel. Hiervoor hebben we regels opgesteld met het doel dat ze inspirerend en uitdagend zijn. Maar vooral dat ze de discussie op gang houden over de waarde (ecologisch, economisch, recreatief, enz.) creërende aspecten van de lodges. En dan niet alleen voor nu, maar ook voor de nabije en wat verdere toekomst.

De regels zijn een mix van voorwaarden en wensen.

De lodges voldoen aan 3 hoofdvoorwaarden.



LODGES STIMULEREN EILANDECOLOGIE



LODGES STIMULEREN STORTEMELKECOLOGIE



Deze 3 **hoofdvoorwaarden** zijn:

1: De lodges leveren een bijdrage aan een ecologische verbetering van Vlieland in het algemeen, en de bosrandzone van Stortemelk in het bijzonder.

2: De lodges zijn een beleving.



3: De lodges dragen bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het bos en camping Stortemelk.

ad 1: De landschappelijke inrichting richt zich op het in stand houden en verbeteren van het bossysteem. De lodges dragen daar op gebouwniveau ook aan bij. Dit kan op verschillende manieren. Ze kunnen energie produceren, water opvangen, water zuiveren, biodiversiteit versterken enzovoorts. Dit kan door de plaatsing en vormgeving en het materiaalgebruik van de lodges worden versterkt. Zo worden er zo veel mogelijk natuurlijke materialen gebruikt en mogen er geen giftige stoffen worden gebruikt. (lood, koper, zink, PVC, PUR, bitumen etc) Ook moet zo veel mogelijk bouw materiaal van het eiland zelf komen.



ad 2: De lodges sluiten aan en dragen bij aan het "Stortemelk gevoel". Ze zijn "thuis" op de plek en maken die beter en nog meer bijzonder. Ze zijn voor de gasten een beleving en dragen bij aan hun geluk in het algemeen, en hun aangenaam verblijf en hun vakantie in het bijzonder. Zo is elke lodge (in zijn verschijningsvorm) uniek. De lodges zijn functioneel, onconventioneel en verrassend in ruimtelijkheid en verschijningsvorm. Wees creatief, niet alleen in de vormgeving maar ook in financiering, andere vormen van aanbesteding en bouwen en exploitatie.



De lodges kunnen gemaakt worden met de te rooien bomen uit het Vlieland bos.



Een ander voorbeeld is het maken van groene daken om eigen, kwetsbare lokale biodiversiteit (rode lijst soorten) te herbergen. De installaties zijn hierop ook afgestemd. Lokaal kan energie worden opgewekt. Dit hoeft niet per sé op de lodge zelf, maar het kan ook gezamenlijk ergens anders op het terrein.

Daarnaast is de lodge zelfvoorzienend in al zijn grijswater; het regenwater wordt per lodge opgevangen en gebruikt eventueel na zuivering door een (gezamenlijk) helofytenfilter. Het zwarte water van toiletten e.d. wordt echter in het gewone riol gelost.

Er zijn verschillende typen lodges toegewezen aan de verschillende zones.

Vlonderlodges worden geplaatst in het westelijke gedeelte. Van de Vlonderlodges zijn er 2 typen: met één bouwlaag en met twee bouwlagen.

Boomkroonlodges worden geplaatst in het open gedeelte in het grove dennenbos.

Boslodges kunnen over 5 -15 jaar in de oostelijke boskern worden geplaatst.

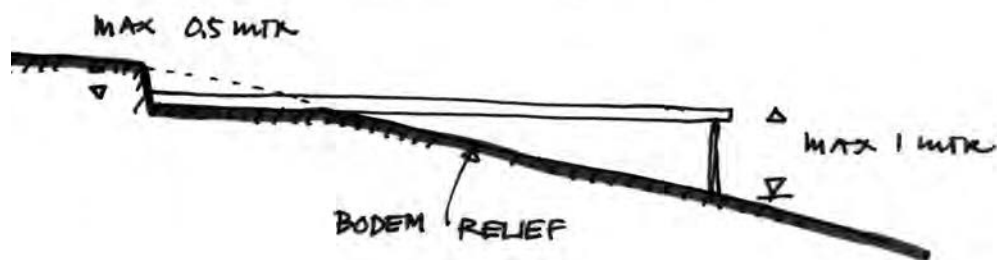


Als **uitgangspunt** geldt dat maximaal 10% van het terrein bebouwd mag worden met lodges.

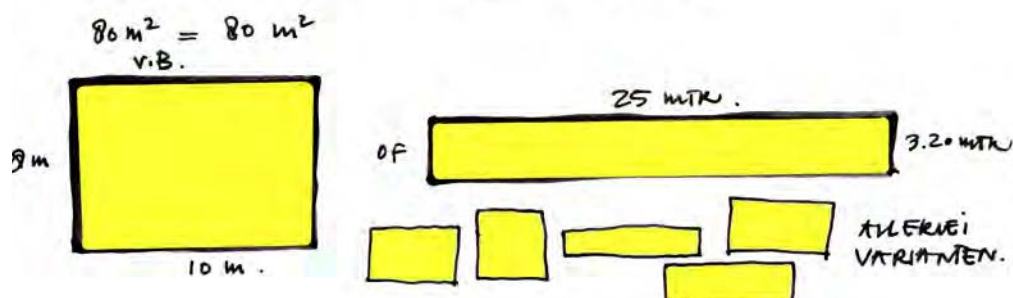
Let op! De oppervlakte van de vlonders wordt hierin meegerekend! Voor het gehele terrein van 0,48ha geldt dan dat er 50 vlonders van $96\text{m}^2 = 0,48\text{ ha}$ te realiseren zijn. De vlonderlodges die op maaiveld worden gebouwd, hebben allemaal een vlonder als grondvlak voor het bouwvolume en zijn tegelijkertijd het priveterras. De vorm van de vlonders wordt aangepast aan het bodemrelief. Zo mag de vlonder maximaal 60cm ingegraven worden en maximaal 1 meter boven het maaiveld uitkomen. De vlonders hebben een oppervlakte variërend van maximaal 120m^2 , afhankelijk van de grootte van het grondvlak van de lodge. Maximaal 50%

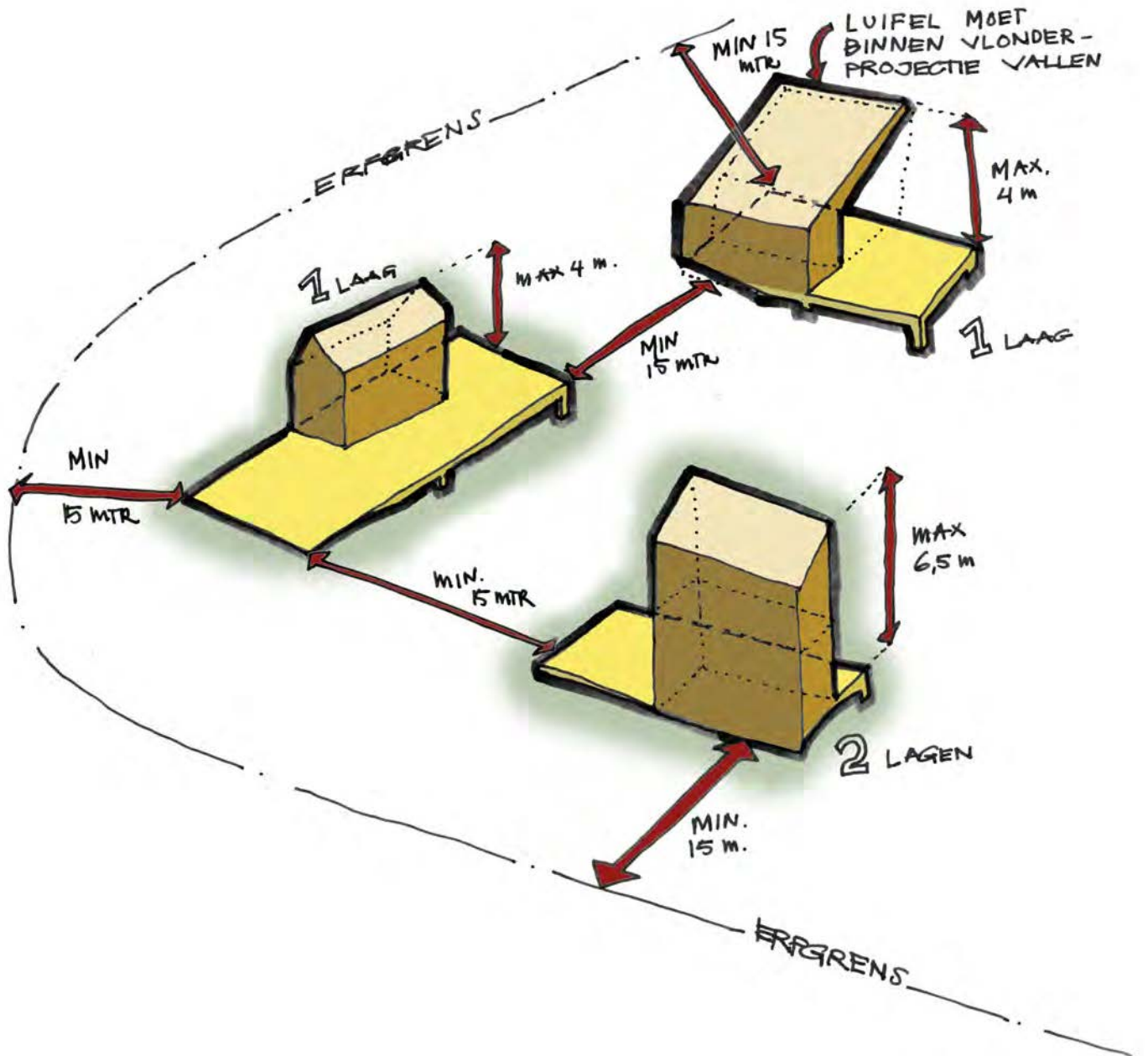
van de vlonder mag worden bebouwd. De vlonders worden indien mogelijk gemaakt van hout uit bos op Vlieland. Erfafscheidingen zijn niet toegestaan.

PLAATSING VLONDER IN RELIEF



BANDBREEDTE MATVOERING VLONDER

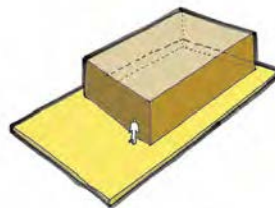




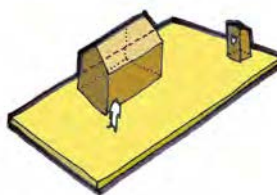
6.2 De vlonderlodes

Een vlonderlodge met **één bouwlaag** bestaat uit:

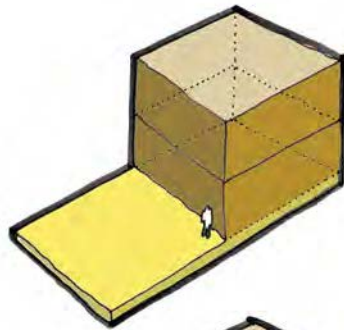
- Een vlonder van maximaal 120m²
- De lodge, met maximaal grondvlak van 60m²
- De lodge heeft een maximale hoogte van 4 meter, gemeten vanaf bovenkant vlonder
- Plaatsing: minimaal 15 meter van de openbare weg
- Onderlinge plaatsing: minimaal 15 meter tussen de vlonders
- Er is eenheid in het materiaalgebruik en kleurgebruik van de verschillende lodges.
- Elke lodge wordt specifiek voor de plek gemaakt, en dat moet ook worden aangetoond.
- De levensduur is minimaal 10 jaar en maximaal 30 jaar, tenzij een monumentenstatus wordt verworven
- De bebouwing op Vlieland kenmerkt zich door grote verscheidenheid en weinig herhaling. Elke lodge wordt separaat ontworpen op de plek en heeft zijn eigen unieke verschijningsvorm, er kunnen per soort (vlonderlodge, boomkroonlodge, boslodge) maximaal 3 gelijke lodges worden geplaatst. Dit is echt noodzakelijk omdat het één van Vlielands unieke kwaliteiten is
- De hoofdvorm is overwegend enkelvoudig.



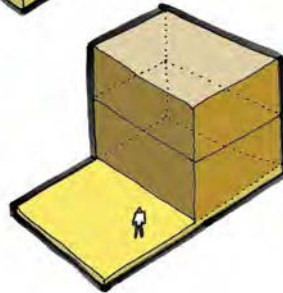
Vlonder 120m², lodge 60m²



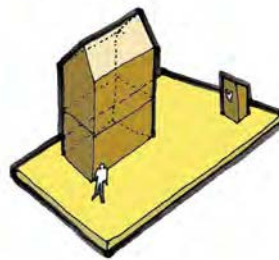
Ideaalbeeld



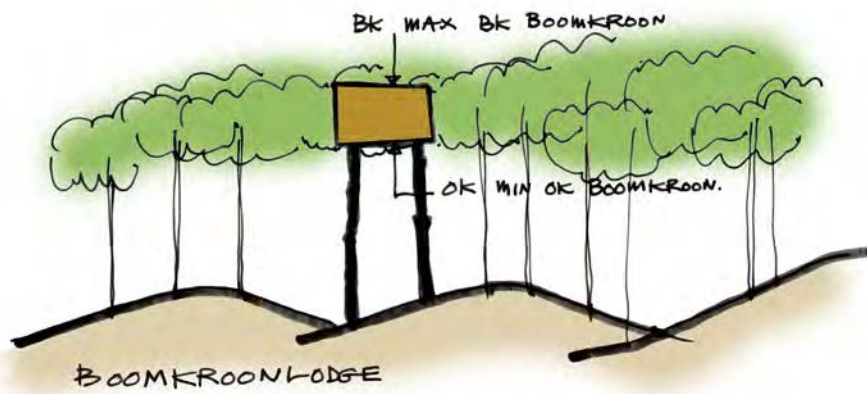
2 LAGGS
50 m² LODGE
100 m² VLONDER



2 LAGGS
35 m² LODGE
70 m² VLONDER



2 LAGGS
20 m² LODGE
70 m² VLONDER



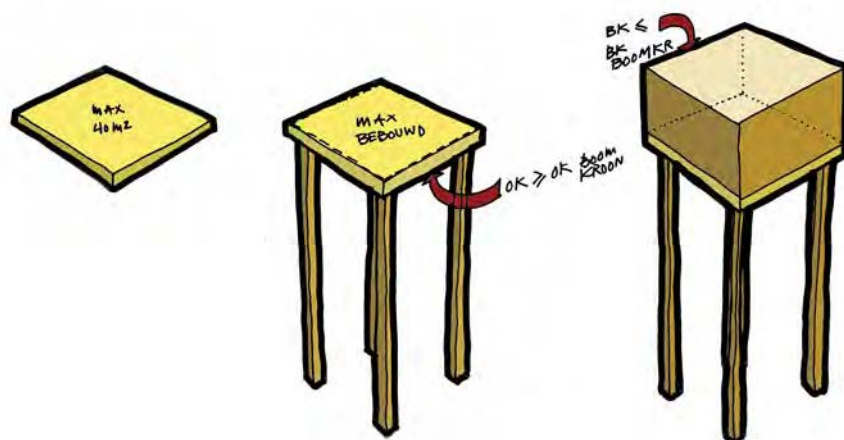
Een vlonderlodge met **twee bouwlagen** bestaat uit:

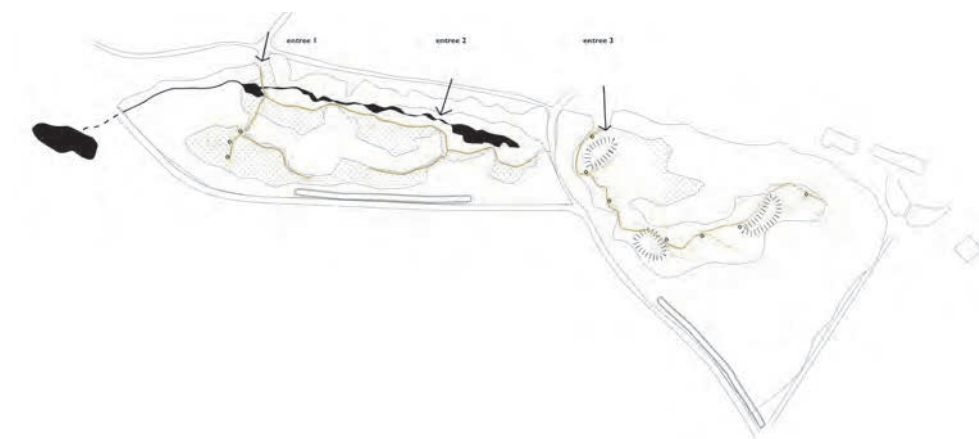
- Een vlonder van maximaal 100m²
- Maximaal grondvlak van de lodge: 50m²
- De lodge heeft een maximale hoogte van 6,5 meter; gemeten vanaf bovenkant vlonder
- Plaatsing: minimaal 15 meter van de openbare weg
- Onderlinge plaatsing: minimaal 15 meter tussen de lodges
- Er is eenheid in het materiaalgebruik en kleurgebruik van de verschillende lodges.
- Elke lodge wordt specifiek voor de plek gemaakt, en dat moet ook worden aangetoond.
- De levensduur is minimaal 10 jaar en maximaal 30 jaar; tenzij een monumentenstatus wordt verworven
- Elke lodge wordt separaat ontworpen op de plek en heeft zijn eigen unieke verschijningsvorm
- De hoofdvorm overwegend enkelvoudig.

