

ONTWERPBESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND

Betreft : WnbG ontwerpbesluit vergunning artikel 2.7, tweede lid
Zaaknummer : OD.334130
Vergunninghouder : De Nijs UBA Zaandam B.V.
Locatie : Noorddijk 100, Wormerveer

VERZONDEN 01 DEC. 2021

A. Besluit

1. Onderwerp aanvraag
2. Besluit
3. Procedureel
4. Indienen zienswijze

B. Voorschriften en beperkingen

C. Overwegingen en toetsingen

1. Wet natuurbescherming
2. Conclusie

D. Samenhangende besluiten

E. Kennisgeving

A. ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND

1. Onderwerp aanvraag

De Nijs UBA Zaandam B.V. is voornemens in een overgebleven gebouw behorende bij een voormalige veevoederfabriek een 68-tal appartementen te ontwikkelen. In de referentiesituatie, aanlegfase en gebruiksfase vindt stikstofdepositie plaats. In de gebruiksfase is er stikstofdepositie als gevolg van de verkeersaantrekkende werking.

Aangezien niet eerder een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna: Nb-wet) of Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) is aangevraagd of verleend, heeft de vergunningaanvraag betrekking op het gehele project.

2. Besluit

Wij zijn voornemens de aanvraag van De Nijs UBA Zaandam B.V., gevestigd aan de Oudewal 21 te Warmenhuizen, om een vergunning te verlenen op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb voor het herontwikkelen van een gebouw behorende bij een voormalige veevoederfabriek, naar en het gebruik van 68 appartementen, aan de Noorddijk 100 te Wormerveer. De beschrijving van het project in de aanvraag, inclusief de aangeleverde AERIUS Calculator berekeningen, maken onderdeel uit van deze vergunning.

3. Procedure

Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Uw aanvraag wordt behandeld met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Deze aanvraag is door ons ontvangen op 14 juni 2020 en geregistreerd onder kenmerk: OD.334130.

Op 6 mei 2021 en op 29 september 2021 hebben wij een verzoek om aanvullende gegevens verstuurd en de behandelingstermijn opgeschort. De gevraagde gegevens zijn ingediend op 3 september 2021 respectievelijk 26 oktober 2021.

4. Indienen zienswijze

Gedurende de periode van terinzagelegging kan één ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn onder vermelding van het zaaknummer dat op het ontwerpbesluit staat vermeld.

B. VOORSCHRIFTEN EN BEPERKINGEN

Op grond van artikel 5.3 van de Wnb verbinden wij aan deze vergunning de volgende voorschriften en beperkingen.

1. De start van de vergunde werkzaamheden, inclusief de voorbereidende werkzaamheden, dient u minimaal één week van te voren te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord door middel van het meldingsformulier dat via deze link is te downloaden: www.odnhn.nl/Wet_natuurbescherming/Gebiedsbescherming/Meldingsformulier_start_werkzaamheden.
2. Bij het optreden van incidenten dient dit bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord per direct gemeld te worden onder overlegging van alle relevante gegevens.
3. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze vergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde vergunning mag langs elektronische weg, leesbaar, worden getoond.
4. De 68 appartementen dienen niet te worden aangesloten op het aardgasnetwerk.
5. In de aanlegfase wordt werkverlichting zodanig afgesteld dat uitstraling naar het Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder niet optreedt.

Onze contactgegevens zijn: OD NHN, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn, 088-10 21 300, e-mail: postbus@odnhn.nl.

Wij wijzen u erop dat als u de beoogde situatie niet conform de aanvraag uitvoert u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

C. OVERWEGINGEN

C.1. Wet natuurbescherming

Bevoegdheid tot vergunningverlening

Op grond van artikel 1.3, eerste lid Wnb, in samenhang met artikel 2.7, tweede lid Wnb zijn Gedeputeerde Staten van de provincie met betrekking tot projecten of handelingen, tenzij anders bepaald, waar het project of de handeling wordt gerealiseerd, onderscheidenlijk verricht het bevoegd gezag ten aanzien van de beoordeling van een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid Wnb.

