

materiaal en kleurgebruik

onderdeel	materiaal	kleur
gevels	baksteen	roodbruin
- plint gebouw	baksteen	roodbruin
- gevelbedekking	houten delen, zweeds rabat	zwart
- voegwerk	grijs	grijs
- kozijnen	hard hout, FSC-keur	ral 9001, crème wit
- ramen	hard hout, FSC-keur	ral 9001, crème wit
- deuren	hard hout, FSC-keur	ral 7022, donker grijs
dakbedekking pannen	keramische pan, ovh	blauw gesmoord
balkconstructies	blak, onbehandeld	

oppervlakte en inhoud (vergund)	(volgens NEN 2580)	
onderdeel	oppervlakte (BVO)	inhoud
hoofgebouw	195,6 m ²	651,0 m ³
- begane grond	123,4 m ²	491,4 m ³
- verdieping	72,2 m ²	159,6 m ³
- dakkapel (4,28 is)	8,5 m ²	2,1 m ³
- schoorsteen	m ²	m ³
totaal	316,0 m ²	1153,0 m ³

oppervlakte en inhoud (gewijzigd)	(volgens NEN 2580)	
onderdeel	oppervlakte (BVO)	inhoud
hoofgebouw	211,7 m ²	677,1 m ³
- begane grond	123,4 m ²	532,0 m ³
- verdieping	79,3 m ²	245,1 m ³
- dakkapel (4,28 is)	8,5 m ²	2,1 m ³
- schoorsteen	m ²	m ³
totaal	335,1 m ²	1218,0 m ³

van toepassing zijnde voorschriften

omschrijving	NEN	NPR
algemene voorschriften voor watervoorziening (swv-2002)	1006	
veiligheidsbepaling elektrische installaties, laagspanning	1010	
inbraakveiligheid van woningen, bereikbaarheid van dakten	5087	
voorzieningen voor gas tm 0,5 bar - nieuwbouw	1078	
ventilatie van gebouwen - nieuwbouw	1087	
metaruimten en bijbehorende voorzieningen in een woonruimte	2708	
binnenruimte, eisen en bepalingmethode	3245	
veiligheidsbepaling in gebouwen	2569	
energieprestaties van woonfuncties en woongebouwen	7120	
thermische isolatie van gebouwen	1068	2068
bepaling van de brandveiligheid van rookafvoorzieningen	6062	

bouwbesluit 2012

inbraakveiligheid, hang- en sluitwerk toepassing SKG** © gecertificeerd, ramen en deuren weerstandsklasse 2 conform NEN 5096 of conformiteitsverklaring e.e.a. volgens aanbevelingen Politiekeurmerk Veilig Wonen.

wateropname en vochtwering

alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot min. 1,2m + vloer beschermen tegen wateropname conform NEN 2778.

t.p.v. douche- of bad over een breedte van ten minste 3m tot een hoogte van 2,1m + vloer beschermen tegen wateropname.

t.p.v. toiletruimte tot min. 1,2m + vloer beschermen tegen wateropname.

energiezuinigheid

bi een verbouwing van een gebouw blijft de energiestatatie van het gebouw buiten beschouwing.

grenswaarde van de thermische isolatie conform opgave bouwbesluit berekening. e.e.a. bepaakt volgens de NEN 1068.

alle installaties conform hoofdstuk 6, bouwbesluit en i.o.m. installateur

elektrischevoorziening, een voorziening voor elektriciteit moet voldoen aan NEN 1010 en voorzien zijn van een aardingsvoorziening. de installatie moet zijn aangesloten op het distributienet.

gasvoorziening, een voorziening voor gas moet voor bestaande installaties voldoen aan NEN 1078 als de nominale werkdruk niet hoger is dan 0,5 bar.

warm tapwater voorziening, een voorziening voor warmwater moet voldoen aan art. 6.13 van het bouwbesluit en NEN 1005 t.v. legionellapreventie.

rotering, een voorziening voor afvoer van lozingstoestellen moet voldoen NEN 3215 voor binnen- en buitenrotering.

dimensionering en afvoer van hemelwaterafvoer conform NEN 3215.

materialen

—	= baksteen	—	= stalen balk
—	= kalkzandsteen	—	= muur op de vloer
—	= betonsteen	—	= muur onder de vloer
—	= Poriso	—	= rollaag
—	= metaal stud wand	—	= deur wddio + zelfsl.
—	= bestaand metselwerk	—	=
—	= gasbeton	—	= rookmelder NEN 2555
—	= houten wand	—	= gevekkom
—	= vochtwering / tegelwerk	—	= rookmelder NEN 2555
at.	= aanrecht	hd.	= hardsteen dorpel
do.	= douche	omv.	= ontl. mech. ventilatie
up.	= uitstort gootsteen	osl.	= ontluchting standleiding
vw.	= vaatwasmachine	rga	= rookgasafvoer
wm.	= wasmachine	sl.	= standleiding

overige aanvullende voorschriften conform bouwbesluit art. 2.32 t/m 2.36.