6.2 Boomkroonlodges

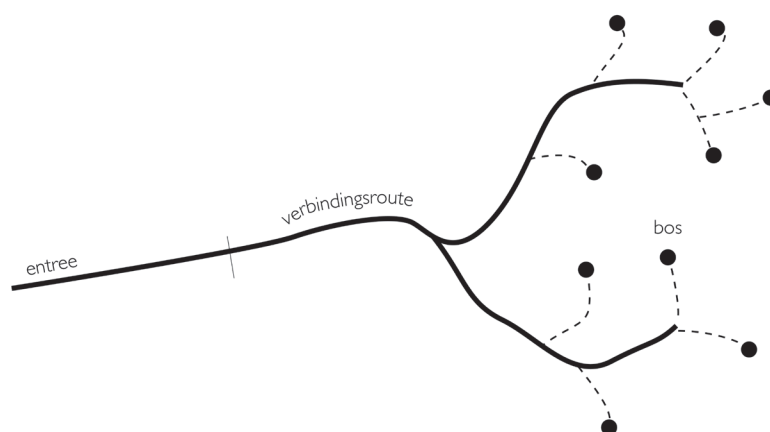
Voor de boomkroonlodge gelden de volgende ruimtelijke regels:

- Bouwvolume met optioneel omloop en dakterras
- Vloerpeil: onderkant boomkroon
- Maximale hoogte: bovenkant boomkroon
- Vloeroppervlak maximaal 40m², inclusief terras
- Toegang, trappen, omlopen en andere verkeersruimte tot een minimum beperken (bv door het toepassen van een spiltrap rond een boom)
- Plaatsing: minimaal 15 meter van de openbare weg
- Onderlinge plaatsing: minimaal 15 meter tussen de lodges
- Er is eenheid in het materiaalgebruik en kleurgebruik van de verschillende lodges.
- Bouwvergunning wordt verleend mede op basis van visualisatie ter plaatse.
- De levensduur is minimaal 10 jaar en maximaal 30 jaar; tenzij een monumentenstatus wordt verworven.
- Elke lodge wordt separaat ontworpen op de plek en heeft zijn eigen unieke verschijningsvorm, er kunnen per soort (vlonderlodge, boomkroonlodge, boslodge) maximaal 3 gelijke lodges worden geplaatst. Dit is echt noodzakelijk omdat het één van Vlielands unieke kwaliteiten is
- De hoofdvorm is overwegend enkelvoudig.





Verlichting van de paden wordt aangebracht langs de verbindingroute bij afsplitsingen van de bestemmingspaden.



De structuur van het padensysteem: Entreeroute - verbindingroute - bestemmingspad

6.3 Wegen en verlichting

De lodges worden ontsloten via halfverharde bospaden, verhard met lokaal materiaal: schelpen, houtsnippers.

De paden zijn georganiseerd volgens het boomstructuurprincipe. Deze bestaat uit een entree, een verbindingroute en bestemmingspaden.

Deze paden zijn incidenteel (tbv hulpdiensten, verbouwing, inrichting) toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer. Verder dienen ze als wandelpaden. De paden zijn Entree en verbindingspaden zijn 2m breed met een vrije zone (geen bomen of andere obstakels) van 1 meter aan weerszijden. de bestemmingspaden zijn 0,5m breed met een vrije zone van 1 meter aan weerszijden

Verlichting wordt aangebracht op lage verlichtingspaaltjes en reageert op bewegingsmelders. Hierdoor wordt de donkere bossfeer behouden. De verlichting markeert de **verbindingroutes**.

7 FASERING

7. Fasering en realisatiestrategie

Het uitgangspunt is om deelgebiedsgewijs tegelijkertijd te investeren in de omgevingskwaliteit en in de bouw van eilandlodges. Twee ingrepen staan los van deze logica. Zo zal de aanleg van het valleisysteem in één keer in de startfase van het project moeten worden aangepakt en dit geldt ook voor de bosverjongingsstrategie in het oostelijke deelgebied. Voorstelbaar is dat het westelijke deel in twee fasen wordt gerealiseerd, werkend van west naar oost. De boomkroonlodges kunnen bijna op een individueel niveau worden ontwikkeld, terwijl de boslodges pas in een laatste fase na 5-15 jaar aan de orde zullen zijn.

Verwacht wordt dat de volledige herontwikkeling van de bosrandzone zo'n 10-15 jaar in beslag zal nemen. Elke fase komt voort en leert van de daarvoor gerealiseerde fase. Iedere fase start na goedkeuring en vaststelling van een **inrichtingsdeelplan**.

Dit inrichtingsdeelplan bevat de bouwvraag voor de eilandlodges en de concrete uitwerking van de landschapsstructuurschets voor het betreffende deelgebied.

De inrichtingsspelregels uit dit kwaliteitsplan vormen het toetsingskader voor het inrichtingsdeelplan.

Colofon

De studie **Bosrandzone Stortemelk** is verricht in opdracht van de **Gemeente Vlieland, Staatsbosbeheer** en **Stichting Recreatiebelangen Vlieland** en uitgevoerd door **H+N+S Landschapsarchitecten**. i.s.m. **RO&AD architecten**

Samenstelling

Lodewijk van Nieuwenhuijze (H+N+S, projectleider)

Jutta Raith (H+N+S)

Mariek Ten Molder (H+N+S)

Ro Koster (Ro&Ad)

Ad Kil (Ro&Ad)

Vormgeving en lay-out

H+N+S

Foto's en afbeeldingen

H+N+S en RO&AD tenzij anders vermeldt

Projectnummer 1968

Amersfoort, september 2014

© H+N+S (2014) Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en / of openbaar gemaakt mits de bron wordt vermeld.

Bijlage 2 Watertoets

datum 19-11-2020
dossiercode 20201119-2-24827

Wateradvies normale procedure

Project: Oostelijke eilandlodges bosrandzone Stortemelk
Gemeente: Vlieland
Aanvrager: Stephan Latuputty
Organisatie: Rho Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Stephan Latuputty,

Voor het plan Oostelijke eilandlodges bosrandzone Stortemelk heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf

Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Rioolwaterpersleiding

Wij verzoeken u om bij het opstellen van het plan rekening te houden met de beperkingen, zakelijk recht, zoals die van toepassing zijn op rioolwaterpersleidingen.

Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip

Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Demping van oppervlaktewater

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangsnoot.

Relatie tussen Water en Ruimte

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar <http://www.ahn.nl/index.html>

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Opslag agrarische bedrijfsstoffen

Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht, www.maatlatschoonherf.nl De maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met cluster Handhaving van Wetterskip Fryslân.

Informatie waterobjecten

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart

Beleid Wetterskip Fryslân

En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016-2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan

gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,
Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl

Bijlage 3 Ecologische quickscan

De plaatsing van 4 nieuwe lodges in het Oosterse bos nabij Camping Stortemelk, een ecologische effectanalyse van het plan.

P.J.Zumkehr.



ZUMKEHR ECOLOGISCH ADVIESBUREAU
Midsland – Terschelling
November 2020

Colofon.

Zumkehr, P.J., 2020. De plaatsing van 4 nieuwe lodges in het Oosterse bos nabij Camping Stortemelk, een ecologische effectanalyse van het plan.

Zumkehr Ecologisch Adviesbureau, Midsland-Terschelling, November 2020.

Opdrachtgever.

Stichting Recreatiebelangen Vlieland/ Camping Stortemelk

Uitvoerder.

Zumkehr Ecologisch Adviesbureau.

P.J.Zumkehr, Oude Terpweg 3

8891 GE Midsland Terschelling.

tel. 0562-449196

mob. 06.50.816.092

e-mail: admin@pzumkehr.nl

© Zumkehr Ecologisch Adviesbureau

Overname van gegevens uit dit rapport is toegestaan met bronvermelding.

De plaatsing van 4 nieuwe lodges in het Oosterse bos nabij Camping Stortemelk, een ecologische effectanalyse van het plan.

1. Inleiding.

In het noordelijke deel van het Oosterse Bos, een naaldbos gelegen tussen de Kampweg en Camping Stortemelk op Vlieland, zijn recent enkele lodges geplaatst. De initiatiefnemer heeft het plan ingediend in hetzelfde bosgebied, aansluitend aan de locatie waar de lodges zijn geplaatst, nog 4 nieuwe lodges toe te voegen. De lodges worden als verhuurobject voor toeristen aangeboden en kunnen jaarrond worden verhuurd. Een belangrijke vraag is hoe de plaatsing van de lodges, en het gebruik ervan na plaatsing, zich verhoudt tot de beschermde natuurwaarden van het gebied. De initiatiefnemer heeft aan Zumkehr Ecologisch Adviesbureau te Midsland – Terschelling gevraagd een effectanalyse op te stellen, waarin de relatie met de beschermde natuurwaarden inzichtelijk wordt. De toetsing in het algemeen heeft betrekking op mogelijke significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van *Natura2000* zoals die gelden voor *Natura2000*-gebied Duinen Vlieland. Het rapport kan worden beschouwd als een **voortoets** volgens het overwegingskader van *Natura2000*. De effectanalyse met betrekking tot de soortenbescherming van de *Wet Natuurbescherming* en met betrekking tot het *Natuur Netwerk Nederland* (NNN) - voorheen de provinciale Ecologische Hoofdstructuur (pEHS) - is tevens in dit rapport opgenomen.

2. Het plangebied en het plan.

Het plangebied betreft een naaldbosperceel van het Vlieland bos gelegen ten oosten van de noordelijke toegangsweg naar camping Stortemelk tussen de camping en de Kampweg in (zie het kaartje in dit rapport). Het gebied sluit aan de oostzijde aan op het terrein waar eerder lodges zijn geplaatst. Het bosgebied grenst aan de noordzijde direct aan camping Stortemelk. Ten zuiden van de bosstrook loopt in oost-west richting een bospad, met ten zuiden daarvan een open naaldbosperceel.

Verspreid in het bosperceel worden in oost-west richting 4 lodges geplaatst. De lodges worden na plaatsing jaarrond aangeboden aan recreanten. Twee lodges bieden onderdak aan 8 personen, de twee andere lodges kunnen worden opgedeeld in een deel dat onderdak biedt aan 6 personen en een deel voor 2 personen. Ten behoeve van de plaatsing van de lodges worden in het bosperceel enkele kleine toeganspaden gecreëerd, die na de plaatsing weer door aanplant worden gecamoufléerd. Paden door het perceel blijven wel aanwezig ten behoeve van de bereikbaarheid aan de huurders.

3. Informatiebronnen.

Voor het opstellen van dit rapport is gebruik gemaakt van beschikbare informatie met betrekking tot het voorkomen van beschermde natuurwaarden op Vlieland. Alleen gegevens van na 2010 zijn benut. Oudere gegevens worden als niet relevant beschouwd.

De belangrijkste bron voor het toetsen van de effecten aan de eisen van de natuurbeschermingswetgeving is het beheerplan voor de *Natura2000*-gebieden van Vlieland dat in 2015 door de Dienst Landelijk Gebied is gepubliceerd (DLG, 2015). Voor het in kaart brengen van de habitattypen in de nabijheid van het plangebied is gebruik gemaakt van de habitattypenkaart die deel uitmaakt van het beheerplan.

Wat betreft de vegetatiekundige gegevens is gebruik gemaakt van de vegetatiekartering van terreinen van Staatsbosbeheer door Altenburg & Wymenga in 2013 (A&W, 2014). Vogelkundige gegevens zijn afkomstig van de in opdracht van Staatsbosbeheer uitgevoerde broedvogelinventarisatie (SOVON, 2013) en van Staatsbosbeheer zelf (2017).

Informatie over het project zelf is van Camping Stortemelk en de betrokken architect Studio Brand/Vries uit Rotterdam.

4. Wettelijk kader.

4.1 Wet natuurbescherming (Wnb)

Per 1 januari 2017 is het oude wettelijke stelsel voor de natuurbescherming, zoals voorheen neergelegd in de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet vervangen door één wet: de Wet natuurbescherming (Wnb). De Wnb vormt het sluitstuk van de decentralisatie van het natuurbeleid van het Rijk naar de provincies, waarbij de bevoegdheden en verantwoordelijkheden op het gebied van het natuurbeleid en het landelijk gebied zo veel mogelijk worden overgedragen van het Rijk naar de provincies, overeenkomstig het 'decentraal-tenzij-beginsel'. Dit is in het verlengde van de bestuursafspraken 2011 – 2015 tussen Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen en het daarop gebaseerde onderhandelingsakkoord decentralisatie natuur van 20 september 2011, gesloten tussen Rijk en provincies. Het is de bedoeling dat de Wnb over een paar jaar op haar beurt zal opgaan in de Omgevingswet.

Op grond van de Wnb worden provinciale staten verplicht voor bepaalde onderwerpen regels op te stellen. Daarnaast hebben provinciale staten de mogelijkheid om op een aantal onderwerpen regels te stellen. Deze regels zijn opgenomen in de Verordening Wet natuurbescherming Fryslân 2017. Naast de bevoegdheden die provinciale staten hebben, hebben gedeputeerde staten van Fryslân ook haar bevoegdheden. Dit zijn onder andere bevoegdheden tot het opstellen van beleidsregels op grond van artikel 4:81, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht. De beleidsregels in het kader van de Wnb zijn opgenomen in deze beleidsregel: de Beleidsregel Wet natuurbescherming Fryslân 2017. De beleidsregel gaat in op de tegemoetkoming in faunaschade en de toedeling van ontwikkelingsruimte uit segment 2 in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof Fryslân.

