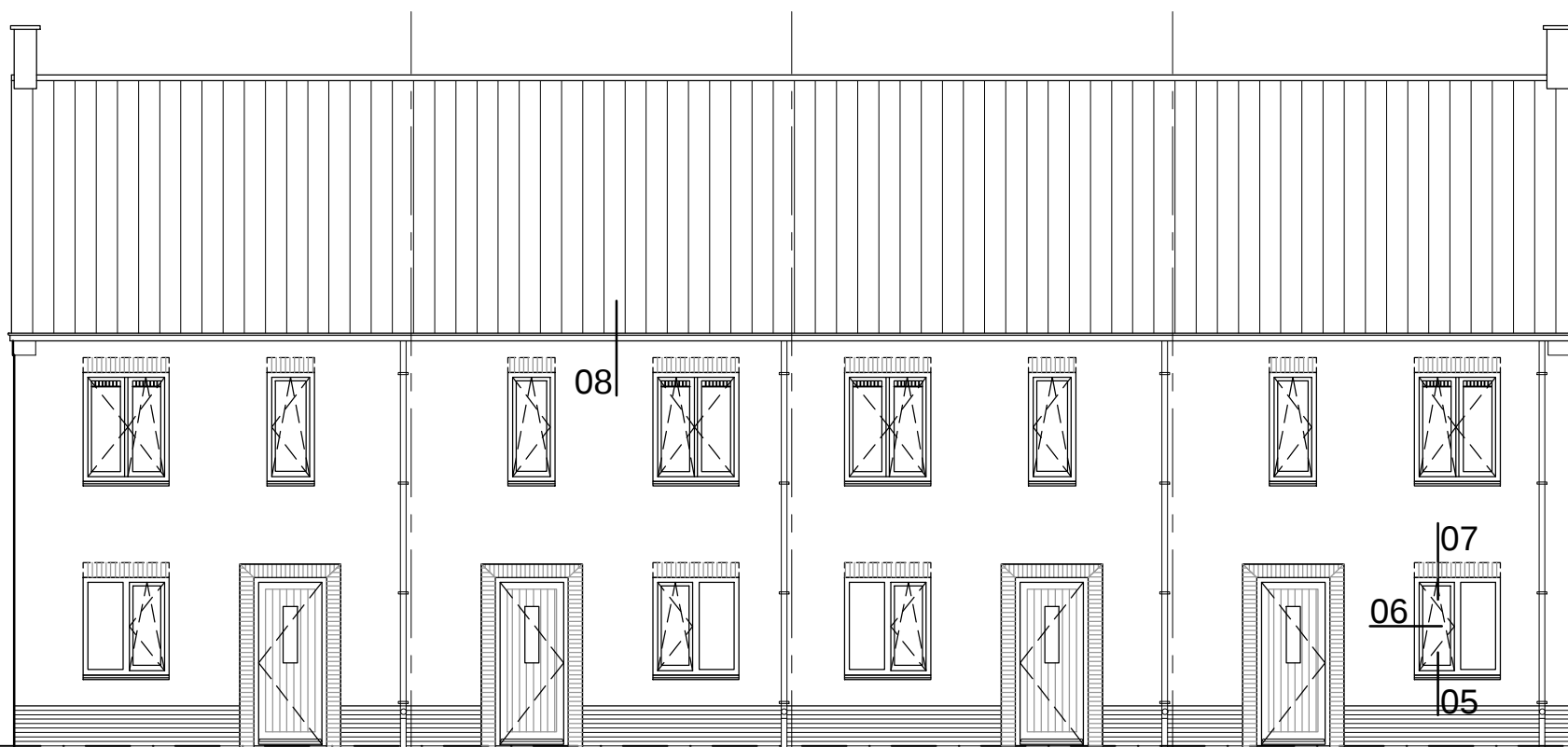




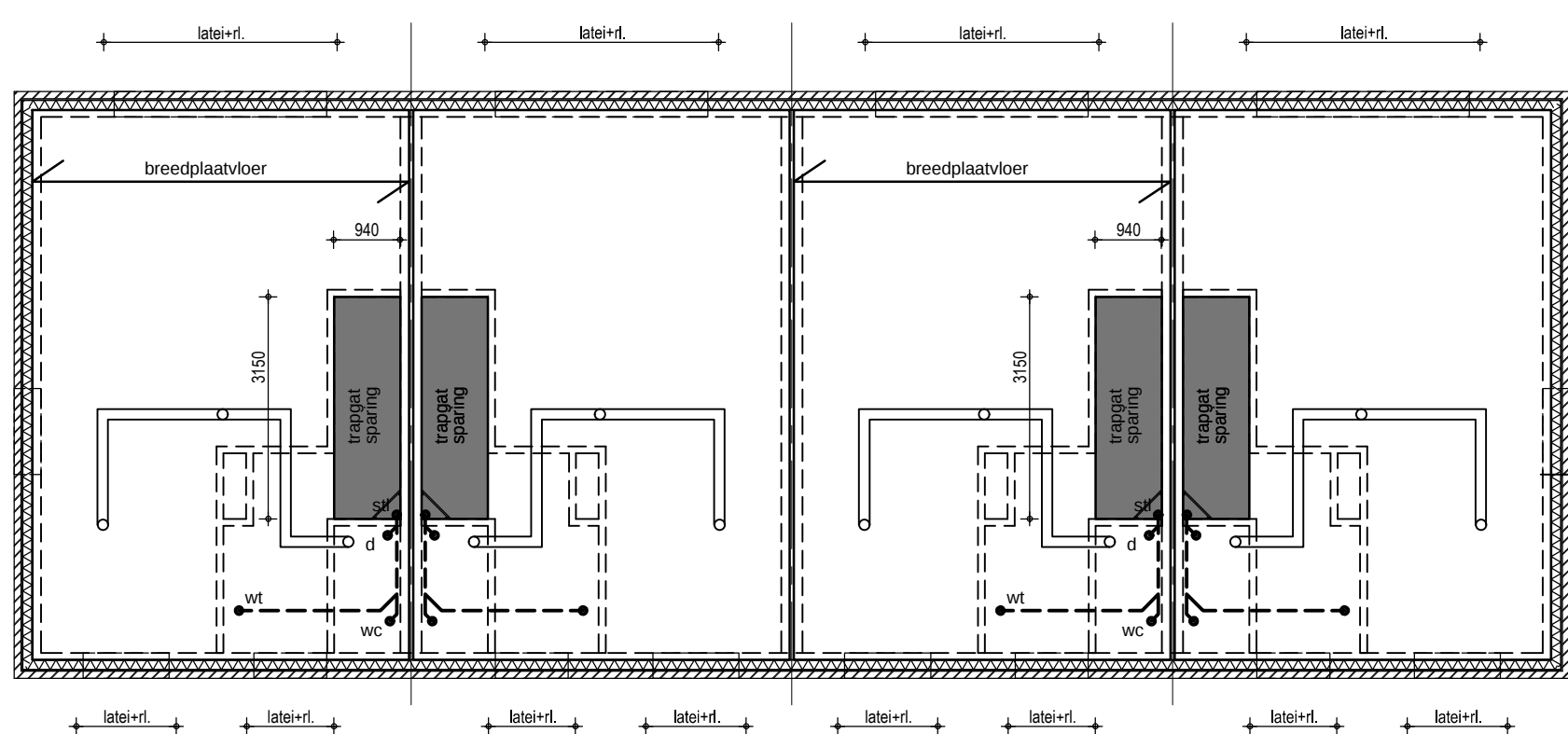
WONING 12
VOORGEVEL
=ventilatieroosters in kozijn
type Duco ZR

