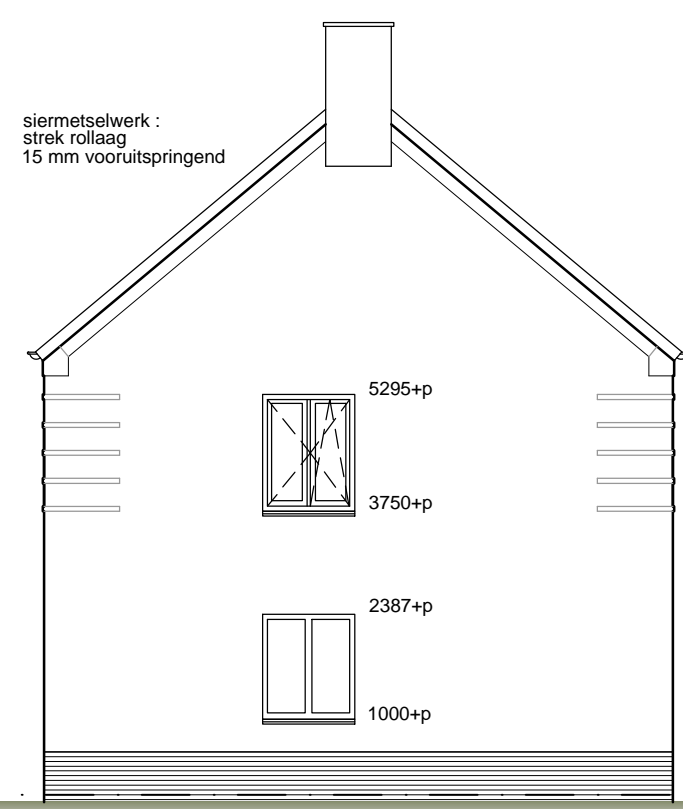


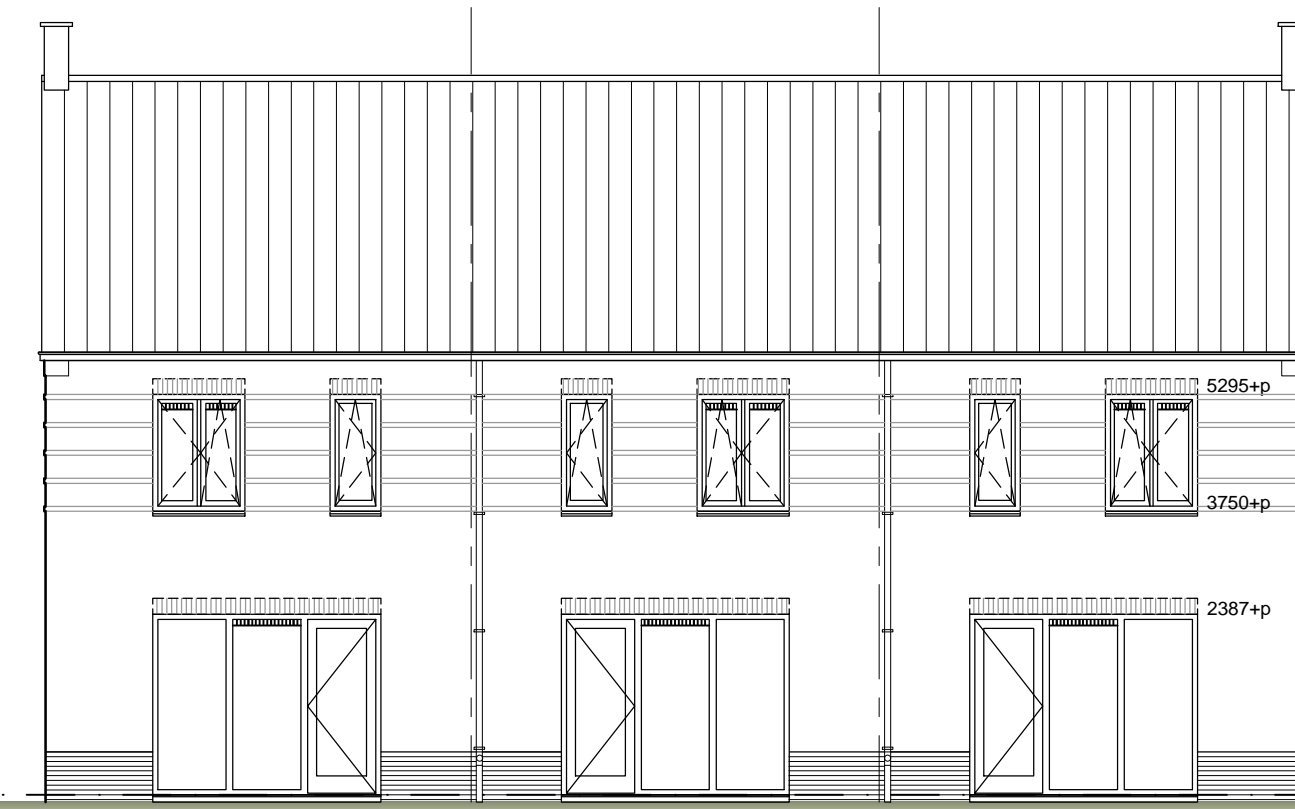
WONING 6 / WONING 9
VOORGEVEL
Ventilatieopeningen in kozijn type Duco ZR

- renvooi riolering:
wc Ø 110 = afvoer toilet
wt Ø 50 = afvoer wastafel
d Ø 75 = afvoer douche
b Ø 75 = afvoer bad
stl Ø 110/Ø 75 = standleiding
bl Ø 75 = beluchting
= vuilwaterafvoer
= latei volgens opgave constructeur
vwl.
rl.

