

Voorstel Algemeen Bestuur 23 november 2021

Onderwerp	Peilbesluit Het Eyland (partiële herziening)
Bijlagen	1. Toelichting peilbesluit Het Eyland 2. Peilenkaart vigerende situatie 3. Peilenkaart werkelijke situatie 4. Peilenkaart toekomstige situatie
Steller	Koos Koops en Jorn Dijkstra
Opgavemanager	Rixt Smit

Het dagelijks bestuur stelt voor

1. Het peilbesluit Het Eyland vast te stellen conform de bijlagen 1 t/m 4 en de tabel zoals opgenomen op de laatste bladzijde van dit bestuursvoorstel;
2. om met het vaststellen alle eerder genomen peilbesluiten of delen daarvan die liggen binnen de begrenzing van het peilbesluit Scharsterbrug 1e wl. bestek Doniawerstal in te trekken.

Vastgesteld in de vergadering van het algemeen bestuur van Wetterskip Fryslân 23 november 2021	
L.B.M.C. Kroon Dijkgraaf	O. Bijlsma Secretaris-directeur

Inleiding

Vanuit een particulier initiatief voor de ontwikkeling van plangebied het Eyland, 2^e fase (ca. 2 ha groot), is op 2 november 2020 een peilwijziging voor het verhogen van het waterpeil in het plangebied aangevraagd. In dit gebied worden recreatiewoningen aan het water gerealiseerd. Het gaat om een peilverhoging van -1,00 m. NAP naar -0,52 m. NAP (open verbinding met de Friese boezem).

Voor de inrichting van de 1^e fase voor uitbreiding van plangebied Het Eyland is in 2017 via een vergunningsprocedure toestemming verleend voor een peilwijziging. Deze peilwijziging wordt middels dit peilbesluit geformaliseerd. Het gaat hier om een peilverhoging van een ca. 12 ha. groot (landbouw)gebied van -1,30 m. NAP naar -0,52 m. NAP (open verbinding met de Friese boezem).

Aangezien er sprake is van een partiële herziening van het peilbesluit dient hiervoor een peilbesluitprocedure te worden opgestart. De werkzaamheden voor de 1^e fase zijn al uitgevoerd en worden voor de 2^e fase in 2021 en 2022 uitgevoerd. Zowel fase 1 als fase 2 worden met dit peilbesluit geformaliseerd.

Beoogd resultaat

1. Een toekomstbestendig watersysteem.
2. Een op de (gewijzigde) functie/inrichting afgestemde waterhuishouding.

Onderbouwing beslispunten

1. Het peilbesluit Het Eyland vast te stellen conform de bijlagen 1 t/m 4 en de tabel zoals opgenomen op de laatste bladzijde van dit bestuursvoorstel.

1.1 Door de peilwijziging voldoet de waterhuishouding ter plaatse beter aan de gewijzigde functie van het gebied.

De oorspronkelijke functie van het gebied waar de bouw van de watervilla's plaatsvindt is landbouw. De waterpeilen waren afgestemd op deze functie. In de nieuwe situatie ontstaat een open (vaar)verbinding met de boezem. Hiervoor is een hoger waterpeil noodzakelijk in de vorm van een open verbinding met de Friese boezem.

1.2 Het hydrologisch onderzoek toont aan dat er slechts beperkte nadelige gevolgen zijn.

Voor de peilverhoging is een kwantitatieve hydrologische beoordeling gedaan. Hieruit volgt dat er sprake is van een randeffect naar de landbouwpercelen die direct aan het plangebied grenzen. Om hier negatieve effecten (toename natschade) te voorkomen, wordt de drainerende werking van de boezem naar de nabijgelegen schouwsloot geminimaliseerd door verhoging van de slootbodem / het verondiepen van de schouwsloot tot -0,70m. NAP.

1.3 De peilwijziging past binnen de beleidskaders.

Het waterbeheerplan (2016-2021) en de beleidsnotitie beoordeling peilwijziging geven aan dat aanvragen voor peilwijzigingen die een gevolg zijn van functiewijziging afgehandeld worden als een partiële herziening. De waterhuishouding moet worden aangepast aan de nieuwe functie.