WONING 13

WONING 14

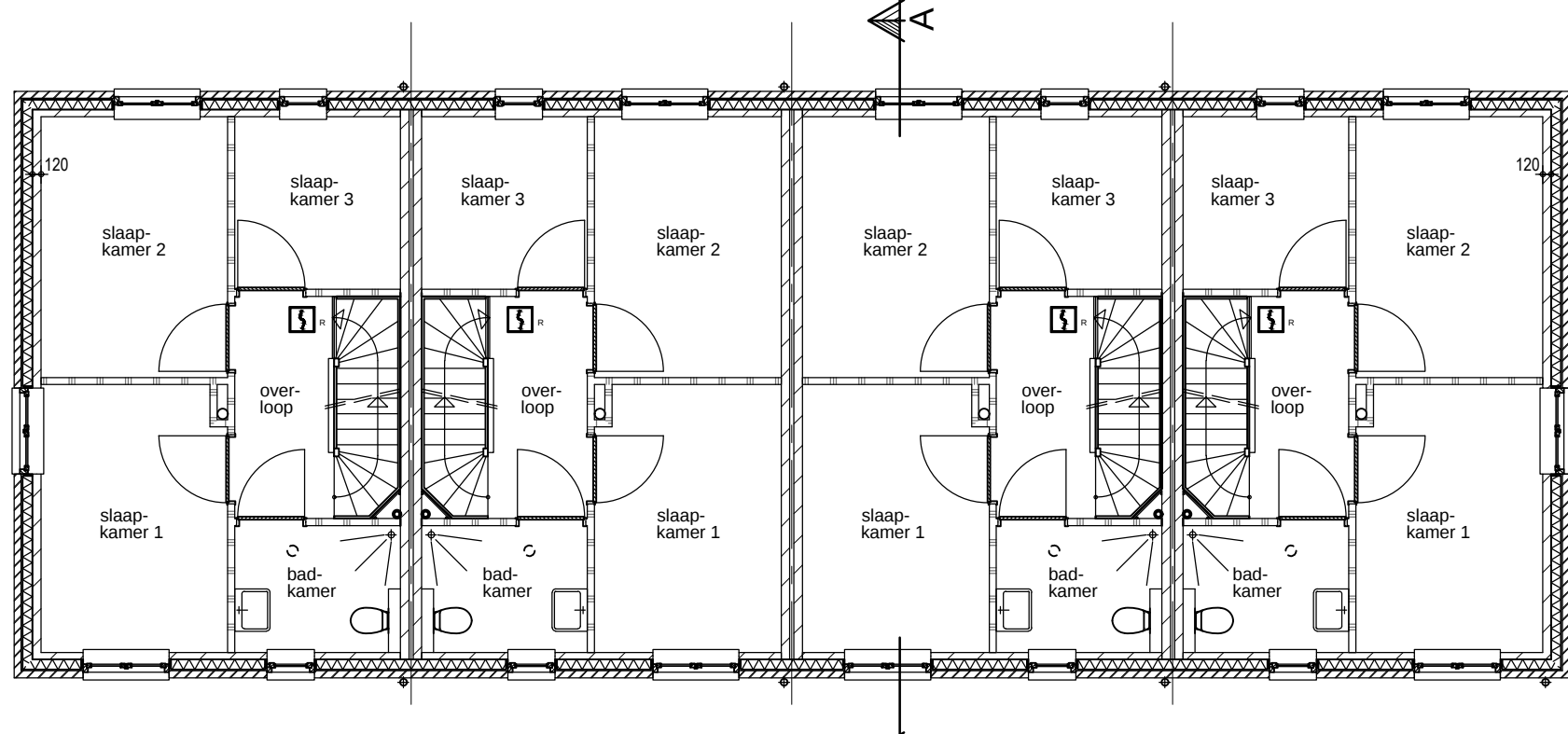
WONING 15
strekken rollaag rondom
10 mm leuningslijst
kleur: zwart maaiveld

renvooi rioler:
wc Ø 110 = afvoer toilet
wt Ø 50 = afvoer wastafel
d Ø 75 = afvoer douche
b Ø 75 = afvoer bad
stl Ø 110/Ø 75 = standleiding
bl Ø 75 = beluchting
= vuilwaterafvoer
= latei volgens opgave constructeur
= vuilwerktei type stalton
= rollaag



VERDIEPINGVLOER

Nuttige belastingen volgens opgave constructeur.
Latei volgens constructeur in gevelmetselwerk.
Mechanische ventilatiekanalen instorten.