In uitzondering hierop is de Minister van LNV bevoegd om te besluiten op een vergunningaanvraag die betrekking heeft op handelingen die zijn opgenomen in artikel 1.3 Besluit Natuurbescherming. Omdat de door u aangevraagde vergunning geen betrekking heeft op een zodanige activiteit, is ons College het bevoegd gezag voor de beslissing op uw aanvraag.

Beschermde gebieden

De aanvraag heeft betrekking op het Natura 2000-gebied 'Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder'.

Natuurlijke kenmerken van het gebied

Voor een omschrijving van de doelen en hun staat van instandhouding wordt verwezen naar de gebiedendatabase (www.synbiosys.alterra.nl/natura2000).

Beoordeling aanvraag

Een verzoek om een vergunning beoordelen wij op basis van de regels uit hoofdstuk 2, paragraaf 2.3 van de Wnb. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb. Op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb is een vergunning vereist voor het uitvoeren van projecten die niet direct verband houden met of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Zodanige projecten zijn in ieder geval projecten die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

Op grond van artikel 2.9a Wnb worden de gevolgen van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden die wordt veroorzaakt door activiteiten van de bouwsector buiten beschouwing gelaten voor de toepassing van artikel 2.7, tweede lid. Op grond van artikel 2.5 van het Besluit natuurbescherming worden als activiteiten van de bouwsector als bedoeld in artikel 2.9a van de wet aangewezen: het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen en het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

Door de uitspraak van de Raad van State van 20 januari 2021 in de zaak Logtsebaan (ECLI:NL:RVS:2021:71) is duidelijk geworden dat er geen vergunningplicht geldt voor projecten waarbij ten opzichte van de referentiesituatie geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie (het zogenaamd 'intern salderen').

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in drie stappen:

- Ad 1. Vaststellen en toetsen gevolgen op Natura 2000-gebieden;
- Ad 2. Vaststellen emissies;
- Ad 3. Intern salderen.
- Ad 4 bepalen van cumulatieve effecten vanwege de uitvoering van andere activiteiten.
- Ad 5 noodzaak tot het nemen van mitigerende of andere maatregelen om eventuele negatieve effecten te beperken.

Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij gebruik gemaakt van de bij de vergunningaanvraag ingediende documenten:

- Ingevuld Aanvraagformulier, 14 juni 2020;
- Adviesrapport stikstofberekening appartementen Brokking aan de Zaan, beoordeling stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden; Ecogroen B.V., versie 25 oktober 2021.
- Reactie Wnb aanvullende gegevens OD.334130, OC De Nijs – UBA Zaandam B.V., 26 oktober 2021. Inclusief gegevens aanvang sloop.
- Foto's sloopwerkzaamheden, aanvulling 1.
- Anterieure koop/exploitatie-Overeenkomst locatie Brokking, definitieve versie 11 november 2016; overeenkomst tussen Paulowna Beheer B.V. en gemeente Zaanstad.
- Tekening plangebied, met daarin het gebouw met 68 appartementen, alsmede de reeds gerealiseerde en bewoonde andere plandelen, d.d. 19-6-2019 (aanvulling 4 en 5).
- Ontheffing ruimtelijke ingrepen, kenmerk RUD.233470 (aanvulling 6).
- Uittreksel milieuvergunninghistorie gemeente Zaanstad (aanvulling 2), met:
 - Vergunningaanvraag Hinderwet, 14 juni 1974.
 - Brief gemeente Zaanstad, betreffende gewijzigde voorschriften Hinderwetvergunningen voor Noorddijk 100 (en 73), 8 december 1975.
 - Ontwerp vergunning Hinderwet, gemeente Zaanstad, 1 maart 1976.
 - Revisievergunning Hinderwet, gemeente Zaanstad, voornemen, 6 augustus 1976.
 - Definitieve Hinderwetvergunning, gemeente Zaanstad, 29 oktober 1976.
 - Document Voorwaarden bij de Hinderwetvergunning voor Koninklijke Wessanen N.V., Zaanweg 51 te Wormerveer. Gedateerd: 24 augustus 1976.
 - Overzicht geïnstalleerd vermogen elektromotoren, Wessanen Mengvoeders b.v.; december 1981.
 - Idem, overzicht geïnstalleerd vermogen elektromotoren, en melding wijziging productie installatie; bijlage 2: overzicht apparatuur in de nieuwe installatie. Datum 25 maart 1982.