4.1.1. Natura2000

De natuurgebieden in Nederland die deel uitmaken van het netwerk van Natura2000 ontleen hun bescherming aan op Europees niveau gemaakte afspraken. De gebiedsbeschermingswetgeving voor de Natura2000-gebieden maakte tot voor kort deel uit van de Natuurbeschermingswet 1998. Per 1 januari 2017 is deze wetgeving onveranderd in de nieuwe Wnb overgenomen. De Natura2000-gebieden gelden als Speciale Beschermingszones (SBZ's), die zijn aangewezen op grond van de Europese Habitatrichtlijn en/of de Vogelrichtlijn. De SBZ's die in het kader van de Habitatrichtlijn zijn vastgesteld worden ook wel Habitatrichtlijn-gebieden genoemd. Ze zijn aangewezen vanwege bijzondere habitats en soorten (de zogenaamde 'kwalificerende waarden'), genoemd in respectievelijk bijlage I en bijlage II van de richtlijn. De SBZ's in het kader van de Vogelrichtlijn staan ook wel bekend als Vogelrichtlijngebieden. Ze zijn aangewezen ter bescherming van het leefgebied van bedreigde vogels en trekvogels. Als projecten en andere handelingen in of nabij een Natura2000 gebied plaatsvinden, moet onderzocht worden of deze significant negatieve effecten op de kwalificerende waarden van het gebied hebben. Als uit deze beoordeling blijkt dat het gebied wordt aangetast, of duidelijke twijfel bestaat over het uitblijven van die aantasting, kan het bevoegd gezag slechts vergunning verlenen voor de gevraagde activiteit als er geen alternatieven zijn, er een dwingende reden van groot openbaar belang met die activiteit is gemoeid en vóór de ingreep compensatie van natuurwaarden is gerealiseerd.

Als gevolg van de decentralisatie van rijkstaken naar de provincies is de provincie in de nieuwe Wnb bevoegd gezag voor vrijwel alle Natura2000-gebieden. Een uitzondering daarop zijn gebieden van grote omvang die deel uitmaken van meerdere provincies en waarvoor een samenhangend beleid is opgesteld. Het gaat dan onder meer om grote open wateren, zoals de Waddenzee en de Noordzee. Het Rijk is voor deze gebieden bevoegd gezag voor zover het de gedeelten betreft die kunnen worden beschouwd als open water. Wat betreft de toekenning van een Omgevingsvergunning voor de uitvoering van projecten die Natura2000-gerelateerd zijn, gelden de gemeenten als loket. De provincie heeft echter een beoordelende taak, en kan voor projecten waarbij significant negatieve effecten met zekerheid zijn uit te sluiten een "verklaring van geen bedenkingen" afgeven. Een dergelijk oordeel is echter pas mogelijk als de effecten van de uitvoering van projecten zijn geanalyseerd in een zogenaamde "voortoets". Indien uit een voortoets blijkt dat significant negatieve effecten niet met zekerheid uitgesloten zijn, dient een vergunning voor de Wnb te worden aangevraagd bij de provincie. Er dient dan een Passende beoordeling voor het project te worden opgesteld, waarin de aard van de significant negatieve effecten verder wordt uitgewerkt en wordt geanalyseerd of deze effecten door middel van mitigerende maatregelen of compensatie kunnen worden voorkomen.

De Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) maakt deel uit van de Natura2000-regelgeving. De PAS is bedoeld om de negatieve effecten van stikstofdepositie uit de atmosfeer binnen Natura2000-gebieden tegen

te gaan. Voor nieuwe projecten, die binnen of in de omgeving van Natura2000-gebieden worden uitgevoerd, is het verplicht de depositie van stikstof te berekenen die tijdens de uitvoering van de werkzaamheden of structureel na voltooiing van het project binnen Natura2000-gebied ontstaat. De berekening kan worden gemaakt door middel van het via internet toegankelijke programma Aerius Calculator 2020. In mei 2019 heeft de Raad van State de PAS-regeling verworpen. Momenteel is het niet duidelijk welk nieuw beleid voor de stikstofproblematiek geldt. Projecten die er toe leiden dat extra stikstof wordt uitgestoten worden voorlopig niet vergund. Echter indien uit de berekening met Aerius Calculator blijkt dat geen sprake is van extra stikstofdepositie kan het project doorgang vinden. Onlangs heeft de minister van L.N.&V een nieuwe stikstofwet aangekondigd, die mede tot doel heeft bouwprojecten vlot te trekken. Voorgesteld wordt bij duurzame bouwwijzen, waarbij een nieuw gebouw geen permanente nieuwe bron van stikstofuitstoot al zijn, tijdelijke stikstofuitstoot die tijdens de bouwactiviteiten (de aanlegfase) wordt geproduceerd niet mee te rekenen. Het is voorsnog niet bekend wanneer de nieuwe wet in werking zal treden.

4.1.2. Soortenbescherming in de Wnb

De nationale bescherming van soorten werd tot voor kort geregeld door de Flora- en faunawet. Deze is echter per 1 januari 2017 opgegaan in de nieuwe Wnb. Daarmee zijn ook enkele wijzigingen doorgevoerd. De belangrijkste wijziging betreft de verplaatsing van het bevoegd gezag van het Rijk naar de provincies. Een andere wijziging betreft de lijst van beschermde soorten. In de Flora- en faunawet was sprake van drie verschillende beschermingsregimes. Dit onderscheid is in de Wnb vervallen. Wel maakt de wet onderscheid in soorten die beschermd zijn op basis van internationale afspraken en soorten die alleen op nationaal niveau beschermd zijn (de nationale soorten). De bescherming van soorten van internationale betekenis komt overeen met die van de “strikt beschermde soorten”, als onderdeel van de oude Flora- en faunawet. Wat deze strikt beschermde soorten betreft zijn er in de nieuwe wet geen veranderingen opgetreden.

Het onderscheid tussen “matig beschermde soorten” en “licht beschermde soorten” uit de Flora- en faunawet is in de Wnb komen te vervallen. In de Wnb geldt voor alle in Nederland voorkomende soorten de zorgplicht. Dit betekent dat bij de uitvoering van plannen of projecten verslechtering van de “staat van instandhouding” van de soorten niet is toegestaan. In de oude Flora- en faunawet was een lijst opgenomen van in Nederland algemene soorten met een “algemeen goede staat van instandhouding in Nederland”. Voor dit lijstje gold vrijstelling van de wet als in de algemeen goede staat van instandhouding geen verandering zou optreden. Nu dit onderscheid is opgeheven geldt vanuit de Wnb nu ook voor deze soorten de zorgplicht. Vrijstelling wordt vanuit de Wnb niet meer gegeven. Echter met het verplaatsen van het bevoegd gezag naar de provincies is het verlenen van vrijstelling waar het algemene soorten betreft nu provinciaal beleid geworden. De provincies hebben daarom in aparte beleidsnotities vrijstellingslijsten opgenomen voor soorten waarvoor op provinciaal niveau vrijstelling mogelijk is. Deze vrijstellingslijsten kunnen per provincie verschillen. De lijst van de provincie Fryslân als bijlage 1 in de Beleidsregels Wet natuurbescherming van de Provincie Fryslân 2017 bevat een aantal algemene soorten zoogdieren en amfibieën waarvoor vrijstelling mogelijk is. Daarnaast is een bijlage 2 opgenomen met enkele soorten waarvoor vrijstelling geldt ingeval van overlast. Ook zijn beleidsregels opgesteld over beheer van ganzenpopulaties en betreffende de steenmarter.

Bijlage 1. Vrijstellingslijst Provincie Fryslân. Beleidsregels Wet natuurbescherming Fryslân 2017.

Zoogdieren	
Aardmuis	Microtus agrestis
Bosmuis	Apodemus sylvaticus
Dwergmuis	Micromys minutus
Bunzing	Mustela putorius
Dwergspitsmuis	Sorex minutus
Gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
Egel	Erinaceus europaeus
Haas	Lepus europaeus
Hermelijn	Mustela erminea
Huisspitsmuis	Crocidura russula
Ondergrondse woelmuis	Pitymys subterraneus
Ree	Capreolus capreolus
Rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
Tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus
Veldmuis	Microtus arvalis

Wezel	Mustela nivalis
Woelrat	Arvicola terrestris

Amfibieën	
Bruine kikker	Rana temporaria
Gewone pad	Bufo bufo
Kleine watersalamander	Triturus vulgaris
Meerkikker	Rana ridibunda.

Bijlage 2. Vrijstellingslijst Provincie Fryslân. Beleidsregels Wet natuurbescherming Fryslân 2017.

Roek	Corvus frugilegus ssp frugilegus
Kokmeeuw	Larus ridibundus
Zilvermeeuw	Larus argentatus ssp argentatus
Woelrat	Arvicola terrestris
Aardmuis	Microtus agrestis
Dwergmuis	Micromys minutus
Veldmuis	Microtus arvalis

Voor alle andere soorten geldt in de Wnb een zogenaamde actieve beschermingsplicht gedefinieerd als zorgplicht, waarvoor de “staat van instandhouding” van de populaties centraal staat. Daarnaast geldt voor een aantal in de Wnb apart genoemde soorten een passieve beschermingsplicht. In deze beleidsregel worden de individuen van de opgenomen soorten beschermd tegen schadelijke activiteiten (plukken, het vangen van vlinders etc.). Ten opzichte van de oude Flora- en faunawet zijn veranderingen doorgevoerd, waardoor een groot aantal vaatplanten de beschermde status is kwijtgeraakt. Daarentegen zijn aan de lijst enkele soorten dagvlinders toegevoegd, waaraan voorheen geen beschermde status is toegekend.

4.2. Overige relevante wetgeving.

4.2.1. NNN: Natuur Netwerk Nederland (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur).

Het Natuur Netwerk Nederland (voorheen EHS) is onderdeel van het rijksbeleid voor een netwerk van natuurgebieden door Nederland. Waar de grenzen nog globaal zijn vastgesteld, moeten onomkeerbare ingrepen voorkomen worden. Na vaststelling van de exacte grenzen zijn ruimtelijke ingrepen binnen de EHS niet toegestaan als deze de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van ‘redenen van groot openbaar belang’. In uitzonderingsgevallen kan het Rijk de natuurwaarden en functies van het EHS-gebied laten wijken voor andere functies van groot maatschappelijk belang. De initiatiefnemer dient deze belangen en mogelijke alternatieven uitgebreid te motiveren. Daarnaast dient hij *compenserende* dan wel *mitigerende (verzachtende) maatregelen* te treffen (Ministerie van LNV 2003).

In vrijwel geheel Friesland is inmiddels de feitelijke Provinciale Ecologische Hoofdstructuur vastgesteld (*Streekplan Fryslân* 2006). In het streekplan is verwoord dat een algemene zorgplicht bestaat voor de instandhouding van kwetsbare soorten. Ruimtelijke ingrepen in de EHS zijn niet toegestaan als deze de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten, tenzij er geen reële alternatieven zijn én er sprake is van ‘redenen van groot openbaar belang’. Voor Vogelrichtlijngebieden of Natuurbeschermingswetgebieden – zoals hier het geval is – gelden aanvullende eisen. In het geval van een ingreep worden alle nodige mitigerende maatregelen getroffen. Bij Habitatrichtlijngebieden met prioritaire soorten en/of habitats, zijn onder ‘dwingende redenen van groot openbaar belang’ niet begrepen ‘redenen van sociale of economische aard’. Bij natuurcompensatie is een uitgangspunt dat geen netto-verlies optreedt aan waarden voor wat betreft areaal, kwaliteit en samenhang van de EHS. Voor de Waddeneilanden geldt dat feitelijk alleen kwalitatieve (geen kwantitatieve compensatie) mogelijk is.

Verordening Romte Fryslân

Op 25 juni 2014 hebben Provinciale Staten de Verordening Romte Fryslân/werkwijze RO 2014 vastgesteld (Provincie Friesland, 2015). De provincie stelt hierin o.a. vast welke gebieden deel uitmaken van de Ecologische

Hoofdstructuur (EHS) en hoe deze beschermd worden. Deze hoofdstructuur is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden. Dit netwerk vormt de basis voor het natuurbeleid. De EHS bestaat uit kerngebieden (grote aaneengesloten natuurgebieden met een hoge kwaliteit) natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones. Planologisch heeft de EHS een extra beschermde status. Sinds 2014 wordt de EHS Natuur Netwerk Nederland genoemd (NNN). Deze titel wordt in dit rapport verder gebruikt.

De bescherming van het NNN is vastgelegd in de Verordening Romte Fryslân (31 juli 2014 (Provincie Friesland, 2015)). Hierin is onder meer vastgelegd:

- Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op gronden binnen het NNN dient een passende bestemming te hebben met gebruiksregels gericht op behoud, herstel of ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied.
- Het plan maakt geen activiteiten en ontwikkelingen mogelijk die leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gronden, of tot significante aantasting van de samenhang tussen gebieden die deel uitmaken van het NNN.
- Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op gronden nabij het NNN kan nieuwe, niet-agrarische activiteiten en ontwikkelingen mogelijk maken, mits die niet leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied.

Hiervan kan worden afgeweken wanneer sprake is van een groot openbaar belang, er geen reële alternatieven voor de beoogde ontwikkeling zijn en schade door mitigerende maatregelen zoveel wordt beperkt als redelijkerwijs mogelijk is. Resterende schade wordt gecompenseerd door het treffen van zodanige maatregelen dat geen netto verlies optreedt van wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN in termen van areaal, kwaliteit en samenhang. Daarnaast kan een ruimtelijk plan onderling samenhangende activiteiten en ontwikkelingen mogelijk maken die mede tot doel hebben de kwaliteit of kwantiteit van het NNN op gebiedsniveau te verbeteren, indien per saldo sprake is van verbetering van de natuurwaarden in en rond het gebied, waarbij de oppervlakte van het NNN gelijk blijft of toeneemt. In de plantoelichting dient daartoe een verantwoording opgenomen te worden over de aard, omvang, locaties en het tijdvak van realisatie van de verbetering van de natuurwaarden. Ook dient de wijze waarop tenuitvoerlegging van de daartoe benodigde maatregelen en ingrepen plaatsvindt feitelijk en planologisch gewaarborgd te worden.

Een ruimtelijk plan dat nieuwe activiteiten en ontwikkelingen mogelijk maakt nabij het NNN, die leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden daarvan kan doorgang vinden mits er geen reële alternatieven voor de beoogde ontwikkeling zijn, schade door mitigerende maatregelen zoveel als redelijkerwijs mogelijk is wordt beperkt en resterende schade wordt gecompenseerd door het treffen van zodanige maatregelen dat geen netto verlies optreedt van wezenlijke kenmerken en waarden in termen van kwaliteit en samenhang van de ecologische hoofdstructuur.

4.2.2. Planologische Kernbeslissing Waddenzee II en III

De planologische kernbeslissing (PKB) Derde Nota Waddenzee (VROM 2001) bevat de hoofdlijnen van het rijksbeleid voor de Waddenzee (VROM 2001). De PKB is gebiedsgericht van karakter en integreert het ruimtelijk en ruimtelijk relevante rijksbeleid voor de Waddenzee. De grens van het PKB-gebied kan worden omschreven als het zeegebied van Den Helder tot de rijksgrens met Duitsland. Het PKB-gebied wordt aan de noordkant begrensd door onder meer de kwelders en platen van de Waddenzeekust van de eilanden.