rookmelders

toepassing optische rookmelder (volgens NEN 2555):

de rookmelder dient te zijn aangesloten op het elektriciteitsnet (220v).

de rookmelder moet voorzien zijn van een noodstroom voorziening (accu).

de rookmelders dienen met elkaar te zijn gekoppeld.

op elke bouwlaag waarop zich slaapvertrekken bevinden moet tenminste 1 rookmelder aanwezig zijn.

de woning mag geen vertaafsurimte hebben dat hoger ligt dan 7m.

van de vertaafsurimte op elke bouwlaag moeten de vluchtrampen voldoen aan de gestelde afmetingen van 0,5x0,8m.

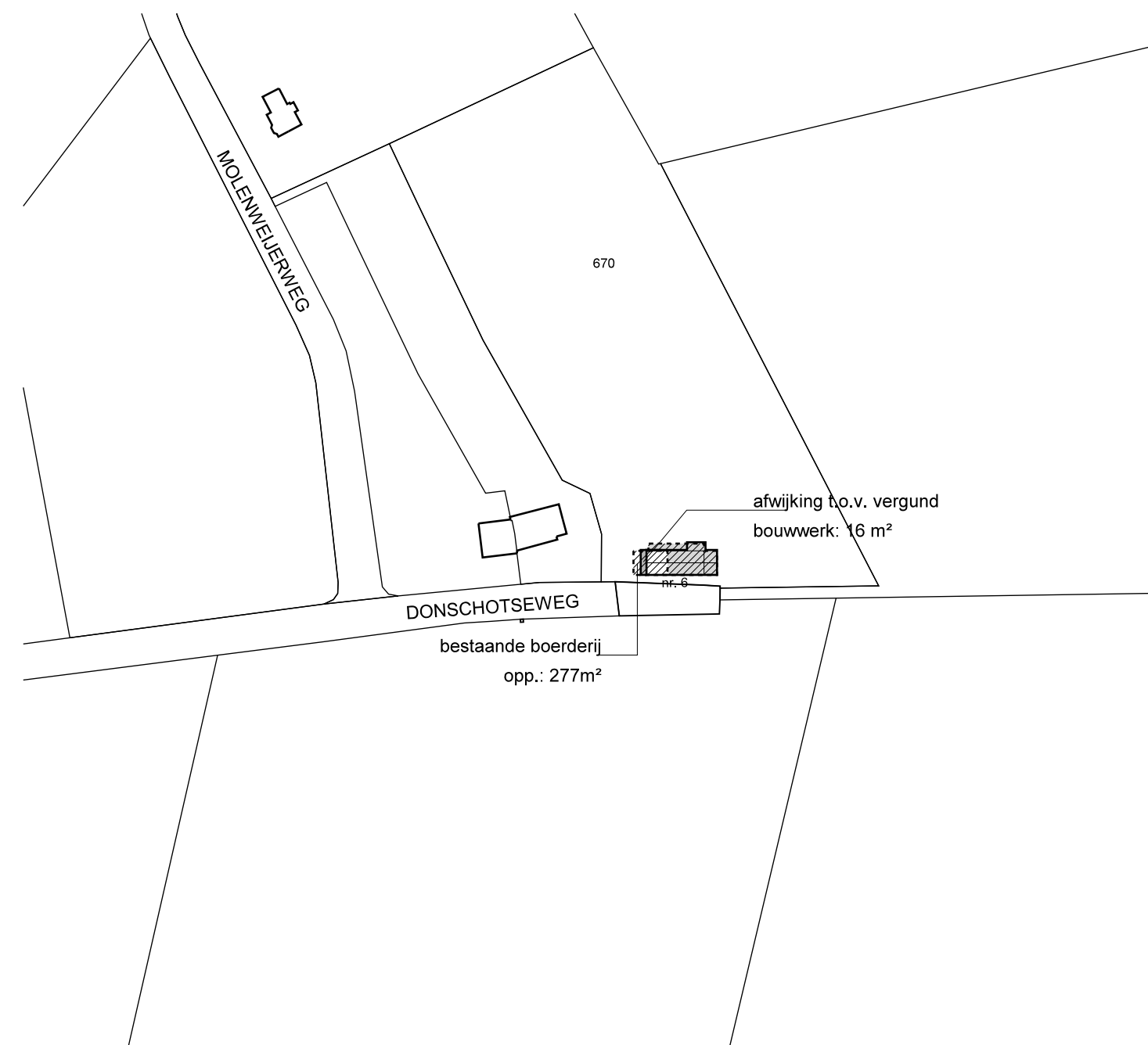
de rookmelder moet zijn voorzien van een backup batterij.

