

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	2 december 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-1529	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	822AB4A2	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	28 april 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Kaart plangebied 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Turpijnplaats in Amersfoort

Op 28 april 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Els & Linde B.V. namens VB&T VvE Diensten B.V., voor de locatie Turpijnplaats in Amersfoort (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z WNB-RI-REG-2021-1529.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹ ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2023. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op gevelisolatie, herstel van voegwerk en schilderwerk aan de flat binnen het plangebied. Het wooncomplex bestaat uit twee delen, namelijk een deel van drie verdiepingen en een deel van vijf verdiepingen. De delen zijn aan elkaar verbonden door het trappenhuis aan de zuidoostzijde van het wooncomplex. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 augustus 2021 tot en met 31 december 2023.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 4 oktober, 9 en 30 november 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep waarbij er minder negatieve effecten op de beschermde soorten optreden. U geeft hierover het volgende aan:

"Er zijn geen alternatieven die minder effect hebben op de aanwezige soorten. Bovendien is sloop-nieuwbouw veel ingrijpender voor de bewoners. Geen onderhoud uitvoeren is evenmin een redelijk alternatief, op termijn kunnen de woningen dan niet behouden blijven. Isoleren door er een schil omheen te plaatsen geeft een onbekend effect op het functioneren van de verblijfplaatsen en belemmert de mogelijkheid voor het plaatsen van vleermuiskasten. Niet isoleren betekent dat het energieverbruik niet afneemt en geen bijdrage wordt geleverd aan het rijksbeleid m.b.t. energie en klimaat."

Uit uw onderbouwing en het overige deel van de aanvraag blijkt dat de werkzaamheden locatiegebonden zijn en er daardoor geen alternatieve locatie mogelijk is. Door de verblijfplaatsen ongeschikt te maken buiten de meest kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis worden negatieve effecten zoveel mogelijk voorkomen. Ook bestaan geen alternatieve werkwijze en inrichting van het plangebied waarbij minder negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis optreden, aangezien voldoende mitigerende en compenserende maatregelen worden getroffen.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatieve effect op de beschermde soort optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". U vraagt ontheffing voor werkzaamheden vanwege verduurzaming van het wooncomplex. U heeft onderbouwd dat de woningen energiezuiniger worden. Op 9 november 2021 heeft u een energielastenberekening aangeleverd. Hieruit blijkt dat het gasgebruik en daarmee de CO₂-uitstoot na renovatie van het pand zal afnemen.

Algemene afspraken over verduurzaming door renovatie

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over het tegengaan van klimaatverandering. In het Klimaatakkoord van Parijs², dat is gerepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd³, zijn afspraken gemaakt over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord⁴ van 2013 en het Klimaatakkoord⁵ van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. In het nationale Klimaatakkoord staan afspraken over de verduurzaming van de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen in 2030 volgens een wijkgerichte aanpak.

Om de doelstellingen te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van bestaande woningen nodig. Woningrenovaties zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor minder uitstoot van schadelijke stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt renovatie ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk "volksgezondheid". In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis.

² <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/l09.pdf>

³ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemningsuitslagen/detail?id=2017P01147>

