

Toelichting Peilbesluit het Eyland (partiële herziening)



Afbeelding uit bestemmingsplan het Eyland

Datum: November 2021

Status: definitief

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon 058-292 22 22 – Fax: 058-292 22 23

1	INLEIDING.....	3
1.1	WAAROM EEN PEILBESLUIT?	3
1.2	BELEIDSKADER PEILBESLUITEN	3
1.3	PARTIËLE HERZIENING PEILBESLUIT	4
1.4	AANLEIDING PARTIËLE HERZIENING	4
1.5	LEESWIJZER	5
2	PROCEDURE	5
2.1	BESLUITVORMING EN INSPRAAK	5
2.2	INWERKINGTREDING	6
2.3	BEROEP TEGEN HET PEILBESLUIT	6
2.4	SCHADE DOOR HET PEILBESLUIT.....	6
3	PLANGEBIED.....	7
3.1	LIGGING	7
3.2	WATERSYSTEEM	7
3.3	GEBIEDSPECIFIEKE KENMERKEN	9
3.4	WAT WORDT HET PEIL?	10
4	EFFECTEN VAN DE PEILWIJZIGINGEN	12
4.1	EFFECTEN OP HET WATERSYSTEEM.....	12
4.2	EFFECTEN OP DE GEBRUIKSFUNCTIES.....	13
4.3	OVERIGE EFFECTEN	14
5	TOETSING AAN BELEID EN REGELGEVING	15
6	CONCLUSIE.....	16

1 INLEIDING

1.1 Waarom een peilbesluit?

Wetterskip Fryslân is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de provincie Fryslân en een gedeelte van de provincie Groningen.

Het beheergebied ligt grotendeels onder de zeespiegel. Zonder peilbeheer zouden onze steden, dorpen en polders onbewoonbaar zijn. Peilbeheer is een complex samenspel van belangen. Binnen één gebied, bijvoorbeeld een polder, gebruiken mensen de grond voor verschillende functies, zoals wonen, recreatie, landbouw en industrie. De bewoners van een gebied hebben graag een droge kruipruimte onder hun huis, agrariërs in datzelfde gebied willen een ideale (grond)waterstand voor hun gewassen en natuurbeheerders willen bijvoorbeeld de unieke plasdrasvegetatie behouden waar juist relatief hoge waterstanden voor nodig zijn. Daarom legt het waterschap in een integraal peilbesluit per peilgebied een peil en de marges vast waarbinnen het waterpeil mag variëren.

Een peilbesluit geeft de bewoners en gebruikers van een gebied duidelijkheid en zekerheid over de waterpeilen die door het waterschap worden nagestreefd. Er zijn echter omstandigheden (extreme weersomstandigheden, calamiteiten), waarin het vastgestelde peil tijdelijk niet kan worden gehandhaafd. Het is vanzelfsprekend dat het waterschap bij deze buitengewone omstandigheden er naar streeft om zo snel mogelijk de vastgestelde waterpeilen te herstellen.

1.2 Beleidskader peilbesluiten

Waterwet

Als waterbeheerder is Wetterskip Fryslân op grond van de Waterwet en de provinciale waterverordening verplicht peilbesluiten vast te stellen voor de gebieden onder haar beheer. Een peilbesluit is een door de waterbeheerder, op basis van een integrale afweging van belangen, opgesteld besluit, waarin de gewenste oppervlaktewaterpeilen zijn vastgelegd.

Provinciaal waterhuishoudingsplan (WHP)

In het plan staan doelen die de provincie Fryslân in de planperiode wil bereiken. Het plan geeft kaders voor het waterbeheer, dat door het waterschap, gemeenten en andere partijen wordt uitgevoerd. Het Waterhuishoudingsplan (WHP) is in nauw overleg met Wetterskip Fryslân opgesteld. Met het WHP bepalen de Provinciale Staten aan welke eisen het watersysteem moet voldoen. Normeringen en strategische keuzes zijn in het WHP en de bijbehorende Waterverordening vastgelegd. De functies in het WHP zijn maatgevend voor peilbesluiten. Voor het voldoen aan de normering behoort het heroverwegen van functies tot de mogelijkheden.

Waterbeheerplan (WBP)

De Waterwet schrijft ook voor dat alle waterbeheerders een Waterbeheerplan (WBP) voor een periode van zes jaar, van 2016 tot en met 2021, vaststellen. In het WBP staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân van 2016-2021 neemt om het watersysteem op orde te houden en te verbeteren: schoon water en droge voeten in het beheergebied.

Deze beleidsnotitie bevat de beleidsuitgangspunten en het toetsingskader voor het beoordelen van aanvragen voor peilwijzigingen. In de notitie wordt ingegaan op de procedure voor het doorvoeren van aanvragen voor wijziging van het peil (peilbesluit of watervergunning), de effecten- en belangenafweging van aanvraag voor wijziging van het peil, het eigendom, beheer en onderhoud van peilregulerende kunstwerken en de medefinanciering voor aanleg van peilregulerende kunstwerken.

Het waterschap heeft de huidige waterpeilen vastgelegd in peilbesluiten die in de meeste gevallen betrekking hebben op een groter gebied. Deze peilbesluiten zijn bijvoorbeeld genomen als sluitstuk bij een ruilverkaveling of landinrichtingsproject, of een revisiepeilbesluit volgend op een watergebiedsplan. Bij een partiële herziening van het peilbesluit stellen we voor een specifiek plangebied een nieuw waterpeil vast. Het gaat om een gedeeltelijke herziening van een eerder genomen besluit, de rest van het peilbesluit blijft van kracht. Een partiële herziening is vaak nodig om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken of bijvoorbeeld de realisatie van een project van het waterschap.