De hoofddoelstelling voor de Waddenzee is de duurzame bescherming en ontwikkeling van de Waddenzee als natuurgebied en het behoud van het unieke open landschap. Om dit te bereiken is het beleid onder meer gericht op de duurzame bescherming en/of een zo natuurlijk mogelijke ontwikkeling van de flora en de fauna en tevens op behoud van de landschappelijke kwaliteiten, met name rust, weidsheid, open horizon en natuurlijkheid. Nieuwe activiteiten dan wel uitbreiding of wijziging van bestaande activiteiten met een economische en/of recreatieve betekenis zijn mogelijk, mits zij passen binnen de hoofddoelstelling voor de Waddenzee.

Met betrekking tot het ontwikkelingsperspectief stelt de PKB onder meer:

De Waddenzee is primair een natuurgebied en een uniek open landschap. De natuurlijke dynamiek van de fysische processen in de Waddenzee, op de Waddeneilanden en in de Noordzeekustzone wordt zo min mogelijk beperkt, zodat zich nieuwe platen, geulen en jonge duin- en kustgebieden kunnen ontwikkelen. De rust, weidsheid en open horizon zijn gewaarborgd en worden hoog gewaardeerd.

Zeezoogdieren, vissen en (trek)vogels zijn duurzaam verzekerd van voldoende voedsel en rust- en voortplantingsgebieden.

Het rijksbeleid ten aanzien van de recreatie op de Waddenzee is gericht op het beheersbaar maken en houden van het recreatief medegebruik en het ontwikkelen van duurzame vormen van recreatie, waarbij de natuurlijke draagkracht van het gebied uitgangspunt is. Voor het recreatief medegebruik geldt een zonering waarbij de voor verstoring gevoelige gebieden worden ontzien. Voorts wordt gesteld dat de flora en fauna van de Waddenzee zich meer ongestoord dienen te kunnen ontwikkelen. Zeehonden behoeven voldoende voedsel en rustplaatsen. Hetzelfde geldt voor de vogels die voldoende ongestoorde hoogwatervluchtplaatsen moeten kunnen vinden en op acceptabele vluchtafstand over voldoende voedsel moeten beschikken, wat zij aldaar ongestoord tot zich moeten kunnen nemen. Een meer ongestoorde ontwikkeling van de Waddenzee is alleen mogelijk wanneer het menselijk gebruik van het gebied hierop (meer) wordt afgestemd (bijvoorbeeld via zonering) of indien bepaald gebruik - op termijn – wordt afgebouwd. Richting het jaar 2030 zet het kabinet hierop in.

Nieuwe activiteiten en uitbreiding of wijziging van bestaande activiteiten in de Waddenzee dienen daarom aan de hoofddoelstelling te worden getoetst. Het afwegingskader dient ook te worden toegepast voor activiteiten buiten het PKB-gebied die de wezenlijke kenmerken of waarden van de Waddenzee kunnen aantasten (externe werking). Het afwegingskader komt sterk overeen met dat van de Vogel- en Habitatrichtlijn. Elementen hieruit zijn:

Nagegaan dient te worden of er sprake is van aantasting van *wezenlijke kenmerken* of waarden van de Waddenzee.

Er dient rekening te worden gehouden met eventuele *cumulatieve effecten* van verschillende activiteiten op de wezenlijke kenmerken of waarden van de Waddenzee.

Toestemming voor een activiteit kan slechts worden gegeven nadat zekerheid is verkregen dat de activiteit de wezenlijke kenmerken of waarden van de Waddenzee niet zal aantasten. Het *voorzorgsbeginsel* brengt met zich mee dat er bij twijfel wordt uitgegaan van aantasting van wezenlijke kenmerken of waarden en van de meest verstreckende effecten voor de Waddenzee (*worst-case scenario*).

Voor een activiteit die leidt tot aantasting van de wezenlijke kenmerken of waarden en waarvoor geen reële alternatieven aanwezig zijn dient te worden nagegaan of er sprake is van *dwingende redenen van groot openbaar belang*.

Bij een activiteit die leidt tot een aantasting van de wezenlijke kenmerken of waarden dienen *mitigerende en compenserende maatregelen* getroffen te worden. Deze maatregelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien waarbij de eis geldt dat geen netto verlies aan wezenlijke kenmerken of waarden optreedt.

4.2. Welke natuurbeschermingswetgeving is van toepassing op het plangebied?

4.2.1. De Wet Natuurbescherming en Natura2000 gebieden.

Op Vlieland is sprake van drie Natura2000-gebieden die vallen onder de Wet Natuurbescherming, namelijk:

- *Duinen Vlieland*
- *Noordzeekustzone*
- *Waddenzee*.

Het plangebied zelf is niet gelegen binnen de grenzen van een van de Natura2000-gebieden, maar grenst direct aan Natura2000-gebied *Duinen Vlieland*. Het aangrenzend bosgebied maakt deel uit van het Natura2000-gebied. De duinen ten noorden van kampeerterrein Stortemelk maken geen deel uit van het Natura2000-gebied. Er liggen alleen ten westen (op een afstand van 599 meter) en ten oosten van camping Stortemelk (op een afstand van 603 meter) open duinterreinen die deel uitmaken van het Natura2000-gebied. De Natura2000 gebieden *Waddenzee* en *Noordzeekustzone* vallen volledig buiten het plangebied. De afstand van het plangebied tot deze twee Natura2000-gebieden is dermate groot, dat een toetsing met betrekking tot de instandhoudingsdoelstellingen van deze gebieden niet nodig is. Voor Natura2000-gebied Waddenzee geldt dat het Noordzeestrand ten noorden van camping Stortemelk (op een afstand van 262 meter van het plangebied) tot het Natura2000-gebied behoort. Verder wordt het Waddengebied ten zuiden van Vlieland tot het Natura2000-gebied gerekend. De afstand tussen het plangebied en dit deel van Natura2000-gebied

Waddenzee bedraagt 870 meter. De grens met Natura2000-gebied Noordzeekustzone ligt op het Noordzeestrand op 923 meter noordwestelijk van het plangebied. Zie verder kaart 2 in de bijlage.

4.2.2. Natuur Netwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

De begrenzingen die door de Provincie Friesland zijn vastgesteld in het kader van het Natuur Netwerk Nederland komen in het plangebied overeen met die van de Wet Natuurbescherming. Bebouwde gebieden vallen buiten de begrenzing van het Netwerk. Het plangebied maakt deel uit van het NNN. De regelgeving van het NNN heeft betrekking op ruimtelijke ingrepen met een permanent karakter. Een analyse van de effecten in het kader van het NNN is nodig.

4.2.3. PKB-Waddenzee III.

De PKB-Waddenzee beschermt het Nederlandse waddengebied. Het plangebied ligt niet binnen de grenzen van het PKB-gebied en ook niet langs de rand. De PKB-Waddenzee is dan ook niet van toepassing.

4.2.4. Soortenbescherming in de Wet Natuurbescherming.

De soortenbescherming werd tot voor kort geregeld in de Flora- en faunawet. Deze is echter per 1 januari 2017 opgegaan in de Wet natuurbescherming. Ten opzichte van de oude wet zijn wijzigingen doorgevoerd. Voor alle binnen of in de omgeving van het plangebied voorkomende soorten geldt de zorgplicht. Dit betekent dat de uitvoering van het plan niet tot verslechtering mag leiden van de "staat van instandhouding van de soort". Voor soorten die beschermd zijn op basis van internationale verdragen geldt binnen het plangebied een strikte bescherming. De soortenlijst komt overeen met die van de "strikt beschermde soorten" van de oude Flora- en faunawet. De zorgplicht geldt echter tevens voor de andere voorkomende, nationaal beschermde soorten. Voor algemene soorten is vrijstelling mogelijk. Het gaat dan om soorten met een "algemeen gunstige staat van instandhouding in Nederland". Vrijstelling geldt als de uitvoering van het plan geen hierin geen verandering teweeg brengt. De vrijstellingslijst is in december 2016 door de provincie Fryslân vastgesteld (Provincie Fryslân, 2016a en 2016b). Het soortenbeschermingsaspect in de Wet Natuurbescherming is niet gekoppeld aan Natura2000 en is derhalve ook buiten Natura2000-gebieden van toepassing.

4.3. De instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied *Duinen Vlieland*.

De volgende instandhoudingsdoelen zijn voor Natura2000-gebied *Duinen Vlieland* geformuleerd (prioritaire typen en soorten zijn aangeduid met een *):

Habitattypen.

- H1310. Eenjarige pioniervegetaties van slik- en zandgebieden met *Salicornia ssp.* en andere zoutminnende soorten.
- H1330. Atlantische schorren (*Glauco-Puccinellietalia maritimae*).
- H2120. Wandelende duinen op de strandwal met *Ammophila arenaria* ("witte duinen").
- H2130. * Vastgelegde kustduinen met kruidvegetatie ("grijze duinen")
- H2140. * Vastgelegde ontkalkte duinen met *Empetrum nigrum*.
- H2150. * Atlantische vastgelegde ontkalkte duinen (*Calluno – Ulicetea*).
- H2160. Duinen met *Hippophae rhamnoides*.
- H2170. Duinen met *Salix repens ssp argentea* (*Salicion arenariae*).
- H2180. Beboste duinen van het Atlantische, continentale en boreale gebied.
- H2190. Vochtige duinvalleien

Soorten.

- H 1930. Groenknolorchis (*Liparis loeselii*).

Broedvogels:

- Lepelaar
- Bruine kiekendief
- Blauwe kiekendief

- Porseleinhoen
- Kluut
- Tapuit

Trekvogels en overwinteraars.

- Aalscholver
- Pijlstaart
- Slobeend
- Eider
- Tureluur
- Kleine mantelmeeuw
- Tapuit

De instandhoudingsdoelen zijn vastgelegd in het definitieve aanwijzingsbesluit voor het Natura2000-gebied *Duinen Vlieland*, maar zijn enigszins gewijzigd ten opzichte van het concept aanwijzingsbesluit. Onder meer is de Velduil uit de lijst van broedvogels geschrapt.

De kernopgaven voor Natura2000- gebied "Duinen Vlieland" luiden als volgt:

- Ruimte voor natuurlijke verstuiving in de witte en embryonale duinen, onder meer van belang als habitat van de Kleine mantelmeeuw en de Strandplevier.
- Uitbreiding en herstel van de kwaliteit van de grijze duinen als habitat van Tapuit en Blauwe kiekendief door het tegengaan van vergrassing en verstruweling.
- Behoud oppervlakte en kwaliteit duinen met Kraaiheide
- Behoud oppervlakte en kwaliteit vochtige duinvalleien (kalkrijk).

5. De natuurwaarden van het plangebied en de directe omgeving.

5.1. Vegetatie.

Het bosperceel, waar de lodges worden geplaatst, heeft een boomlaag, bestaande uit circa 20 meter hoge dennen. De dennen zijn in de duinen van Vlieland aangeplant in de eerste helft van de vorige eeuw. Het betreft voornamelijk Oostenrijkse den (*Pinus nigra nigra*) en Corsicaanse den (*Pinus nigra maritima*). Op kleine schaal komen ook loofbomen in de boomlaag voor, met name zomereik (*Quercus robur*) en zachte berk (*Betula pubescens*). Als gevolg van dunningen in het verleden is de boomlaag niet overal gesloten, maar is deels sprake van een halfopen boomlaag. De struiklaag is in het perceel en langs de Kampweg goed ontwikkeld, mede door de recente toevoeging van aangeplant struweel door Staatsbosbeheer. Het perceel heeft dan ook een aanzien van een bos met een gesloten structuur. De struiklaag wordt gedomineerd door Amerikaanse vogelkers (*Prunus serotina*). Daarnaast komen ook voor zachte berk, wilde lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), gewone esdoorn (*Acer pseudoplatanus*), hulst (*Ilex aquifolium*) en tamme kastanje (*Castanea sativa*). De bosbodem is voornamelijk begroeid met soorten bladmossen, waarbij gewoon klauwtjesmos (*Hypnum cupressiforme*), heideklauwtjesmos (*Hypnum jutlandicum*) en gaffeltandmos (*Dicranum scoparium*) domineren. Daarnaast komen veelvuldig voor zandzegge (*Carex arenaria*), gewoon struisgras (*Agrostis capillaris*), fijn schapengras (*Festuca filiformis*) eikvaren (*Polypodium vulgare*), brede stekelvaren (*Dryopteris dilatata*) en wilde kamperfoelie (*Lonicera periclymenum*). In plantensociologische zin wordt het vegetatietype gerekend tot het mosbos (*Leucobryo-Pinetum*) in overgang naar het eiken-berkenbos (*Betulo-Quercetum roboris*).

Dennenbossen in de kalkarme duinen van de Waddeneilanden zijn bekend om het voorkomen op grote schaal van groeiplaatsen van kleine keverorchis (*Neottia cordata*) en dennenorchis (*Goodyera repens*). De dennenorchis is daarbij een door de Wet Natuurbescherming tegen beschadiging beschermde soort. Beide soorten komen echter maar in klein aantal in de dennenbossen van Vlieland voor. Beide soorten zijn binnen het perceel na 2010 niet aangetroffen. Binnen het perceel komt geen enkele in het kader van de soortenbescherming van de Wnb beschermde plantensoort voor.

Het perceel ligt niet binnen de grenzen van Natura2000-gebied *Duinen Vlieland*.

De bospercelen ten zuidoosten van de hoofdtoegangsweg naar campings Stortemelk en ten oosten van de Kampweg liggen wel binnen de grenzen van Natura2000-gebied *Duinen Vlieland*. Zie voor de exacte grans kaart 2. De bospercelen hebben grotendeels eenzelfde structuur als die van het plangebied. Twee percelen grenzend aan de toegangsweg hebben een vegetatie van structuurrijk loofbos. De boomlaag bestaat er voornamelijk uit zomereik (*Quercus robur*) echter gemengd met Oostenrijkse den, Sitkaspar (*Picea sitchensis*), zachte berk en beuk (*Fagus sylvaticus*). De struiklaag is goed ontwikkeld en bestaat uit zachte berk, Amerikaanse vogelkers, hulst, wilde kamperfoelie, gewone esdoorn, wilde lijsterbes en tamme kastanje. Langs de rand van de toegangsweg komt plaatselijk een dichte struiklaag voor. Beide loofbospercelen worden gerekend tot habitattype H2180A – Atlantische duinbossen, droog.

De open duinen ten noorden van kampeerterrein Stortemelk betreffen voornamelijk zogenaamde “witte duinen” met een vegetatie die gedomineerd wordt door helm (*Ammophila arenaria*). De duinen maken ter plaatse geen deel uit van Natura2000-gebied *Duinen Vlieland*, en liggen bovendien op een dermate grote afstand van het plangebied, dat enig effect van de uitvoering van het plan op de natuurwaarden ervan is uitgesloten. Het open duingebied tussen camping Stortemelk en het gebied van recreatiewoningen Duinkersoord bestaat deels uit vegetaties van open duin, deels uit met struwelen dichtgegroeid duingebied. Een klein deel van dit open duingebied wordt gerekend tot de witte duinen, en maakt deel uit van habitattype H2120, hoewel de vegetatiekundige samenstelling meer overeenkomt met habitattype H2130A – Grijze duinen (kalkrijk). De afstand van het plangebied tot deze gebieden bedraagt minimaal 600 meter. Ten zuidoosten van camping Stortemelk ligt een vochtige duinvallei met een vegetatie van Amerikaanse veenbes (*Vaccinium macrocarpon*). In deze vallei komen waardevolle soorten voor als ronde zonnedaauw (*Drosera rotundifolia*), veenpluis (*Eriophorum angustifolium*), blauwe zegge (*Carex panicea*) en drienvrige zegge (*Carex trinervis*). Binnen deze vallei worden vier habitattypen onderscheiden, namelijk H2130B – Grijze duinen (kalkarm), H2140B – Duinen met kraaiheide (droog), H2150 – Duinen met struikhei en H2190C – Vochtige duinvalleien (ontkalkt). De afstand van het plangebied tot deze vallei bedraagt minimaal 603 meter.