⁴ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

⁵ <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord>

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort: gewone dwergvleermuis

Er is één zomer- en paarverblijfplaats en één paarterritorium vastgesteld binnen het plangebied. De zomer- en paarverblijfplaats bevindt zich bij het trappenhuis aan de achterzijde van het wooncomplex. Verder is aan de westzijde van het complex een baltende gewone dwergvleermuis waargenomen. Hoewel een paarverblijfplaats niet is vastgesteld, wordt aangenomen dat de paarverblijfplaats zich bevindt in het wooncomplex binnen het plangebied. De verblijfplaatsen bevinden zich in de spouwmuren en zijn bereikbaar via open stootvoegen. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten. Een kaart met de locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest wijdverspreide en de meest algemene vleermuissoort in Nederland. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren. Het project Meetnet Vleermuis Transect Tellingen (NEM VTT) probeert informatie te geven over de populatieontwikkeling van onder andere de gewone dwergvleermuis. Het meetnet draait pas sinds 2013 en laat nog geen betrouwbare trend zien, maar geeft in de laatste vier jaar wel een indicatie van een lichte toename (CBS, 2020). De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis wordt beoordeeld als gunstig. In Amersfoort zijn verspreid over de gemeente meldingen en waarnemingen van de gewone dwergvleermuis bekend. Gelet op de waarnemingen tijdens het onderzoek is er zeer waarschijnlijk een gezonde populatie van de gewone dwergvleermuis aanwezig in Amersfoort. De exacte lokale staat van instandhouding is niet bekend, maar wijkt naar verwachting niet af van de landelijke staat van instandhouding.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden worden één zomer- en paarverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield en wordt de gewone dwergvleermuis verstoord. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Door de uitvoering van de maatregelen zijn voorafgaand aan de werkzaamheden voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst. Twee van deze kasten zijn op 210 meter afstand van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst. Hoewel het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12 2017) voorschrijft dat kasten op maximaal 200 meter afstand mogen worden geplaatst, gaan wij in deze specifieke situatie akkoord met de locaties van de kasten. Er is immers aangetoond dat op deze locatie geen paarterritoria van andere gewone dwergvleermuisen aanwezig zijn, de soort vindt alternatieve verblijfplaatsen relatief gemakkelijk en er is een meer dan minimale gewenningsperiode aangehouden. Daarnaast lijken de locaties van deze twee kasten zeer sterk op de huidige verblijfplaatsen, wat het vinden vergemakkelijkt. De vastgestelde verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. De periode waarin dit dient te gebeuren, hebben wij voorgeschreven in bijlage 1. Er worden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen geplaatst als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Voor de gewone dwergvleermuis geldt dat, hoewel de staat van instandhouding niet exact bekend is, wordt gecompenseerd met voldoende alternatieve verblijfplaatsen. Aangezien deze soort een netwerk van verblijfplaatsen gebruikt en hierbij aangeboden alternatieve verblijfplaatsen relatief makkelijk accepteert, worden geen negatieve gevolgen voor de staat van instandhouding verwacht.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Els & Linde B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Amersfoort.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen

Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige⁶ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.
10. De maatregelen, genoemd in het activiteitenplan van 20 september 2021, en de aanvullende maatregelen van 9 november 2021, voor zover opgenomen in bijlage 4 van dit besluit, moeten worden opgevolgd.

⁶ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

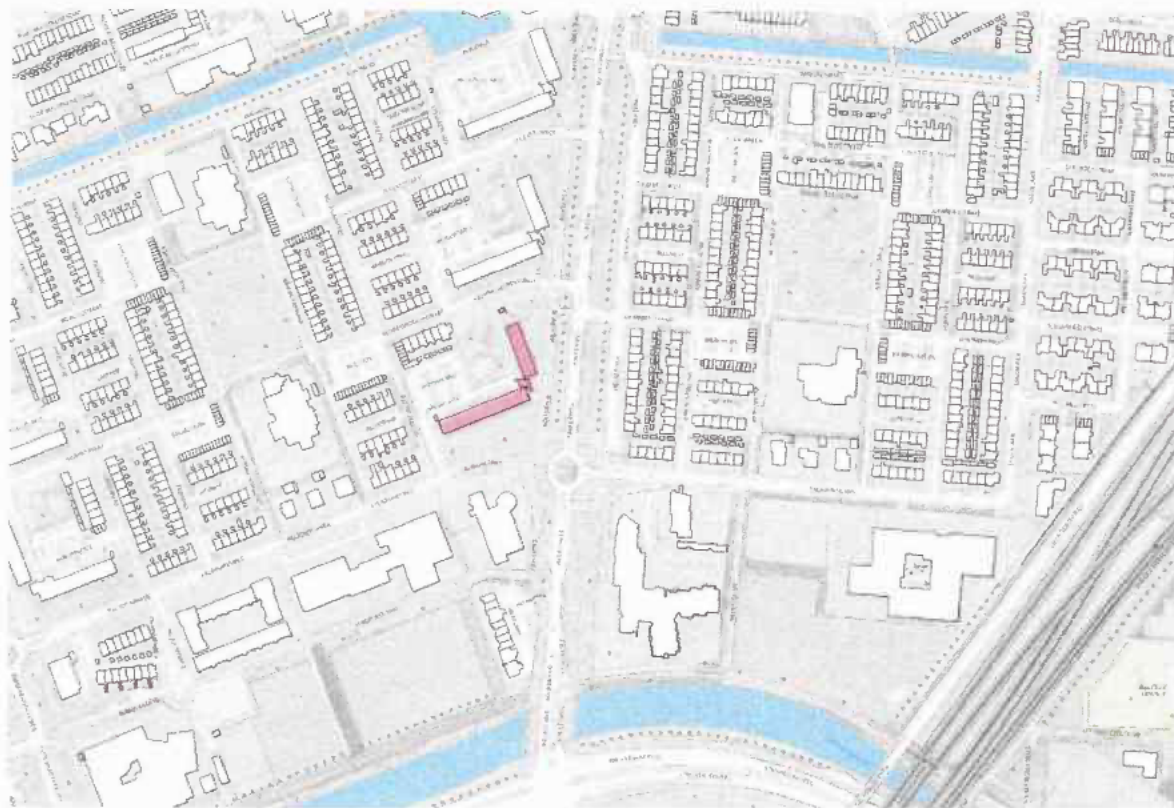
- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