- AERIUS-verschilberekening, referentiesituatie en gebruiksfase, met kenmerk: Ri6ckpCUfzaZ (25 oktober 2021) (aanvulling 3).
- AERIUS-berekening gebruiksfase, met kenmerk: RrhdELnKtCBq (25 oktober 2021) (aanvulling 3).

Daarnaast hebben wij ook gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

- Profielendocumenten (Min LNV, 2008).
- CROW-publicatie 381, 'Toekomstbestendig parkeren; van parkeercijfers naar parkeernormen' (CROW, december 2018).
- Definitief Beheerplan Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder 2016-2022.

Ad 1 Vaststellen en toetsen gevolgen op Natura 2000-gebieden

Het gaat hier om een aanvraag die stikstofdepositie veroorzaakt op een Natura 2000-gebied waarin één of meerdere stikstofgevoelige habitattypen voorkomen waarvoor de nu geldende kritische depositiewaarde (KDW) wordt overschreden. De planlocatie is dichtbij het Natura 2000-gebied 'Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder' gesitueerd. Gezien de afstand tussen de planlocatie en het dichtstbijzijnde voor stikstof gevoelige Natura 2000-gebied is ook beoordeeld of er sprake is van overige effecten. Gezien de afstand tussen de planlocatie en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder zijn overige effecten zoals verstoring door trillingen, geluid en licht niet op voorhand uitgesloten.

Beheerplan

Voor elk Natura 2000-gebied moet een beheerplan worden opgesteld. Het beheerplan bevat gedetailleerde informatie over de aanwezigheid van natuurwaarden, de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen en de instandhoudingsmaatregelen die daartoe getroffen dienen te worden. Het beheerplan beschrijft daarnaast welke handelingen en ontwikkelingen het bereiken van de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen. Voor het Natura 2000-gebied 'Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder' is het beheerplan vastgesteld. Wij hebben het beheerplan bij deze aanvraag betrokken.

Stikstofdepositie

Het project heeft door de uitstoot van stikstofoxiden en ammoniak mogelijk invloed op onder meer het Natura 2000-gebied 'Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder'. Binnen het Natura 2000-gebied zijn verschillende habitattypen aanwezig. Voor stikstofgevoelige habitats is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. Voor Natura 2000-gebieden, waar reeds sprake is van een overbelaste situatie als gevolg van een overschrijding van de KDW, kan een aanvullende toename van stikstofdepositie significante gevolgen veroorzaken.

Licht- geluid- en trillinghinder

De projectlocatie ligt aan de rand van de bebouwde kom van Wormerveer. Dit is reeds een verstedelijkte en dus verstoorde omgeving. Deze maakt geen deel uit van de leefgebieden van aangewezen soorten.

Voor de aangewezen vissoorten is verstoring uit te sluiten, aangezien niet in water wordt gewerkt. Effecten van verstoring in de aanlegfase door trillingen en geluid zijn gezien de ligging van het projectgebied aan de overzijde van de -ter plaatse meer dan 100 meter brede- Zaan, in een reeds sterk verstoorde omgeving, op voorhand uit te sluiten.

Voor de aangewezen habitatsoorten en vogelsoorten geldt dat verlichting in de aanlegfase zodanig wordt afgesteld, zodat uitstraling naar het 'Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder' wordt voorkomen. Dit is geborgd in voorschrift 5. Daarmee is significante verstoring als gevolg van lichthinder ook uit te sluiten.

Vanuit de soortenbescherming is een ontheffing afgegeven. Hierbij is ook gekeken naar eventuele vliegroutes van de meervleermuis direct langs het plangebied. De meervleermuis is een doelsoort voor Natura 2000-gebied 'Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder'. De watergang genaamd de Watering, een zijwatergang van de Zaan, is daarbij beoordeeld en onderzocht. Deze watergang loopt direct langs het plangebied, en ligt direct naast de oude, naar appartementen om te bouwen fabriek. Er zijn geen vliegroutes van de meervleermuis aangetroffen langs de Watering. Dat betekent dat vanuit dit project effecten anders dan stikstofdepositie, op de instandhoudingsdoelen van 'Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder' zijn uit te sluiten.