Op ongeveer twee kilometer ten noorden van Sint Nicolaasga aan de Langwarderdyk ligt het landgoed Eysinga-State. Sinds de jaren '60 is op een deel van het landgoed een recreatiepark ontwikkeld. Het betreft de gronden rondom een boerderijpand uit de 18e eeuw, de Blaauwpleats. Vanuit een particulier initiatief wordt het plangebied, Het Eyland (ca. 14 ha.), in een 1^e fase en 2^e fase ontwikkeld. Hierbij betreft het om een wijziging van agrarische grond naar uitbreiding van verblijfsrecreatie aan open water (deels 2^e fase, ca. 2 ha. recreatiewoningen).



Voor ontwikkelingen met een impact op de omgeving als deze geldt in principe de peilbesluitprocedure. Eerder werd voor de inrichting van de 1^e fase reeds een vergunningprocedure doorlopen, waarbij toestemming is gegeven voor een tijdelijke peilafwijking, welke later middels het revisiepeilbesluit Súdwesthoeke-Fryske Marren zou worden geformaliseerd.

Het opstellen van het revisiepeilbesluit Súdwesthoeke-Fryske Marren is nog niet gestart. Omdat er inmiddels ook voor de 2^e fase een peilwijziging is aangevraagd, wordt nu alsnog de peilbesluitprocedure doorlopen waarin ook de wijziging uit fase 1 wordt opgenomen en geformaliseerd. Hierdoor zijn de peilwijzigingen binnen de totale 14 ha. van plangebied het Eyland formeel vastgelegd.

Het peilbesluit is een partiële herziening van het vigerende peilbesluit Scharsterbrug 1e wl. bestek Doniawerstal. De benodigde bestemmingswijziging voor de ontwikkelingen is op 15-12-2015 vastgesteld door de gemeente De Fryske Marren.

Het betreft in dit peilbesluit de peilwijzigingen:

Deelgebied 1^e fase uitbreiding verblijfsrecreatie (oppervlakte circa 12 hectare):

- Van -1,30 m NAP naar -0,52 m NAP (via vergunningenprocedure al wel vergund, dit wordt middels dit peilbesluit nu geformaliseerd.)

Deelgebied 2^e fase, "het Eyland" (oppervlakte circa 2 hectare):

- Van -1,00 m NAP naar -0,52 m NAP

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 1 is de aanleiding en het beleidskader voor dit peilbesluit beschreven. Hoe de procedure eruit ziet is beschreven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 volgt een korte gebiedsbeschrijving van de huidige situatie en het toekomstige watersysteem. Hoofdstuk 4 geeft de effecten weer van de peilwijzigingen op de functies bebouwing en infrastructuur, landbouw, natuur, waterkwaliteit, beheer en onderhoud en archeologie en cultuurhistorische waarden. De toetsing aan beleid en regelgeving komt in hoofdstuk 5 aan de orde. In hoofdstuk 6 volgt de conclusie. Het kaartmateriaal is in de bijlagen toegevoegd en eveneens digitaal in te zien op de internetsite van Wetterskip Fryslân.

2 PROCEDURE

2.1 Besluitvorming en inspraak

De besluitvorming voor dit peilbesluit is onderstand weergegeven:

a) Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân besluit om het ontwerp-peilbesluit ter inzage te leggen. Burgers en organisaties kunnen in deze periode hun mening geven over het peilbesluit door een schriftelijke of mondelinge zienswijze in te dienen. De inspraakperiode wordt bekend gemaakt in het Elektronisch Waterschapsblad via www.overheid.nl waar ook het ontwerp-peilbesluit staat. Men kan zich op de website abonneren en automatisch bericht ontvangen. Zie voor meer informatie www.wetterskipfryslan.nl/bekendmakingen.

b) De indiener wordt uitgenodigd om de zienswijze in een hoorzitting toe te lichten. WF beoordeelt de ingediende zienswijzen en legt de reactie van het waterschap vast in een antwoordnota. Het dagelijks bestuur besluit of de antwoordnota en het peilbesluit met eventuele wijzigingen kunnen worden voorgelegd aan het algemeen bestuur voor

vaststelling. Hierna ontvangen de indieners van een zienswijze de antwoordnota en informatie over de verdere procedure.

c) Een commissie van het algemeen bestuur adviseert het algemeen bestuur over de vaststelling van het peilbesluit en de antwoordnota. De indieners van een zienswijze kunnen de vergadering van deze commissie bijwonen en hun zienswijze toelichten.

d) Het algemeen bestuur besluit of het peilbesluit en de antwoordnota kunnen worden vastgesteld. De vergadering is openbaar maar indieners van een zienswijze kunnen hun zienswijze niet toelichten in deze vergadering.

2.2 Inwerkingtreding

Om de nieuwe waterpeilen in te kunnen stellen is het nog nodig werkzaamheden uit te voeren. We maken het instellen van de nieuwe waterpeilen bekend in het Elektronisch Waterschapsblad op www.overheid.nl.

2.3 Beroep tegen het peilbesluit

Tegen het besluit van het algemeen bestuur tot vaststelling van een peilbesluit kan gedurende zes weken beroep bij de rechtbank worden ingesteld. Daarbij kan, als er een spoedeisend belang is, bij de rechtbank ook een voorlopige voorziening worden gevraagd om de uitvoering van het peilbesluit te schorsen.

2.4 Schade door het peilbesluit

Als u vindt dat u onevenredige schade lijdt of zult lijden door dit revisiepeilbesluit dan kunt u op basis van artikel 7.14 Waterwet een verzoek tot schadevergoeding indienen bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân. In een voor bezwaar en beroep vatbaar besluit (zelfstandig schadebesluit) wordt vervolgens een beslissing genomen op het ingediende verzoek.