trappen

minimum afmetingen van een trap:	(Verbouw, rechtens verkregen niveau)
minimum breedte van de trap:	0,8 m ¹
minimum vrije hoogte boven de trap:	2,3 m ¹
minimum aanrijde ter afkaste van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede:	0,22 m ¹
maximum hoogte van een optrede:	0,188 m ¹
minimum afstand van de klimlijn tot de zijkanen van de trap:	0,3 m ¹

ventilatievoorzieningen

—	= ventilatorrooster met capaciteit, natuurlijke toevoer
—	= deur vrij met capaciteit (overstroom)
—	= mechanische ventilatie toevoer met capaciteit
—	= mechanische ventilatie afvoer met capaciteit
—	= mechanische ventilatie unit (boventrator)
—	= ww unit gebalanceerd ventilatiesysteem



SITUATIE

GEMEENTE :	DEURNE	PLANGEBIED : "BUITENGEBIED 2E HERZIENING"
SECTIE :	R 670	
SCHAAL :	1:2000	

BOUWKUNDIG BUREAU

OPDRACHTGEVER :	PROJECTOMSCHRIJVING :	SCHAAL :	1:100	DATE :	03-06-2021
Donschotseweg 6	Verbouwen en verbouwen van de Donschotseweg 6, 6703 PT Durne	FORMAAT :	A2	VAL 1 :	
1703 PT Durne		TITEL :	Revisie, Plattegronden	VAL 2 :	
		PROJECTNUMMER :	BLAD	VAL 3 :	
			RV-1	VAL 4 :	
				VAL 5 :	
				VAL 6 :	



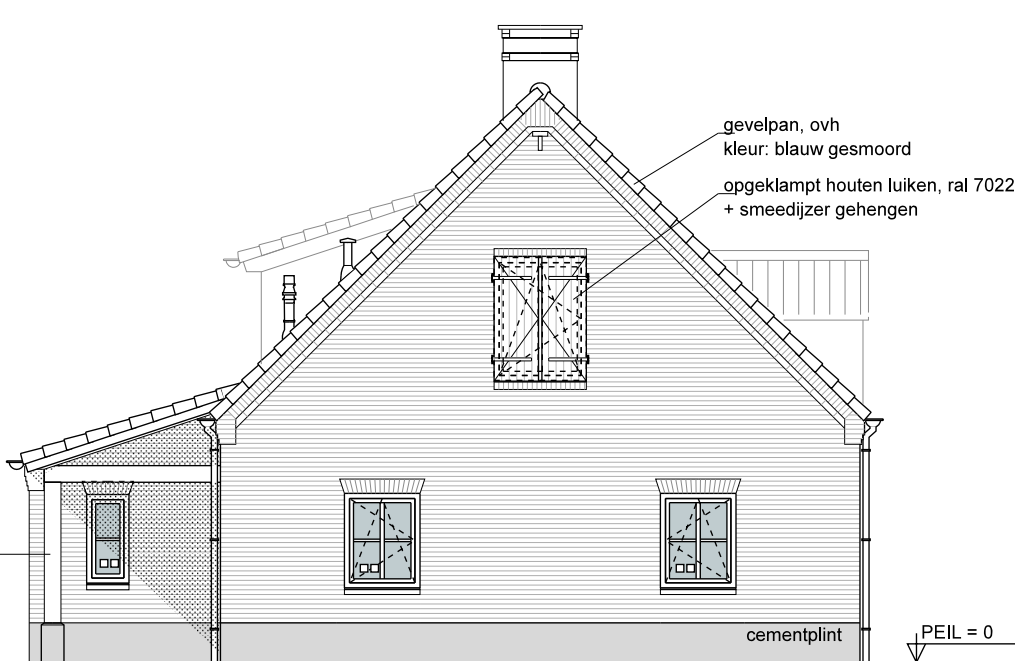
ZUIDGEVEL (STRAATBEELD DONSCHOTSEWEG)