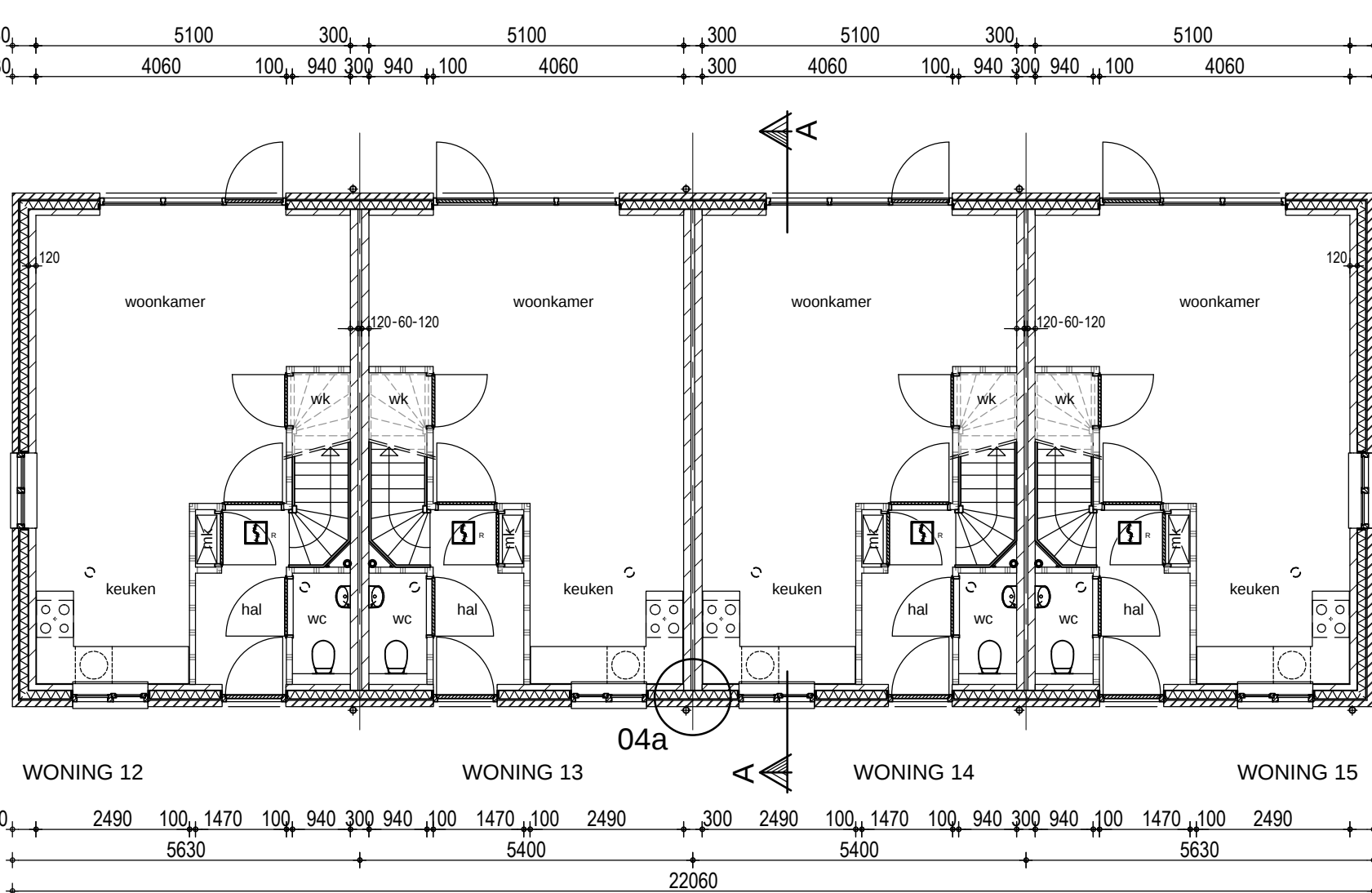


Trap naar zolder:
optrede 183 mm
aanreede 220 mm

VERDIEPING

Cementdekvloer dik 50 mm.
De deuren van de overloop 15 mm vrij van dorpel vloer houden.
Verdeuruit c.v. verdieping op zolder aanbrengen.
Deur badkamer voorzien van hardstenen dorpel.

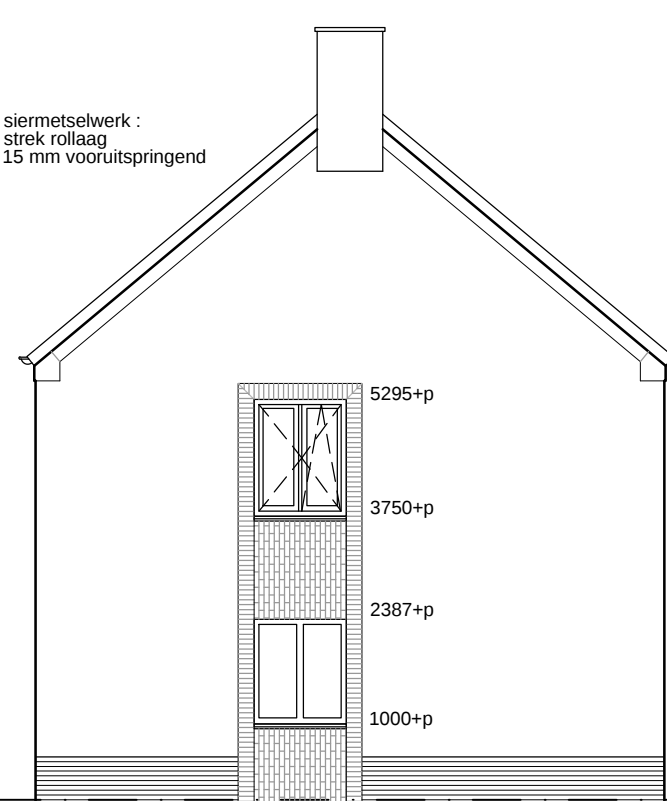
- Bruto inhoud woningen 4 x 359 = 1436 m³
- Bruto vloeroppervlak woning 4 x 99 = 396 m²
- Oppervlakte bebouwd terrein 4 x 46 = 184 m²



Trap naar verdieping:
optrede 183 mm
aanreede 220 mm

BEGANE GROND

Cementdekvloer dik 70 mm.
Mietkast volgens NEN 2768 met hiern aansluitpunten voor gas, water, elektra en cai.
Alle vloegeningen bezetten met isolatieglas. (Rf=R-glas, U-waarde 1,1 W/m²K).
De deuren van de hal 20 mm vrij van dorpel vloer houden.