Volledigheidshalve merken wij op dat er ook een ontheffing voor de noordse woelmuis is afgegeven. De noordse woelmuis is eveneens een doelsoort voor 'Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder'. Er is een vervangend leefgebied aangelegd voor deze soort ten noordwesten van het plangebied. De hier levende noordse woelmuizen kunnen niet direct tot de populatie van het

Natura 2000-gebied 'Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder' worden gerekend. Wel kunnen zij daar in theorie genetische uitwisseling mee hebben (alleen de Zaan scheidt de twee deelpopulaties). Deze zaak is al ontheven en het vervangende leefgebied is reeds gerealiseerd.

Op basis van bovenstaande zijn significant negatieve effecten ten gevolgen van licht- geluid- en trillinghinder uitgesloten.

Ad 2 Vaststellen emissies

Aanlegfase

De effecten van stikstofdepositie die worden veroorzaakt door de verbouw- en sloopactiviteiten worden buiten beschouwing gelaten op grond van artikel 2.9a van de Wnb. Het ombouwen van het oude gebouw behorende bij de veevoederfabriek naar 68 appartementen aan de Noorddijk 100 te Wormerveer valt onder bouw- en sloopactiviteiten.

Referentiesituatie

De referentiesituatie betreft de toegestane stikstofemissie veroorzakende activiteit op de Europese referentiedatum. Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt dat bij de beoordeling van de aanvraag moet worden uitgegaan van de vergunde situatie met de laagste depositie in de periode vanaf de referentiedatum. Voor het veevoederbedrijf op adres Noorddijk 100 in Wormerveer is op 29 oktober 1976 een Hinderwetvergunning verleend. Dit betrof een vergunning voor de gehele inrichting, waarin productie van diervoeders, alsmede opslag van grondstoffen en gereed product plaatsvond. In de aanvraag van juni 1974 was reeds aangegeven dat een belangrijk deel van de aanvoer van grondstoffen cq. afvoer van gereed zijnde producten via schepen over de Zaan plaatsvond (te weten bulkgoederen werden per schip aan/afgevoerd). Deze Hinderwetvergunning is ouder dan de oudste aanwijsdatum van Natura 2000-gebieden (zijnde 10 juni 1994).

Er zijn geen latere vergunningen, ook niet later dan 2004, met een lagere vergunde emissie dan de vergunning van 1976. Daarmee vormt de Hinderwetvergunning van 29 oktober 1976 de referentiesituatie voor deze zaak.

In december 2016 is een anterieure overeenkomst gesloten tussen gemeente Zaanstad en een ontwikkelaar. Deze overeenkomst is erop gericht om het fabrieksterrein ten behoeve van woningbouw te herontwikkelen. Voor een deel bestaat deze ontwikkeling uit reeds gebouwde nieuwbouw. Het project met de 68 appartementen in een van de oude fabrieksgebouwen is hiervan het laatste planonderdeel.

Met de sloop van de fabrieksonderdelen is in 2018 begonnen. Overigens is een groot deel van het gebouw blijven staan waar de appartementen in komen.

Dit betekent dat de Hinderwetvergunning nog gebruikt kan worden om intern mee te salderen.

Overigens is in bovengenoemde Hinderwetvergunning geen emissieplafond voor stikstofoxiden en ammoniak opgenomen. Derhalve is het noodzakelijk om naar het gasverbruik te kijken, teneinde het vergunde recht voor de drie verschillende referentiedata zo goed mogelijk vast te stellen.

In de referentiesituatie wordt de emissie van stikstof veroorzaakt door het gebruik van stookinstallaties, het gebruik van een schranklader en verkeersbewegingen (waaronder ook per schip). In tabel 1 is in een overzicht de stikstofemissie per bron in de referentiesituatie weergegeven.

Stookinstallaties

In de referentiesituatie zijn stoomketels aanwezig binnen de inrichting. Uit de milieutoestemmingen is niet te achterhalen wat de stikstofemissie vanuit deze stoomketels bedraagt. In de berekeningen van Ecogroen is gebruik gemaakt van gegevens van SPA Ingenieurs uit 2015, waaruit blijkt dat er op jaarbasis 179 kg NO_x werd uitgestoten door deze ketels. Hiervoor is een uitstoothoogte van 47,5 meter aangehouden, zijnde een schoorsteen.