11. Het ongeschikt maken van de bebouwing binnen het plangebied voor vleermuizen dient te gebeuren in de periode tussen 15 april en 15 mei of tussen 1 september en 15 oktober.
12. Ter permanente compensatie dienen minimaal acht geschikte inbouwkasten te worden geplaatst, waarbij de afmetingen en het materiaal voldoen aan de kenmerken beschreven in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).
13. De inbouwkasten dienen op minimaal 3 meter hoogte en met een vrije aanvliegeroute te worden geplaatst.

Na afloop van de werkzaamheden

14. De tijdelijke vleermuiskasten mogen worden verwijderd wanneer de permante verblijfplaatsen binnen het plangebied zijn gerealiseerd en hierna een gewenningsperiode van minimaal zes maanden in de periode april-oktober is verstreken. De tijdelijke vleermuiskasten mogen niet worden verwijderd op het moment dat deze in gebruik zijn door vleermuizen.
15. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

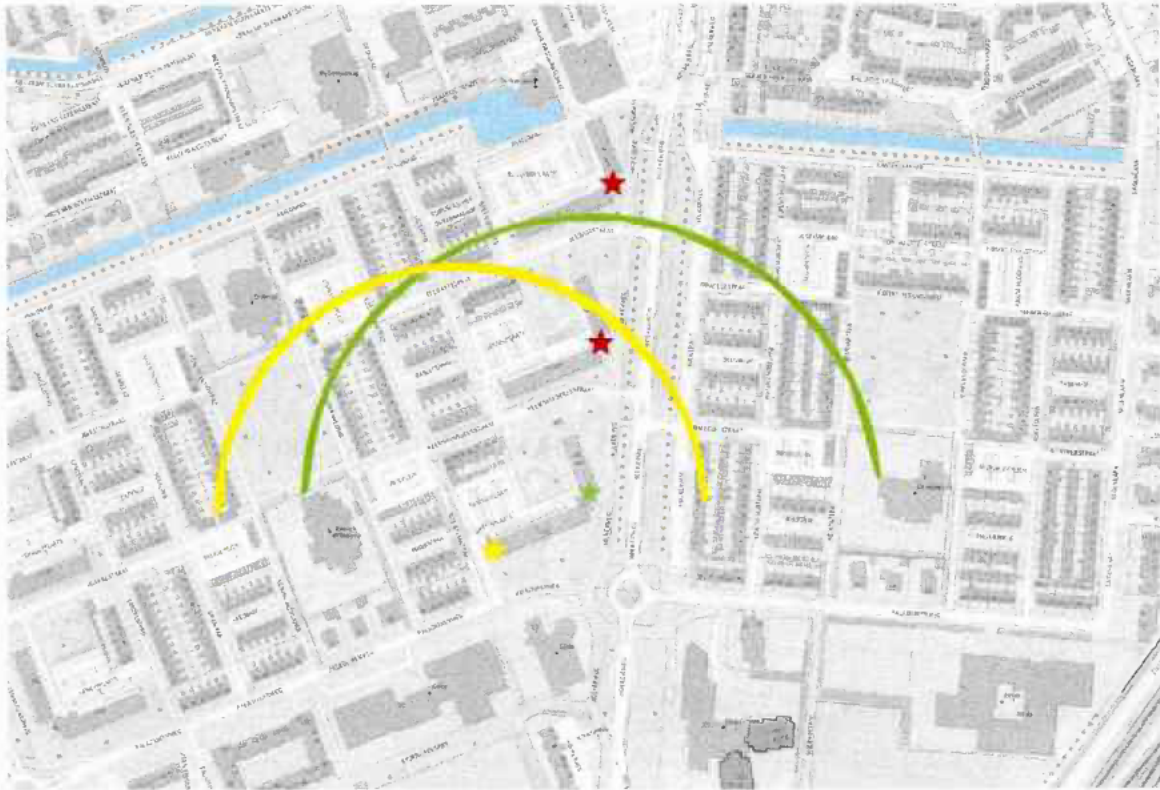
Bijlage 2: Kaart plangebied



De locatie van de VvE aan de Turpinplaats te Amersfoort.