3 PLANGEBIED

3.1 Ligging

Het peilbesluit het Eyland maakt deel uit van de gemeente De Fryske Marren. Het peilbesluit heeft een oppervlakte van in totaal circa 14 hectare. Het plangebied ligt op ongeveer twee kilometer ten noorden van Sint Nicolaasga aan de Langwarderdyk, en sluit aan op de ten noordwesten gelegen Houtvaart (zie kaart hoofdstuk 1.4) .

3.2 Watersysteem

Het plangebied betreft een tweetal bemalen deelgebieden:

- *Deelgebied 1 maakt deel uit van het peilvak van -1,30 m. NAP*
- *Deelgebied 2 maakt deel uit van het peilvak van -1,00 m. NAP*

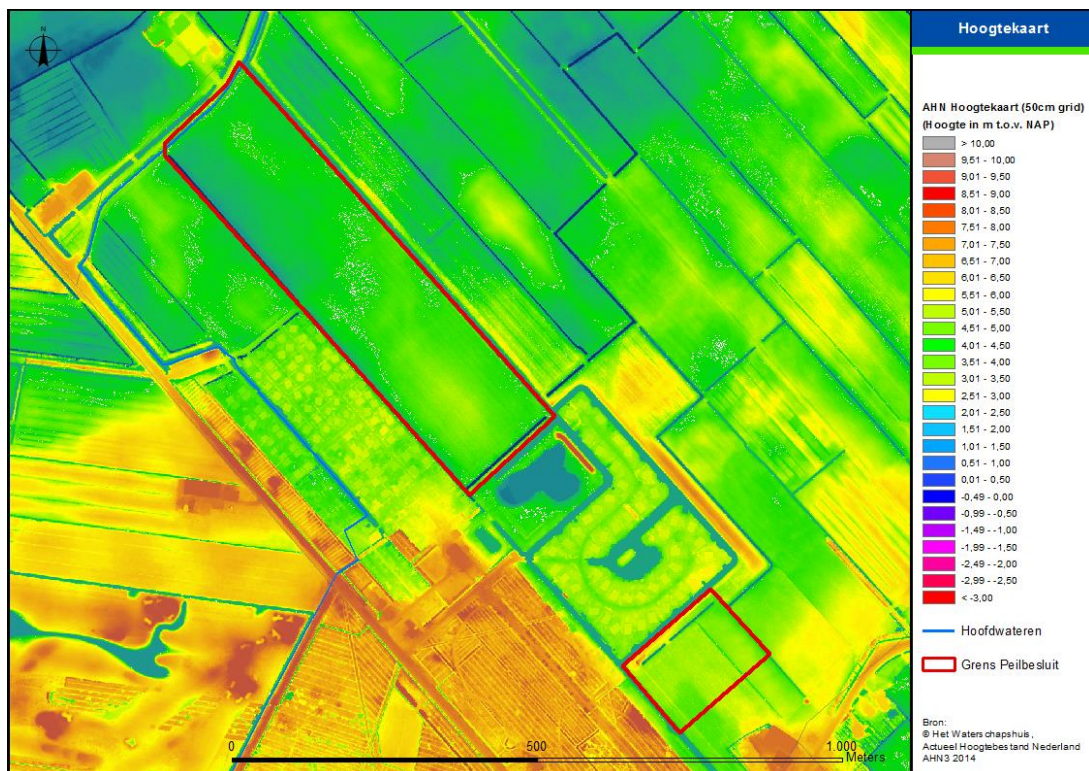
Aantal peilgebieden en peilen

In het plangebied blijft het aantal peilvakken gelijk maar verschuiven de peilgrenzen tussen poldersysteem en boezem waardoor ca. 14 hectare van de bemalen peilvakken bij het peilvak van de Friese Boezem wordt gevoegd.

Drooglegging en doelrealisatie

De toekomstige kavels in het plangebied worden hoger aangelegd dan de minimale eis. Daardoor voldoet de drooglegging ook bij de toekomstige waterpeilen voor bebouwing.

De naastgelegen landbouwgronden behouden de huidige waterpeilen. Zie voor effecten op de grondwatersituatie van naastgelegen landbouwpercelen en andere functies paragraaf 4.2.