VERGUND



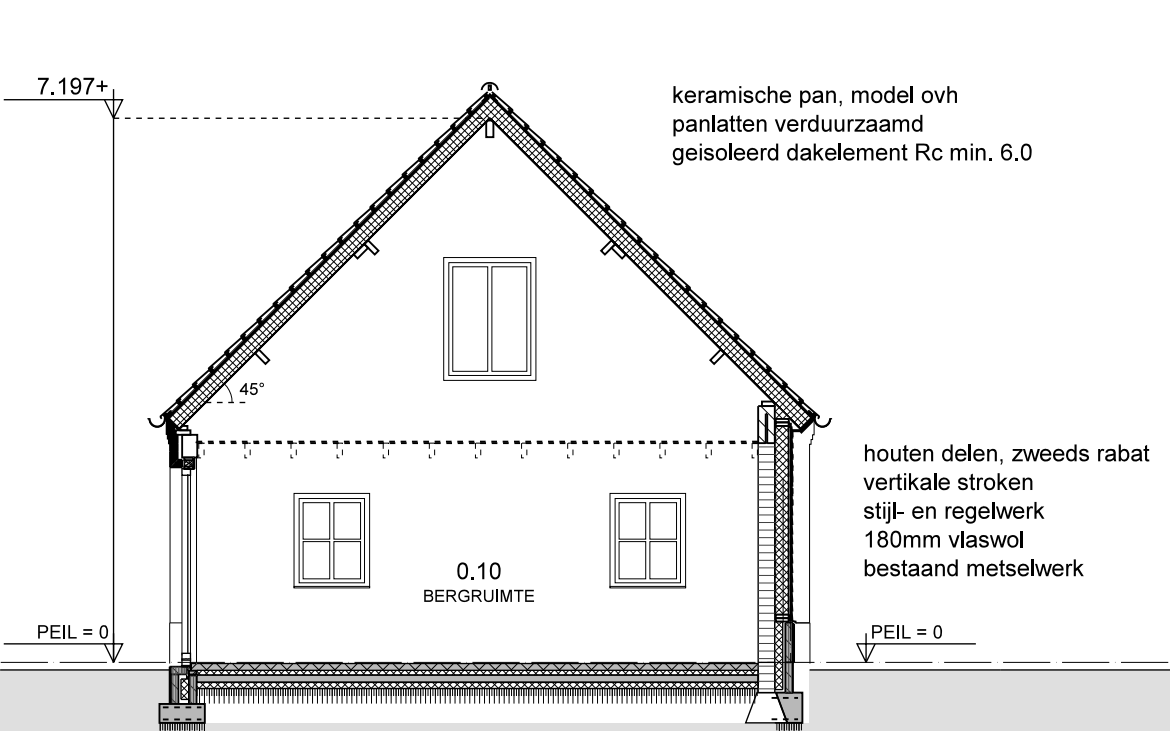
OOSTGEVEL

VERGUND



WESTGEVEL

VERGUND



DOORSNEDE A - A

VERGUND



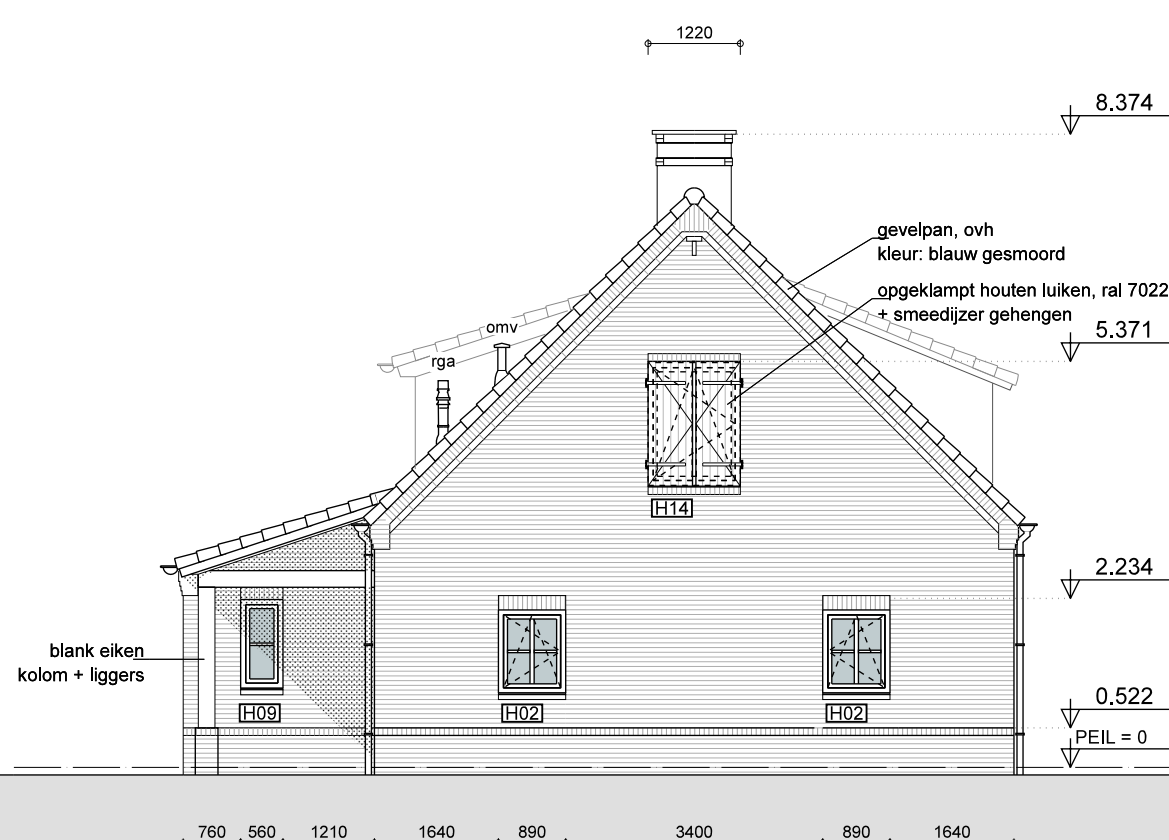
ZUIDGEVEL (STRAATBEELD DONSCHOTSEWEG)