Schransklader

Per schip werden grondstoffen, voornamelijk bulkproducten (bv. granen) aangevoerd. Met een schransklader (een soort shovel) werden deze bulkproducten, die naast het water van de Zaan in opslagruimtes op het bedrijfsperceel werden opgeslagen, naar de fabriek gebracht alwaar het productieproces plaatsvond. Met de activiteiten van de schransklader was een emissie van 243 kg NO_x op jaarbasis gemoeid.

Emissies als gevolg van verkeersbewegingen

De verkeersbewegingen bestonden uit scheepvaartbewegingen en verkeersbewegingen per auto (licht verkeer, middelzwaar verkeer en zwaar vrachtverkeer). Er is op basis van gegevens van SPA Ingenieurs een inschatting gemaakt aan de hand van een nog bestaand veevoederbedrijf uit Maasbracht, tot hoeveel kilogram NO_x het stationair draaien van vrachtwagens op het bedrijfsperceel leidt. Dit leidt tot 121 kg NO_x op jaarbasis.

Daarnaast is, wederom in vergelijking tot het bedrijf in Maasbracht, een inschatting gemaakt van het aantal verkeersbewegingen. Dit zijn 645 verkeersbewegingen licht verkeer en 76 verkeersbewegingen zwaar vrachtverkeer, beide op etmaalbasis. Dit verkeer is gemodelleerd vanaf het bedrijfsperceel tot aan de N514. Vanaf daar wordt het verkeer geacht op te gaan in het heersend verkeersbeeld.

Vaarbewegingen

Er is, op basis van de veevoederfabriek in Maasbracht, ingeschat dat er sprake is geweest van 443 vaarbewegingen op jaarbasis, met een verblijfstijd van 3 uur per schip. Het type schip is onbekend en is in AERIUS ingevoerd als type M0 (= type overig). De scheepvaartbewegingen zijn meegemodelleerd tot 800 meter vanaf het bedrijfsperceel in zuidelijke richting over de Zaan. Na 800 meter werden de scheepvaartbewegingen geacht op te zijn gegaan in het heersende verkeersbeeld (vaarbewegingen-beeld). Er is vanuit gegaan dat de schepen bij aankomst 100% beladen waren en bij vertrek 0%. Dit betekent dus dat alleen bulkgoederen zijnde grondstoffen per schip werden aangevoerd, en dat er dus geen eindproducten per schip werden vervoerd.

Het bovenstaande leidt tot de volgende emissies in de referentiesituatie.

Tabel 1: Emissie NO_x/NH₃ in de referentiesituatie

Bronnen	Aantal transport-bewegingen	Emissie NO _x (kg/jr.)	Emissie NH ₃ (kg/jr.)
Verkeersbewegingen			
Licht verkeer	645 per etmaal	62,49	4,34
Zwaar vrachtverkeer	76 per etmaal	< 1	< 1
Vaarbewegingen	443 per jaar	145,87	
Emissiebron		Emissie NO_x (kg/jr.)	Emissie NH₃ (kg/jr.)
Stookinstallaties		179,00	-
Schrانklader		243,00	-
Stationair draaien vrachtwagens op het bedrijfsperceel		120,91	2,80
Totaal		751,35	7,14

Beoogde situatie (gebruiksfase)

In de beoogde situatie is er sprake van 68 appartementen in het oude fabrieksgebouw. Deze appartementen worden niet op het gasnetwerk aangesloten, zodat de stikstofemissies beperkt zijn tot de verkeersbewegingen.

Verkeer

Aan de hand van een verkeersmodelrapportage is door Ecogroen aangegeven dat er in de gebruiksfase in totaal 483 motorvoertuigbewegingen plaatsvinden op etmaalbasis. Dit verkeer, dat bestaat uit 450 bewegingen licht, 8 zwaar vrachtverkeer en 25 middelzwaar verkeer (uitgaande van 7,1 verkeersbeweging per etmaal per appartement) is evenals in de referentiesituatie mee gemodelleerd tot en met de kruising van de N514. Vanaf daar wordt het verkeer geacht te zijn opgegaan in het heersende verkeersbeeld.