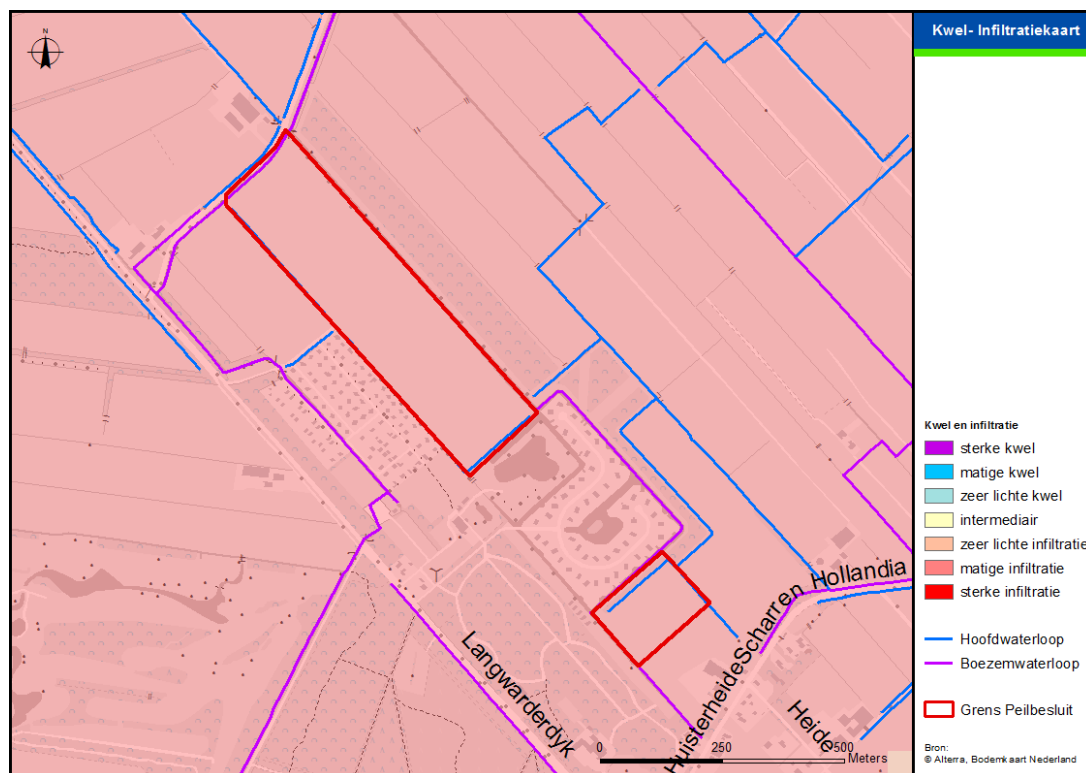


Toekomstige wateraan- en afvoer

Omdat het plangebied in de toekomstige situatie een open verbinding heeft met de Friese boezem zijn er geen kunstwerken nodig om de wateraan- en -afvoer te regelen. Ook de wateraan- en -afvoer in omliggende gebieden ondergaat geen wijzigingen.

Kwel/wegzijing

Op de onderstaande kwel/infiltratiekaart is de mate van infiltratie inzichtelijk gemaakt. In het onderhavige plangebied is bij de huidige waterpeilen sprake van zeer lichte infiltratie.



Verziltiging

Omdat het in dit peilbesluit om een peilverhoging gaat is geen sprake van een toename van verziltingsrisico.

Waterkwaliteit en ecologie

In de huidige situatie is deelgebied 1 al ingericht. Bij deelgebied 2 is sprake van een eindsloot langs de bestaande waterkering op polderpeil. Voor deelgebied 2 zal de waterkering worden verplaatst en zullen watergangen worden gegraven opdat de nieuw te realiseren bouwpercelen aan open water komen te liggen.

Wetterskip Fryslân heeft geen representatieve waterkwaliteitspunten in het plangebied. Het dichtstbijzijnde kwaliteitsmeetpunt in open verbinding met het plan "het Eyland" ligt in de Langweerder Wielen. De ontwikkelingen hebben geen negatieve invloed op de waterkwaliteit van de Houtvaart en de Langweerder Wielen.

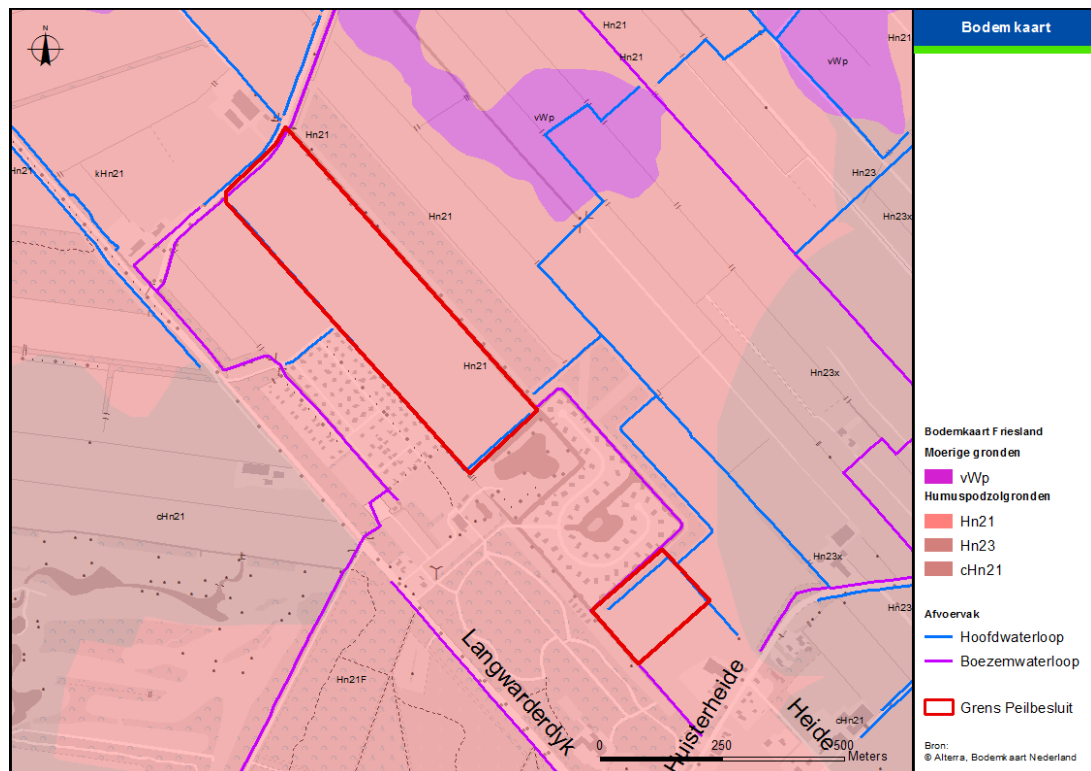
Het rioolstelsel wordt gescheiden uitgevoerd waarbij het schone regenwater rechtstreeks naar de boezem wordt gevoerd.

3.3 Gebiedspecifieke kenmerken

Het plangebied bestaat uit humuspodzolgronden. Hieronder staat een uitsnede van de bodemkaart waarop het plangebied rood omkaderd is aangegeven.

