



GEMEENTE MAARSSSEN

Aan de bewoners van caravans op de
caravanterreinen in de gemeente
Maarssen.

brief van:
kenmerk :

deling : 1 - Vrb/jf
mer :
lagen :

Maarssen, 10 december 1984.

verzonden: 11-12-'84

terwerp :

Geachte bewoner,

Hierbij brengen wij het volgende onder uw aandacht.

In verband met het onherroepelijk worden van de bestemmingsplannen "Gageldijk-Westbroekse Binnenweg" (per 1 april 1982), welke bestemmingsplan geldt voor het gebied rond de Maarsseveense Plassen en "Landelijk Gebied" (per 5 augustus 1982), valt de permanente bewoning van caravans die plaatsvond op het tijdstip van onherroepelijk worden van deze bestemmingsplannen onder het overgangsrecht.

Dit houdt in, dat het gebruik van een caravan voor permanente bewoning door ons college moet worden gedoogd en dat tegen dit van de ter plaatse geldende recreatieve bestemming afwijkende gebruik niet meer kan worden opgetreden. Dit geldt niet voor caravans die op genoemde tijdstippen voor recreatieve doeleinden werden gebruikt. Het overgangsrecht heeft betrekking op de caravan en niet op de bewoner, zodat de permanente bewoning bij verkoop van de caravan mag worden voortgezet door de volgende bewoner/eigenaar. De caravans kunnen vrij worden verkocht en behoeven niet bijvoorbeeld eerst aan inwoners van Maarssen te worden aangeboden.

Een sta-caravan is een bouwwerk in de zin van de Woningwet, hetgeen inhoudt dat voor het plaatsen ervan een bouwvergunning van ons college nodig is. Daar een sta-caravan doorgaans niet aard- en nagelvast met de grond is verbonden, is een sta-caravan een roerend goed.

Wij willen u er nog op wijzen, dat het vorenstaande niet inhoudt, dat permanente bewoning van caravans in zijn algemeenheid wordt gelegaliseerd.



GEMEENTE MAARSSSEN

- 2 -

Teneinde te kunnen nagaan welke caravans op de hiervoor genoemde tijdstippen van onherroepelijk worden van de bestemmingsplannen permanent werden bewoond en mede met het oog op het feit dat u woonachtig bent in de gemeente Maarssen, verzoeken wij u als bewoner van een caravan, om u zo spoedig mogelijk - doch uiterlijk 15 december 1984 - te laten inschrijven in het persoonsregister van de gemeente Maarssen. Hiertoe kunt u zich rechtstreeks wenden tot de afdeling bevolking, Diependaalsedijk 19, alhier, dan wel gebruik maken van het bij de terreineigenaar verkrijgbaar verhuisbericht.

De inschrijving in het persoonsregister zal niet tot gevolg hebben, dat andere dan de huidige belastingen zullen worden geheven. Op dit punt zullen derhalve geen wijzigingen optreden.

Wij kunnen evenwel niet overzien welke nieuwe, voor de gehele gemeente geldende, belastingen in de toekomst zullen worden geheven.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot de hoofdafdeling algemene zaken, telefoon 03465 - 63841, toestel 218 (E.J. Vredenberg).

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Maarssen,

De secretaris,

De burgemeester,

(Van der Haar)

(Waverijh)