GEWIJZIGD



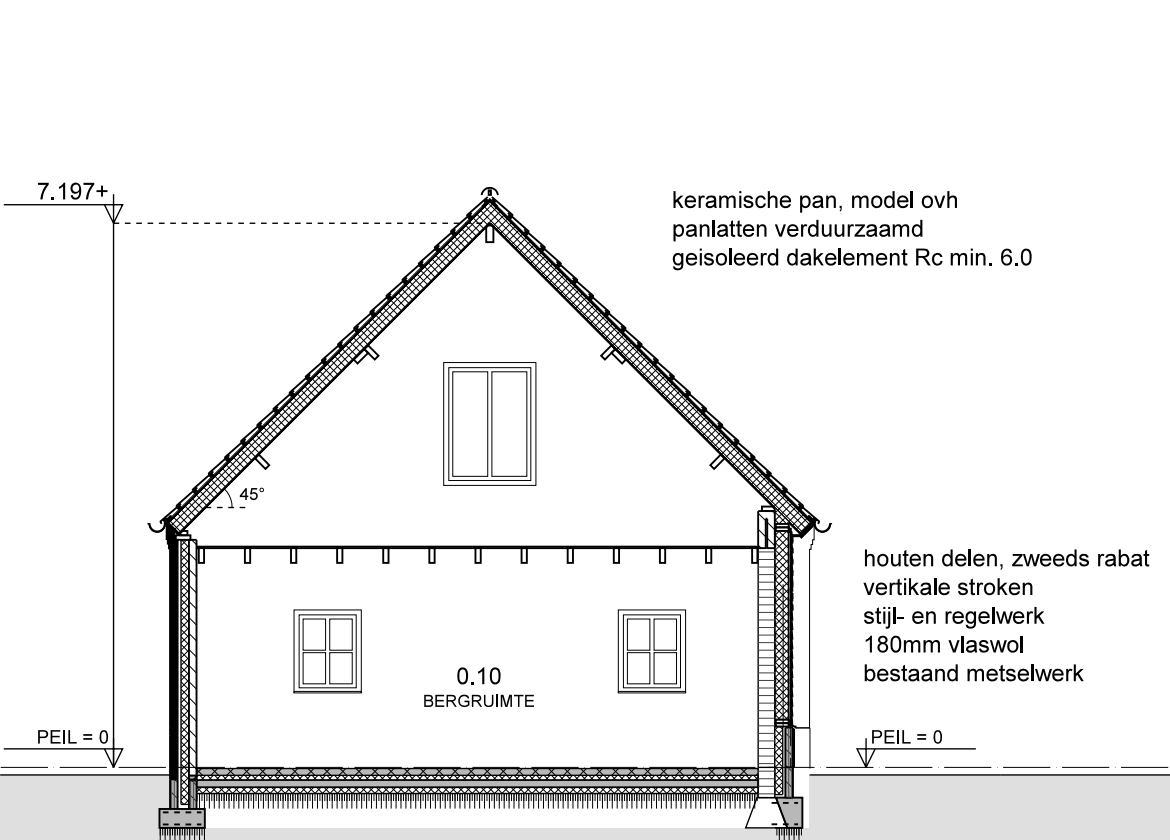
OOSTGEVEL

GEWIJZIGD