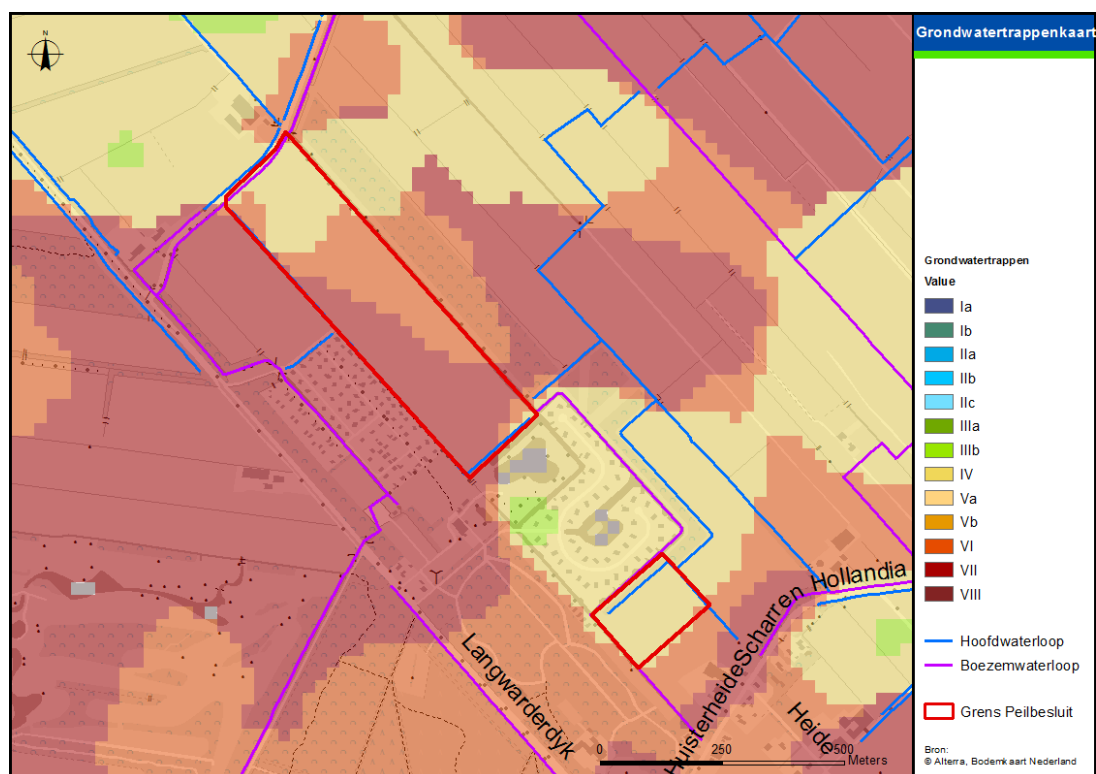
De bodemopbouw in het plangebied wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van een leemlaag op beperkte diepte. Vanaf maaiveld wordt een zandpakket (Formatie van Boxtel) aangetroffen met een dikte van 1 à 2 m.

Dit pakket is opgebouwd uit door de wind afgezette zanden welke lokaal doorkruist worden door ziltige lagen. Onder deze dekzanden wordt een slecht doorlatend leempakket aangetroffen. De dikte van dit pakket bedraagt ongeveer 3 à 4 meter. Onder deze leemlaag wordt een circa 8 m dikke zandlaag aangetroffen welke aan de onderzijde wordt begrensd door een kleilaag. Deze laag kan als geohydrologische basis beschouwd worden.



Volgens de Grondwatertrappenkaart is de grondwatersituatie in het deelgebied 1^e fase licht gevarieerd tussen droog GT VII in noordwestelijke richting overgaand naar GT IV met als kenmerk nauwelijks natschade en droogteschade.

Voor deelgebied 2^e fase is sprake van GT IV met als kenmerk nauwelijks natschade en droogteschade.



3.4 Wat wordt het peil?

Het plangebied "het Eyland" betreft twee deelgebieden. In deelgebied 1^e fase heeft verhoging van het waterpeil met 0,78 meter van -1,30 m NAP naar een peil gelijk aan dat van de Friese boezem (-0,52 m NAP) al plaatsgevonden. Middels een vergunningprocedure zijn de uitvoering van de werken, het graven van een waterpartij in open verbinding met de boezem en het omleggen van de regionale kering, gereguleerd. De peilwijziging is tijdelijk via watervergunning vastgelegd en wordt in dit peilbesluit nu meegenomen.

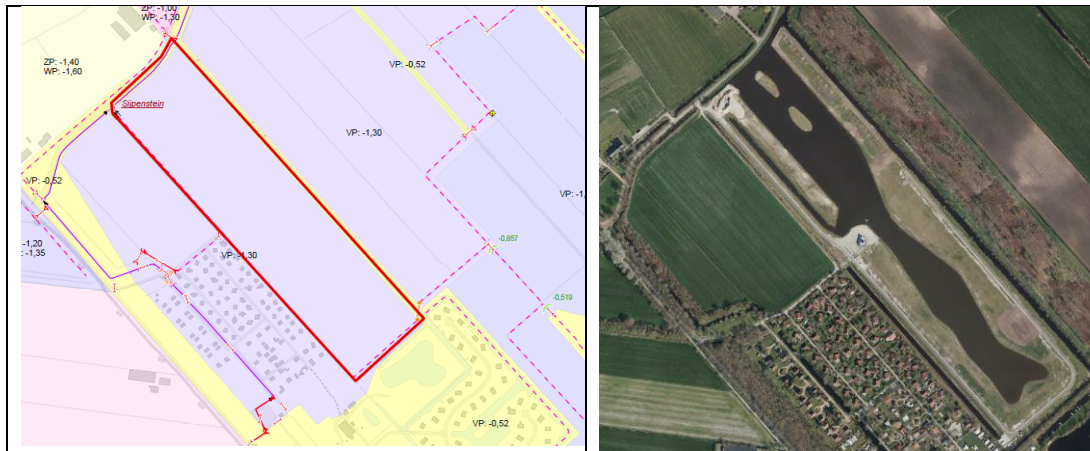
In deelgebied 2^e fase betreft het een verhoging van het waterpeil met 0,48 m van -1,00 m NAP naar een peil gelijk aan dat van de Friese boezem (-0,52 m NAP). Hiervoor is het nodig om een watergang te graven voor de aansluiting op de Friese boezem en de regionale kering om te leggen. De aanleghoogte van de geplande woningen in het deelgebied 2 fase zal + 0,70 m. NAP bedragen zodat de drooglegging bij het toekomstige peil ruim voldoende zal zijn.