1.4 Het areaal bemalen polder neemt af en de lengte aan boezemkering blijft gelijk.

Dit peilbesluit leidt niet tot een toename van het aantal peilvakken. Alleen de peilgrens tussen de huidige peilvakken van de boezem (-0,52 m NAP) en de bemalen peilvakken schuift iets op waardoor de bemalen oppervlakte ook met 2,5 hectare afneemt en het boezemoppervlak met 2,5 hectare toeneemt. Ook de regionale kering schuift op maar blijft in lengte vrijwel gelijk aan de huidige situatie.

1.5 Voor de peilverhoging zijn belangrijke nadelige milieugevolgen uitgesloten

De peilwijziging betreft een peilverhoging ten behoeve van de gewijzigde inrichting naar recreatieve bebouwing aan het water. De conclusie van de beoordeling is dat uit de structurele peilwijziging geen belangrijke nadelige milieugevolgen voortkomen. De peilwijzigingen zijn niet m.e.r. plichtig en niet strijdig met de uitgangspunten van de Kaderrichtlijn Water.

2. Om met het vaststellen alle eerder genomen peilbesluiten of delen daarvan die liggen binnen de begrenzing van het peilbesluit Scharsterbrug 1e wl. bestek Doniawerstal in te trekken.

2.1 Het vigerende peilbesluit is niet meer relevant.

Het peilbesluit Het Eyland is opgesteld met in achtneming van het vigerende beleid van het waterschap en de provincie en geeft de nieuwe gewenste situatie aan. De vigerende peilen zijn daarmee niet meer relevant.

Alternatief

Het niet doorgaan van dit peilbesluit betekent dat een open vaarverbinding met de Houtvaart tot de nieuw te realiseren (recreatie)woningen niet mogelijk is. In dat geval zou een sluis nodig zijn en blijft het plangebied bemalen. Het ontwerp gaat echter uit van een open vaarverbinding met de Houtvaart.

Risico's

1.1 Het hydrologisch onderzoek van de peilverhoging in het Eyland toont beperkt nadelige gevolgen voor belangen van derden aan, in een beperkt deel van het gebied.

Er zijn met betrekking tot de functiewijziging een drietal belanghebbenden die grond in eigendom hebben, direct grenzend aan het Eyland. De grondwatersituatie en drooglegging zijn in de huidige situatie goed afgestemd op de functie landbouw. Door de peilverhoging in het plangebied treedt enige toename van kwelstroming op met mogelijk enige toename van natschade. De aanvrager van het peilbesluit heeft in overleg met de landeigenaren schriftelijke instemming verkregen voor uitvoering van de werken en verhogen van de waterpeilen ten behoeve van de functiewijziging.

Daarnaast is op basis van de advisering van het waterschap ingestemd met aanpassing van de bodemhoogte van de direct nabij gelegen schouwsloot opdat de drainerende werking van de schouwsloot tot een minimum beperkt zal blijven. Hierdoor zal de overlast van enige vernatting ook tot een minimum beperkt blijven.

Financiën en capaciteit

Het plan wonen aan water bij Het Eyland is opgezet door derden. De benodigde maatregelen voor de peilverhoging worden in 2021 door en op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Dit peilbesluit leidt niet tot een toename van exploitatiekosten van het waterschap.

Uitvoering

Procedure

Dit peilbesluit wordt genomen op grond van de Waterwet, de Waterverordening provincie Fryslân en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Na behandeling van het ontwerp peilbesluit door het dagelijks bestuur heeft het ontwerp peilbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het peilbesluit wordt gepubliceerd in het Elektronisch Waterschapsblad (te vinden op www.overheid.nl).

Er moeten nog werken worden uitgevoerd om de nieuw peilen in te kunnen stellen. Er wordt een kennisgeving geplaatst in het Elektronisch Waterschapsblad wanneer de nieuwe peilen zijn ingesteld. De uitvoering van de nog benodigde werken door de aanvrager zijn gepland in 2021.

Communicatie

Het peilbesluit wordt digitaal bekendgemaakt op www.overheid.nl in het Elektronisch Waterschapsblad. De bekendmaking van de terinzagelegging van het peilbesluit vindt volgens de vastgestelde procedures plaats.

Tabel met de vigerende en toekomstige waterpeilen

vak	Huidig peil (m t.o.v. NAP)	Vast te stellen peil (m t.o.v. NAP)	Peilwijziging (m)	Oppervlakte peilvak (ha's)
1 ^e fase	-1.30	-0.52	0.78	12
2 ^e fase	-1.00	-0.52	0.48	2