

## Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

### Behorende bij omgevingsvergunning 2021215979, H. Heijermanslaan 4 in Waddinxveen

#### 1 Aanleiding

De omgevingsvergunning H. Heijermanslaan 4 in Waddinxveen met kenmerk 2021215979 maakt het transformeren van een kantoorpand naar 16 appartementen mogelijk. De appartementen liggen in de zone van de Brederodelaan en de Staringlaan. Gebleken is dat de geluidsbelasting vanwege de Staringlaan niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaai voldoet, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB. Daarom worden hogere geluidwaarden vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder. De Brederodelaan geeft geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

#### 2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor de locatie gelegen aan de H. Heijermanslaan 4 in Waddinxveen de volgende hogere waarden vast te stellen:

| Bestemming            |        | Geluidsbron | Hogere waarden [dB] |
|-----------------------|--------|-------------|---------------------|
| Omschrijving          | Aantal |             |                     |
| Appartement 1 en 8    | 2      | Staringlaan | 55                  |
| Appartement 7,9,13,16 | 4      | Staringlaan | 49                  |

De volgende voorwaarden worden verbonden aan dit besluit hogere waarden:

1. De appartementen 1 en 8 moeten beschikken over een geluidsluwe gevel en geluidsluwe buitenruimte.
2. Ter plaatse van appartement 1 moet een tuinmuur komen volgens het akoestisch onderzoek van 2 meter hoog en 4,5 meter lang.

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- “Verbouwing H. Heijermanslaan 4 te Waddinxveen Akoestisch onderzoek geluidsbelasting”, kenmerk 2210386, d.d. 04-10-2021 versie 2.1 van S&W consultancy.
- Ruimtelijke onderbouwing, “H. Heijermanslaan 4, Waddinxveen”, kenmerk NL.IMRO.0627.OVhheijermanslaan4-0201, d.d. 18 juni 2021 2<sup>e</sup> versie.

(\*) Omdat de stukken die u bij de aanvraag heeft ingediend bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet met de beschikking meegezonden, met uitzondering van de stukken waar een sterretje achter staat.

### 3 Rechtsbescherming

#### **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Neem dan contact met ons op voor meer informatie of om uw vragen te stellen. U kunt bellen met 088-54 50 000. In het algemeen blijkt dat met een telefoontje veel kan worden verduidelijkt.

Komen we er dan toch niet uit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan als u belanghebbende bent. Dit mag overigens ook direct, zonder eerst te bellen. Een bezwaarschrift kunt u indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is toegezonden of uitgereikt. Het besluit blijft ook bij het indienen van een bezwaarschrift gewoon geldig.

Uw bezwaarschrift kunt u bij voorkeur digitaal indienen via de website van de gemeente: [www.bodegraven-reeuwijk.nl/bezwaar-en-beroep](http://www.bodegraven-reeuwijk.nl/bezwaar-en-beroep). U heeft hiervoor uw elektronische handtekening (DigiD) nodig.

U kunt uw bezwaarschrift ook per e-mail indienen via [juridischezaken@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:juridischezaken@bodegraven-reeuwijk.nl) of per post sturen naar College van burgmeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk, t.a.v. bezwaarschriftencommissie, Postbus 401, 2410 AK Bodegraven.

Zet in elk geval in uw bezwaarschrift:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum waarop u het bezwaarschrift verstuurt;
- een omschrijving en het kenmerk (nummer) van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen waarom u bezwaar maakt;
- indien mogelijk het telefoonnummer en e-mailadres waarop u bereikbaar bent.

Om u sneller van dienst te kunnen zijn is het handig als u een kopie meestuurt van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

#### **Voorlopige voorziening**

Heeft u een bezwaarschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw bezwaren niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

### 4 Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van de omgevingsvergunning H. Heijermanslaan 4 in Waddinxveen met kenmerk 2021215979 in verband met een strijdig planologisch gebruik op grond van art 2.12 lid 1, onder a, onder 2° Wabo.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 2 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

## **5 Toetsingskader**

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 8 oktober 2018 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Waddinxveen op 5 maart 2019.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en bedraagt 63 dB voor de Staringlaan. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder.

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

## **6 Overwegingen**

De omgeving is te kenmerken als binnenstedelijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van meerdere wegen.

### **Toetsing Wet geluidhinder**

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB met 7 dB ten gevolge van het verkeer op de Staringlaan wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.

### Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van maatregelen.

De relevante weg is de Staringlaan.

Stil asfalt kan op de Staringlaan niet worden gebruikt vanwege de kruising met de Brederolaan en de bochten in de weg, die door de krachten van het verkeer een snelle slijtage geven. Aanpassing van het verkeersaanbod is niet mogelijk.

De ruimte op het perceel is te beperkt om een scherm te kunnen plaatsen voor het afschermen van de Staringlaan.

Gezien het geringe aantal appartementen die een hoge geluidsbelasting hebben zijn maatregelen financieel niet doelmatig.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren stuiten op bezwaren van financiële, verkeerskundige/vervoerskundige en stedenbouwkundige aard.

### Cumulatie

Het pand wordt door de volgende geluidsbronnen belast:

- Staringlaan
- Brederolaan

De gecumuleerde geluidsbelasting zonder aftrek bedraagt 60 tot 61 dB op de zuidgevel van de zuidelijke vleugel. Het woon- en leefklimaat kan op deze gevel beoordeeld worden als matig tot tamelijk slecht. Omdat de gecumuleerde geluidsbelasting op de noordgevel van de noordelijke vleugel daarentegen 46 tot 50 dB bedraagt en het woon- en leefklimaat loopt van redelijk tot goed en de Wet geluidhinder een geluidsbelasting zonder aftrek van 68 dB mogelijk maakt laten wij de geluidsbelasting toe.

### **Toetsing beleidsregel**

In de beleidsregel zijn voorwaarden opgenomen bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï. Het appartement dient dan te worden gerealiseerd met een geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenruimte. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde.

In dit geval moeten de appartementen 1 en 8 beschikken over een geluidsluwe gevel en buitenruimte. Om bij appartement 1 een geluidsluwe gevel en buitenruimte te realiseren moet er een tuinmuur geplaatst worden met een hoogte van 2 meter en een lengte van 4,5 meter haaks op de gevel zoals aangegeven in het akoestisch onderzoek. Appartement 8 beschikt over een inspringend balkon.

## **7 Kadastrale registratie**

Op grond van het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie.

De locatie van het perceel is weergegeven in de figuur in bijlage 1.

Het te registreren kadastrale perceel is:

| Gemeente    | Sectie | Perceelnummer |
|-------------|--------|---------------|
| Waddinxveen | B      | 7571          |

Burgemeester en wethouders van Waddinxveen,  
namens dezen,

drs. M.A. ten Bloemendal,

Teamleider Geluid en Lucht, Afdeling Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

*Dit document is digitaal vastgesteld.*

## Bijlage 1 locatie H. Heijermanslaan 4



## Bijlage 2, Overzicht vast te stellen hogere waarden