Deel gebied	Huidig peil (m t.o.v. NAP)	Toekomstig peil (m t.o.v. NAP)	Peilverhoging (m)	Maaiveldhoogte toekomstig	Drooglegging * (m)
1 ^e fase	-1,30	-0,52	0,78 m	+0,00 - + 0,20	ca. 0,60 m.
2 ^e fase	-1,00	-0,52	0,48 m	+0,30 - +0,40	ca. 1,20 m.

Tabel 3.1: overzicht hydrologische kenmerken toekomstige situatie

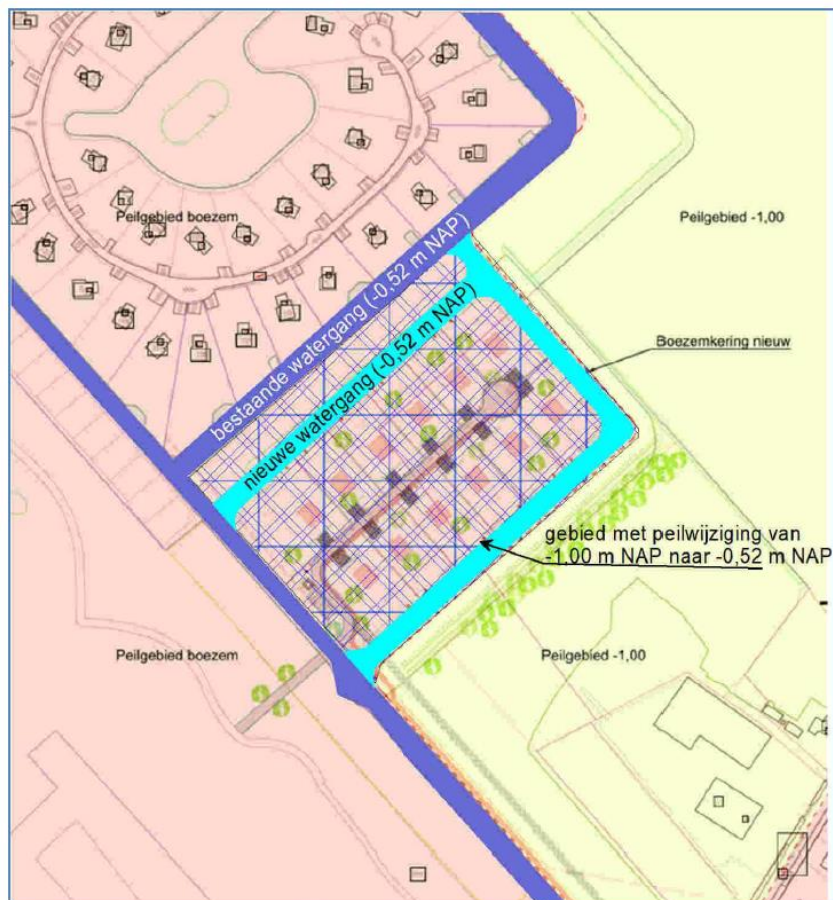
*wanneer er wel gebouwd wordt op deelgebied 1, moet het maaiveld opgehoogd worden om aan de vereiste drooglegging te kunnen voldoen.

De peilwijziging voor deelgebied 1 is uitgevoerd overeenkomstig figuur 3.1 waarbij het perceel middels een centrale waterpartij in open verbinding met de Houtvaart is gebracht en het gehele perceel op boezemniveau is gekomen. De weg aan de zuid-west zijde vormt de scheiding tussen de peilgebieden -1,30m NAP en het nieuwe boezemgebied.



Figuur 3.1: Het gewijzigde plangebied "het Eyland" deelgebied 1. Gebied met peilwijziging van -1,30 m NAP naar -0,52 m NAP.

De peilwijziging voor deelgebied 2 wordt uitgevoerd volgens figuur 3.2 (voor het gearceerde gebied is de peilwijziging van toepassing).



Figuur 3.2: Te wijzigen peil plangebied "het Eyland" deelgebied 2

4 EFFECTEN VAN DE PEILWIJZIGINGEN

De peilwijzigingen, zoals deze in het vorige hoofdstuk beschreven zijn, brengen een aantal effecten met zich mee. In dit hoofdstuk worden de mogelijke effecten op de waterhuishouding (§4.1) en de gebruiksfuncties (§4.2) in beeld gebracht.

4.1 Effecten op het watersysteem

Waterhuishouding

Het aantal peilvakken blijft door de peilwijziging gelijk evenals het aantal kunstwerken. Door een groter aandeel open water neemt de robuustheid van het watersysteem licht toe.

Bergingscapaciteit

De bergingscapaciteit in de Friese boezem neemt iets toe. Voor deelgebied 2 is de toename 0,2 ha. Daar staat een toename aan verhard oppervlak (door wegen en bebouwing) tegenover. Gezien de geringe oppervlakte van het plangebied is de verwachting dat de situatie ten aanzien van de boezem niet significant verandert.