5.2. Vogels

Door *De Leeuw en Bongers* (2003) is in 2003 een broedvogelinventarisatie uitgevoerd van het plangebied en het bosgebied in de directe omgeving. Het gebied is ook door SOVON geïnterviewd in 2013 (SOVON, 2013). Vastgesteld is dat het plangebied zelf arm aan broedvogels is. Alleen algemene en niet kwetsbare soorten komen voor. De meeste broedvogels zijn aangetroffen in die delen van het bosperceel waar een goed ontwikkelde struiklaag aanwezig is. Aangetroffen soorten zijn houtduif (1 paar), winterkoning (1 paar), merel (1 paar), tjiftjaf (1 paar), zwartkop (1 paar), koolmees (1 paar) en vink (2 paar). In de structuurrijke percelen ten zuidoosten van de hoofdtoegangsweg zijn uitsluitend zangvogelsoorten aangetroffen, met name winterkoning (4 paar), roodborst (1 paar), tuinfluiter (2 paar), zwartkop (2 paar), fitis (2 paar), tjiftjaf (1 paar), goudhaantje (2 paar), grauwe vliegenvanger (1 paar), koolmees (2 paar), en vink (1 paar).

Op grotere afstand van het plangebied zijn broedgevallen vastgesteld van sperwer (1 paar), buizerd (2 paar), havik (1 paar) en houtsnip (2 paar). Zeldzame en kwetsbare soorten zijn niet aangetroffen binnen een afstand van 300 meter van het plangebied.

Een inventarisatie van roofvogelnesten in 2017 toont aan dat in de percelen direct ten zuidoosten van het de hoofdtoegang naar camping Stortemelk op 2 plaatsen nesten zijn aangetroffen van de havik en buizerd. Daarnaast zijn op iets grotere afstand van het plangebied twee nesten gevonden van de buizerd en één van de sperwer. De nesten liggen op een afstand van minimaal 200 meter van het plangebied.

Het open duingebied in de omgeving van het plangebied is arm aan broedvogels. Het meest talrijk in open duin is de graspieper. Verder zijn in de struwelen van duindoorn aangetroffen fazant, ekster, fitis, winterkoning, grasmus, braamsluiper, kneu en roodborsttapuit. Er zijn recent (na 2000) geen broedgevallen van de tapuit vastgesteld in dit duingebied.

Broedgevallen van blauwe kiekendief, bruine kiekendief, velduil, lepelaar, porseleinhoen, eider, kluut, dwergstern, strandplevier, bontbekplevier en kleine mantelmeeuw komen in de directe en ruime omgeving van het plangebied niet voor. Ze zijn binnen afstand van twee kilometer van het plangebied niet vastgesteld.

5.3. Reptielen en Amfibieën.

In het duingebied ten noorden van het plangebied komt een populatie voor van de zandhagedis (*Lacerta agilis*). Het betreft hier een Habitatrichtlijn 4 soort die echter geen deel uitmaakt van de instandhoudingsdoelen van Natura2000- gebied *Duinen Vlieland*. De soort maakt deel uit van de lijst van op basis van internationale afspraken beschermde soorten, en geldt als strikt beschermd.

Het plangebied zelf betreft een besloten gebied met bos en is als leefgebied voor de zandhagedis niet geschikt. De soort komt er niet voor.

In de omgeving van het plangebied ontbreken vochtige duinvalleien. Er is daarom geen populatie aanwezig van de rugstreeppad (*Bufo calamita*), eveneens een strikt beschermde soort, die niet tot de instandhoudingsdoelen van het Natura2000-gebied behoort. Wel is de rugstreeppad aangetroffen in een bosvijver ten zuidwesten van het plangebied (Klaas Douwesvijver) op 200 meter afstand van het plangebied. In deze vijver is ook de kleine watersalamander (*Lissotriton vulgaris*) aangetroffen.

Overige soorten reptielen en amfibieën komen in en in de omgeving van het plangebied niet voor.

5.4. Ongewervelden

Er zijn geen populaties vastgesteld van soorten ongewervelden van de Habitatrichtlijn of van soorten die beschermd zijn door de Wnb. Er zijn geen kolonies van de kale of behaarde rode bosmier aangetroffen.

5.5. Zoogdieren.

Voorkomende soorten zoogdieren in en in de omgeving van het plangebied zijn konijn, egel, bosmuis, huismuis, bosspitsmuis en bruine rat. Het betreft allen soorten van de Provinciale lijst van soorten waarvoor op voorhand vrijstelling van de wet geldt. Er komen geen populaties voor van soorten vleermuizen.

6. De effecten van de uitvoering van het plan op de beschermde natuurwaarden.

6.1. Natura2000.

6.1.1. Algemeen.

Bij het vaststellen van de begrenzing van Natura2000-gebied *Duinen Vlieland* is het bos van Vlieland onderdeel geworden van het Natura2000-gebied. Een deel van het bos is echter buiten de grenzen van het Natura2000-gebied gehouden. Het betreft de percelen tussen de Kampweg en de bebouwing van het dorp, noordwaarts tot aan camping Stortemelk. Ook de camping maakt geen deel uit van het Natura2000-gebied. Het perceel, waarop de plaatsing van de lodges gepland is, maakt zelf geen deel uit van het Natura2000-gebied. Een analyse van de effecten van de activiteiten op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied *Duinen Vlieland* is aangaande het perceel zelf niet nodig. Wel is het van belang in het kader van *externe werking* in kaart te brengen of er sprake is van een uitstraling van de activiteiten naar het Natura2000-gebied toe met mogelijk significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen. Dit rapport beoordeelt die mogelijke effecten van externe werking. Aangegeven is al dat de Natura2000-gebieden *Noordzeekustzone* en *Waddenzee* op een dermate grote afstand van het plangebied liggen dat een toetsing van effecten op de instandhoudingsdoelen van deze Natura2000-gebieden niet nodig is.

Binnen Natura2000 zijn drie typen te toetsen plannen gedefinieerd. Het gaat daarbij om Projecten, Andere handelingen en (Ruimtelijke) Plannen.

Onder Projecten wordt onder meer verstaan plannen die een blijvend effect hebben op de ruimtelijke ordening van het plangebied. Te denken valt daarbij aan de bouw van huizen, de aanleg van wegen e.d.

Onder Andere handelingen vallen plannen die te maken hebben met het gebruik van de terreinen, maar die geen blijvende verandering in de ruimtelijke ordening veroorzaken. Het gaat dan onder andere om het gebruik van natuurgebieden voor buitensporten, theater e.d.

Sinds enkele jaren is het verplicht ook ruimtelijke plannen die door diverse overheden of beleidsorganisaties worden opgesteld te toetsen aan de eisen van Natura2000. Het betreft dan onder meer bestemmingsplannen, beheersplannen e.d.

Het hier beoordeelde plan valt onder de categorie Projecten. Dit betekent dat een uitgebreide toetsing, waarbij o.a. ook de cumulatieve effecten in kaart moeten worden gebracht, nodig is.

6.1.2. Habitatrichtlijn typen.

Het bosgebied van het plangebied zelf en aangrenzend aan het plangebied maakt geen deel uit van Natura2000-gebied *Duinen Vlieland*. Het bosgedeelte ten zuiden van de hoofdtoegang naar de camping op 250 meter zuidelijk van het plangebied is wel een deel van het Natura2000-gebied. Binnen dit bosgebied is aan een aantal percelen met structuurrijk loofhout het habitatype H2180A – Atlantische duinbossen (droog) toegekend. Het betreft dan bossen met een vegetatie van zomereik en zachte berk. Bospercelen met een aanplant van naaldbout maken geen deel uit van een habitatype.

De vegetatie van het duingebied ten noorden van het plangebied maakt geen deel van het Natura2000-gebied, en is derhalve niet toe te rekenen naar een habitatype. In hoofdstuk 5 is aangegeven dat in het open duingebied tussen camping Stortemelk en Duinkersoord, en in de vallei ten zuidoosten van Stortemelk enige habitattypen zijn toegekend. Het gaat dan om:

- H2120 – Witte duinen
- H2130A – Grijze duinen (kalkrijk)
- H2130B – Grijze duinen (kalkarm)
- H2140B – Duinen met kraaiheide (droog)
- H2150 – Duinen met struikhei
- H2190C – Duinvalleien (ontkalkt)

Beide gebieden liggen op een afstand van meer dan 300 meter van het plangebied. Deze afstand is dermate groot dat enig effect van de uitvoering van het plan op deze habitattypen is uitgesloten.

Effecten van de uitvoering van het plan op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied *Duinen – Vlieland* moeten wat betreft de typen worden beoordeeld met betrekking tot mogelijk significant negatieve effecten op oppervlak en kwaliteit van het hier aangegeven habitatype H2180A. De overige typen komen op

een dermate grote afstand van het plangebied voor, dat een significant negatief effect op deze habitattypen is uitgesloten. Van belang is derhalve uitsluitend het habitattype H2180A.

6.1.3. Habitatrichtlijn soorten.

De enige soort die deel uitmaakt van de instandhoudingsdoelen van Natura2000- gebied *Duinen – Vlieland* is de groenknolorchis (*Liparis loeselii*). De soort komt op Vlieland uitsluitend voor op de Vliehors en in de Kroon's Polders, op een tiental kilometers afstand van het plangebied. Een significant negatief effect van uitvoering van het plan op de groenknolorchis is op basis van de grote afstand tussen het plangebied en de groeiplaatsen uitgesloten.

Zandhagedis en rugstreeppad zijn door de Habitatrichtlijn 4 beschermde soorten die geen deel uitmaken van de instandhoudingsdoelen van Natura2000- gebied *Duinen – Vlieland*. Een analyse van het effect van de uitvoering van het plan op de populatie van deze soorten in het kader van de Habitatrichtlijn is niet nodig. Wel zijn beide soorten strikt beschermd door de Wnb (zie hierna).

Geconcludeerd wordt dat binnen een afstand van 2 kilometer van het plangebied geen Habitatrichtlijn-soorten voorkomen die deel uitmaken van de instandhoudingsdoelen van het Natura2000- gebied. Significant negatieve effecten op soorten zijn uitgesloten.

6.1.4. Vogelrichtlijn.

De volgende soorten van de Vogelrichtlijn maken deel uit van de instandhoudingsdoelen van Natura2000- gebied *Duinen – Vlieland*:

Broedvogels:

- Lepelaar
- Bruine kiekendief
- Blauwe kiekendief
- Porseleinhoen
- Kluut
- Tapuit

Trekvogels en overwinteraars.

- Aalscholver
- Pijlstaart
- Slobeend
- Eider
- Tureluur
- Kleine mantelmeeuw
- Tapuit.

Het duingebied in de directe omgeving van het plangebied is in beginsel geschikt als broedgebied voor de tapuit. Uit recente broedvogelinventarisaties is gebleken dat er na 2000 geen broedgevallen van de tapuit zijn vastgesteld. De soort komt dan ook momenteel niet voor en een significant negatief effect op de populatie bij uitvoering van het plan is dan ook uitgesloten. Benadrukt wordt daarbij dat het bosgebied waar de lodges worden geplaatst geen broedgebied is van deze aan open duinterreinen gebonden soort.

De overige soorten zijn in recente tijd niet als broedvogel binnen een afstand van twee kilometer van het plangebied vastgesteld. Een significant negatief effect op de populaties van deze soorten is uitgesloten.

Aanvullend kan nog worden opgemerkt dat het broeden van strandplevier, bontbekplevier en dwergstern op het Noordzeestrand van Vlieland ter hoogte van Stortemelk recent niet bekend is. De soorten maken deel uit van de instandhoudingsdoelen van Natura2000- gebied *Noordzeekustzone* en Natura2000-gebied *Waddenzee*, waartoe het Noordzeestrand gerekend wordt. Een significant negatief effect op de populaties van deze soorten op Vlieland door uitvoering van het plan is uitgesloten.

Het plangebied en de omgeving ervan heeft geen bijzondere betekenis voor trekvogels.

Samengevat wordt gesteld dat geen enkel significant negatief effect op de populaties van de soorten van de Vogelrichtlijn bij uitvoering van het plan zal gaan optreden.

6.1.5. De instandhoudingsdoelen van Natura 2000- gebied *Duinen –Vlieland* en de Wet Natuurbescherming.

Een belangrijke vraag is of en in hoeverre de uitvoering van het plan leidt tot onaanvaardbare significant negatieve effecten op een van de instandhoudingsdoelen van Natura2000- gebied *Duinen Vlieland*. Indien dergelijke effecten optreden is de uitvoering van het plan in beginsel strijdig met de Wet Natuurbescherming, en is sprake van vergunningsplicht.

Mede met inachtneming van het bovenstaande kunnen de volgende conclusies worden getrokken.

- Het plangebied zelf maakt geen deel uit van Natura2000- gebied *Duinen – Vlieland*. Omdat het beschermingsregime van de wetgeving alleen van toepassing is binnen de grenzen van het Natura2000- gebied behoeven effecten van uitvoering van het plan op het plangebied zelf niet nader te worden overwogen.
- Wel is in kaart gebracht of bij de uitvoering van het plan uitstraling naar het Natura2000-gebied ontstaat, waardoor effecten kunnen optreden op beschermde natuur binnen het Natura2000-gebied (externe werking).
- Van de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied *Duinen-Vlieland* speelt uitsluitend habitattype H2180A – Atlantische duinbossen (droog) – een rol.
- Voor zover sprake is van externe werking, uitstraling van de uitvoering van het plan naar het Natura2000-gebied, wordt uitgegaan van het standpunt dat effecten alleen merkbaar kunnen zijn in de directe omgeving van het plangebied. Significant negatieve effecten op natuurwaarden op grotere afstand van het plangebied kunnen worden uitgesloten.
- Uit bovenstaande blijkt dat met betrekking tot het voorkomen van soorten van de Habitatrichtlijn en soorten van de Vogelrichtlijn geen significant negatieve effecten te verwachten zijn daar binnen een afstand van een kilometer van het plangebied geen van de aangegeven soorten voorkomen.
- De uitvoering van het plan, de plaatsing van de lodges, beperkt zich tot het aangegeven perceel. Gebruik van de percelen ten zuidoosten van de hoofdtoegangsweg naar het kampeerterrein, waar Habitattype H2180A voorkomt, maakt geen onderdeel uit van het plan. Ook worden hier geen ruimtelijke ingrepen gepleegd. Als zodanig treedt geen enkel effect op met betrekking tot het hier aanwezige Habitattype H2180A.
- De lodges bieden na plaatsing gedurende het jaar ruimte aan maximaal 16 recreanten. Deze 16 bedden worden echter geruild met bedden die op camping Stortemelk zelf worden opgeheven. In het reguliere verhuur seizoen in het zomerhalfjaar treedt dan geen toename van het aantal recreanten op. De lodges kunnen echter ook in de winter worden verhuurd. In het winterhalfjaar zal is dan sprake van een toename van het aantal recreanten met maximaal 16 personen in vergelijking met de huidige situatie. Deze recreanten zullen tijdens hun verblijf de Natura2000-gebieden incidenteel bezoeken. In zoverre sprake is van een toename van de betredingsdruk van natuurgebieden door de aanwezigheid van meer recreanten dan voorheen als gevolg van de plaatsing van de lodges, zullen de effecten het sterkst merkbaar zijn op het perceel zelf en in aangrenzende bospercelen. Deze percelen maken geen deel uit van een Natura2000-gebied. Op grotere afstand van het plangebied zal geen sprake zijn van een dermate intensieve toename van de betredingsdruk dat daardoor verslechtering van de kwaliteit van de instandhoudingsdoelen ontstaat. Recreanten zullen voornamelijk gebruik maken van openbare paden en slechts incidenteel Natura2000-gebieden buiten de paden betreden. Significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen als gevolg van een toename van het aantal recreanten is uitgesloten.
- Cumulatieve effecten. De uitvoering van het plan draagt niet bij aan significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van het Natura2000-gebied, en doet dat derhalve ook niet in cumulatie met mogelijke andere projecten.