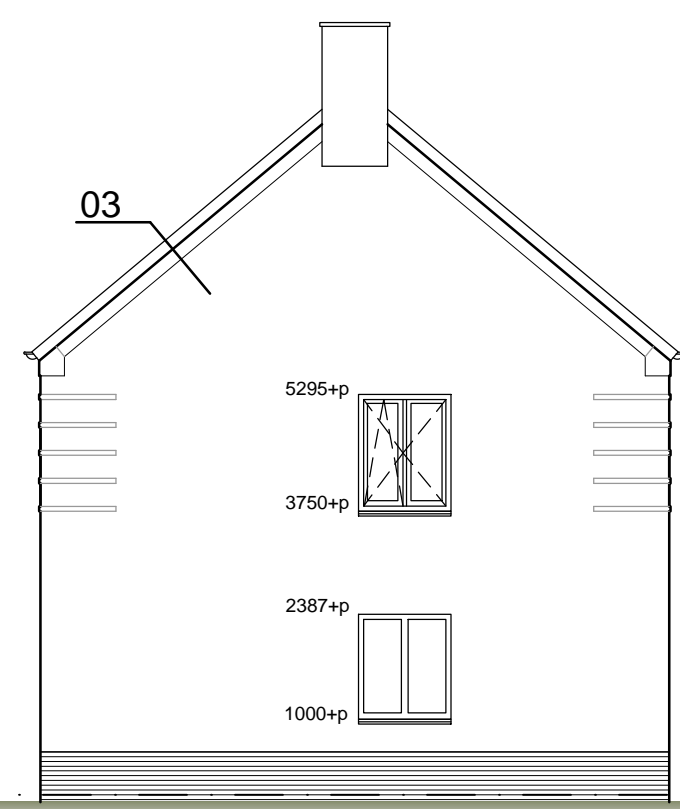


RECHTER ZIJGEVEL

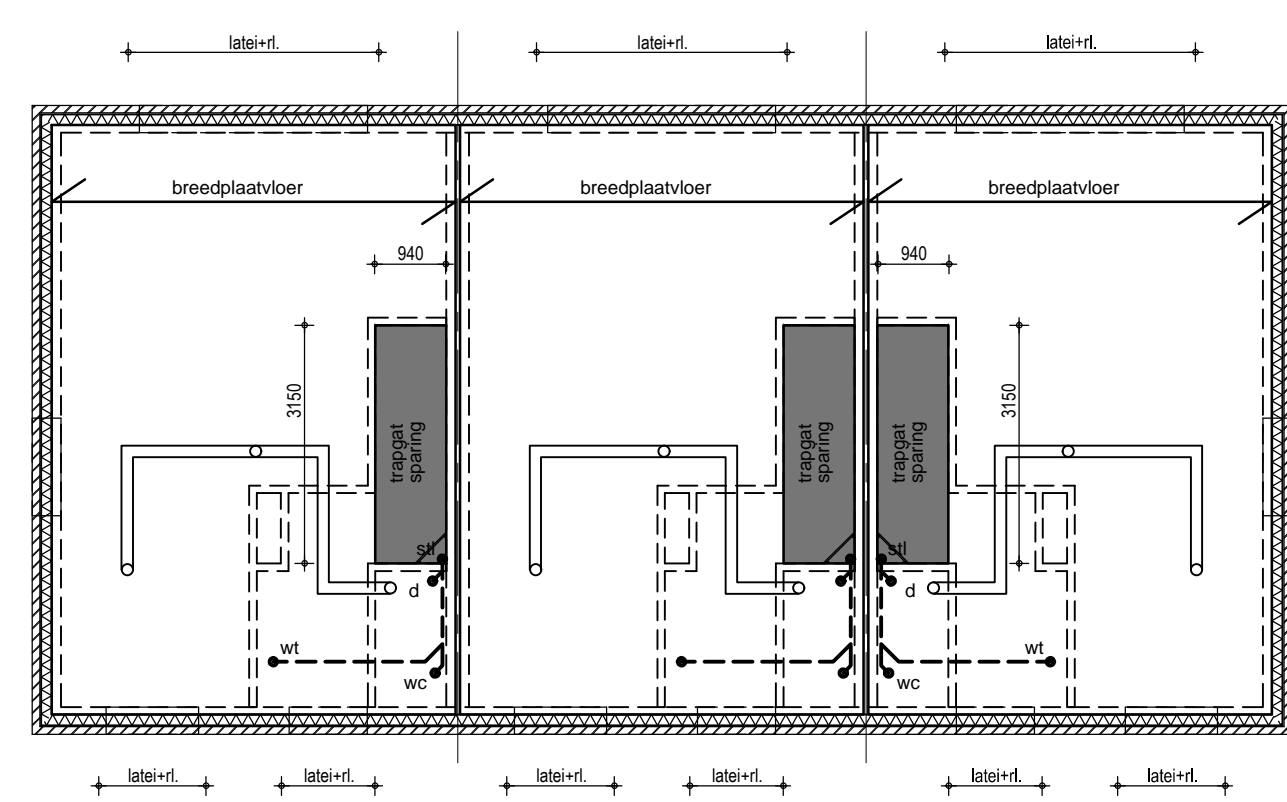
- renvooi riolering:
wp Ø 50 = afvoer warmtepomp
wa Ø 75 = afvoer wasautomaat
stl Ø 110/Ø 75 = standleiding
bl Ø 75 = beluchting
= vuilwaterafvoer
= latei volgens opgave constructeur
vwl.
rl.