(bron: "Activiteitenplan Turpinplaats" van 20 september 2021)

Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen



De groene ster geeft de zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aan. De gele ster indiceert de paarverblijfplaats binnen het vastgestelde paarterritorium van de gewone dwergvleermuis.

(bron: aanvullingen van 9 november 2021)

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

Ongeschikt maken van het plangebied

Voor de openingen waar vleermuizen kunnen invliegen – ook voor de openingen waar geen dieren zijn gezien – worden exclusion flaps gehangen. Na vijf dagen wordt gecontroleerd of er nog dieren aanwezig zijn. De exclusion flaps kunnen alleen bij gunstige omstandigheden gebruikt worden.

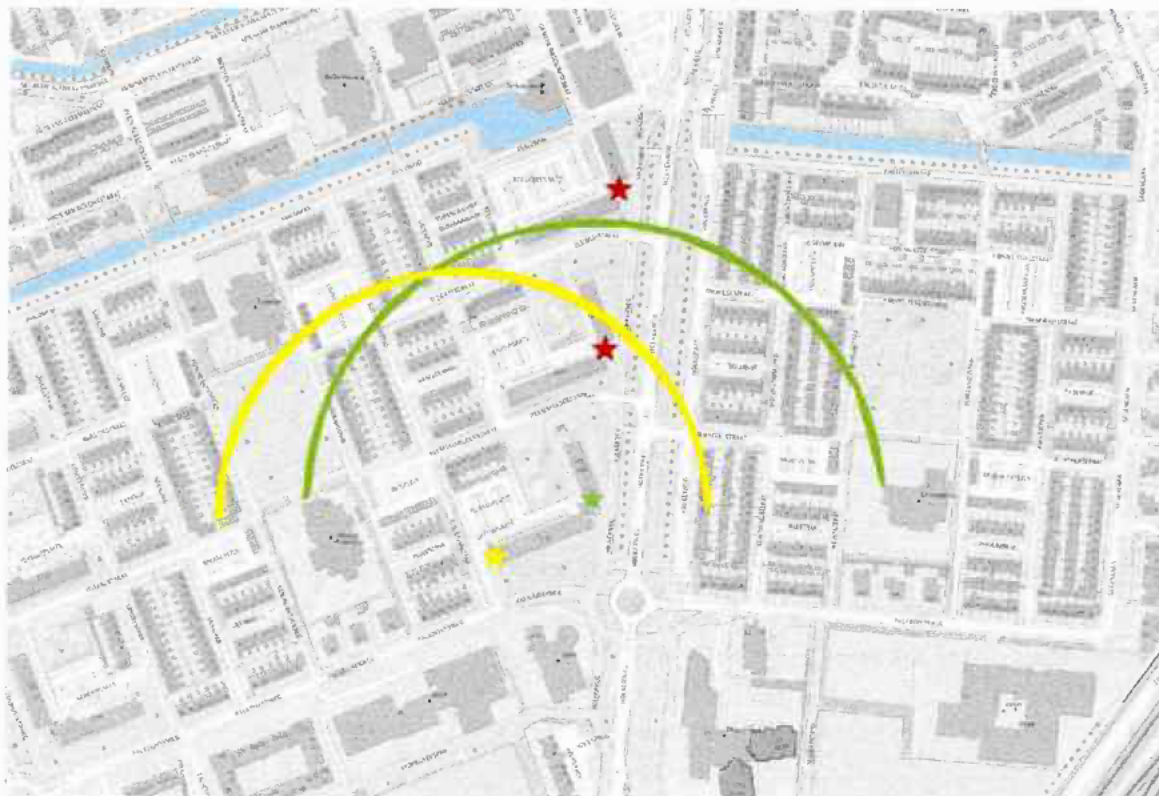
Voor het project wordt een ecologisch werkprotocol geschreven. Voorafgaand aan het werk wordt gecontroleerd of er vleermuizen in de flat aanwezig zijn. Als deze niet aanwezig zijn wordt het werk schriftelijk vrijgegeven. Bij onverwachte gebeurtenissen wordt het werk stilgelegd en de ecooloog gebeld. De oplossing wordt beschreven in het logboek. Nadat de oplossing is uitgevoerd wordt het werk hervat.

(bron: "Activiteitenplan Turpijnplaats" van 20 september 2021)

Tijdelijke compensatie

Voor de tijdelijke maatregelen zijn aan de Olivierplaats 6 kasten opgehangen en aan de Roelandplaats 2 kasten opgehangen die geschikt zijn voor een zomerverblijf en paarverblijf. De kasten zijn 12 februari 2021 opgehangen.