Samengevat wordt de conclusie getrokken dat er geen sprake is van significant negatieve effecten op de Habitattypen en soorten van de Habitatrichtlijn of de Vogelrichtlijn in het Natura2000-gebied *Duinen – Vlieland* in de omgeving van het plangebied als gevolg van de uitvoering van het plan. De aanvraag van een vergunning

van de Wet Natuurbescherming bij de provincie Fryslân is niet nodig. Evenmin is het nodig een Passende Beoordeling van het plan te doen opstellen.

6.2. Wet Natuurbescherming, het soortenbeschermingsaspect.

De soortenbescherming maakt sinds 1 januari 2017 deel uit van de Wet Natuurbescherming. Onderscheid wordt gemaakt tussen enerzijds soorten die op basis van internationale afspraken beschermd zijn, de zogenaamde strikt beschermde soorten, en anderzijds de overige soorten.

Indien door de uitvoering van een project negatieve effecten op de strikt beschermde soorten niet kunnen worden uitgesloten is sprake van ontheffingsplicht. Er dient dan een ontheffing van de wet te worden aangevraagd bij de Provincie Fryslân, waarbij dient te worden overwogen hoe de negatieve effecten kunnen worden verminderd of voorkomen.

Voor de overige soorten geldt de zorgplicht. Bij de uitvoering van het plan moet ervoor worden gezorgd dat er geen blijvende verslechtering van de staat van instandhouding van de populaties optreedt. Voor een aantal algemene soorten, gemeld op de Provinciale vrijstellingslijst, geldt op voorhand vrijstelling mits de uitvoering van het plan geen verslechtering betekent van de goede staat van instandhouding van de populaties van de soorten in Nederland in het algemeen.

Op Vlieland voorkomende strikt beschermde soorten zijn zandhagedis, rugstreeppad, vleermuizen (laatvlieger, ruige dwergvleermuis) en groenknolorchis. Geen van deze soorten komt op of in de omgeving van het plangebied voor. Enkele soorten zijn daarnaast beschermd tegen gevolgen van menselijk handelen (plukken, uitsteken, wegvangen e.d.). Van deze soorten komt op Vlieland voor dennenorichis, kommavlinde, duinparelmoervlinder en grote parelmoervlinder. Deze soorten komen niet voor op en in de directe omgeving van het plangebied.

6.2.1. Plantensoorten.

Er komen op en in de omgeving van het plangebied geen soorten voor die strikt beschermd zijn door de Wet Natuurbescherming. Voor alle plantensoorten in en rond het plangebied geldt de zorgplicht. Dit betekent dat de plaatsing van de lodges en het gebruik ervan er niet toe mag leiden dat populaties van soorten zodanig achteruitgaan dat sprake is van een blijvende verslechtering van de staat van instandhouding van de populaties. Binnen het plangebied en de direct aangrenzende percelen komen alleen algemene en niet kwetsbare plantensoorten voor, soorten derhalve met een goede staat van instandhouding. De uitvoering van het plan zal hooguit lokaal effect op de vegetatie hebben. Als gevolg daarvan zullen enkele voorkomende plantensoorten in geringe mate achteruitgaan. Er is echter geen sprake van verslechtering van de staat van instandhouding van de populaties. De groeiplaatsen van ronde zonnedaauw in de vallei ten zuidoosten van Camping Stortemelk moeten als kwetsbaar worden beschouwd. Ze liggen echter op een dermate grote afstand van het plangebied (>400 meter), dat enig effect van de uitvoering van het plan op de populatie van deze soort op grond van de grote afstand is uitgesloten.

6.2.2. Vogels.

Voor alle soorten broedvogels geldt de zorgplicht. In § 5.2. is aangegeven welke soorten in en in de omgeving van het plangebied voorkomen. Zie ook tabel 2 in de bijlage van dit rapport.

6.2.3. Reptielen en amfibieën.

In het duingebied in de omgeving van het plangebied komt een populatie voor van de zandhagedis, een strikt beschermde soort. De soort ontbreekt in en in de directe omgeving van het plangebied. Het bosgebied maakt geen deel uit van het leefgebied van de zandhagedis.

Een populatie van de rugstreeppad ontbreekt in en in de omgeving van het plangebied. Ook andere soorten reptielen en amfibieën ontbreken. De populatie van rugstreeppad en kleine watersalamander in de Klaas Douwesvijver komt op een dermate grote afstand van het plangebied voor dat enig effect van de uitvoering van het plan op de populatie is uitgesloten.

6.2.4. Zoogdieren.

Alle soorten zoogdieren in en in de omgeving van het plangebied maken deel uit van de Provinciale lijst van soorten waarvoor op voorhand vrijstelling geldt, mits het plan niet leidt tot een blijvende verslechtering van de staat van instandhouding van de populaties van deze soorten in Nederland. Daar van een blijvende verslechtering als gevolg van de uitvoering van het plan geen sprake is, geldt ook hier voor deze soorten vrijstelling.

Er komen in het plangebied en de omgeving ervan geen populaties voor van soorten vleermuizen.

6.2.5. Ongewervelden.

Er komen in en in de omgeving van het plangebied geen soorten voor die beschermd zijn door de Wnb.

6.2.6. Overwegingen.

- *Strikt beschermde soorten.* Er komen in het plangebied en in de directe omgeving geen strikt beschermde soorten voor.
- *Vrijstelling.* Voor soorten van de Provinciale vrijstellingslijst geldt op voorhand vrijstelling van de Wnb.
- *Effectbeoordeling.* In het kader van de zorgplicht is het alleen nodig effecten op broedvogels in kaart te brengen. Overige kwetsbare soorten waarvoor de zorgplicht van belang is komen binnen of in de directe omgeving van het plangebied niet voor.
- *Zorgplicht.* Met betrekking tot de vogels geldt vrijstelling van de wet indien wordt voldaan aan de zorgplicht. Van belang daarbij is dat na uitvoering van het plan in het plangebied ruimte overblijft als broedgebied voor de broedvogels. Bij de inrichting van het plangebied dient daarmee rekening te worden gehouden. Als onderdeel van het plan wordt het bosgebied waarin de lodges worden geplaatst zodanig ingericht dat voldoende ruimte overblijft als broedgebied voor de vogels. Er verandert derhalve niets aan de geschiktheid van het perceel als broedgebied. Benadrukt wordt ook dat alle voorkomende broedvogels in Nederland algemeen zijn en veel voorkomen in de omgeving van menselijke bewoning. De uitvoering van het plan leidt niet tot een blijvende verslechtering van de staat van instandhouding van de populaties van de betreffende soorten. Er is in dit opzicht geen strijdigheid met de zorgplicht.
- *Beschermde nesten.* De Wnb beschermt van een aantal vogelsoorten de nesten jaarrond. Geen van de genoemde soorten broedt binnen het perceel zelf of in de directe aangrenzende percelen. De nesten van roofvogels in de omgeving liggen in percelen waar geen activiteiten worden ontplooid t.b.v. het plan.
- *Zorgvuldig handelen.* In het kader van zorgvuldig handelen is het niet toegestaan broedvogels in het broedseizoen te verstoren. Binnen het perceel en in de directe omgeving ervan wordt door een aantal niet kwetsbare broedvogels gebroed. Het gaat daarbij om vogelsoorten die niet sterk verstoringgevoelig zijn. Van belang is dat voorafgaand aan de werkzaamheden t.b.v. de plaatsing van de lodges (bij plaatsing tijdens het broedseizoen) wordt gecontroleerd of er vogels broeden, en de werkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat verstoring van broedvogels wordt voorkomen. Omdat op voorhand niet is te voorspellen waar de vogels gaan broeden is het van belang dit in de loop van april ter plaatse te controleren. Indien het perceel op voorhand is gecontroleerd op het voorkomen van broedvogels wordt voldaan aan het beginsel van *zorgvuldig handelen*.
- *Externe werking.* Op ruime afstand van het plangebied (meer dan 300 meter) wordt gebroed door kwetsbare broedvogels. Het gaat dan met name om buizerd, sperwer, havik en houtsnip. De werkzaamheden t.b.v. de plaatsing van de lodges vinden op voldoende afstand van de broedlocaties af, zodanig dat deze door de activiteiten niet worden verstoord. Effecten op de nestlocaties door uitstraling van de werkzaamheden in het plangebied naar de broedlocaties is uitgesloten.
- *Cumulatieve effecten.* Er wordt in de directe omgeving van het plangebied niet tegelijkertijd uitvoering gegeven aan andere plannen. Er is geen sprake van cumulatieve effecten.
- *Ontheffingsplicht.* Geadviseerd wordt te voorkomen dat broedvogels tijdens het broeden worden verstoord. Indien verstoring van broedvogels kan worden uitgesloten is geen sprake van strijdigheid met de Wet Natuurbescherming en is de aanvraag van een ontheffing bij de Provincie Fryslân niet nodig. Indien verstoring niet kan worden uitgesloten is de aanvraag van een ontheffing verplicht.

7. Natuur Netwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur.

Het bosperceel waarin de lodges worden geplaatst, maakt deel uit van gebied dat behoort tot het netwerk. De aangrenzende camping Stortemelk is dat, behoudens de gebouwen op het kampeerterrein, eveneens. Indien sprake is van een blijvende verandering van de ruimtelijke ordening van het terrein als gevolg van de uitvoering van het plan, waarbij oppervlak natuurgebied verloren gaat of waarbij sprake is van verlies aan kwaliteit van natuur en landschap, is sprake van strijdigheid met de regelgeving van de NNN, en dient het verlies te worden gecompenseerd. De lodges zelf worden in het bos geplaatst, maar zijn in beginsel verplaatsbaar. De lodges worden zo geplaatst dat het wezenlijke karakter van het bosperceel niet wordt aangetast. Ook sluit de plaatsing van de lodges in ruimtelijke zin aan bij de inrichting van het bosperceel ten westen van het plangebied, waar ook lodges zijn geplaatst, en bij de aangrenzende camping Stortemelk. Er is dan geen sprake van een aantasting van het wezenlijke karakter van het landschap. Ook is geen sprake van verlies aan natuurkwaliteit. De conclusie is derhalve dat de plaatsing van de lodges niet strijdig is met de regelgeving van de NNN, en compensatie niet nodig is.

8. Conclusies.

Met betrekking tot Natura2000 en de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied *Duinen – Vlieland* kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het plangebied zelf valt buiten het Natura2000-gebied *Duinen Vlieland*. Bij de uitvoering van het plan, is het beschermingsregime van de wetgeving in het plangebied zelf niet van toepassing.
- De effecten van de uitvoering van het plan op de instandhoudingsdoelen zijn alleen in kaart gebracht in de omgeving van het plangebied, tot op 500 meter afstand van het plangebied. Een significant negatief effect op de instandhoudingsdoelen op grotere afstand is uitgesloten.
- De uitvoering van het plan heeft geen significant negatief effect op de instandhoudingsdoelen van het Natura2000-gebied binnen een afstand van 500 meter van het plangebied tot gevolg. Er zijn geen significant negatieve effecten te verwachten op habitatype H2180A – Atlantische duinbossen (droog) in de ruime omgeving. Andere instandhoudingsdoelen komen binnen 500 meter van het plangebied van het plangebied niet voor.
- De uitvoering van het plan is niet strijdig met de Wet Natuurbescherming. De aanvraag van een vergunning bij de Provincie Fryslân is niet nodig. Evenmin is het nodig een Passende Beoordeling te doen opstellen.

Met betrekking tot het soortenbeschermingsaspect van de Wet Natuurbescherming wordt het volgende geconcludeerd:

- Binnen het plangebied komen geen strikt beschermde soorten voor.
- Met betrekking tot de overige soorten en de broedvogels wordt voldaan aan het beginsel van *zorgplicht*. Er is geen sprake van een blijvende verslechtering van de staat van instandhouding van populaties door het plaatsen van de lodges of het toekomstig gebruik ervan.
- In het kader van *zorgvuldig handelen* wordt aangegeven dat voorafgaand aan de uitvoering van het plan in samenwerking met Staatsbosbeheer het plangebied moet worden onderzocht op het voorkomen van broedvogels. Het plan dient zodanig te worden uitgevoerd dat verstoring van broedende vogels wordt voorkomen.
- Verstoring van nesten van broedende roofvogels en houtsnip in de ruime omgeving van het plangebied is uitgesloten.
- Er is geen sprake van *cumulatieve effecten*.
- Bij uitvoering van het plan kan worden voldaan aan de voorwaarden van *zorgplicht*. Indien verstoring van broedvogels kan worden uitgesloten wordt voldaan aan het beginsel van *zorgvuldig handelen*. Als het plan kan worden gerealiseerd zodanig dat het zich voordoen van overtredingen van de Wet Natuurbescherming aangaande het soortenbeschermingsaspect op voorhand kan worden uitgesloten is de aanvraag van een ontheffing van de wet niet nodig. Indien verstoring van broedvogels niet kan worden uitgesloten is de aanvraag van een ontheffing van de wet verplicht.

Natuur Netwerk Nederland (NNN).

- De plaatsing van de lodges is niet strijdig met de NNN-regelgeving. Compensatie voor verlies aan natuuroppervlak of –kwaliteit is niet nodig.