WONING 6 / WONING 11
ACHTERGEVEL

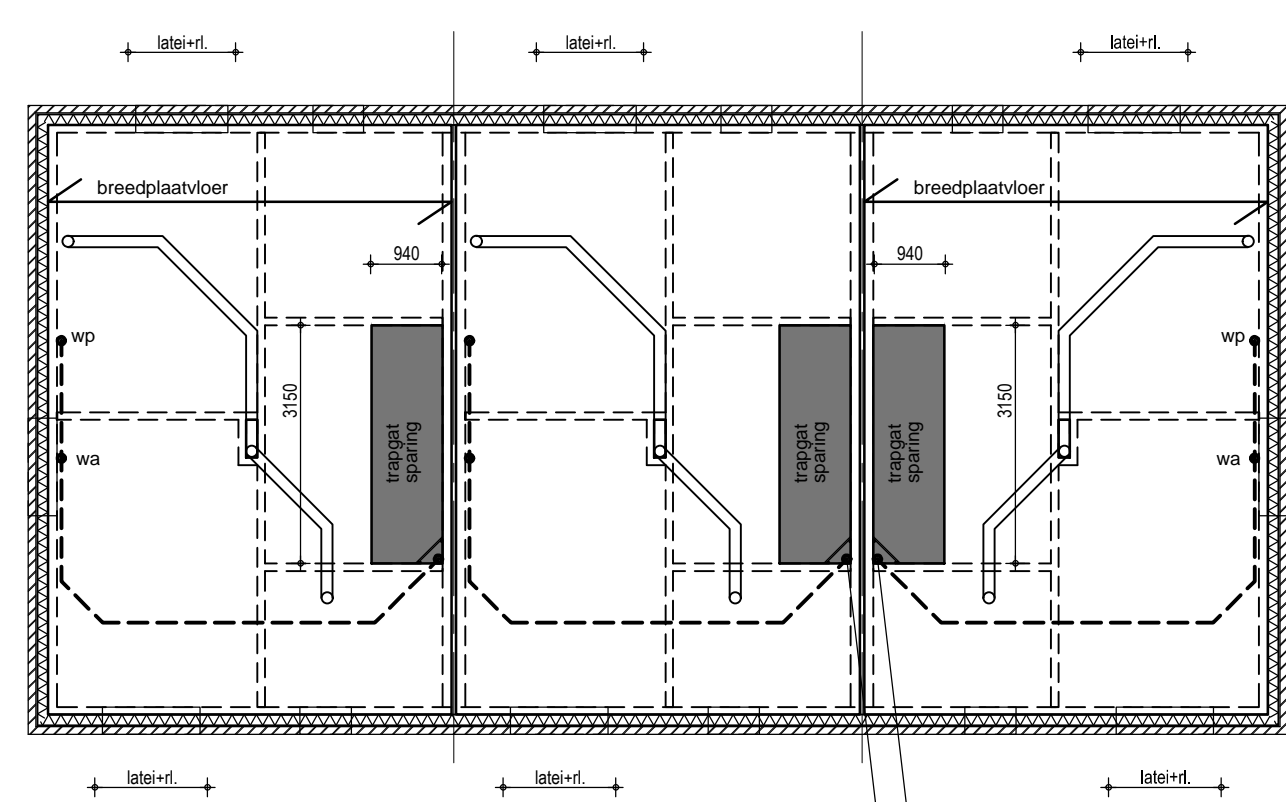


LINKER ZIJGEVEL



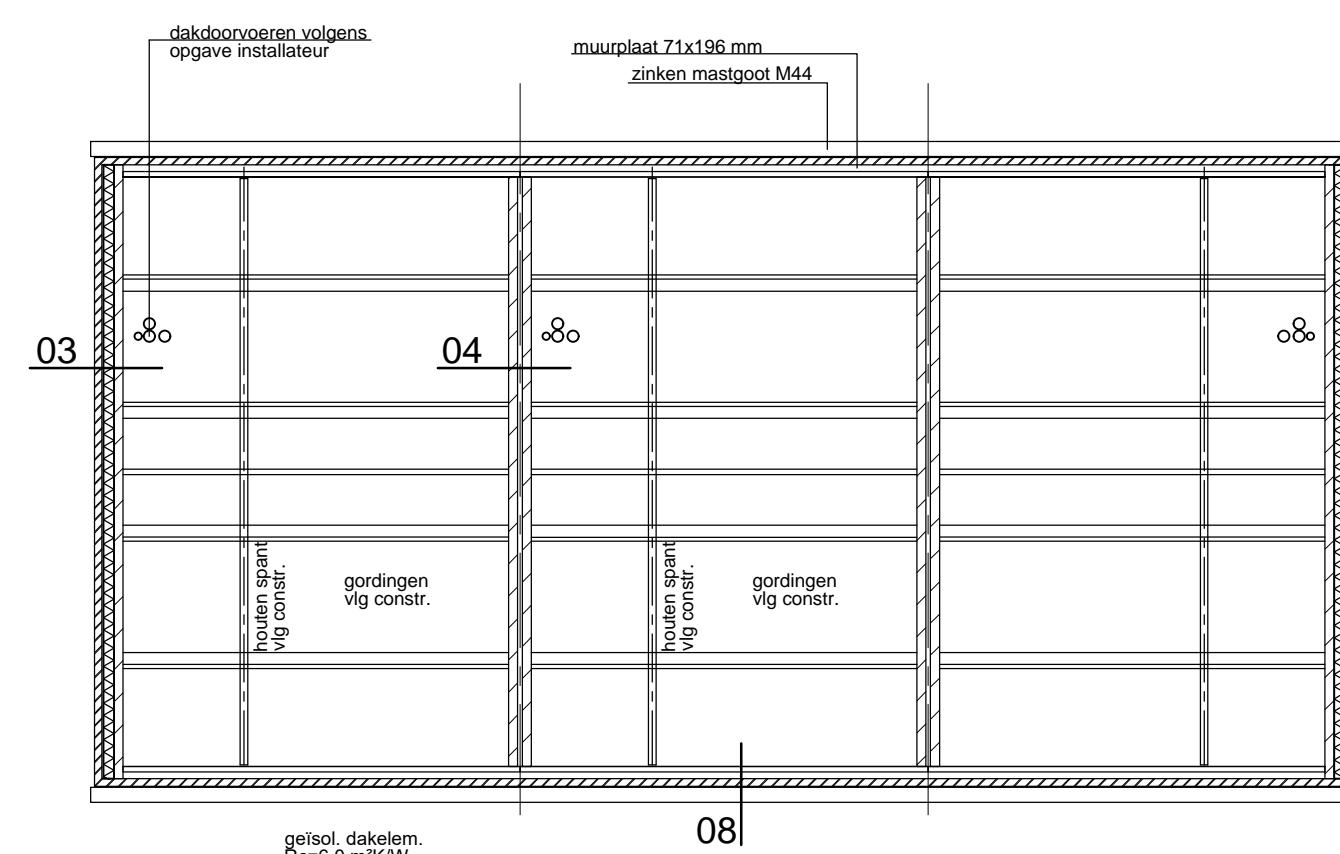
VERDIEPINGVLOER

Nuttige belastingen volgens opgave constructeur.
Lateien volgens constructeur in gewijmetelwerk.
Mechanische ventilatiekanalen instorten.



