

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	2 december 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-0659	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82298C38	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UWBRIEF VAN	13 april 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	80619447	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Kaart plangebied 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Hoofdweg 82-90 in Zegveld

Op 13 april 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Loo Plan B.V. namens Stichting GroenWest, voor de locatie Hoofdweg 82-90 in Zegveld (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-0659.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹:

- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten, rustplaatsen van de huismus;
- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

voor de periode van 15 augustus 2022 tot en met 31 december 2026.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van planmatig onderhoud en een energetische upgrade waarbij de dakwerkzaamheden en het isoleren van de spouwmuren aan de woningen binnen het plangebied van invloed kunnen zijn op beschermde soorten. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.1, tweede lid en artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) en gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 augustus 2022 tot en met 31 december 2024.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 15 juli 2021 heeft u een gewijzigde aanvraag ingediend en op 7 september 2021 en 16 november 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De huismus is beschermd op grond van artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie

De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de aangevraagde woningen, de werkzaamheden zijn locatie gebonden. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde.

Planning

Corporaties in Nederland staan voor een grote opgave om aan de afspraken uit het Energieakkoord invulling te geven. Deze doelen zijn enkel te bereiken als gedurende het gehele jaar werkzaamheden worden uitgevoerd. Binnen dit project zal (deels) in de kritische perioden gewerkt worden, maar door tijdig mitigerende maatregelen te treffen worden de effecten verzacht. Binnen dit project is geen alternatieve planning mogelijk waardoor de effecten mogelijk kleiner zouden zijn.

Werkwijze

De voorgestelde werkwijze en de te plaatsen voorzieningen zorgen voor een goede afstemming tussen de wettelijke verplichtingen, leefbaarheid in de wijk en besteding van maatschappelijke gelden.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de huismus heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid". Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U vraagt ontheffing voor werkzaamheden vanwege verduurzaming van de woningen door renovatie. U heeft onderbouwd dat de woningen energiezuiniger worden en dat de woningen door de werkzaamheden gemiddeld energielabel B behalen. Uit het bijgeleverde rapport Verbeterplan 1230 GroenWest van 12 november 2021 door Atrienis projecten blijkt dat de woningen na uitvoering van V3 verbeteren/V4 upgraden gemiddeld aan energielabel B kunnen voldoen ten opzichte van de huidige energielabels C, D en E.

Algemene afspraken over verduurzaming door renovatie

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over het tegengaan van klimaatverandering. In het Klimaatakkoord van Parijs², dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd³, zijn afspraken gemaakt

² <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/l09.pdf>

³ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemningsuitslagen/detail?id=2017P01147>

over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord⁴ van 2013 en het Klimaatakkoord⁵ van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. In het nationale Klimaatakkoord staan afspraken over de verduurzaming van de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen in 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Vooruitlopend hierop zijn afspraken gemaakt om tot en met 2022 100.000 corporatiewoningen te verduurzamen.

Om de doelstellingen te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van bestaande woningen nodig. Woningrenovaties zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor minder uitstoot van schadelijke stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt renovatie ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk volksgezondheid en redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soorten.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soorten

Huismus

De huismus is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één nestplaats vastgesteld op de zuidwestelijke kopgevel van het complex. Een kaart met de locatie van de aangetroffen verblijfplaats is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn negen verblijfplaatsen vastgesteld, het gaat hierbij om zeven zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijfplaatsen niet worden uitgesloten. Een kaart met de locatie van de aangetroffen verblijfplaatsen is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

Huismus

De huismus is een soort die broedt in door mensen gecreëerde habitats. Deze (semi-)koloniebroeder broedt vaak in overstekken van woningen en gebouwen, onder dakpannen, maar natuurlijk ook in geschikte (geschakelde) nestkasten. In kleinere dorpen en steden in de provincie Utrecht wordt bij onderzoek uitgevoerd door Loo Plan de huismus regelmatig aangetroffen. Zowel de landelijke staat van instandhouding als die in Gelderland is als ongunstig beoordeeld. Op dit moment zijn er geen aanwijzingen dat de situatie in de provincie Utrecht afwijkt van de landelijke situatie of de situatie in Gelderland. Een afname aan nestgelegenheid en voedselbeschikbaarheid worden gezien als de voornaamste redenen voor de achteruitgang van huismussen. Oorzaken zijn veranderingen in woningbouw (verdwijnen van ouderwetse pannendaken), woningrenovatie (geen toegang meer tot nestplaatsen), beheer van stedelijk groen (minder voedsel) en verstening van tuinen.