9. Literatuur

- Altenburg & Wymenga, 2014. Vegetatiekartering van de duinen van Vlieland. Veenwouden.
- Aptroot A., et.al., 1998. Bedreigde en kwetsbare korstmossen in Nederland; basisrapport met voorstellen voor de Rode Lijst. Buxbaumia 44.
- Beenen, R, 1998. Soortbeschermingsplan Rugstreeppad. Provincie Utrecht, Utrecht.
- Buro Bakker, 2007. Vegetatiekartering van de terreinen van Staatsbosbeheer op Vlieland 2006 – 2007. Buro Bakker adviesbureau voor ecologie, Assen.
- Dillerop, 2013. Scan/ecologische beoordeling, uitbreiding kampeerterrein Vlieland. Dillerop Natuuradvies.
- Dijkse, L.J. & B.J.Koks, 2001. Broedvogelmonitoring in het Nederlandse Waddengebied in 2000. Monitoringrapport 2001/09. SOVON, Beek-Ubbergen.
- Hustings F., C.van Turnhout, R.L.Vogel en M.van der Weide, 1997. Aantalsontwikkelingen van karakteristieke broedvogels op de Nederlandse Waddeneilanden. – In: T.M.van der Have en E.R.Osieck (red.). Aantalsontwikkelingen en beheersmaatregelen voor karakteristieke vogels van het Waddengebied. Technisch Rapport 18. Vogelbescherming Nederland, Zeist 49 – 114.
- Hustings, F en J.W.Verger, 2002. Atlas van de Nederlandse Broedvogels, 1998 – 2000. Nederlandse Fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum, KNNV Uitgeverij, EIS-Nederland, Leiden.
- Janssen J.A.M. en J.H.J.Schaminée, 2003. Habitattypen. Europese natuur in Nederland. KNNV-uitgeverij Utrecht.
- Janssen J.A.M. en J.H.J. Schaminée, 2004. Soorten van de Habitatrichtlijn. Europese Natuur in Nederland. KNNV-uitgeverij Utrecht.
- Koopman, J en W.Stouthamer, 2006. Flora van Vlieland. ongepubliceerd. Fryske Feriening foar Fjildbiology.
- Leeuw, de en Bongers, 2003. Ecologische beoordeling zoeklocatie eilandlodges kampeerterrein Stortemelk Vlieland. A&W-rapport 432. Altenburg & Wymenga, Veenwouden.
- Meijden, R.van der, B. Odé, C.L.G.Groen, J.P.M.Witte en D.Bal, 2000. Bedreigde en kwetsbare vaatplanten in Nederland. Basisrapport met voorstel voor de Rode Lijst. Gorteria, 26-4 (2000).
- Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, 2002. De Nederlandse Libellen (Odonata). Nederlandse Fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV-uitgeverij, EIS-Nederland; Leiden.
- Ministerie LNV, 1991. Aanwijzingsbesluit van het gebied 'Waddenzee' als Speciale Beschermingszone, Nr. J.9115397, d.d. 8 november 1991. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, directie Natuurbeheer, Den Haag.
- Ministerie LNV, 2000. Aanwijzingsbesluit van het gebied 'Waddeneilanden/ Noordzeekust, Breebaart' als Speciale Beschermingszone, N/2000/320 d.d. 24 maart 2000. Ministerie van landbouw, Natuurbeheer en Visserij, directie Natuurbeheer, Den Haag.
- Ministerie van LNV, 2004a. Werken aan Natura 2000. Handreiking voor de bescherming van de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. Concept Ministerie van LNV, Den Haag.
- Ministerie van LNV, 2004b. Besluit Rode Lijsten flora en fauna. Ministerie van LNV, Den Haag.
- Ministerie van LNV, 2009a. Aanwijzingsbesluit Natura2000-gebied Duinen Vlieland.
- Ministerie van LNV, 2009b. Nota van toelichting van het Natura2000-gebied Duinen Vlieland.
- Natuurcompendium, 2003. Natuur in cijfers. Rijksinstituut voor milieu en natuur. 2003
- Provincie Fryslân, 2006. Streekplan Fryslân; "Om de kwaliteit van de ruimte". Leeuwarden.
- Provincie Fryslân, 2016a. Verordening Wet natuurbescherming Fryslân, 2017. Provinciaal Blad Nr 6515, december 2016.
- Provincie Fryslân, 2016b. Besluit van gedeputeerde staten van Fryslân d.d. 27 september 2016 tot vaststelling van de Beleidsregel Wet natuurbescherming 2017. Provinciaal Blad Nr 6542, december 2016.
- SOVON 2014. Broedvogelinventarisatie duinen Vlieland in 2014.
- Sparrius, L. et.al., 2014. Basisrapport Rode Lijst Vaatplanten 2012 volgens Nederlandse en IUCN Criteria. FLORON-rapport 57, FLORON, Nijmegen.
- Westhoff, V. en M.F.van Oosten, 1991. De Plantengroei van de Waddeneilanden. KNNV-Utrecht.
- Zuiderwijk, A., 2001. Zoektocht naar zandhagedissen op Waddeneilanden. Meetnet reptielen, Nieuwsbrief 21: 13-14.
- Zumkehr, P.J., 2011. De uitbreiding van kampeerterrein Stortemelk op Vlieland; een ecologische beoordeling. Zumkehr Ecologisch Adviesbureau, Midsland Terschelling.

10. Tabellen.

10.1. Habitattypen, soorten van de Habitatrichtlijn en soorten van de Vogelrichtlijn in de omgeving van het plangebied.

Instandhoudingsdoelen Natura 2000 gebied <i>Duinen - Vlieland</i> voorkomen: soort of type komt in de omgeving van het plangebied wel of niet voor. effect: geen. Er is geen sprake van een significant negatief effect op het type .		
Habitatrichtlijn typen	voorkomen	effect
H1310. Eenjarige pioniervegetaties van slik- en zandgebieden met <i>Salicornia ssp.</i>	niet	geen
H1330. Atlantische schorren (<i>Glauco-Puccinellietalia maritimae</i>).	niet	
H2120. Wandelende duinen op de strandwal met <i>Ammophila arenaria</i> ("witte duinen").	niet	
H2130. * Vastgelegde kustduinen met kruidvegetatie ("grijze duinen")	niet	
H2140. * Vastgelegde ontkalkte duinen met <i>Empetrum nigrum</i> .	niet	
H2150. * Atlantische vastgelegde ontkalkte duinen (<i>Calluno – Ulicetea</i>).	niet	
H2160. Duinen met <i>Hippophae rhamnoides</i> .	niet	
H2170. Duinen met <i>Salix repens ssp argentea</i> (<i>Salicion arenariae</i>).	niet	
H2180. Beboste duinen van het Atlantische, continentale en boreale gebied.	wel	
H2190. Vochtige duinvalleien	niet	
Habitatrichtlijn soorten		
H 1930. Groenknolorchis (<i>Liparis loeselii</i>).	niet	
Vogelrichtlijn		
Broedvogels:		
Lepelaar	niet	
Bruine kiekendief	niet	
Blauwe kiekendief	niet	
Porseleinhoen	niet	
Kluut	niet	
Trekvogels en overwinteraars.		
Aalscholver	niet	
Pijlstaart	niet	
Slobeend	niet	
Eider	niet	
Tureluur	niet	
Kleine mantelmeeuw	niet	
Tapuit.	niet	



Kaart 1. Ligging van het plangebied op Vlieland.



Kaart 2. Het plangebied (binnen rode lijn). Ligging t.o.v. de Natura2000-gebieden en de voorkomende habitattypen.

Rood: plangebied, locatie voor de plaatsing van de vier lodges.

Onderbroken zwarte lijn: grens met Natura2000-gebied Duinen Vlieland.

Groen met A: Habitatttype H2180A – Atlantische duinbossen droog (gearceerd is zoekgebied)

Groen met B: Habitatttype H2180B – Atlantische duinbossen vochtig (gearceerd is zoekgebied)

Geel: Habitatttype H2120 – Witte duinen.

Geel met B: Habitatttype H2130B – Grijze duinen, kalkarm

Lichtgroen met C: Habitatttype H2190C – Vochtige duinvaleien, ontkalkt

Oranje: Habitatttype H2150 – Duinen met struikhei.

Lichtbruin met B: Habitatttype H2140B - Duinen met kraaiheide, droog

Bron: DLG, 2015



Kaart 3. Kwetsbare soorten.

Rode lijn: plangebied.

Blauwe lijn: hoofdtoegang camping Stortemelk

H = nestlocatie Houtsnip

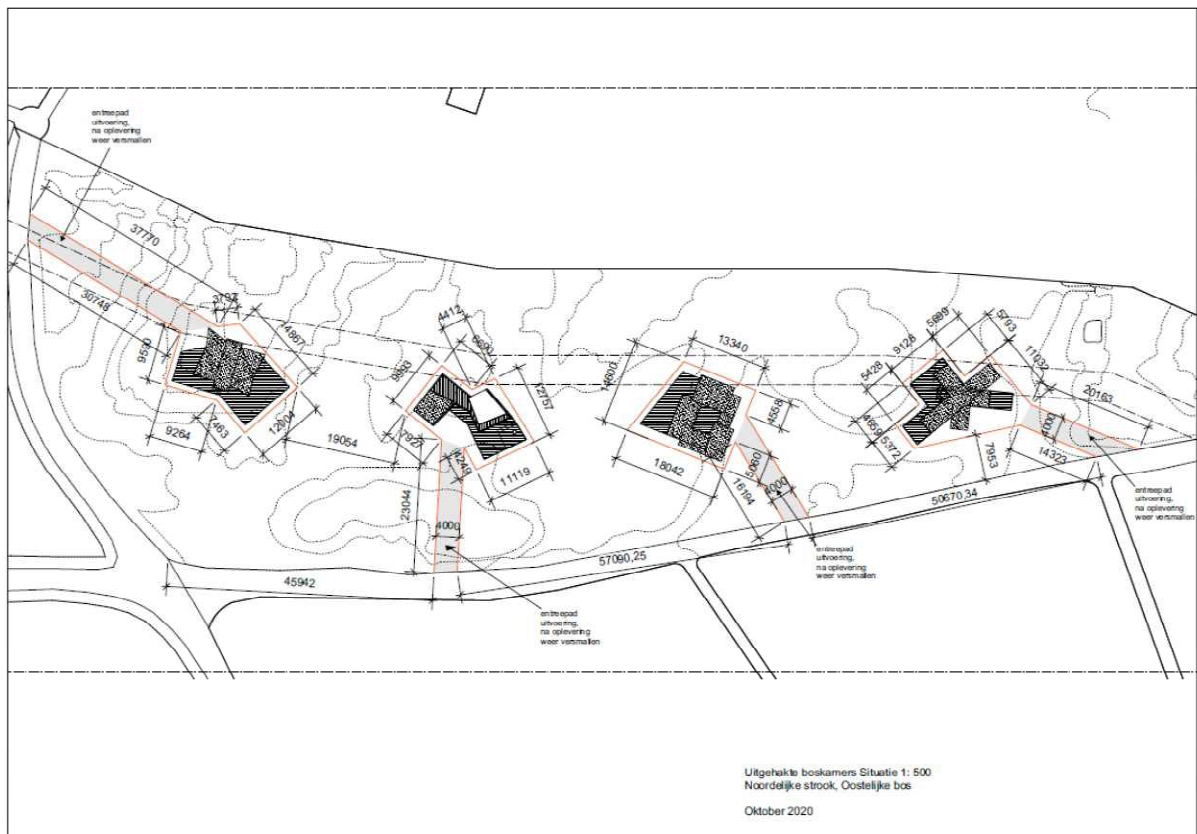
HV = nestlocatie Havik

S = nestlocatie Sperwer

B = nestlocatie Buizerd

(Bron: Staatsbosbeheer 2017).

R = groeiplaats Ronde zonnedaauw.



Situatieschets plaatsing 4 lodges. In rood aangegeven de tijdens de plaatsing tijdelijk aan te leggen paden naar de locaties.

Bijlage 4 Stikstofberekening

MEMO

Van : M.A. Bulthuis
Project : Lodges Bosrandzone Stortemelk
Opdrachtgever : Kampeerterrein Stortemelk

Datum : 23-11-2020

Aan : --

CC : --

Betreft : berekening stikstofdepositie



1. Inleiding

In opdracht van kampeerterrein Stortemelk is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de aanleg- en exploitatiefase van vier lodges in het bosgebied van Vlieland, waarbij rekening is gehouden met verkeersbewegingen en de inzet van diesel aangedreven materieel.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof wordt bij vrijwel ieder plan stilgestaan bij de mogelijke stikstofemissie en het effect daarvan op Natura 2000-gebieden. In het kader van het bestemmingsplan Oostelijke Eilandlodges Bosrandzone Stortemelk is er nog geen expliciete aandacht besteed aan het aspect stikstofdepositie. Het voorliggende onderzoek voorziet hierin.

Binnen het bestemmingsplan Oostelijke Eilandlodges Bosrandzone Stortemelk worden vier lodges met vlonder gerealiseerd. De ontwikkeling vindt plaats in een bosgebied dat tussen het kampeerterrein Stortemelk en de Kampweg ligt. De lodges krijgen een maximaal grondoppervlak van 75 m² en hebben een maximale hoogte van 6,5 meter. De vlonders hebben een maximaal grondoppervlak 100 m².

2. AERIUS-Calculator en uitgangspunten

2.1 AERIUS, release 15 oktober 2020

Met behulp van de nieuwe release van het rekenprogramma AERIUS-calculator (release 15 oktober 2020) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (automatische berekening). Vanuit de AERIUS-calculator is vervolgens een PDF-bestand met resultaten gegenereerd. In figuur 1 is het plangebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden weergegeven.

2.2 Exploitatiefase

Voor het project wordt uitgegaan van gasloze lodges. Er is derhalve geen emissie vanwege het verstoken van aardgas binnen de lodges.

Op basis van 4 lodges woningen bedraagt het aantal verkeersbewegingen ten hoogste 11 per etmaal (lichte motorvoertuigen). Dit is berekend op basis van CROW-kentallen (tabel 1). Vlieland is echter een autoluw eiland

met een zeer beperkte hoeveelheid autoverkeer. Dit betekent dat de recreanten lopend en/of fietsend naar de lodges komen. Er is derhalve geen stikstofdepositie door het verkeer gedurende de exploitatiefase van de lodges.

Tabel 1: Verkeersgeneratie exploitatiefase

Type	Aantal eenheden	Kencijfer CROW per eenheid	Verkeersgeneratie per etmaal
Bungalow (huisjescomplex)	4	2,7	10,8

2.3 Aanlegfase

Om te verkennen welke effecten kunnen optreden tijdens de aanlegfase is een berekening uitgevoerd. Voor het dieselgebruik is uitgegaan van ervaringsgegevens elders. Het aantal verkeersbewegingen in de aanlegfase bedraagt nooit meer dan het aantal in de exploitatiefase, maar is wel afzonderlijk opgenomen in de berekening.