Voor het watersysteem als geheel is berekend dat de totale berging met ca 15% toeneemt. De berging in de polder neemt af met 600m³. Deelgebied 2 wordt toegevoegd aan de boezem en dit betreft een toename van de berging van ca 2141m³ bij een maatgevend boezempeil -0.1774 m. NAP.

Peilbeheer en onderhoud

Het aantal te beheren kunstwerken en lengte aan keringen blijft gelijk.

Waterkwaliteit

Fysisch-chemische waterkwaliteit

De peilwijziging heeft geen negatieve effecten op de chemische waterkwaliteit van de Langweerder Wielen. De uitspoeling van stikstof neemt licht af en uitspoeling van fosfaat neemt mogelijk tijdelijk iets toe. Omdat het om een peilverhoging gaat neemt verziltingsrisico ook af. De waterkwaliteit komt in de toekomstige situatie sterk overeen met de kwaliteit van het boezemwater in de Langweerder Wielen.

Ecologische waterkwaliteit

De peilwijziging leidt niet tot extra kunstwerken die een barrière voor vis zouden kunnen vormen en is dus niet negatief voor de ecologische waterkwaliteit. Areaal open water, en begroeibaar areaal nemen beide toe wat ook gunstig is voor flora en fauna.

Lozingen en handhaving

In het plangebied zijn geen riooloverstorten aanwezig. Voorzien is in een gescheiden rioolstelsel met hemelwaterafvoer naar het oppervlaktewater.

Kunstwerken / watergangen / waterkering

De peilwijziging maakt het omleggen van de regionale kering nodig maar de lengte daarvan blijft gelijk ten opzichte van de huidige situatie.

4.2 Effecten op de gebruiksfuncties

Bebouwing en infrastructuur

Voor deelgebied 1 is tussen het nieuwe boezemgebied en de bestaande bebouwing een sloot op laag peil van -1,30 m NAP aanwezig. De maaiveldhoogte binnen het aangrenzende bebouwde gebied ligt minimaal op een niveau rond 0,00 m. NAP.

De gewijzigde situatie binnen het plangebied is niet van invloed op de drooglegging en grondwatersituatie van het bebouwde gebied.

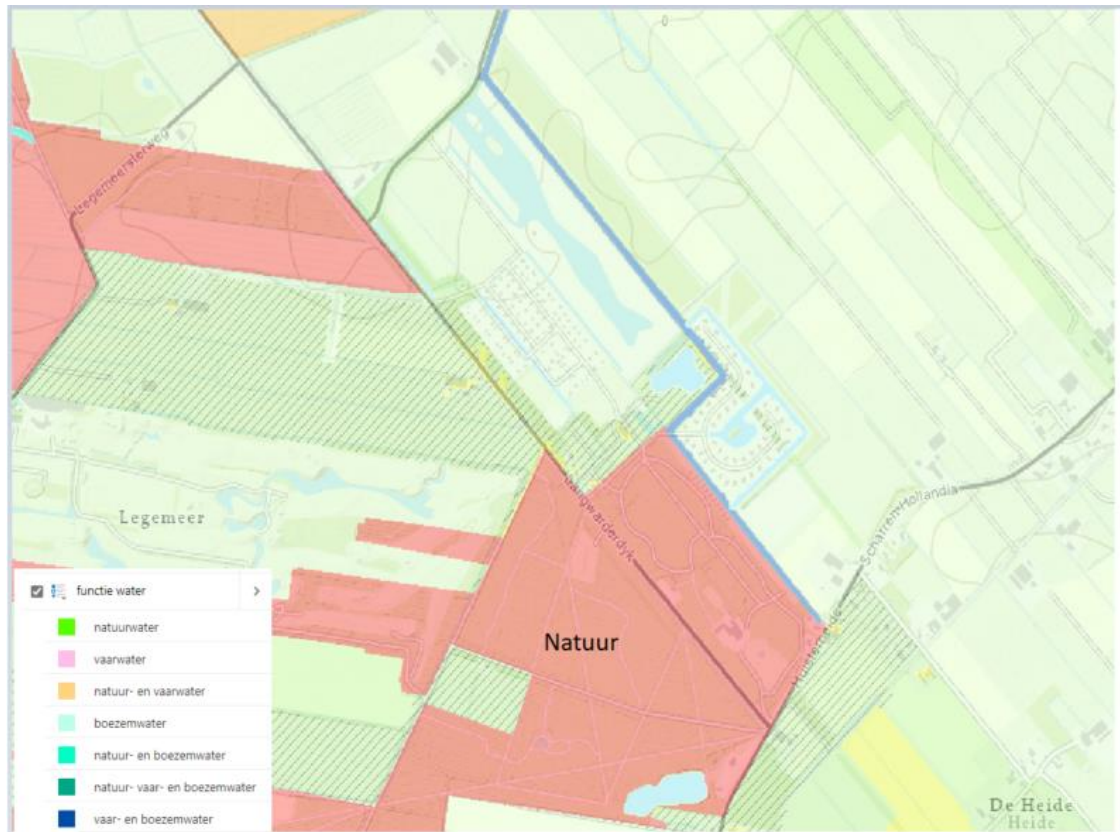
Grenzend aan het plangebied, deelgebied 2 is de bestaande bebouwing al omringd door boezempeil. De maaiveldhoogte is hier +0,30 tot +0,40 m NAP en er is sprake van een grondwatersituatie met GT IV. De aanleghoogte van die bebouwing is en blijft ruim voldoende voor een goede drooglegging en grondwatersituatie.

Landbouw

Landbouwgronden ten oosten van het plangebied deelgebied 2 liggen op gelijke hoogte of ten zuidoosten zelfs iets hoger dan het plangebied. Om reden dat er op korte afstand van een te graven boezemwatergang aan de oostzijde van het deelgebied 2^e fase een schouwsloot aanwezig is zal deze schouwsloot worden verondiept tot een niveau van NAP -0,70 m. De kweldruk vanuit het hogere boezempeil naar de kwelsloot zal tot een acceptabel niveau beperkt blijven. Enige randeffecten (vernatting) van de strook grond tussen boezemgebied en schouwsloot zijn daar acceptabel. Het landbouwperceel ten zuidoosten van het plangebied is gedraineerd. Op dit perceel wordt vernatting hiermee voorkomen.