Gewone dwergvleermuis

Gewone dwergvleermuizen worden vrijwel overal aangetroffen waar bebouwing aanwezig is. In dorpen en steden en zo ook in Zegveld, is het de meest algemene vleermuis. Uit eigen onderzoek binnen de provincie Utrecht is de gewone dwergvleermuis nagenoeg altijd aangetroffen. De staat van instandhouding is zowel landelijk als in Gelderland ongunstig/onbekend. Er zijn geen aanwijzingen dat de situatie in de provincie Utrecht afwijkt van de landelijke situatie of de situatie in Gelderland. Door de effecten van o.a. de energietransitie is ook het toekomstperspectief ongunstig/ontoereikend. Er zijn onvoldoende landelijke gegevens bekend over een lange termijn om een gefundeerde uitspraak te kunnen doen over de huidige staat van instandhouding van zowel de verspreiding als de toekomstvisie van de gewone dwergvleermuis. Mede gezien het leefgebied maakt het plangebied deel uit van de metapopulatie die Zegveld en het buitengebied daaromheen omvat.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soorten

Door de werkzaamheden worden er één nestplaats van de huismus en negen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield, worden individuen van de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk

⁴ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

⁵ <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord>

gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 en 5 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij op basis van voorschriften extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

Op 4 februari 2021 zijn door u negen paalkasten van het type VMPT1 Vleermuistil, met vier verblijfplaatsen per paal, als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst op hiervoor geschikte locaties. De vastgestelde huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken vindt plaats in de periode 1 september tot en met 15 oktober of 15 april tot en met 15 mei. Er worden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen geplaatst als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. De permanente verblijfplaatsen bestaan uit vierentwintig drielaags kasten. Daarnaast blijven drie van de negen vleermuispaalkasten permanent behouden. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven minstens 6 maanden gehandhaafd binnen de actieve periode van de gewone dwergvleermuis om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen. De vleermuispaalkasten kunnen meer functies (mogelijk ook kraamverblijfplaats en kleine winterverblijfplaats) bieden voor de gewone dwergvleermuis dan de huidige situatie. Dit kan eventueel leiden tot een verbetering van de staat van instandhouding. Monitoring (zie bijlage 1) zal die moeten uitwijzen.

Daarnaast zijn er op 4 februari 2021 aan één van de vleermuispaalkasten twee huismuskasten van het type Vivara Pro NK MU 06 geplaatst. De verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. De permanente verblijfplaatsen bestaan uit twee inbouw huismuskasten van het type HMP2 of vergelijkbaar. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven minstens 3 maanden binnen de broedperiode van de huismus gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

In het plangebied zijn ook twee rugstreeppadden aangetroffen en om te voorkomen dat migrerende rugstreeppadden tijdens de werkzaamheden worden verwond of gedood zal er rondom het plangebied een paddenscherm worden geplaatst, zodat in de periode tussen 1 oktober en het afronden van de werkzaamheden, zodat het terrein niet bereikbaar is voor rugstreeppad tijdens de werkzaamheden.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het plangebied na afloop van de werkzaamheden leidt de ingreep niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en gewone dwergvleermuis en wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de huismus en gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Voor de gewone dwergvleermuis zal onderzocht worden of de paalkasten mogelijk voor een extra functie (kraam- of kleine winterverblijfplaats) kan dienen, hiervoor is momenteel nog geen aanwijzing. Monitoring zal uit moeten wijzen of deze extra functies ook benut worden. Dit zou een positief effect kunnen hebben op de staat van instandhouding.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Loo Plan B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Woerden.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag en bijhorende bijlagen waaronder het activiteitenplan worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

8. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige⁶ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
9. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
10. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

⁶ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij een werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

11. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 6, 7 en 8 van het activiteitenplan van 13 april 2021 met update van 15 juli 2021 en ook de aanvullingen van 7 september 2021 (zie bijlage 4 en bijlage 5) moeten worden opgevolgd.
12. Het paddenscherm dient geplaatst te worden na 1 oktober en te blijven staan zolang er werkzaamheden plaatsvinden. De paddenschermen dienen te worden voorzien van uittreeplaatsen in de vorm van ingegraven halve emmers, die om de 30 tot 40 meter geplaatst zijn.
13. Elke 3 maanden dient er controle uitgevoerd te worden naar de uittreeplaatsen, waarbij in ieder geval gecontroleerd wordt of de emmers zich nog op de juiste plaats bevinden en de functionaliteit van de emmers.
14. Het ongeschikt maken van de gebouwen binnen het plangebied dient plaats te vinden in de periode van 1 september tot en met 15 oktober of van 15 april tot en met 15 mei.

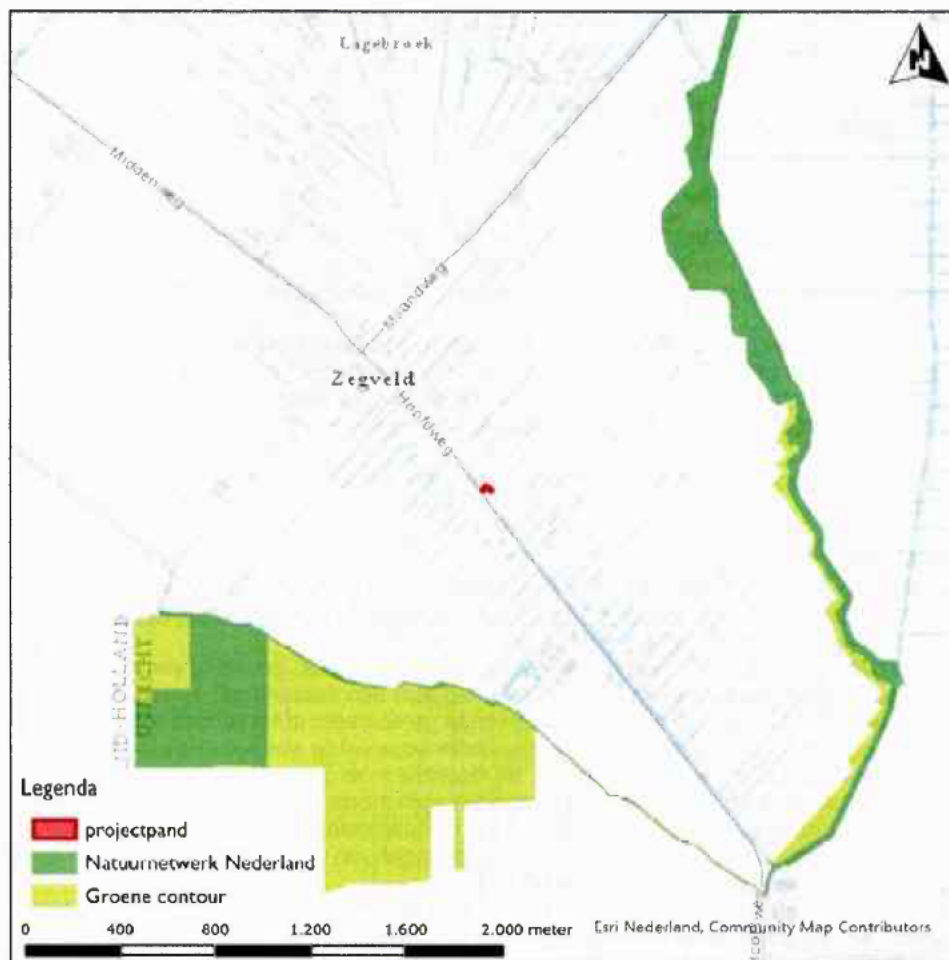
Monitoring

15. Er dient monitoring plaats te vinden op de functionaliteit van de voorzieningen (drie permanente vleermuispaalkasten) voor de duur van vijf volledige kalenderjaren na plaatsing. De monitoring dient minimaal toe te zien op of de soort gebruik maakt van de kasten, en zo ja, met welke aantallen van de soort ervan gebruik wordt gemaakt.