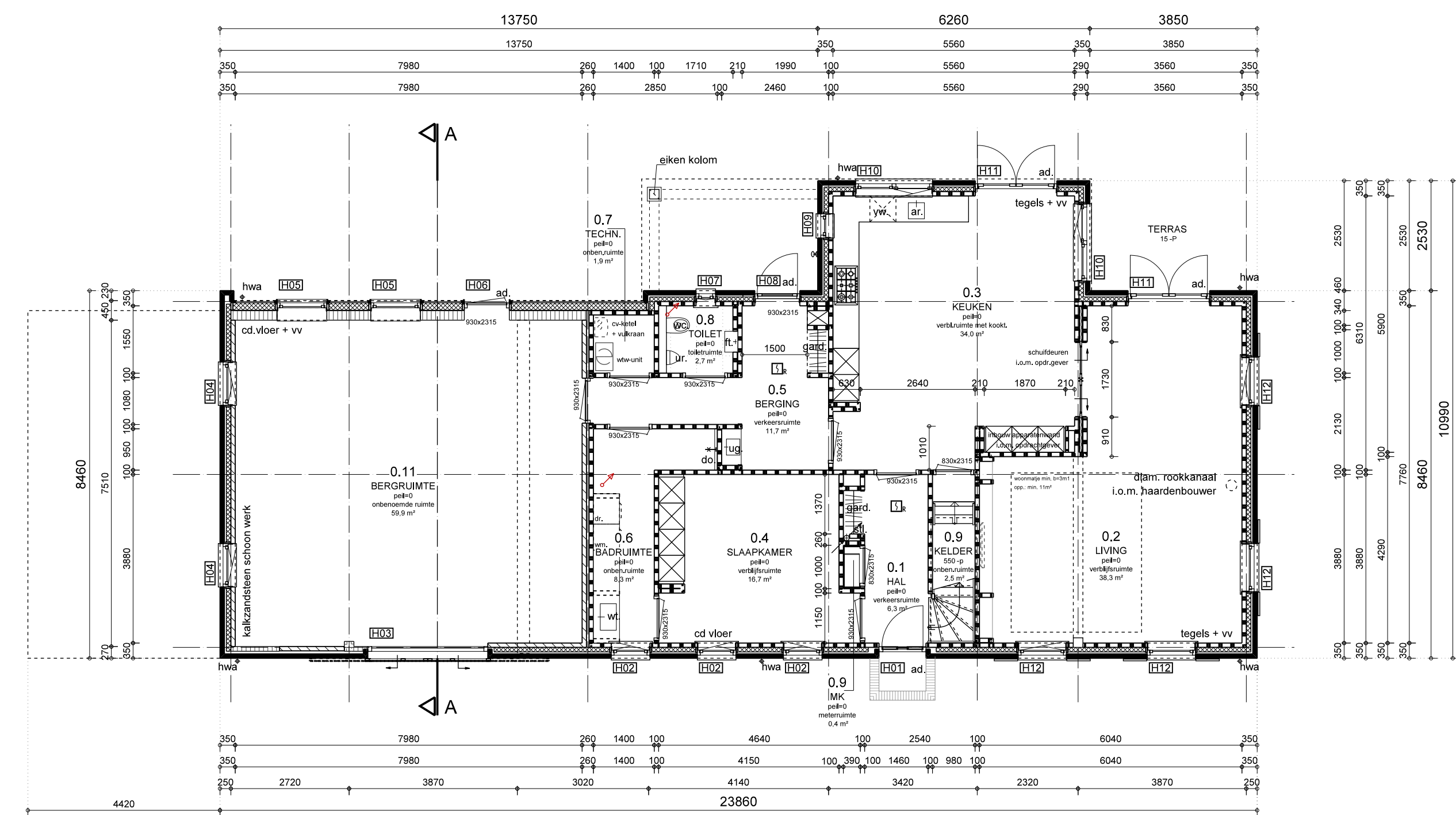
WESTGEVEL

GEWIJZIGD



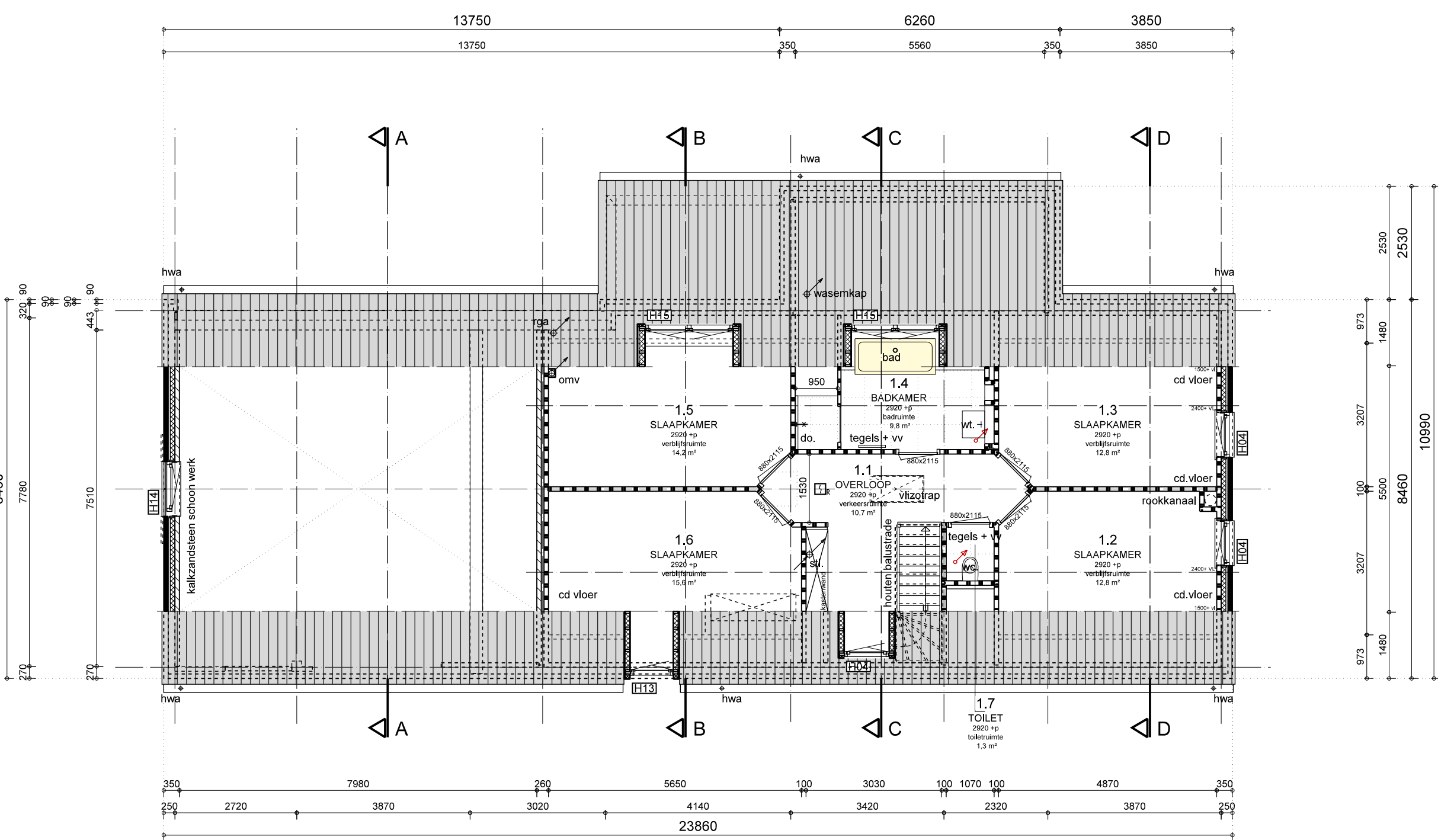
DOORSNEDE A - A