Natuur

In het plangebied is geen (terrestrische) natuur aanwezig. De Houtvaart en het boezemwater in het bestaande recreatiepark hebben een functie (WHP 4) van vaar- en boezemwater en de Langweerder Wielen natuur- vaar en boezemwater. Zie functiekaart water hieronder. De peilwijzigingen hebben geen negatieve invloed op de nabijgelegen Langweerder Wielen en de Houtvaart.



4.3 Overige effecten

Archeologische - en Cultuurhistorische waarden

Het gaat in dit peilbesluit om peilverhogingen en geen peilverlagingen waardoor bodemschatten droog zouden komen te liggen. De peilwijzigingen zijn dus niet negatief voor de archeologie. Wel vereist het daadwerkelijke graafwerk vanuit het spoor van ruimtelijke ordening archeologisch onderzoek (FAMKE kaart Provincie Fryslân).

Recreatie

De peilwijzigingen hebben een positief effect op de recreatiemogelijkheden in het gebied omdat de toekomstige kavels grenzen aan (recreatief) vaarwater.

Flora en Fauna

Omdat de waterpartijen een open verbinding krijgen met de Houtvaart is geen sprake van barrières voor vis of andere fauna. De oevers bieden kansen voor waterplanten en submerse vegetatie. Er heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden en er wordt gewerkt volgens de gedragscode Flora- en Faunaweg voor waterschappen. De effecten op flora en fauna zijn dus licht positief.

M.e.r.-beoordeling

In dit peilbesluit betreft het geen peilverlaging van 16 cm of meer in een gevoelig gebied en ook de oppervlakte is met circa 14 hectare veel minder dan 200 hectare. Er hoeft dan ook geen formele m.e.r.-beoordeling plaats te vinden (categorie 49.3 van onderdeel D van het Besluit m.e.r.).

In de meeste categorieën is een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden. In artikel 2, lid 5, van het Besluit m.e.r. is categorie 49.3 van de in onderdeel D opgenomen activiteiten uitgezonderd van de

vormvrije m.e.r.-beoordeling. Dit betreft de categorie structurele verlaging van het (streef-)peil van een oppervlaktewater. Omdat deze activiteiten niet zijn opgenomen in bijlage II bij de m.e.r.-richtlijn, gelden bij wijze van uitzondering voor deze activiteiten wel de absolute drempelwaarden. Nu in het voorliggende peilbesluit de drempelwaarden niet worden overschreden en de activiteit uit categorie 49.3 van onderdeel D is uitgezonderd van de vormvrije m.e.r.-beoordeling, geldt voor het voorliggende peilbesluit geen m.e.r.-beoordelingsplicht.

5 TOETSING AAN BELEID EN REGELGEVING

De voorgenomen peilwijzigingen sporen met het beleid ten aanzien van het waterbeheer, het ruimtelijke beleid en het milieubeleid.

Het peilbesluit voldoet aan het Europese en nationaal beleid t.a.v. de:

- *NBW normering: De peilwijzigingen hebben geen negatieve invloed op de NBW normen van het gebied. De aan te leggen waterkeringen en aanleghoogte van de bebouwing voldoen aan de daarvoor gestelde eisen.*
- *KRW richtlijn: De in dit peilbesluit vastgestelde peilwijzigingen hebben geen negatieve invloed op de te behalen KRW-doelen.*
- *Wet natuurbescherming: De inrichtingsmaatregelen worden uitgevoerd volgens de gedragscode Wet natuurbescherming voor waterschappen.*
- *MER: Er is geen MER nodig voor de uitvoering van dit peilbesluit en het watergebiedsplan.*

Het peilbesluit past in het provinciale, gemeentelijk en waterschapsbeleid t.a.v.:

- *Het Provinciaal Waterhuishoudingplan: De grond- en oppervlaktewaterpeilen zijn beter afgestemd op de nieuwe bestemming van het gebied.*
- *Het Waterbeheerplan: Voor ieder peilvak is een peil vastgelegd dat overeenkomt met de situatie in het veld*
- *Het aantal peilvakken en te beheren kunstwerken blijft in het plangebied "Het Eyland" gelijk.*
- *Het areaal aan boezemwater neemt toe met een robuuster watersysteem tot gevolg.*

De denkwijze uit WB 21 en het Nationaal Bestuursakkoord Water wordt hier toegepast. Er ontstaat een robuuster watersysteem.

Functie

Met de peilwijziging is het waterbeheer beter afgestemd op de nieuwe bestemming van het gebied.

Peilbeheer

Voor het peilbeheer heeft dit peilbesluit geen effecten. Het aantal peilvakken en de te beheren kunstwerken blijven gelijk en de waterberging neemt iets toe. Het watersysteem wordt hierdoor robuuster.

Waterkwaliteit

De waterkwaliteit binnen het gebied zal niet verslechteren. Het rioolstelsel wordt gescheiden aangelegd en het schone regenwater voert af naar de boezem.

6 CONCLUSIE

Door de peilwijzigingen voldoet de waterhuishouding beter voor de gewijzigde bestemming/functie. De drooglegging (aanleghoogte bebouwing) en de hoogte van de waterkeringen voldoen aan de normen die daarvoor gelden.

Het areaal aan boezemwater neemt toe, het aantal peilvakken blijft gelijk en er is geen sprake van negatieve gevolgen voor andere functies. Het is daarom verantwoord om dit peilbesluit te nemen.