ZOLDERVLOER

Nuttige belastingen volgens opgave constructeur.
Lateien volgens constructeur in gewijmetelwerk.
Mechanische ventilatiekanalen instorten.

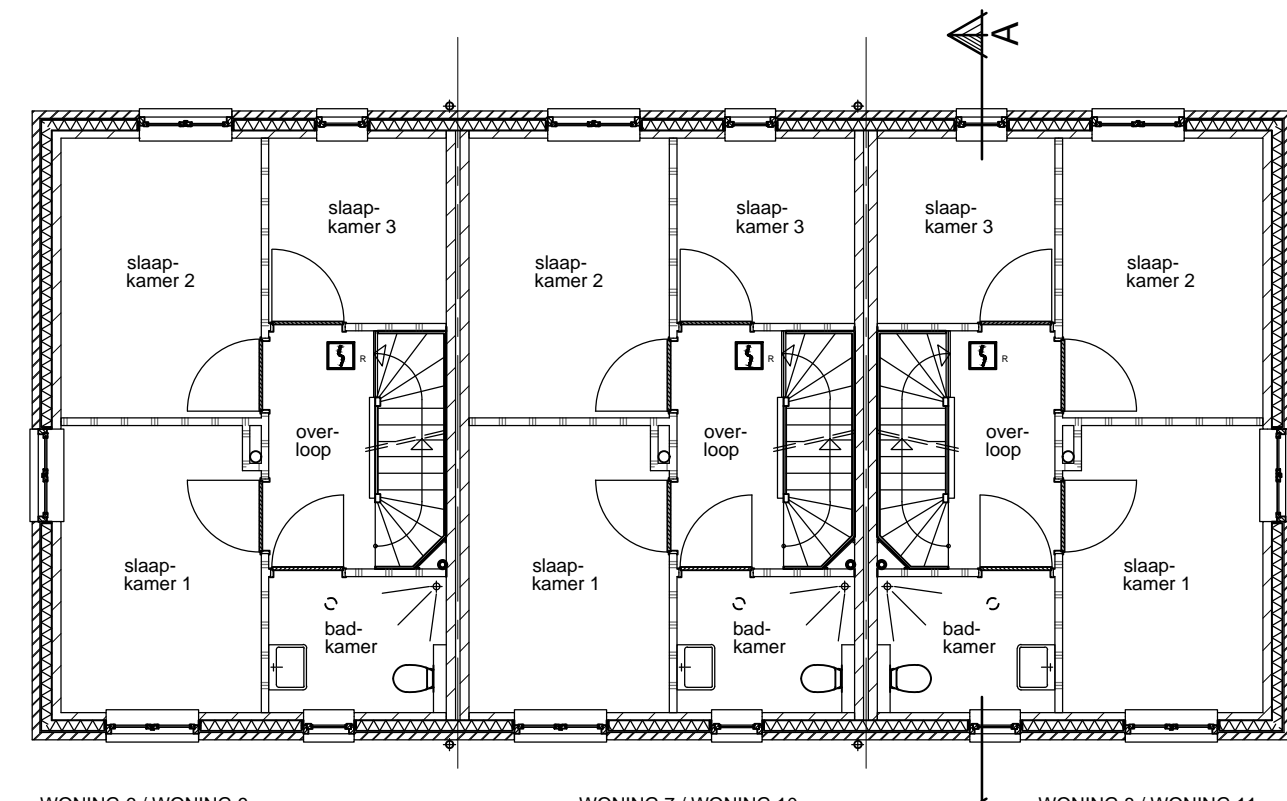


KAPPLAN

Gordingen, ravelingen en verankeringen volgens opgave constructeur

RENOVOOI MATERIALEN:

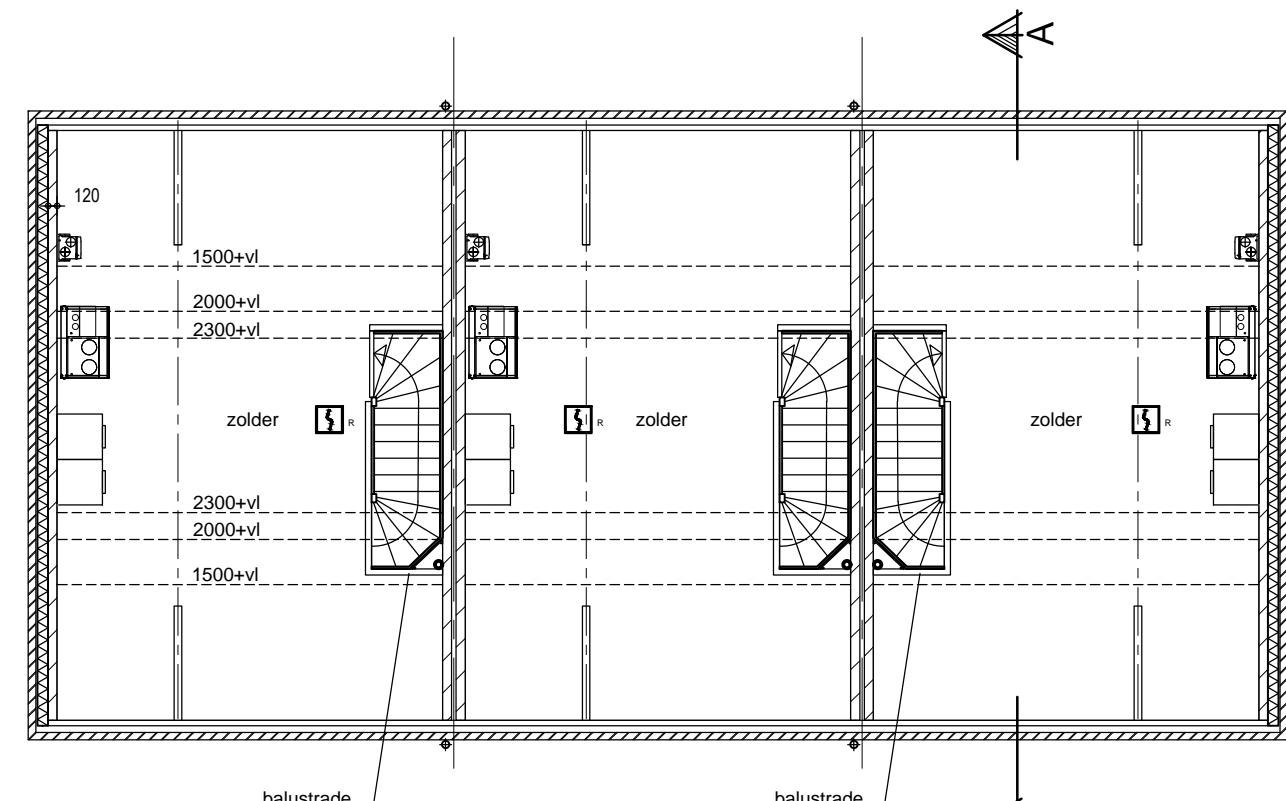
- ☐ = rookmelder aangesloten op lichtnet 220 V rookmelders onderling doorgeschakeld
- ===== baksteen
- ===== dragende binnenspouwbladen kalkzandsteen vanaf peil (dikte vlg constructeur)
- ===== niet dragende binnenwanden Ytong blokken vanaf peil (dikte vlg constructeur)
- ===== betonsteen (vanaf fundering tot peil)
- ===== loofafscheider / overstort hemelwaterafvoer