16. De rapportage over de monitoring dient uiterlijk op 31 december van het jaar waarop de monitoring is uitgevoerd ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Utrecht. Het rapport dient gestuurd te worden naar servicebureau@provincie-utrecht.nl. Indien er nog onderzoek plaatsvindt in 2026, dient de eindrapportage uiterlijk op 31 oktober 2026 te worden opgestuurd, tenzij in overleg met de provincie anders wordt besloten.
17. Indien de monitoringsverslagen daartoe aanleiding geven, kan de provincie Utrecht extra aanvullende voorschriften opleggen.

Na afloop van de werkzaamheden

18. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.
19. De permanente voorzieningen (zie voorschrift 13) dienen na de eerste vijf jaar, gerekend vanaf de plaatsingsdatum, jaarlijks gecontroleerd te worden op verwerking door een deskundige⁶. Indien blijkt dat de voorzieningen niet meer goed kunnen functioneren dienen deze gerepareerd of vervangen te worden. Indien reparatie en/of vervanging nodig zijn, dient dit te gebeuren onder begeleiding van een deskundige⁶ en op een geschikt tijdstip, zodat verstoring wordt voorkomen. Bij reparatie moet gebruik gemaakt worden van soortgelijke, duurzame materialen. Bij vervanging van voorzieningen moeten soortgelijke voorzieningen teruggeplaatst worden, waarbij gelet wordt op de hoeveelheid compartimenten, situering van deze compartimenten en een lange levensduur. Substantiële veranderingen van de voorzieningen kunnen alleen na goedkeuring van de provincie Utrecht doorgevoerd worden.
20. Deze controles, reparaties en vervangingen dienen vastgelegd te worden in een logboek, dat ter inzage wordt gegeven indien het bevoegd gezag (RUD Utrecht) daar om vraagt.
21. De drie permanent geplaatste vleermuispaalkasten dienen na plaatsing tenminste 15 jaar functioneel te zijn.
22. Indien de woningen verkocht worden, gaat de nieuwe eigenaar/eigenaren dezelfde verplichting aan.

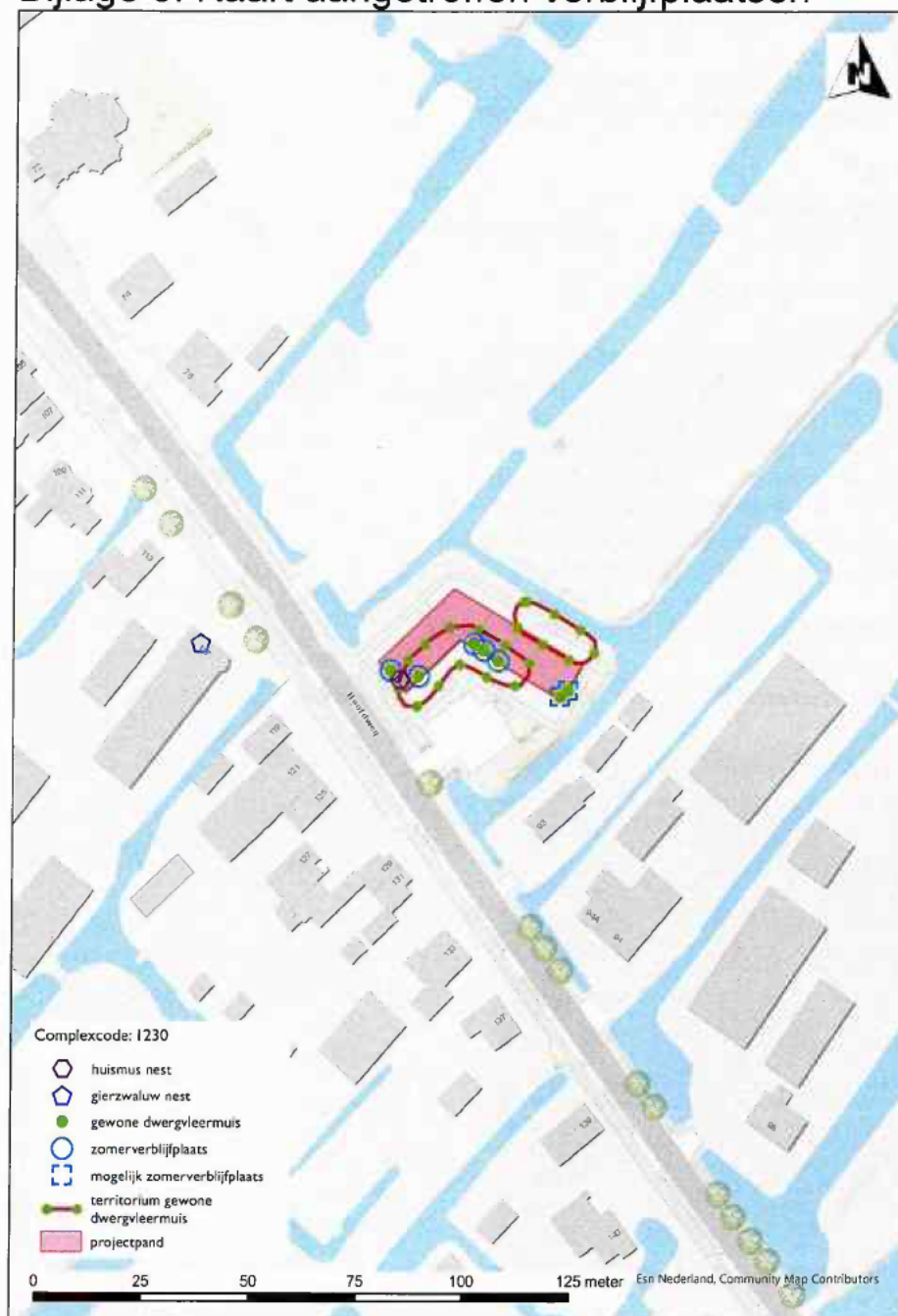
Bijlage 2: Kaart plangebied



Figuur 1. Ligging studiegebied in de regio en ten opzichte van beschermde natuurgebieden.

bron: "Activiteitenplan I loofdweg (Complex 1230) Zegveld" van 13 april 2021 met update 15 juli 2021

Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen



Tijdens het onderzoek in 2020 zijn de volgende bevindingen ten aanzien van de gewone dwergvleermuis gedaan:

- 7 zomerverblijfplaatsen (allemaal in het projectgebouw).
- 2 locaties met paarverblijfplaatsen (beide toegekend aan het projectgebouw).

De zomerverblijfplaatsen zijn gevonden op:

- Hoofdstraat 82, 7^{de} gevelpan van onderen aan de zuidelijke kopgevel (1 individu);
- Hoofdstraat 86, rechtsboven het balkon onder de dakbetimmering (3 individuen);
- Hoofdstraat 90-6 (bovenwoning) en 90-2 (onderwoning), linksboven het balkon onder de dakbetimmering (1 individu);
- Hoofdstraat 90-6 (bovenwoning) en 90-2 (onderwoning), en rechtsboven het balkon de dakbetimmering (3 individuen);
- Hoofdstraat 90-6 (bovenwoning) en 90-2 (onderwoning), rechtsboven het balkon in een stootvoeg (2 individuen);
- Hoofdstraat 90-8 (bovenwoning) en 90-4 (onderwoning), rechterhoek van de woning, onder de dakbetimmering (2 individuen);
- Hoofdstraat 82, rechtsboven 1^e balkon onder dakbetimmering (3 individuen).

bron: "Activiteitenplan Hoofdweg (Complex 1230) Zegveld" van 13 april 2021 met update 15 juli 2021

Plaats huismus nest



Figuur 1: Locatie nest huismus bij appartementencomplex Hoofdweg 82-90 in Zegveld.