(bron: "Activiteitenplan Turpijnplaats" van 20 september 2021)



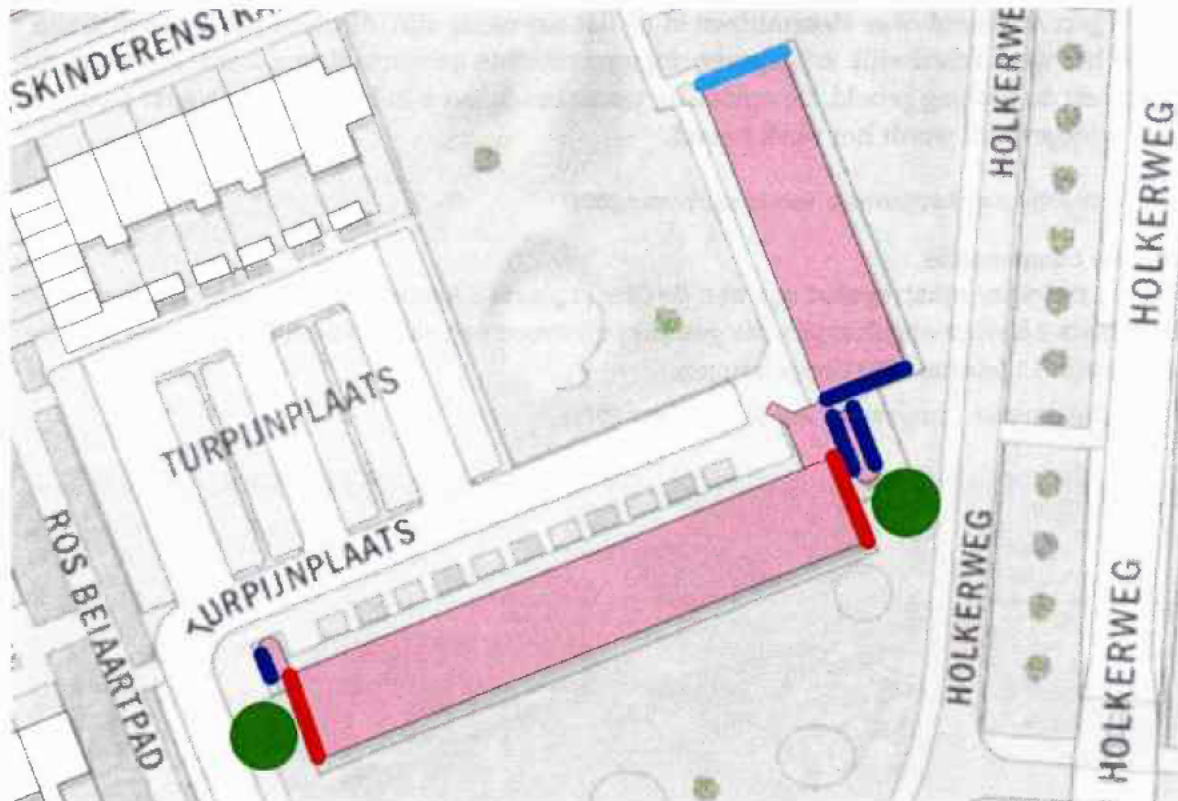
De rode sterren geven de locaties van de tijdelijke kasten aan.

(bron: aanvullingen van 9 november 2021)

Permanente compensatie

In de kopgevels van de hoge flat en bij het trappenhuis worden kasten ingebouwd. Voor de kopgevels van het lage deel staan grote bomen, waardoor het plaatsen van kasten hier niet

zal leiden tot functionele verblijfplaatsen. De kasten zijn 55 x 55 cm en hebben drie leef-ruimten. De permanente voorzieningen worden tijdens het werk geplaatst. Nadat de permanente voorzieningen functioneel aanwezig zijn (gewenningstijd zes maanden) worden de tijdelijke maatregelen verwijderd.



Locatie van permanente voorzieningen: donkerblauw – optimaal, licht blauw suboptimaal, rood onge-schikt vanwege de grote boom (groene stip).

(bron: "Activiteitenplan Turpinplaats" van 20 september 2021)

De kasten worden aan de kopgevels van de flat opgehangen. Op de hoogbouw komen kasten op verdieping 3 en/of 5 en op de laagbouw op verdieping 3.

(bron: aanvullingen van 9 november 2021)