RECHTER ZUGEVEL

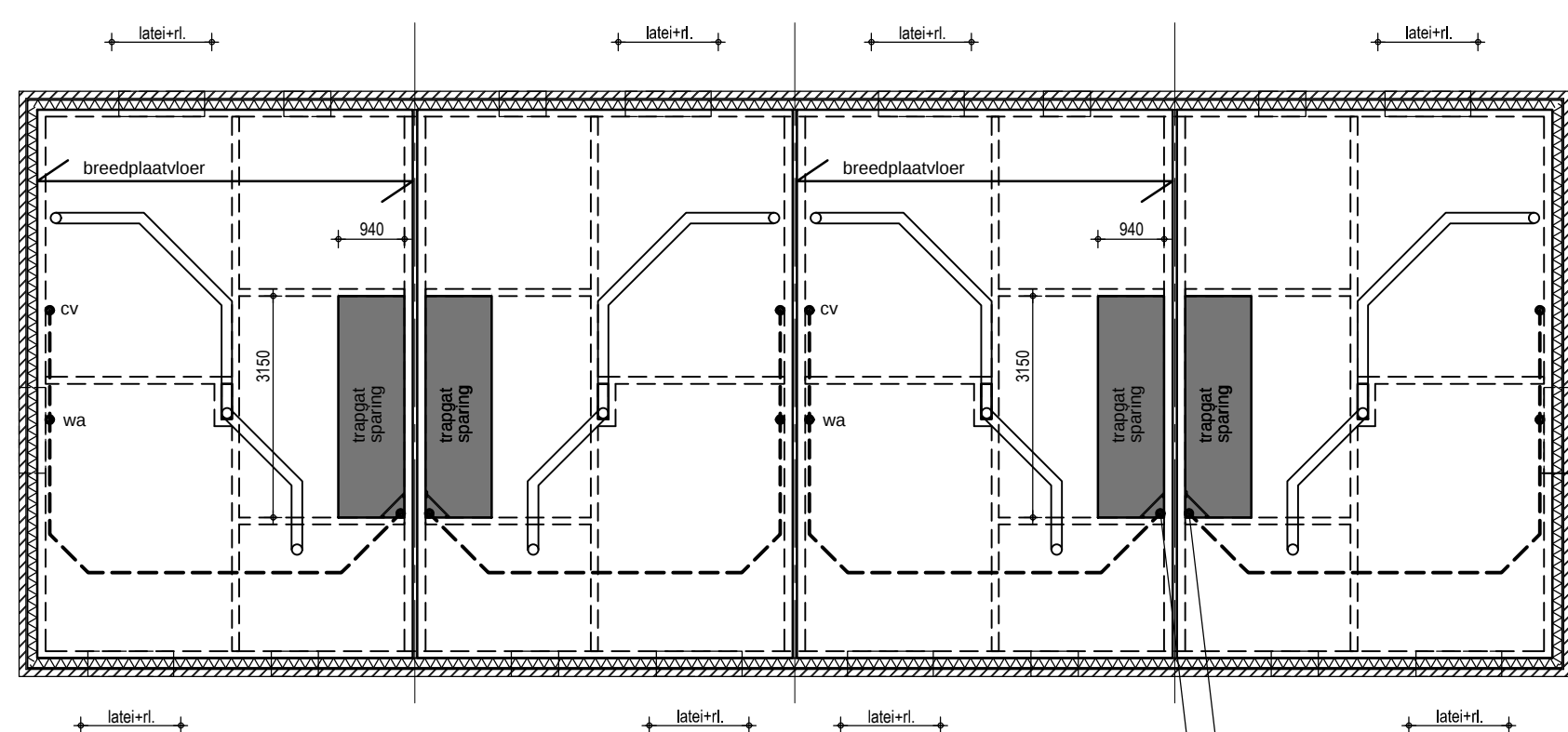
WONING 15
ACHTERGEVEL

WONING 14

WONING 13

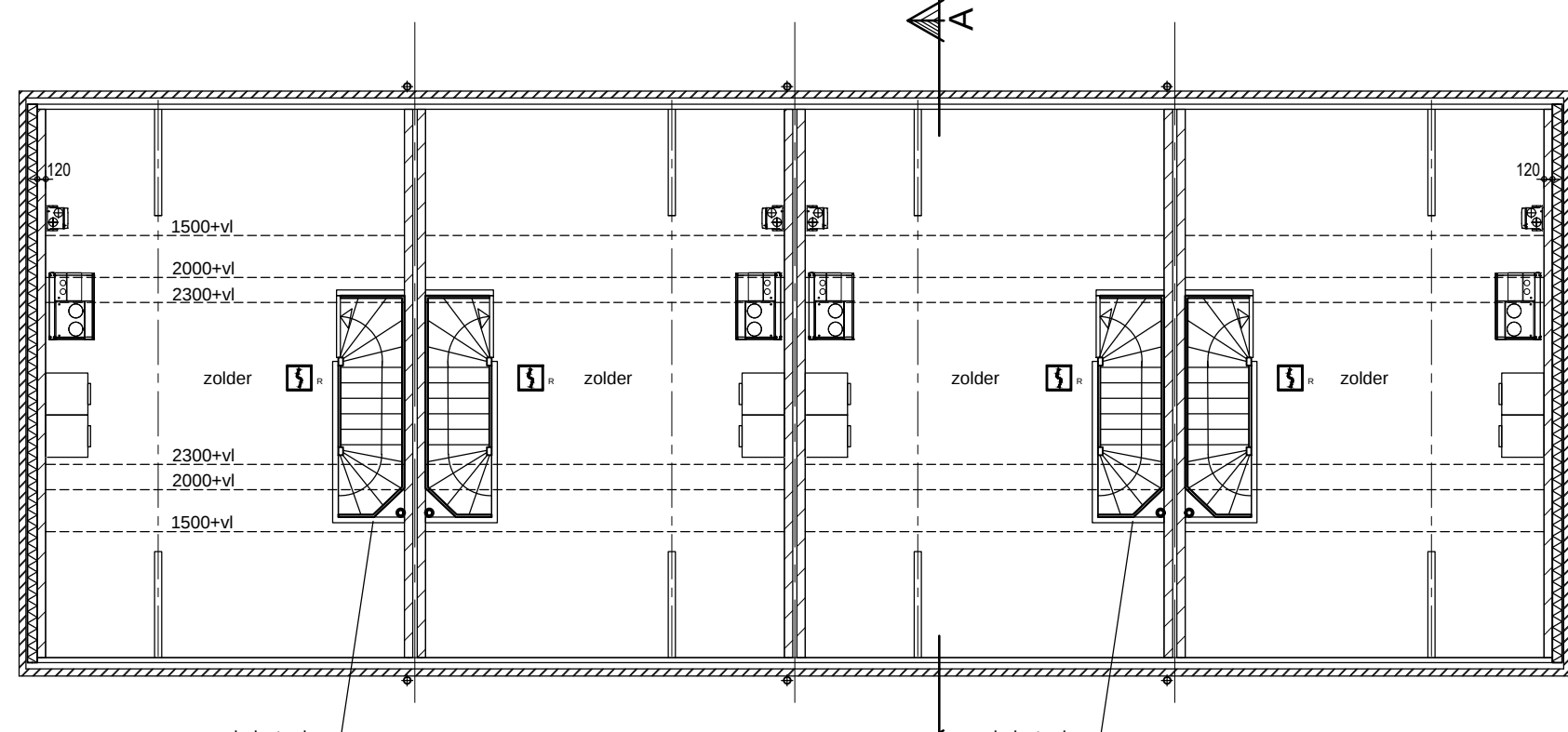
WONING 12

renvooi rioler:
wp Ø 50 = afvoer warmtepomp
wa Ø 75 = afvoer wasautomaat
stl Ø 110/Ø 75 = standleiding
bl Ø 75 = beluchting