Het nest van de huismus bevindt zich op het zuidwestelijke uiteinde (kopgevel) van het gebouw, onder de vijfde kantpant rechts van de nokvorst. Zie ook de bij deze brief toegevoegde foto (figuur 1). Net als bij de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is het lastig hier een specifiek adres aan te koppelen.

(bron: "Aanvullende gegevens OH-aanvraag complex 1230 Zegveld" van 7 september 2021)

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

6 Tijdelijke mitigatie

De locaties van de tijdelijke mitigatie zijn terug te vinden in bijlage 3. Na afronding van de werkzaamheden en na de gewenningsperiode worden de tijdelijke voorzieningen verwijderd.

Gewone dwergvleermuis

Voor de 7 zomerverblijfplaatsen en 2 paarverblijfplaatsen zijn er 9 paalkasten (faunaprojecten) geplaatst op 4 februari 2021. Hiermee wordt voldaan aan de gewenningsperiode van minimaal zes maanden voor het ongeschikt maken.

Alle tijdelijke mitigatie voor de vleermuizen is geplaatst binnen het tijdens het nader onderzoek onderzochte gebied. Hierdoor is gewaarborgd dat de tijdelijke mitigatie voor de paarverblijfplaatsen niet geplaatst is binnen andere territoria van vleermuizen, alleen op locaties waar geen territorium aanwezig is of binnen de territoria waarvoor gemitigeerd wordt.

Huismus

Voor het huismusnest zijn aan één van de geplaatste vleermuispaalkasten 2 huismuskasten (type NK MU 06 VivaraPro) geplaatst op 4 februari 2021. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de gewenningsperiode van minimaal 3 maanden voor de start van de werkzaamheden. De tijdelijke mitigatie is gedurende een heel broedseizoen aanwezig voordat de werkzaamheden starten.

7 Wijze van ongeschikt maken

Binnen de randvoorwaarden van het werk (afspraken met bewoners, Gemeente, doelen in Klimaatakkoord) is het niet mogelijk om buiten alle kritische periodes te werken en moeten de verblijfplaatsen vóór aanvang van de werkzaamheden tijdig ongeschikt worden gemaakt.

De maatregelen die worden getroffen zijn hieronder beschreven en in bijlage 5 via foto's toegelicht. In bijlage 6 is het advies van de Zoogdiervereniging opgenomen over de periode van ongeschikt maken. Dit advies is overgenomen bij het vaststellen van de perioden om woningen ongeschikt te maken.

Ongeschikt maken van de woningen is enkel toegestaan na het ontvangen van de ontheffing en buiten de meest kwetsbare periodes van de aangetroffen soorten en functies.

Toegangen tot gevelpannen op kopse zijden worden dichtgezet met panlatten of hoekprofielen. Op maximaal 2,5 meter afstand wordt een 'exclusion flap' geplaatst als uitgang vanuit een opening (open stootvoegen of onder gevelpannen). Aanwezige stootvoegen en kieren worden dichtgezet met bijenbekjes, kitrugvulling of spouwmuurborsteltjes en 'exclusion flaps'. Het ongeschikt maken wordt gecontroleerd door een ecooloog (Loo Plan). Voor details ongeschikt maken zie bijlage 5.

Minimaal drie dagen na het ongeschikt maken vindt een avondcontrole door een ecooloog plaats bij woningen met verblijfplaatsen. Als daaruit blijkt dat de vleermuizen vertrokken zijn, worden de woningen 'natuur vrij' verklaard. Wanneer nog vleermuizen aanwezig blijken te zijn, dienen aanvullende werkzaamheden te worden uitgevoerd om ongeschikt te maken en wordt een nieuwe controleronde uitgevoerd.

Het materiaal voor het ongeschikt maken wordt na afloop van de werkzaamheden zoveel mogelijk verwijderd.

Huismus

Voor de huismus worden alle projectwoningen tussen 15 augustus en 15 oktober 2022 ongeschikt gemaakt. Dit moet gebeuren omdat de huismus de ingang onder de kantpannen deelt met de gewone dwergvleermuis.