GEWIJZIGD



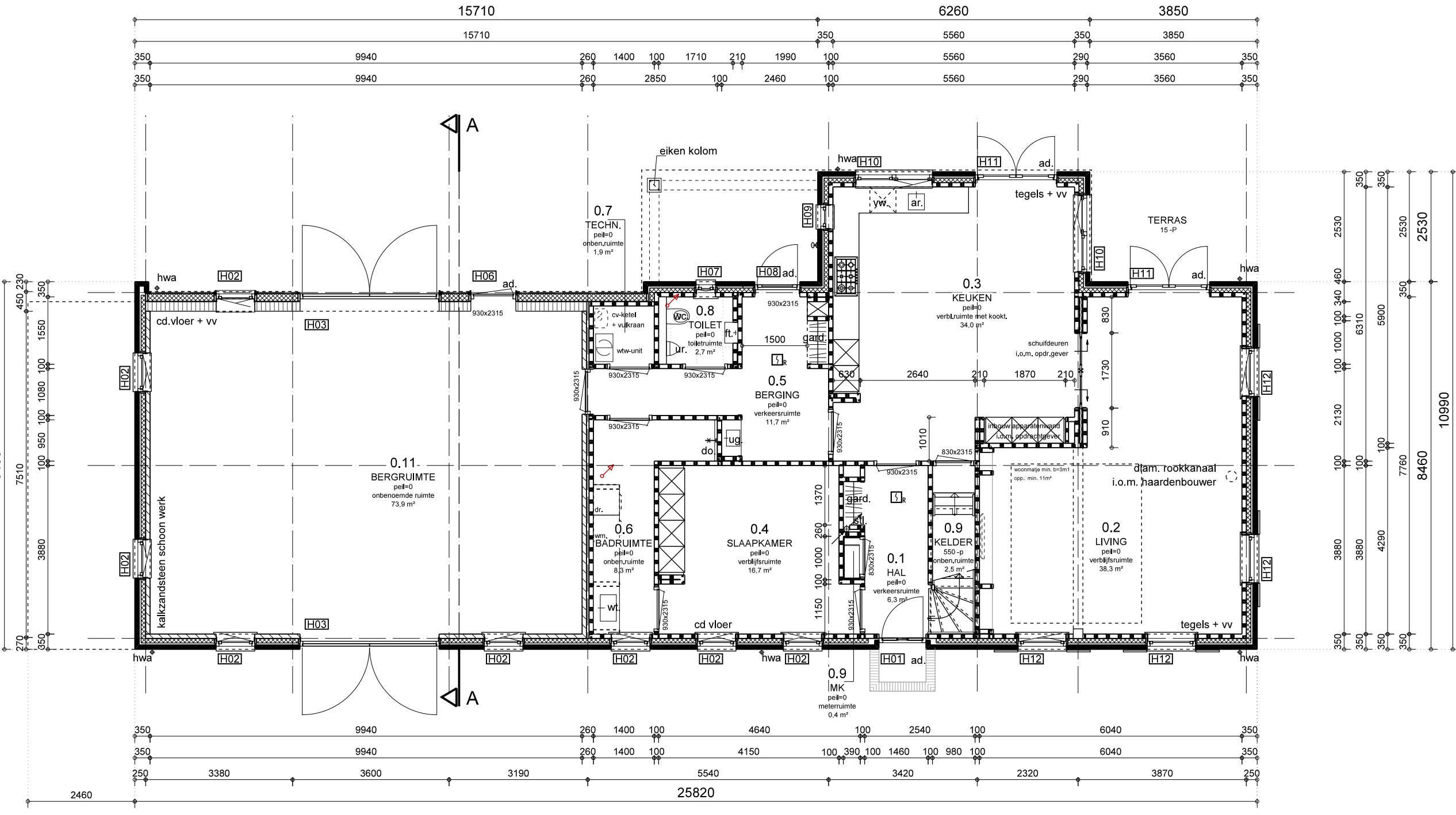
BEGANE GROND

VERGUND