WONING 6 / WONING 9
WONING 7 / WONING 10
WONING 8 / WONING 11

VERDIEPING

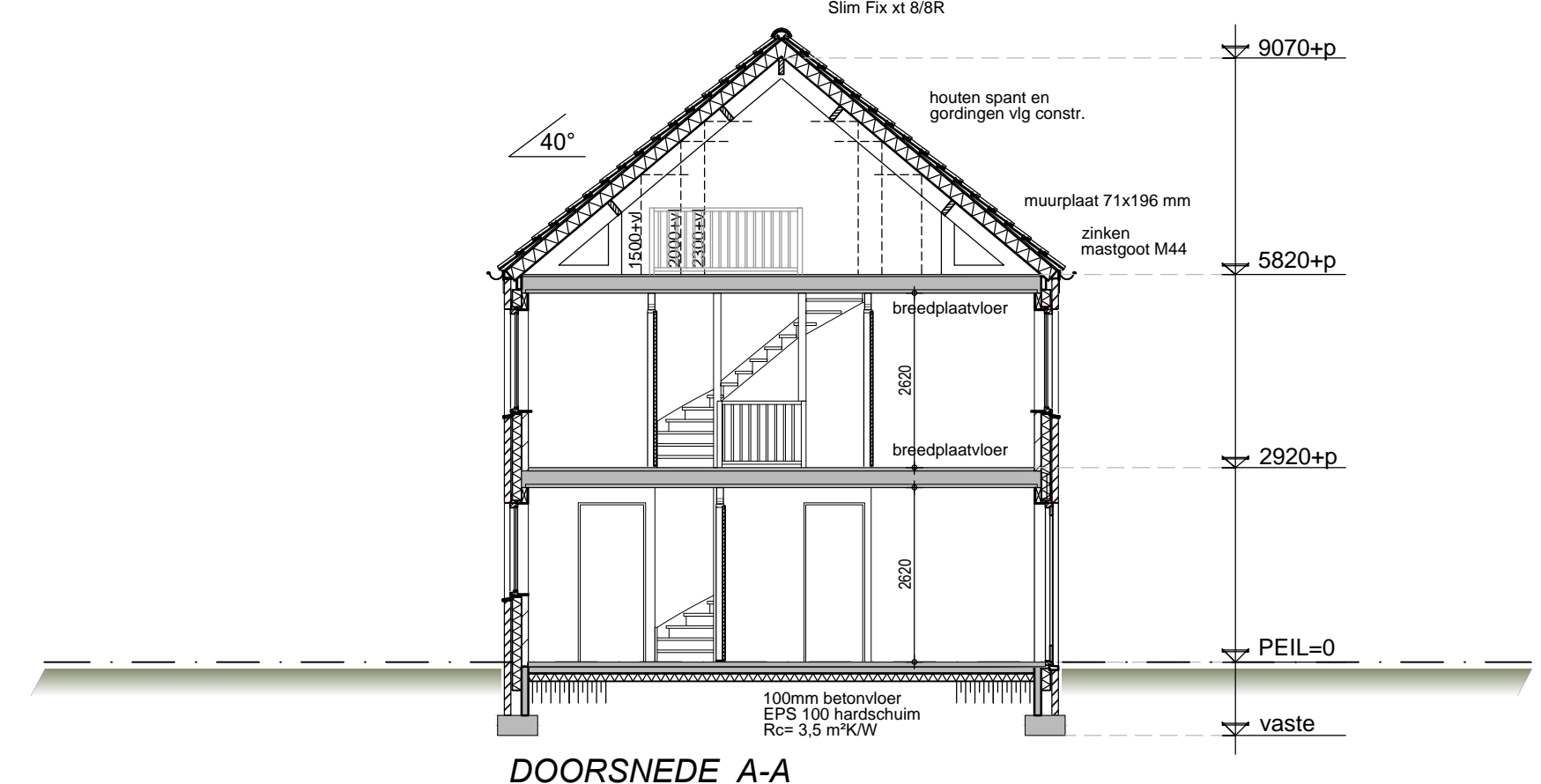
Cementdekvloer dik 50 mm.
De deuren van de overloop 15 mm vrij van dorpel vloer houden.
Verdeklust c.v. verdieping op zolder aanbrengen.
Deur badkamer voorzien van hardstenen dorpel.



ZOLDER

ALGEMEEN

Alle spouwmuuren isoleren met minerale spouwisolatie platen zodanig dat warmteverlies (Rc) 4,5 m²K/W is conform Epg berekening. Vanaf fundering tot peil EPS isolatie.
Uitwendige scheidingen van verblijfsgebieden, badruimten en toilettruimten moeten waterdicht zijn, ter beperking van het naar binnen kunnen dringen van vocht, e.a. volgens NEN 2776.
Alle spouwmuuren aan bovenzijde afsluiten met d.p.c. folie.
Vloeropleggingen vlak en strak uitvoeren, indien nodig drukverdelend oplegmateriaal toepassen volgens opgave vloerleverancier.
Open stobvoegen (voorzien van pvc muisdichte roosters) h.o.h. 600 mm onderin en bovenin metselwerk aanbrengen.
Hoofdconstructie 60 minuten brandwerend met betrekking tot bezwijken.
De op tekening aangegeven sanitaire toestellen, wasmachine en aanrecht aansluiten op waterleiding.
Schematekening elektrische installaties indien ter goedkeuring aan de direkte. Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010.
Balustraden t.p.v. trappgaten / vloerranden dienen min. 1 meter hoog te zijn en de openingen in deze afscherming dienen max. 100 mm breed te zijn.
Deurmaat stalen binnenkozijnen begane grond en verdieping 930x2315 mm, m.u.v. meterkast - en kast deur onder trap 830x2315 mm.
Inbraakwerend hang- en sluitwerk van deuren, ramen en kozijnen op de begane grond conform NEN 5087 dient te voldoen aan politiekeurmerk veilig wonen klasse 2 NEN 5208.
Dilatatievoegen aanbrengen volgens voorschriften steenfabrikant/leverancier. De dilatatievoeg uitvoeren door stenen 'koud' tegen elkaar te plaatsen + gelijkjkers, indien noodzakelijk.
Glasoppeningen lager dan 850 mm boven vloerlijn voorzien van veiligheidsglas, stootzede is binnenzijde.
De wanden van de wc's (tot 1,2 m hoog) dienen te voldoen aan artikel 3.23 Wateropname van het bouwbesluit.
EPC en bouwbesluit berekening volgens rapport Poeth technisch adviseurs.