= vuilwaterafvoer
= latei volgens opgave constructeur
= vuilwerktei type stalton
= rollaag



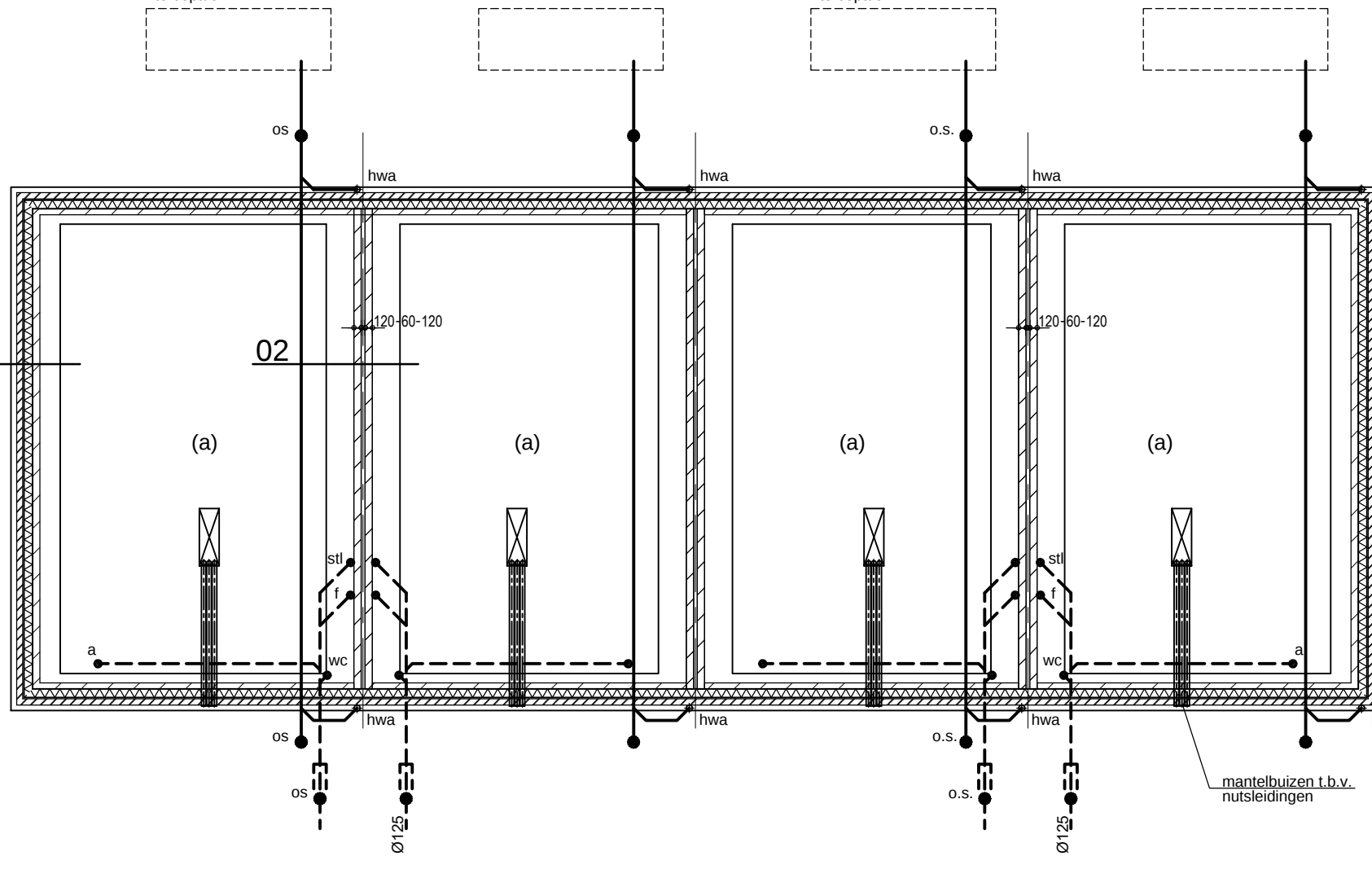
ZOLDERVLOER

Nuttige belastingen volgens opgave constructeur.
Latei volgens constructeur in gevelmetselwerk.
Mechanische ventilatiekanalen instorten.



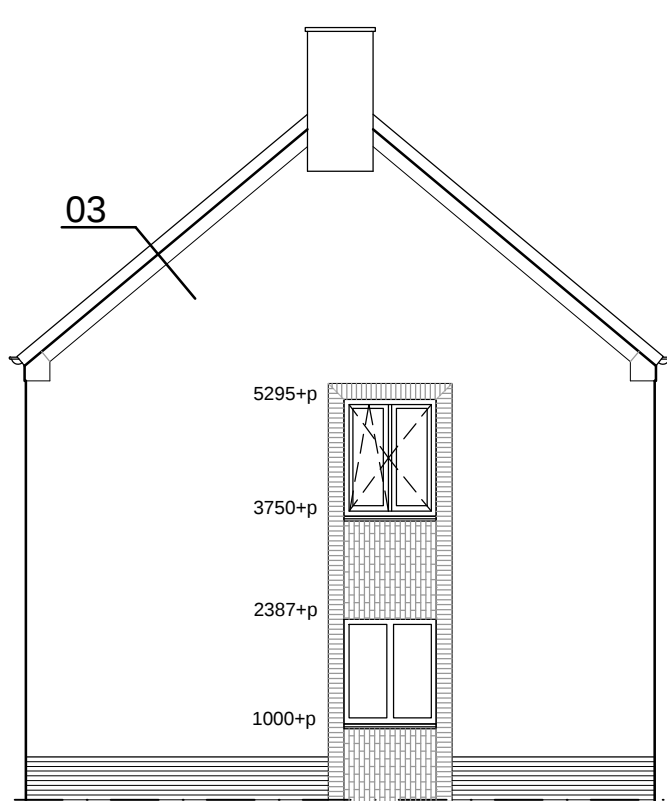
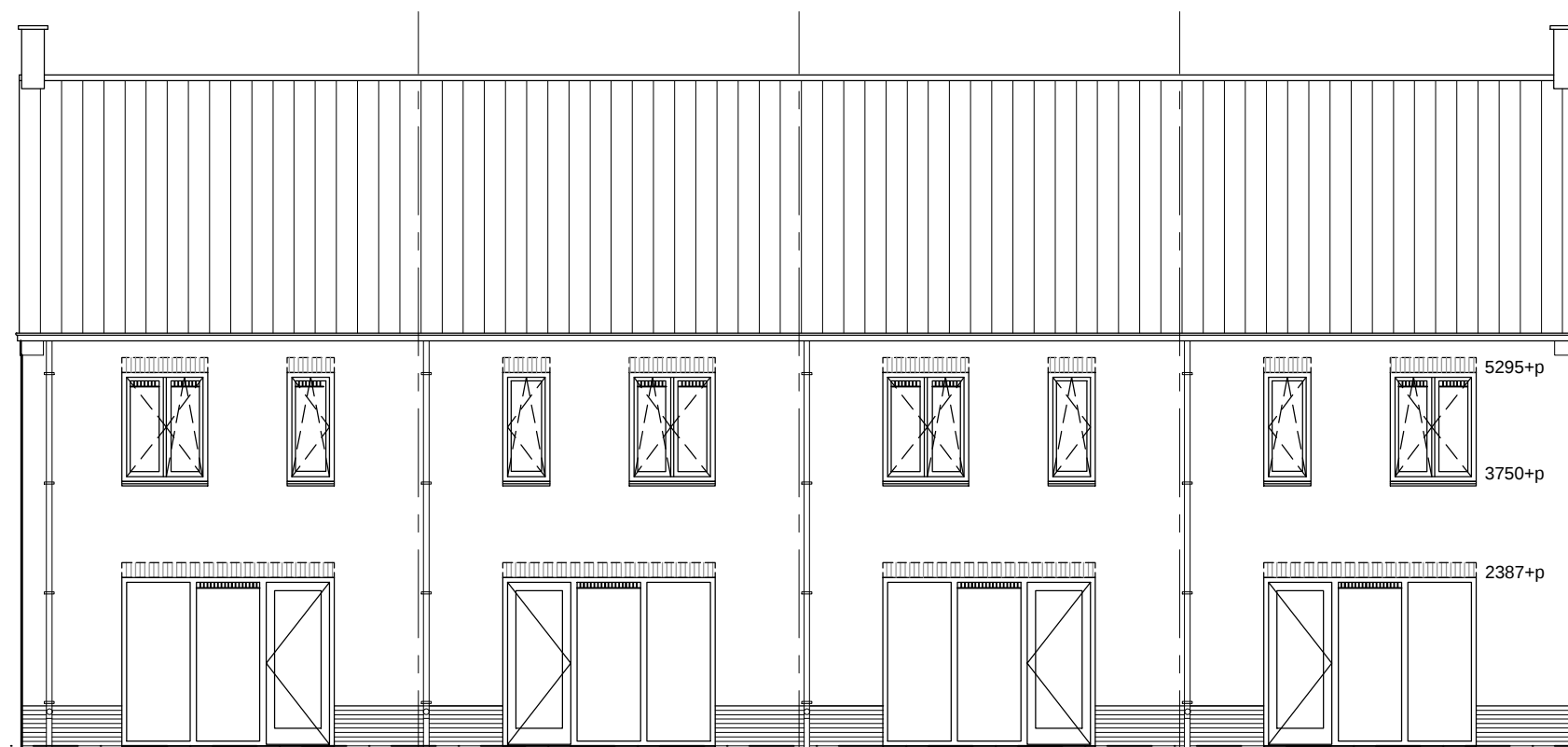
ZOLDER

Dakoppervlak 184 m², bergingscapaciteit 10 m³ per 100 m² dakvlak.
Benodigde bergingscapaciteit 1,94 x 10 m³ = 18,4 m³.
Waterbergende inhoud van kratten is 18,4 m³.
Per woning 18,4 : 4 = 4,6 m³

