

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6482699
Aanvraagnaam	Nieuwbouw bedrijfshal Zelhem
Uw referentiecode	A21109-Bosman
Ingediend op	02-11-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw bedrijfshal met kantoren aan de Ericaweg hoek Arendsenweg te Zelhem i.o.v. Bosman Installatietechniek BV te Halle
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Overige gegevens veiligheid indien noodzakelijk
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens tunnelveiligheid Gelijkwaardigheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bronckhorst
Kadastrale gemeente	Zelhem
Kadastrale sectie	W
Kadastraal perceelnummer	906
Bouwplannaam	Vinkenkamp Zelhem
Bouwnummer	19B
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bedrijfshal met kantoren

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

887

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4991

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

713

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

onbebouwd

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

bedrijfshal met kantoren tbv Bosman Installatietechniek BV

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	4	669	371
Kantoor	19	159	125
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	stalen sandwichplaat	antraciet RAL 7016
- Plint gebouw	prefab beton, grind	antraciet grind
- Gevelbekleding	kantoor deel hout	hout kleurig
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	aluminium	antraciet RAL 7016
- Ramen	aluminium	antraciet RAL 7016
- Deuren	aluminium/staal	antraciet RAL 7016
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	PVC	wit / licht-grijs

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

inrit aanleggen aan de Ericaweg en aan de Stikkenweg (Provincialeweg N330)

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Stikkenweg en aan de Ericaweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Ericaweg: 8m brede uit-/inrit.
Stikkenweg: 6m brede uit-/inrit

Welk materiaal wordt gebruikt?

betonstraatstenen BKK grijs dikte 80mm
zijanten opsluitbanden prefab beton 100x200

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Provinciespecifieke vragen

Wat is het wegnummer en het nummer van de dichtsbijzijnde hectometerpaal

N330; hectometerpaal onbekend

Wat is het gebruik van de in-/uitrit?

b)

Heeft u al toegang tot de openbare weg via een uitrit van een naastgelegen perceel?

- ☐ Ja
☒ Nee

Heeft het perceel al een uitrit die toegang geeft tot de openbare weg?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welk type voertuigen maakt in de regel gebruik van de in-/uitrit?

a), b), c)

Is het mogelijk om op eigen terrein te keren?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wordt de uitrit altijd vooruitrijdend verlaten?

- ☒ Ja
☐ Nee

Is er sprake van obstakels nabij de in-/uitrit die het noodzakelijke vrije zicht belemmeren?

- ☐ Ja
☒ Nee

Optioneel: toelichting in geval van constructie over bermsloot.

-

Motivering nieuw aan te leggen of te veranderen, bestaande, in- of uitrit.

Om het bedrijfspand goed te laten functioneren: laden, lossen en bezoeken is een twee inrit aan de Stikkenweg noodzakelijk. Inrit vrachtverkeer via Ericaweg, uitrit via Stikkenweg. Hoofdentree aan de Stikkenweg voor bezoekers.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
09-Wagenaar-Situatie-inritten--021121_.pdf	A21109-Wagenaar-Situatie--inritten--021121.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	02-11-2021	In behandeling
A21109-Wagenaar-fotos-inrit-021121_.pdf	A21109-Wagenaar-fotos-inrit-021121-.pdf	Situatietekening uitrit	02-11-2021	In behandeling
9-Wagenaar-DO-01-PLATTEGR--SIT--0211-21_PDF	A21109-Wagenaar-DO-01-PLATTEGR--SIT--021121.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	02-11-2021	In behandeling
109-Wagenaar-DO-02--GEVELS-DRS--0211-21_PDF	A21109-Wagenaar-DO-02-GEVELS--DRS-021121-.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-11-2021	In behandeling
1109-Wagenaar-DO-03--DETAILS-I--021121_PDF	A21109-Wagenaar-DO-03-DETAILS--I-021121.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2021	In behandeling
109-Wagenaar-DO-04--DETAILS-II--021121_PDF	A21109-Wagenaar-DO-04-DETAILS--II-0-21121-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2021	In behandeling
1109-Wagenaar-RI-01--RIOLERING--0211-21_PDF	A21109-Wagenaar-RI-01-RIOLERING-021121.PDF	Installaties complexere bouwwerken	02-11-2021	In behandeling
A21109-Wagenaar-BB--01-06--021121_.pdf	A21109-Wagenaar-BB-01-06--021121.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bruikbaarheid bouwwerk	02-11-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
A21109-Wagenaar-Rc--MATERIALEN--0211-21_pdf	A21109-Wagenaar-Rc-MATERIALEN--021121.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	02-11-2021	In behandeling
ge_Bosman_installaties_geregistreerd_pdf	Vabi_Rapportage_Bosman installaties geregistreerd.pdf	Energiezuinigheid en milieu	02-11-2021	In behandeling
A21109-Wagenaar-ENERGIELABEL-021121_pdf	A21109-Wagenaar-ENERGIELABEL--021121.pdf	Energiezuinigheid en milieu	02-11-2021	In behandeling
211006_-_27345IK_-_VO1_-_Signed_pdf	211006 - 27345IK - VO1 - Signed.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2021	In behandeling