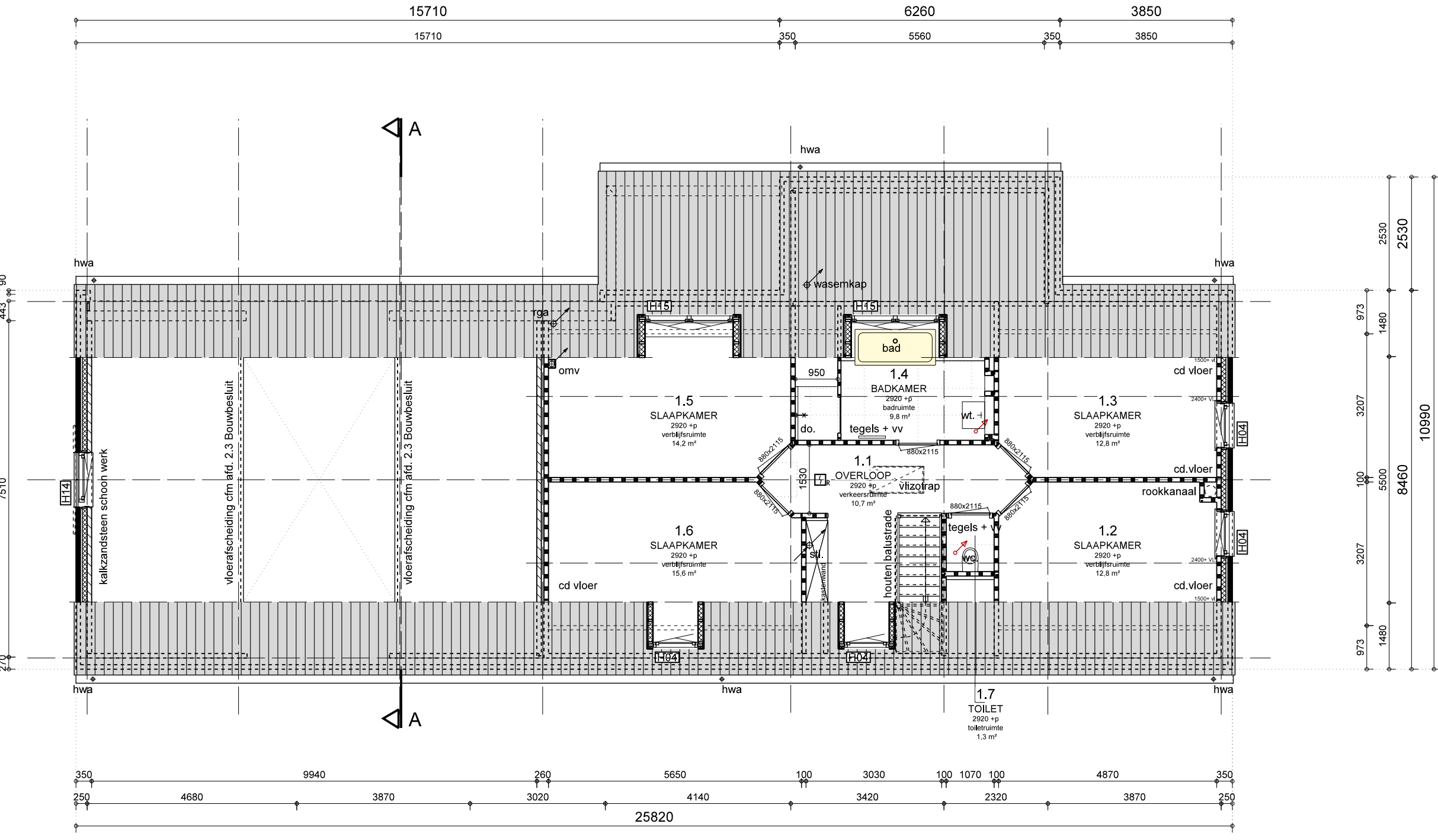
VERDIEPING

VERGUND



BEGANE GROND

GEWIJZIGD



VERDIEPING

GEWIJZIGD