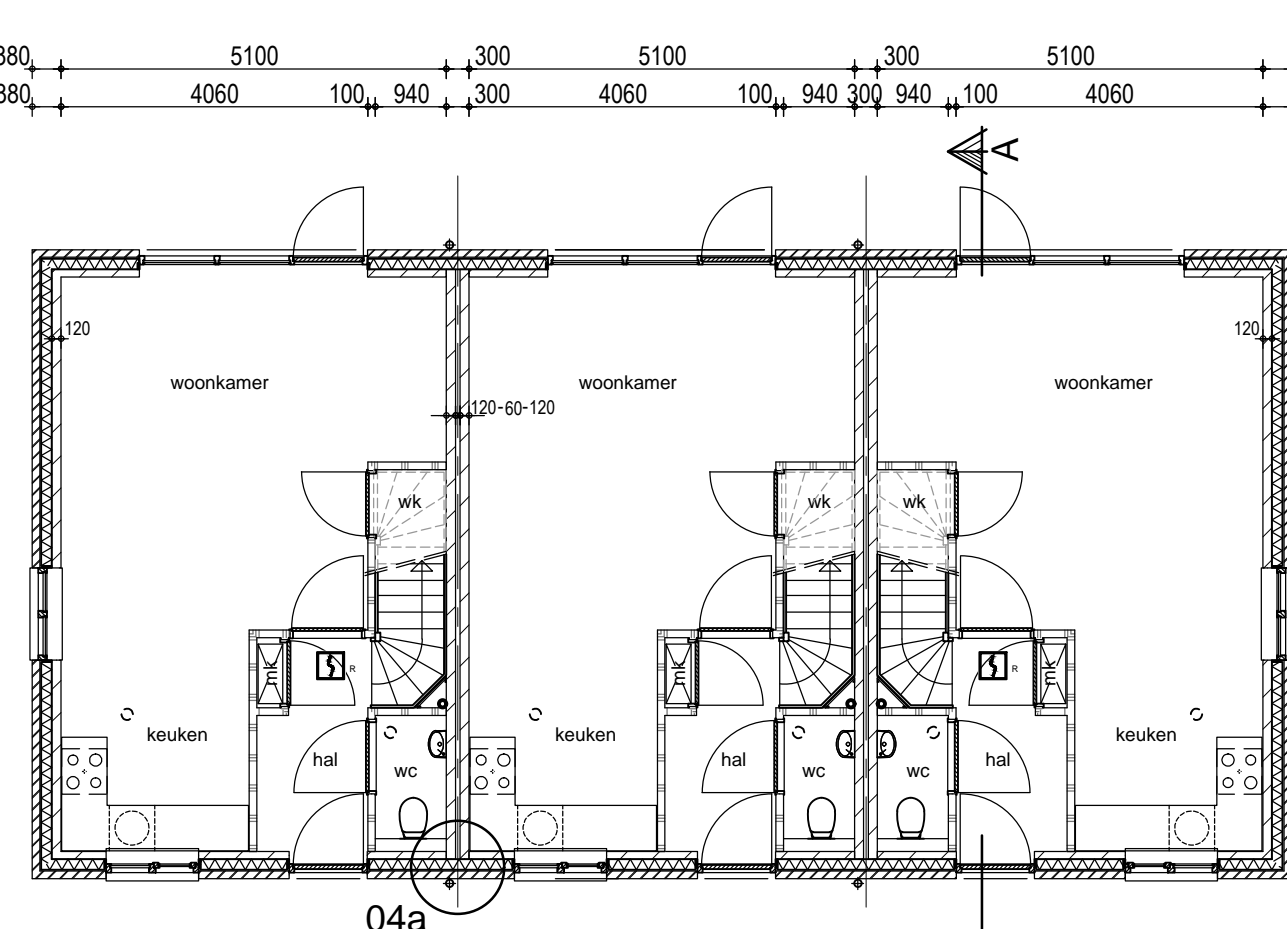
DOORSNEDE A-A



SITUATIE

Kad.gemeente : Sevenum
sectie : N
sacienr. : 260
schaal : 1:1000

- Bruto inhoud woningen 6 x 259 = 2154 m³
- Bruto vloeroppervlak woning 6 x 99 = 594 m²
- Oppervlakte bebouwd terrein 6 x 46 = 276 m²