Tabel 2: Emissie NO_x/NH₃ in de beoogde situatie

Bronnen	Aantal transport-bewegingen	Emissie NO _x (kg/jr.)	Emissie NH ₃ (kg/jr.)
Verkeersbewegingen			
Licht verkeer	450 per etmaal	43,60	3,03
Middelzwaar verkeer	25 per etmaal	20,70	< 1,00
Zwaar vrachtverkeer	8 per etmaal	11,12	< 1,00
Totaal		75,42	3,67

Ad 3 Intern salderen

De aanvrager wenst gebruik te maken van intern salderen. Intern salderen is alleen mogelijk wanneer vooraf zekerheid is verkregen dat de stikstofdepositie op relevante hexagonen

(hexagonen waarbinnen een voor stikstof gevoelig natuurlijk habitat of habitat voor soorten voorkomt, en waarbij tevens sprake is van een overbelasting of een naderende overbelasting van N-depositie vanaf 70 mol/ha/jr onder de kritische depositiewaarde) binnen een Natura 2000-gebied in de aangevraagde situatie niet toeneemt ten opzichte van de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

Er is sprake van een bestaande activiteit met stikstofemissie op de referentiedata. De initiatiefnemer wenst deze toegestane stikstofemissie in te zetten voor intern salderen.

Uit de AERIUS-verschilberekening met kenmerk Ri6ckpCUfzaZ (25 oktober 2021) blijkt dat na intern salderen er geen sprake is van een toename in stikstofdepositie in de beoogde situatie ten opzichte van de referentiesituatie. Dit heeft tot gevolg dat er geen sprake is van significante gevolgen op het Natura 2000-gebied.

Beoordeling stikstofeffecten verkeersbewegingen na 5 km

In de tussenuitspraak van de Raad van State van 20 januari 2021 met betrekking tot de ViA15 (ECLI:NL:RVS:2021:105) is gebleken dat de afkap van de stikstofeffecten als gevolg van verkeersbewegingen op 5 km mogelijk een onvolledig beeld geeft van de hoeveelheid stikstofdepositie die neerkomt in beschermde natuurgebieden. Omdat de stikstofemissies met een factor 10 afnemen, en ook het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van de referentiesituatie afnemen, is het optreden van stikstofeffecten buiten 5 kilometer op voorhand uit te sluiten.

Ad 4 Cumulatie

Op grond van de Wnb dient bekeken te worden of een te vergunnen project afzonderlijk, maar ook in combinatie met andere projecten, significante gevolgen kan hebben. Deze cumulatietoets is vooral van belang voor projecten die een mogelijk negatief (maar niet significant) gevolg hebben, om te bezien of een project in cumulatie alsnog tot een significant effect zou kunnen leiden.

Doordat er na toepassing van intern salderen geen toename is van stikstofdepositie en andere effecten dan stikstofdepositie zijn uitgesloten, is er geen sprake van cumulatieve effecten.

Ad 5 Mitigerende of andere maatregelen die eventuele schadelijke effecten beperken

In voorschrift 4 is geborgd dat het project niet wordt aangesloten op het aardgasnetwerk. Door middel van voorschrift 5 is geborgd dat de werkverlichting in de aanlegfase wordt afgeschermd van het Natura 2000-gebied 'Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder'. Hierdoor is lichtverstoring in de aanlegfase uit te sluiten.

C.2. Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb kan worden verleend aan De Nijs/UBA Bouw B.V. voor het herontwikkelen van het oude Brokking fabrieksgebouw naar en in gebruik nemen van 68 appartementen aan de Noorddijk 100 te Wormerveer. Deze conclusie geldt nadrukkelijk onder de door ons gestelde voorwaarden en beperkingen.

D. Samenhangende besluiten

Dit besluit heeft alleen betrekking op hoofdstuk 2 (Natura 2000-gebieden) van de Wnb. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Wij willen u voornamelijk wijzen op H3: Soorten van de Wnb en de nadere zorgplichtvereisten. Voor meer informatie zie: www.odnhn.nl/Wet_natuurbescherming/Soortenbescherming. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

E. Kennisgeving

Van dit besluit zal conform artikel 3:44 Awb door ons kennis worden gegeven middels de website officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via 088-10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

P.M.

Rechtsbescherming

P.M.

Bijlagen:

- Bijlage: AERIUS Berekening, gebruiksfase verschilberekening, met kenmerk: Ri6ckpCUfzaZ (25 oktober 2021).

Kopie aan:

- Gemeente Zaanstad