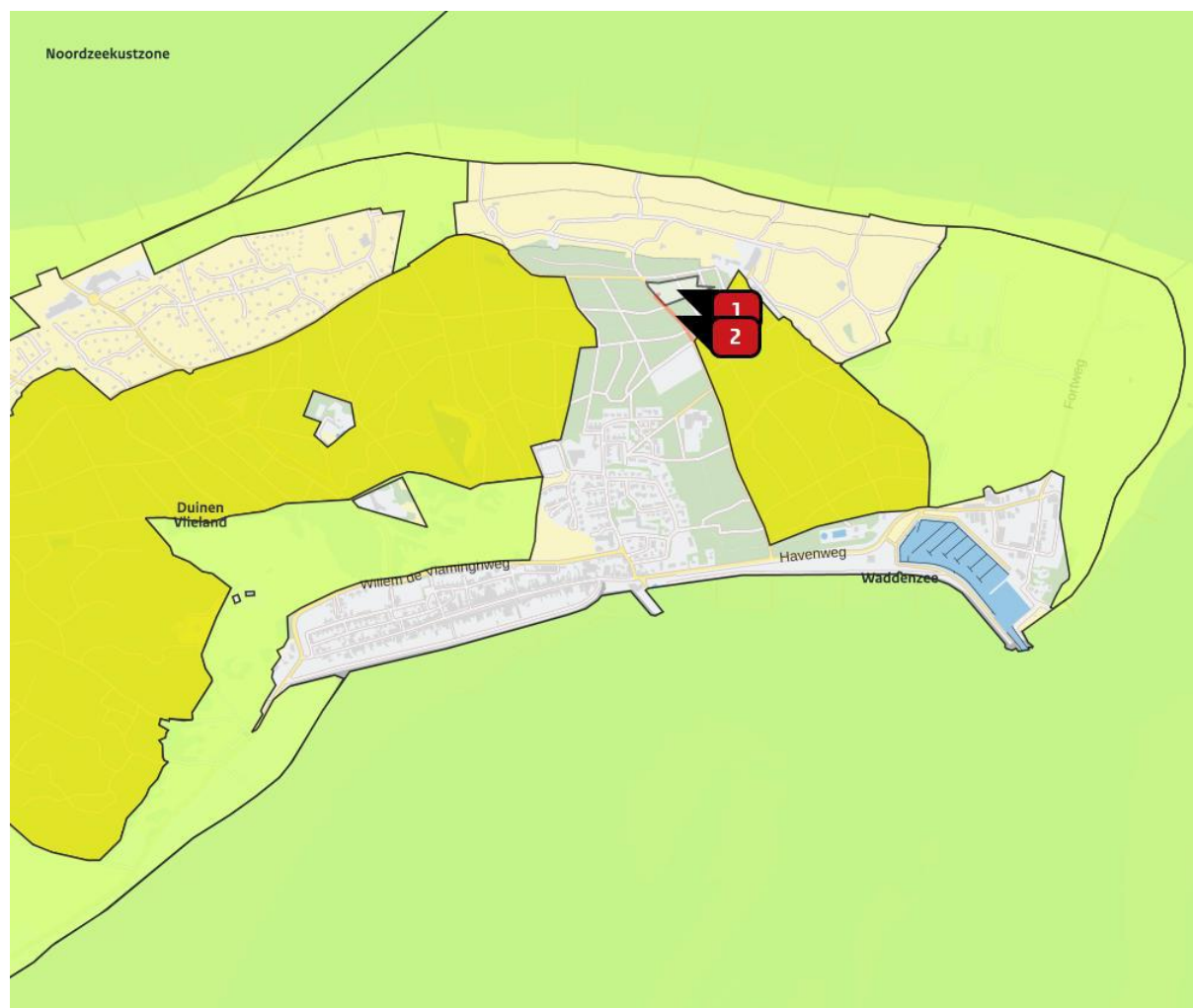
De volgende uitgangspunten voor de aanlegfase zijn gehanteerd:

1. De aanlegfase heeft een duur van maximaal 15 werkdagen (3 weken). Voor de aanlegfase wordt uitgegaan van 10 verkeersbewegingen (zware motorvoertuigen) per jaar voor de aan- en afvoer van materiaal en materieel. Voor het vervoer van personeel zijn er 30 verkeersbewegingen per jaar. Dit komt neer op 2 verkeersbewegingen (lichte motorvoertuigen) per werkdag.
2. Voor de aanleg van de lodges wordt gebruikgemaakt van een mobiele kraan (Stage IV 130-300 kW, 12L). Deze mobiele kraan wordt gedurende 4 uur ingezet. Dit komt neer op 48 liter diesel voor de aanleg van de lodges.
3. Het aantal uren dat materieel stationair draait bedraagt 0% van de gehele inzetduur van het dieselmaterieel. Stationair gebruik wordt simpelweg voorkomen door het materieel uit te zetten wanneer het niet is benodigd.
4. Voor de eventuele houtkap wordt er gebruikgemaakt van elektrische machines. Hierbij valt te denken aan een elektrische kettingzaag.

Omdat de machines verspreid over het bouwterrein worden ingezet is de emissie ingevoerd als vlakbron in het plangebied.

3. Resultaat en conclusie

In het bijgevoegde PDF-bestand is de ligging van de bronnen en het resultaat weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermisting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. De aanleg- en exploitatiefase zijn in een aparte berekening meegenomen. Voor dit plan geldt geen vergunningplicht op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb).



Figuur 1: Broninvoer AERIUS-calculator met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rho Adviseurs	Kampweg 1, 8899BX Oost-Vlieland

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Oostelijke Eilandlodes Bosrandzone Stortemelk	RYaEhXak6YRR	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
23 november 2020, 16:18	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	< 1 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

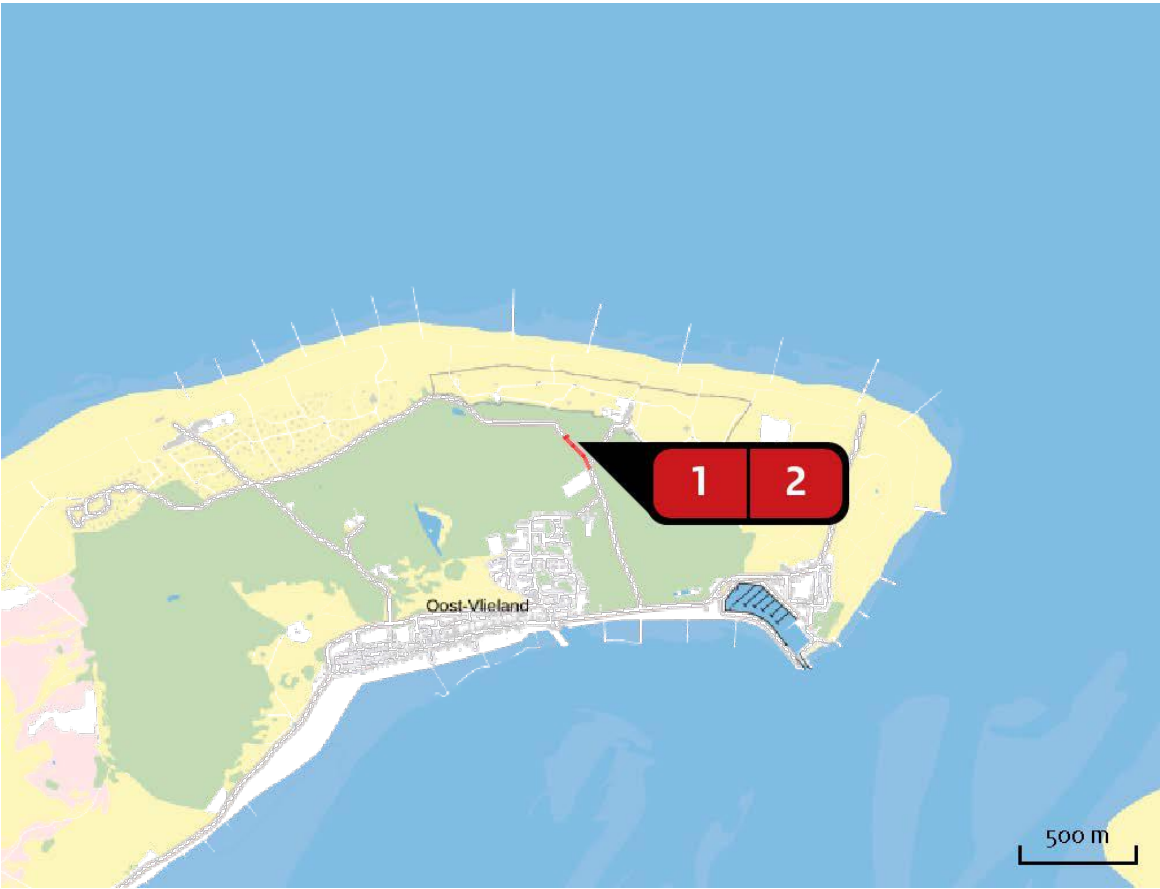
Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

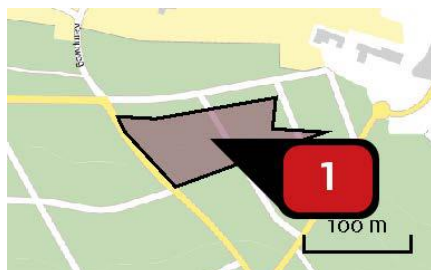
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Bron 1 Aanlegfase Machines Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	 Bron 2 Aanlegfase Verkeer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

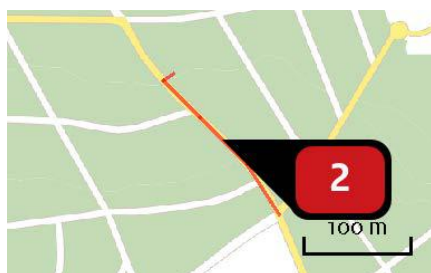
Bron 1 Aanlegfase Machines

134305, 590853

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	Mobiele kraan	48	0	5,1	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

Bron 2 Aanlegfase Verkeer

134300, 590778

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	10,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	30,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201103_bed432f8ee

Database [versie 2020_20201013_1649cba239](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

Het wijzigingsplan Oostelijke Eilandlodges Bosrandzone Stortemelk met identificatienummer NLIMRO.0096.20201621-ON01 van de gemeente Vlieland.

De begrippen, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, van het Bestemmingsplan Recreatieve voorzieningen, vastgesteld op 30 juni 2014, zijn van overeenkomstige toepassing.

1.2 wijzigingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlage(n);

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Natuur

2.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en de landschappelijke waarden van de bos- en natuurgronden;
- b. recreatiewoningen (eilandlodges), ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatiewoningen (eilandlodges)';
- c. een gebouw ten dienste van nutsvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- d. paden;
- e. nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- f. erven en terreinen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde.

2.2 Bouwregels

2.2.1 Recreatiewoningen (eilandlodges)

Voor het bouwen van recreatiewoningen gelden de volgende regels:

- a. er mogen niet meer dan 4 recreatiewoningen worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een recreatiewoning mag niet meer dan 75 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van een recreatiewoning mag niet meer dan 6,50 meter bedragen.

2.2.2 Overige gebouwen

Voor het bouwen van het in lid 2.1 sub d genoemde gebouw gelden de volgende regels:

- a. er mag maximaal één gebouw ten dienste van een nutsvoorziening worden gebouwd;
- b. de oppervlakte mag niet meer dan 30 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte mag niet meer dan 4,00 meter bedragen.

2.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag ten hoogste 5,00 meter bedragen.

2.3 Nadere eisen

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de bebouwing;
- b. de afmeting van de bebouwing;

ten behoeve van:

- het bebouwingsbeeld;
- de natuurlijke en de landschappelijke waarden;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de sociale veiligheid.

2.4 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming waaronder in ieder geval wordt verstaan:

- a. het gebruik van de recreatiewoningen voor permanente bewoning;
- a. het storten van puin en afvalstoffen;
- b. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- c. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens deze bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden.

2.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

2.5.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning (voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen of afgraven van gronden;
- b. het planten, rooien of kappen van bomen en struiken;
- c. het dempen, graven, verdiepen en/of verbreden van sloten, watergangen en andere waterpartijen;
- d. het aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
- e. het aanleggen of verharderen van voet-, ruit- of fietspaden;
- f. het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- g. het ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur en de bodemopbouw ten behoeve van natuurontwikkeling.

2.5.2 Uitzondering op verbod

Het in lid 2.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. plaatsvinden ten behoeve van de bouw van de recreatiewoningen (eilandlodges).

2.5.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Overgangsrecht

3.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 3.1 onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 3.1 onder a met maximaal 10%.
- c. 3.1 onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.2 Overgangsrecht gebruik

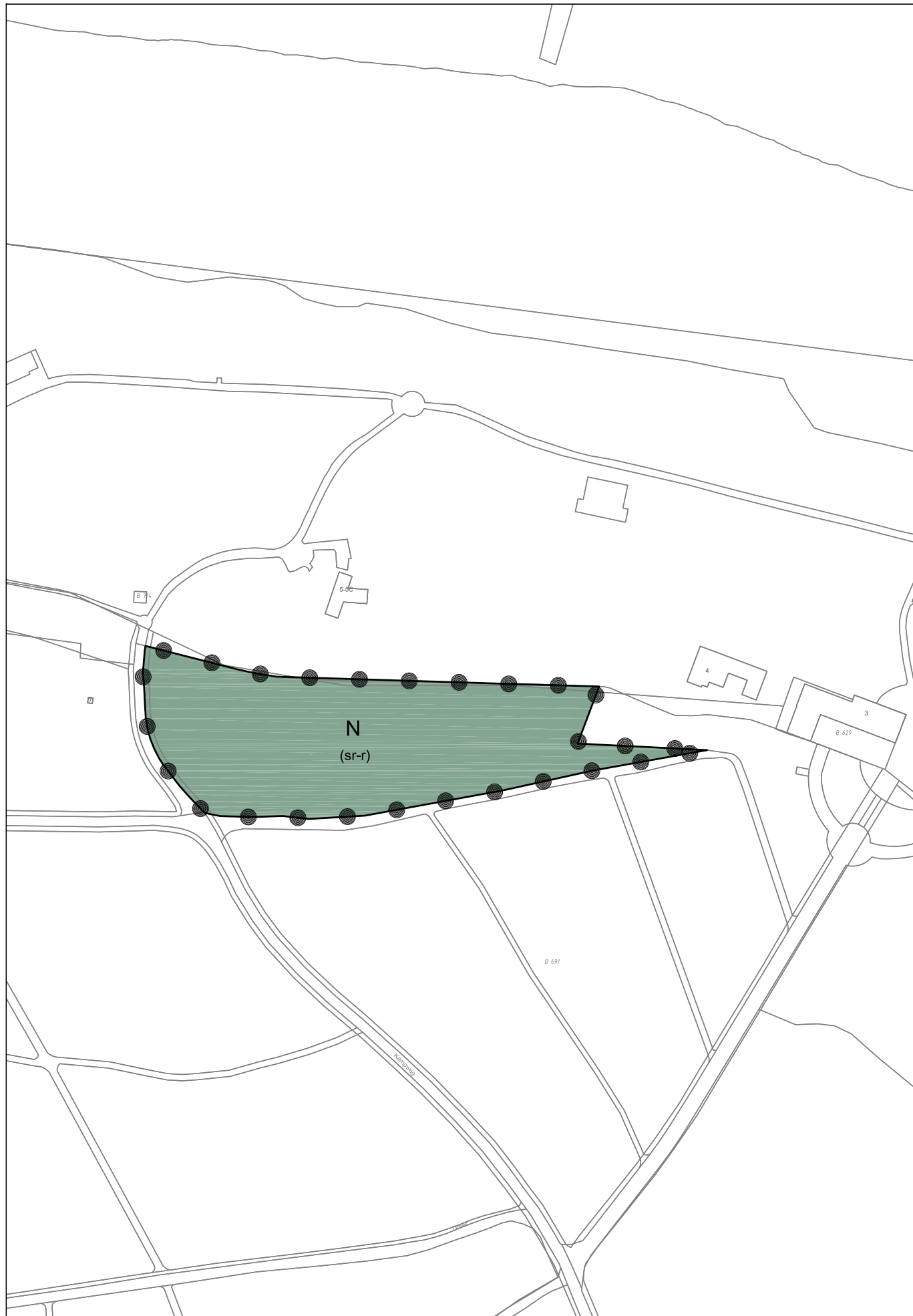
- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeiende ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 3.2 onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in 3.2 onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. 3.2 onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan Oostelijke Eilandlodes Bosrandzone Stortemelk van de gemeente Vlieland.

Verbeelding

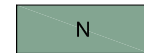


Plangebied



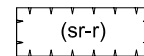
Oostelijke Eilandlodges Bosrandzone Stortemelk

Enkelbestemmingen



Natuur

Functieaanduidingen



specifieke vorm van recreatie - recreatiewoningen (eilandlodges)

Gemeente Vlieland

Oostelijke Eilandlodges Bosrandzone
Stortemelk

Wijzigingsplan



project	20201621		
formaat	A3	vastgesteld	
schaal	1:1000	ontwerp	03-02-2021
kaart	1/1	voorontwerp	07-12-2020
getekend	RV	concept	19-11-2020
idn	NL.IMRO.0096.20201621-ON01		



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

W www.rho.nl
E info@rho.nl