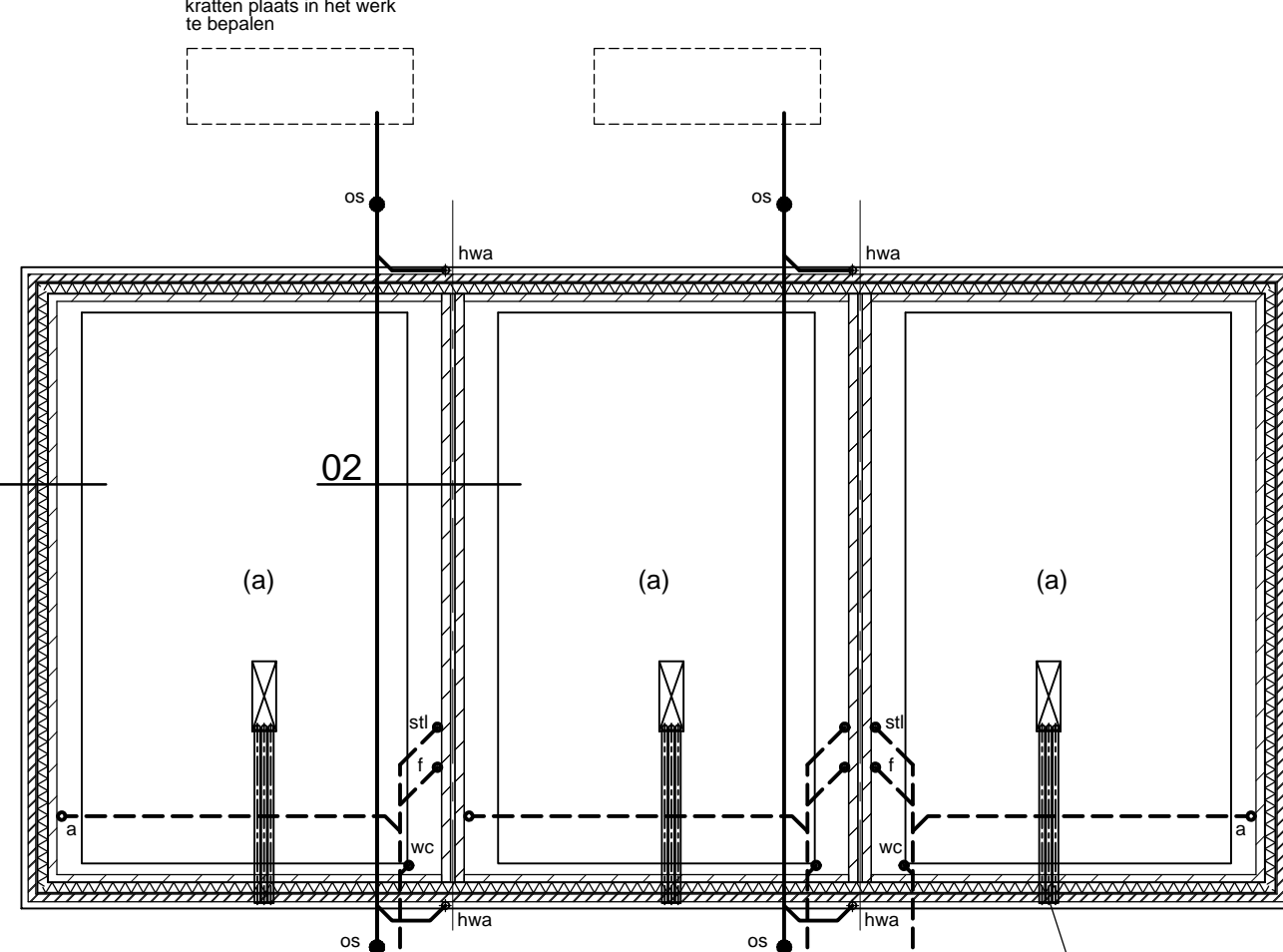


WONING 6 / WONING 9
WONING 7 / WONING 10
WONING 8 / WONING 11

BEGANE GROND

Cementdekvloer dik 70 mm.
Meterkast volgens NEN 2768 met hierin aansluitpunten voor gas, water, elektra en cai.
Alle glasoppeningen bezetten met isolatieglas (HR++glas, U-waarde 1,1 W/m²K).
De deuren van de hal 20 mm vrij van dorpel/vloer houden.

Dakoppervlak 139 m², bergingscapaciteit 10 m³ per 100 m² dakvlak.
Benodigde bergingscapaciteit 1,39 x 10 m³ = 13,9 m³.
Waterbergende inhoud van kratten is 13,9 m³.
Per woning 13,9 : 3 = 4,6 m³



FUNDERING, RIOLERING EN BEGANE GRONDVLOER

Nuttige belastingen volgens opgave constructeur.
Aanligbreedte en diepte fundering volgens constructeur.
Fundering op staal e.a.a. volgens opgave constructeur.
Vuilwaterriolering aansluiten op gemeentelijke riolering.
Hemelwater aansluiten op infiltratiesysteem op eigen perceel. Afmeting en exacte plaats in overleg met installateur. Bergingscapaciteit minimaal 10 m³ per 100 m² dakvlak.
Standleidingen i.w.a. voorzien van bladvang/overstort 250 mm boven maaiweld.
Binnen- en buitenriolering uitvoeren volgens berekening en tekening installateur conform NEN 3215.
Springen meterkast i.o.m. installateur.

RENOVOOI MATERIALEN	materiaal	kleur (RAL nummer)
onderdaet		
plint gevels	baksteen	zwart mangaan
opgaande gevels	baksteen	donker rood
voegwerk	cementspiepel	donker grijs
kozijnen	hardhout (red dark meranti)	9010 helderwit
ramen	hardhout (red dark meranti)	9010 helderwit
buitenduurkozijnen	hardhout (red dark meranti)	9010 helderwit
buitendeuren	hardhout (red dark meranti)	7016 antracietgrijs
buitendeur berging	hardhout (red dark meranti)	7016 antracietgrijs
voordeur	hardhout (red dark meranti)	7016 antracietgrijs
beglazing	glas HR++	blank
dakbedekking	keram pan Koramic Madura	zwart-satinet
raamdeurpels	verglasd	zwart

RENOVOOI RIOLERING:

- wc Ø 110 = afvoer toilet
- l Ø 50 = fontein
- wt Ø 50 = wastafel
- a Ø 75 = afvoer aanrecht
- vw Ø 75 = afvoer vaatwasser
- stl Ø 110 = standleiding
- ontsp Ø 75 = ontspanningsleiding
- hwa Ø 80 = afvoer hemelwater
- = hemelwaterafvoer
- = vuilwaterafvoer
- = ontoppingstuk Ø 110 (net onder maaiweld)

OPDRACHTGEVER: Hertoghave Projectontwikkeling B.V.
Hinham 156
5246 AK Rosmalen

BOUWPLAN: Woningbouw project 2x3 kappers Meerweg / Simonstraat te Kroonberg

ONDERDEEL: Technisch Ontwerp Plattegronden, gevels,doorsneden en situatie

DATUM GETEKEND: 23-11-2020 / MW

TERENING NO: 20-065b TO1

SCHAAL: 1:100
FORMAAT: A0

WIJZ. 1: 15-12-2020 / MW
WIJZ. 2: 13-07-2021 / MW
WIJZ. 3:
WIJZ. 4:
WIJZ. 5:

