

Zegwaard Landbouw B.V.
De heer L. Zegwaard
Westeinde 2
2391 JA HAZERSWOUDE-DORP

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl
Website: www.alphenaanrijn.nl

Uw kenmerk
5623775

Ons kenmerk
V2020/979

Datum
29 januari 2021

Contactpersoon
M. le Febre

Doorkiesnummer
(0172) 464815

Afdeling
Team Vergunningen

Onderwerp
Omgevingsvergunning ontwerpbeschikking

Geachte heer Zegwaard,

Op 30 november 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor **het veranderen van het grondgebruik van sierteelt naar akkerbouw**, geregistreerd onder nummer V2020/979.

Plaatselijk bekend: **Westeinde 2 te Hazerswoude-Dorp**

Ontwerpbesluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikelen 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- het handelen in strijd met regels ro (artikel 2.1, lid 1 onder c, Wabo).

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,



mw. mr. A. Habets-Brunt
Teamleider Vergunningen

Op grond van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) melden wij u dat uw persoonsgegevens uitsluitend worden gebruikt voor het doel waartoe deze zijn verkregen.

Projectomschrijving

Het betreft het veranderen van het grondgebruik van sierteelt naar akkerbouw op de locatie Westeinde 2 te Hazerswoude-Dorp.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Beheersverordening Buitengebied Rijnwoude 2015

Volgens de ter plaatse geldende beheersverordening “Buitengebied Rijnwoude 2015” (hierna: beheersverordening) rust er op de gronden de bestemmingen “Agrarisch”, met de functieaanduiding “sierteelt” en een klein deel “akkerbouw” en de dubbelbestemmingen “Leiding-Hoogspanning” en “Leiding Hoogspanning 1”.

Het plan is in strijd met artikel 3, lid 3.1 van de beheersverordening Rijnwoude 2015. Volgens dit artikel 3, lid 3.1 van de beheersverordening zijn de voor “Agrarisch” aangewezen gronden bestemd voor de uitoefening van een volwaardig grondgebonden veehouderijbedrijf. Daarnaast zijn ter plaatse van de aanduiding ‘sierteelt’ sierteeltbedrijven toegestaan. Het gebruik van de totale gronden voor akkerbouw is in strijd met het bestemmingsplan.

Paraplubestemmingsplan Parkeren

Het project is in overeenstemming met het Paraplubestemmingsplan Parkeren.

Paraplubestemmingsplan Archeologie

Voor het gebied is het Parapluplan Archeologie van toepassing. De werken of werkzaamheden doen geen afbreuk aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de desbetreffende gronden.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Omdat het plan in strijd is met de beheersverordening “Buitengebied Rijnwoude 2015” is onderzocht of middels een Bor-afwijking (binnenplans of buitenplans/kruimelgeval) medewerking aan het voorliggende plan kan worden verleend. In de beheersverordening is er voor het afwijken naar akkerbouw geen binnenplanse afwijking opgenomen. Van een buitenplanse afwijking/kruimelgeval als bedoeld in artikel 4 van Bijlage II van het Bor kan ook geen gebruik worden gemaakt. Het afwijken van de beheersverordening kan diensgevolge alleen met toepassing van een uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo worden verleend. Dit betekent dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is. Middels toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo kan medewerking worden verleend door het afgeven van een omgevingsvergunning.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor deze procedure is een ruimtelijke onderbouwing vereist, waarin het plan wordt toegelicht en wordt aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Ten aanzien van de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, dient op grond van artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) te worden voldaan aan het bepaalde in de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De ruimtelijke onderbouwing van CTvision met de titel "Ruimtelijke onderbouwing saneren sierteeltpercelen Westeinde achter 2, Hazerswoude-Dorp", met het kenmerk "2003", van de datum "5 januari 2021" voldoet hier aan. De voornoemde ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van het besluit.

Ter inzage ontwerpbeschikking

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 11 februari 2021 ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn een zienswijze tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij de gemeente Alphen aan den Rijn, afdeling PDV team Vergunningen, postbus 13, 2400 AA te Alphen aan den Rijn. De ontwerpbeschikking is voorts voorgelegd aan provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Rijnland

Op de ontwerpbeschikking zijn gedurende de voornoemde periode wel/geen zienswijzen ingekomen.

Delegatie verklaring van geen bedenkingen

Over deze ruimtelijke onderbouwing moet de gemeenteraad een zogeheten verklaring van geen bedenkingen op basis van artikel 2.27 en 3.11 van de Wabo verlenen aan het college van burgemeester en wethouders. Er is een aantal categorieën van gevallen aangewezen waarvoor de verklaring van geen bedenkingen van de raad als bedoeld in de artikelen 2.27 en 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, niet is vereist.

De gemeenteraad heeft een lijst met categorieën aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen door de raad is vereist. Voorliggende aanvraag is één van de aangewezen gevallen. De raad houdt wel de mogelijkheid om – ook als het afwijkingsbesluit voorkomt op de lijst – te besluiten om die concrete afwijking toch nog zelf te behandelen. Elk voorstel tot afwijking van het geldende bestemmingsplan wordt hiertoe 2 weken ter inzage gelegd voor de raad, voordat een concreet afwijkingsbesluit wordt genomen. Mocht één vijfde deel van het totaal aan tal raadsleden aangeven de verklaring aan zich te willen houden, dan zal de gemeenteraad de verklaring af geven. De raad heeft bij deze zaak niet aangegeven de besluitvorming over dit project aan zich te willen houden. Op 8 januari 2021 is het onderhavige plan voorgelegd aan de raad. Zij waren tot 28 januari 2021 hiertoe in de gelegenheid gesteld.

Gelet hierop is geen verklaring van geen bedenkingen nodig.

Bijlagen behorend bij de beschikking:

- 5623775_1606745401476_publiceerbareaanvraag.pdf;
- 5623775_1609835758347_2021-01-05_ruimtelijke_onderbouwing_Westeinde_achter_2.pdf;
- 5623775_1609835758423_20201229_-_planschadeovereenkomst.pdf;
- 5623775_1606728228426_gemeente_-_reactie.pdf;
- 5623775_1606745401457_papierenformulier.pdf.

Voorschriften bij omgevingsvergunning V2020/979:

Toestemming inzake deelactiviteit **het handelen in strijd met regels ro (artikel 2.1, lid 1 onder c, Wabo):**

1. Melden

De volgende onderdelen worden tenminste 2 werkdagen voor de aanvang gemeld aan het team Veiligheid & Inspectie, afdeling Leefbaarheid en Veiligheid:

- de aanvang van de werkzaamheden en/of het gebruik;
- het gereedkomen van de werkzaamheden;

De melding dient telefonisch: 14 0172, per mail: pbinspectie@aadl.nl of via WhatsApp:

06 104 063 39 te geschieden. Bij de melding dient u het kenmerk en het adres te vermelden.