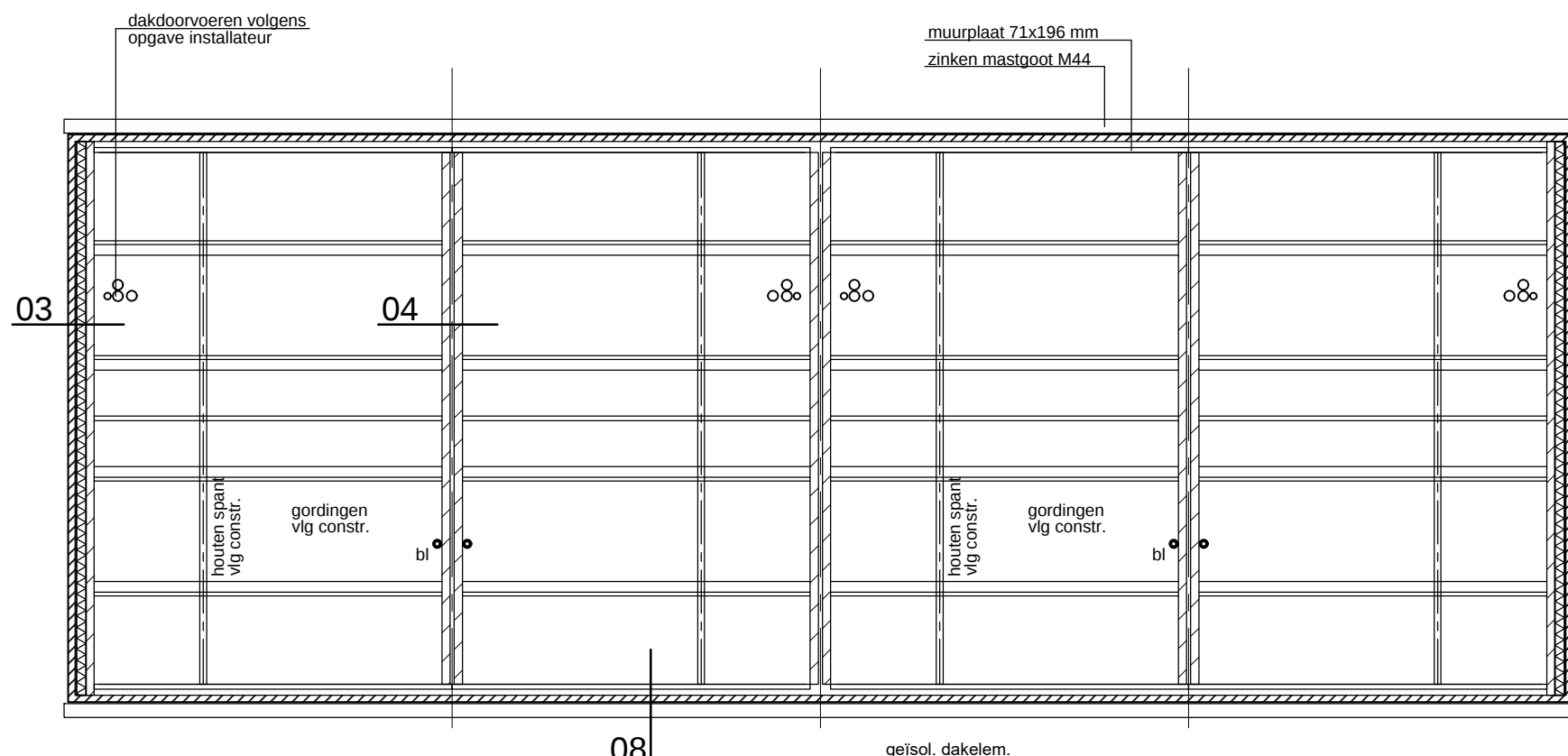


FUNDERING, RIOLERING EN BEGANE GRONDVLOER

Nuttige belastingen volgens opgave constructeur.
Aanlegbreedte en -diepte fundering volgens constructeur.
Fundering op staal e.e.a. volgens opgave constructeur.
Vuilwaterriolerings aansluiten op gemeentelijke riolerings.
Hemelwater aansluiten op infiltratiesysteem op eigen perceel. Afmeting en exacte plaats in overleg met installateur. Bergingscapaciteit minimaal 10 m³ per 100 m² dakvlak.
Standleidingen i.v.a. voorzien van bladwinger/overstort 250 mm boven maaiveld.
Binnen- en buitenriolerings uitvoeren volgens berekening en tekening installateur conform NEN 3215.
Springen meterkast i.o.m. installateur.



LINKER ZUGEVEL



RENVOOI MATERIALEN:

□ = rookmelder aangesloten op lichtnet 220 V
rookmelders onderling doorsgeschakeld
===== = baksteen
----- = dragende binnenspouwbladen kalkzandsteen vanaf peil (dikte vlg constructeur)
----- = niet dragende binnenwanden Ytong blokken vanaf peil (dikte vlg constructeur)
===== = betonsteen (vanaf fundering tot peil)
===== = loofafscheider / overstort hemelwaterafvoer

KAPPLAN

Gordings, ravelingen en verankeringen volgens opgave constructeur

ALGEMEEN

Alle spouwmuuren isoleren met minerale spouwisolatie platen zodanig dat warmteverstand (Rc) 4,5 m²K/W is conform Epg berekening. Vanaf fundering tot peil EPS isolatie.

Uitwendige scheidingen constructies van verblijfsgebieden, badruimten en toilet ruimten moeten waterdicht zijn. Ier beperking van het naar binnen kunnen dringen van vocht e.e.a. volgens NEN 2778.

Alle spouwmuuren aan bovenzijde afsluiten met d.p.c. folie.

Vloeropleggingen vlak en strak uitvoeren, indien nodig drukverdelend oplegmateriaal toepassen volgens opgave vloerleverancier.
Open stoetvoegen (voorzien van pvc muisdichte roosters) h.o.h. 600 mm onderin en bovenin metselwerk aanbrengen.

Hoofddraagconstructie 60 minuten brandwerend met betrekking tot bezwijken.
De op tekening aangegeven sanitaire toestellen, wasmachine en aanrecht aansluiten op waterleiding.