Het ongeschikt maken gebeurt tijdens voor de huismus gunstige weersomstandigheden (droog, niet vriezend, windkracht minder dan 5 Bft), waarbij de kans groot is dat de huismussen geen gebruik maken van hun verblijfplaats.

Toegangen tot gevelpannen op kopse zijdes worden dichtgezet met panlatten, hoekprofielen en rugvulling. Zorgvuldigheidshalve wordt ook de ruimte onder de dakpannen bij de dakgoot en kilgoot dichtgezet met behulp van gootborstels.

Nestkastjes broedvogels

Op de woningen zijn nestkastjes van bewoners aanwezig. Omdat algemene broedvogels in deze nestkastjes kunnen broeden, worden deze nestkastjes ook ongeschikt gemaakt als hier in de periode maart t/m augustus wordt gewerkt. Bij de woningen in complex 1230 worden eventuele nestkastjes ongeschikt gemaakt tegelijkertijd met het ongeschikt maken van de woningen voor de vleermuizen en huismussen.

Vóór het ongeschikt maken van de nestkastjes vindt een controle plaats om te bepalen of deze in gebruik zijn. Indien dit niet het geval is kunnen deze ongeschikt worden gemaakt.

Rugstreeppad

Om te voorkomen dat migrerende rugstreeppadden gewond of gedood worden tijdens de werkzaamheden zal rondom het plangebied een paddenscherm worden aangelegd in de periode 15 oktober en 1 april.

3 Kaart tijdelijke mitigatie



bron: "Activiteitenplan Hoofdweg (Complex 1230) Zegveld" van 13 april 2021 met update 15 juli 2021

4 Kaart permanente mitigatie



bron: "Activiteitenplan Hoofdweg (Complex 1230) Zegveld" van 13 april 2021 met update 15 juli 2021

Bijlage 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen

Periode van ongeschikt maken

Bij eerdere aanvragen bij de provincie Utrecht hebben wij verschillende variaties gezien op de periode van ongeschikt maken. Aangezien de start van de werkzaamheden nog ver in het verschiet ligt, is het bij dit project geen probleem om deze aan te passen naar de periode van 1 september t/m 15 oktober of 15 april t/m 15 mei.

Onderbouwing keuze paalkasten

In het gebouw zijn in totaal 9 verschillende zomer- en paarverblijfplaatsen aangetroffen. Ter mitigatie van deze verblijfplaatsen zouden 36 muurschalen geplaatst moeten worden. Omdat er geen andere eigendommen van GroenWest in de omgeving van het appartementencomplex aanwezig zijn, zou er voor deze muurschalen geworven moeten bij particuliere huiseigenaren. Bij een dergelijke werving verwachten wij, op basis van eerdere wervingen, een slagingspercentage van 10-20% per woning. Daarnaast speelt op dit moment ook COVID-2019 mee, waardoor mensen (ten onrechte) terughoudend zijn wat betreft vleermuizen. Hierdoor was de kans uitermate klein dat er voldoende woningen in de omgeving konden worden geworven voor het plaatsen van muurschalen. Daarnaast kan een deel van de muurschalen alleen opgehangen worden in onderzocht gebied, zodat er zekerheid is dat zich hier geen andere paarterritoria bevinden. Hierdoor is het geschikte gebied om te werven kleiner dan de genoemde 100-200 meter. Door het gebruik van paalkasten kan de tijdelijke mitigatie zo dicht mogelijk bij de aangetroffen verblijfplaatsen worden geplaatst, binnen de bestaande territoria en toch buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Gewenningsperiode

De tijdelijke mitigatie wordt verwijderd minimaal 6 maanden na afronding van de werkzaamheden en het beschikbaar zijn van de permanente mitigatie. De tijdelijke mitigatie wordt daarnaast enkel verwijderd wanneer de voorzieningen niet in gebruik zijn en worden niet verwijderd tijdens het broedseizoen (voor de huismuskasten) of tijdens de kraam- en winterperiode (voor de vleermuispaalkasten).