Schematekening elektrische installaties indienen ter goedkeuring aan de direkte.
Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010.

Balustraden t.p.v. trappasten / vloeranden dienen min. 1 meter hoog te zijn en de openingen in deze afscheiding dienen max. 100 mm breed te zijn.

Deurmaat stalen binnenkozijnen begane grond en verdieping 930x2315 mm, m.u.v. meterkast -en kast deur onder trap 930x2315 mm.

Inbraakwerend hang- en sluitwerk van deuren, ramen en kozijnen op de begane grond conform NEN 5087 dient te voldoen aan politiekeurmerk veilig wonen klasse 2 NEN 5096.

Dilatatievoegen aanbrengen volgens voorschriften steenfabrikant/leverancier.
De dilatatievoeg uitvoeren door stenen "koud" tegen elkaar te plaatsen + glijkanten, indien noodzakelijk.

Glasopeningen lager dan 850 mm boven vloernivo voorzien van veiligheids glas, stootzijde is binnenzijde.

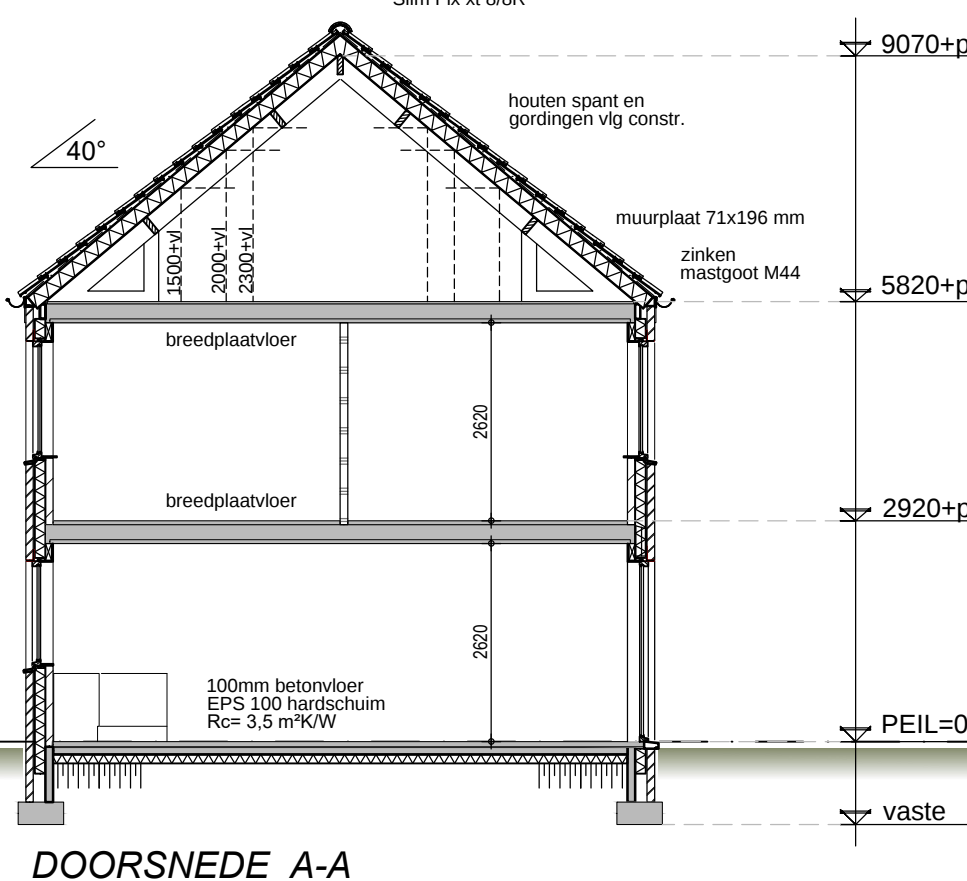
De wanden van de w.c.s (tot 1,2 m hoog) dienen te voldoen aan artikel 3.23 Wateropname van het bouwbesluit.

EPC en bouwbesluit berekening volgens rapport Poeth technisch adviseurs.

RENVOOI MATERIALEN		
onderdeel	materiaal	kleur (RAL nummer)
plint gevels	baksteen	zwart mangaan
opgaande gevels	baksteen	donker rood
voetstuk	cementspecie	donker grijs
kozijnen	hardhout (red dark meranti)	9010 helderwit
ramen	hardhout (red dark meranti)	9010 helderwit
buitendeurkozijnen	hardhout (red dark meranti)	9010 helderwit
buitendeuren	hardhout (red dark meranti)	7016 antracietgrijs
buitendeur berging	hardhout (red dark meranti)	7016 antracietgrijs
voordeur	hardhout (red dark meranti)	7016 antracietgrijs
beplazing	glas HR++	blank
dakbedekking	keram pan Koramic Madura	zwart-satinet
raamdorps	verglasd	zwart

RENVOOI RIOLERING:

vc Ø 110 = afvoer toilet
f Ø 50 = fontein
wt Ø 50 = wastafel
a Ø 75 = afvoer aanrecht
vw Ø 75 = afvoer vaatwasser
stl Ø 110 = standleiding
ontsp Ø 75 = ontspanningsleiding
hw Ø 80 = afvoer hemelwater
= vuilwaterafvoer
= ontstoppingsstuk Ø110 (net onder maaiveld)



DOORSNEDE A-A



SITUATIE

Kad gemeente: Severum
sectie: N
sectienr.: 260
schaal: 1:1000

OPDRACHTGEVER: Hertoghove Projectontwikkeling B.V. Hintham 156 7016B3 5246 AK Rosmalen	TEKENING NO: 20-065c TO1
BOUWPLAN: Woningbouw project 4 kappers Meerweg / Simonsstraat te Kronenberg	SCHAAL: 1:100 FORMAAT: A0
ONDERDEEL: Technisch Ontwerp Plattegronden, gevels,doorsneden en situatie	DATUM GETEKEND: 23-11-2020 / MW
 ONTWERP & BOUW ADVIES	WIJZ. 1: 15-12-2020 / MW
	WIJZ. 2:
	WIJZ. 3:
	WIJZ. 4:
	WIJZ. 5: