



Leiden

Gemeente Leiden
t.a.v. de heer R. Schellingerhout
Postbus 9100
2300 PC Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 01-12-2021
Ons kenmerk Z/21/3271838 / 6038813 OLO
Onderwerp Ontwerpbesluit omgevingsvergunning
LDN P 3544, P 2569, P 2570, P 3638, P 3541 en P 3544
OGT D 362, D 1342, C 7398, C 7558 en C 7834, lokaal bekend
Oegstgeesterweg, Haarlemmertrekvaart, Haarlemmerweg, Broekweg
en Hugo de Vrieslaan
Aanleggen van een verbindingsweg van Leiden naar Oegstgeest met een
verkeersbrug over de Haarlemmertrekvaart, inclusief fietstunnel en het
kappen van 41 bomen
Binnenkomst 16 juni 2021

Contactpersoon R.M.D. Loomans
Doorkiesnummer 06 – 151 69 851
Verzonden 01-12-2021

Geachte heer Schellingerhout,

Op 16 juni 2021 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de locaties kadastraal bekend LDN01 sectie P perceelnummers 3544, 2569, 2570, 3638, 3541 en 3544 en OGT01 sectie D perceelnummers 362, 1342, en sectie C perceelnummers 7398, 7558 en 7834, lokaal bekend Oegstgeesterweg, Haarlemmertrekvaart, Haarlemmerweg, Broekweg en Hugo de Vrieslaan, voor het aanleggen van een verbindingsweg van de Oegstgeesterweg in Leiden naar de Hugo de Vrieslaan in Oegstgeest, met een verkeersbrug over de Haarlemmertrekvaart, inclusief fietstunnel en het kappen van 41 bomen.

U ontvangt hierbij het ontwerpbesluit tot het verlenen van de door u gevraagde omgevingsvergunning.

In het ontwerpbesluit is een aantal onderdelen cursief aangegeven en nog niet ingevuld, zoals bijvoorbeeld met betrekking tot eventuele zienswijzen. In het definitieve besluit worden deze onderdelen ingevuld en eventueel ingediende zienswijzen meegenomen.

Indienen van zienswijze

Wanneer u zich niet met dit ontwerpbesluit kunt verenigen, kunt u binnen een termijn van zes weken na het ter inzage leggen van het besluit een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. De zienswijze moet worden ondertekend, en dient ten minste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;

- de dagtekening;
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen de zienswijze is gericht;
- de gronden van de zienswijze.

U dient een kopie van het ontwerpbesluit bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden.

Wij willen u erop wijzen dat alleen degene die door het verlenen van de uiteindelijke vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen een termijn van zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, beroep in kan stellen bij de Arrondissementsrechtbank, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Indien onverwijld spoed - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u ook de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Meer informatie

Voor informatie en vragen kunt u terecht bij heer R.M.D. Loomans, 06 – 151 69 851 of via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line that tapers to the right.

A. Barendsen
Afdelingsmanager Vergunningen



ONTWERP
Omgevingsvergunning
(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| ingediend door: | Gemeente Leiden |
| adres: | Postbus 9100 |
| postcode en woonplaats: | 2300 PC Leiden |
| ingekomen op: | 16 juni 2021 |
| geregistreerd onder nummer | Z/21/3271838 / 6038813 OLO |

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locaties kadastraal bekend LDN, sectie P perceelnummers 3544, 2569, 2570, 3638, 3541 en 3544 en OGT sectie D perceelnummers 362, 1342, en sectie C perceelnummers 7398, 7558 en 7834, lokaal bekend Oegstgeesterweg, Haarlemmertrekvaart, Haarlemmerweg, Broekweg en Hugo de Vrieslaan, voor het aanleggen van een verbindingsweg van de Oegstgeesterweg in Leiden naar de Hugo de Vrieslaan in Oegstgeest, met een verkeersbrug over de Haarlemmertrekvaart, inclusief fietstunnel en het kappen van 41 bomen. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument.
- Het vellen van een houtopstand (kappen).

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 24 juni 2021 gedurende twee weken kan worden ingezien. De aanvraag omgevingsvergunning is daarnaast op 23 juni 2021 bekendgemaakt in het lokale huis-aan-huisblad Oegstgeester Courant waarbij ook is medegedeeld waar deze kan worden ingezien.

Na bekendmaking is één reactie binnengekomen. Wij hebben de indiener van de reactie per brief op 26 november 2021 aangegeven de reactie ter kennisgeving aan te nemen en het verdere verloop van de procedure uiteengezet.

In artikel 3.10 van de Wabo is bepaald dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) onder andere van toepassing is op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit voor het wijzigen van een rijksmonument, voor zover voor die activiteit krachtens artikel 2.26, derde lid Wabo en artikel 6.4, lid 1 onder a van het Besluit omgevingsrecht (Bor), een adviseur is aangewezen. Dat is hier het geval.

Het bouwplan is gelegen in de gemeenten Leiden en Oegstgeest. Het plan wordt in hoofdzaak gerealiseerd binnen de grenzen van de gemeente Leiden. Op grond van artikel 3.1 Wabo is het

college van burgemeester en wethouders van Leiden daarmee het bevoegd gezag om op deze aanvraag te beslissen.

Op grond van artikel 2.26, vierde lid onder a en b van de Wabo hebben wij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest verzocht om advies uit te brengen over de bij de beslissing op de aanvraag te betrekken gegevens en of aan de vergunning voorschriften moeten worden verbonden. Op 16 november 2021 is advies uitgebracht.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Awb met ingang van 10 december 2021 voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn zijn de volgende / geen zienswijzen en / of adviezen op de ontwerpbeschikking ingediend:

adviezen

- .

zienswijzen

| naam | adres | de zienswijze heeft betrekking op de volgende activiteiten: |
|------|-------|---|
| | | |
| | | |

Voor de beantwoording van de zienswijzen en / of een reactie of de adviezen verwijzen wij naar de achter dit besluit gevoegde zienswijzennota, die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

of

Voor de beantwoording van de zienswijzen en / of een reactie op de adviezen verwijzen wij naar de activiteit verderop in dit besluit waarop betreffende zienswijze en / of advies betrekking heeft.

ten aanzien van de activiteit bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan, onder het stellen van voorwaarden, voldoet aan deze voorschriften. Deze voorwaarden zijn opgenomen bij het definitieve "BESLUIT".

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het plan betreft de aanleg van een verbindingsweg van de Oegstgeesterweg in Leiden naar de Hugo de Vrieslaan in Oegstgeest, met een verkeersbrug over de Haarlemmertrekvaart, inclusief fietstunnel en het kappen van 41 bomen. In 2017 zijn hiervoor twee bestemmingsplannen vastgesteld (Brug Poelgeest 2017 (Leiden) en Brug Poelgeest 2017 (Oegstgeest)). De ontwikkeling valt binnen de volgende percelen, kadastraal bekend als: LDN sectie P perceelnummers 3544, 2569, 2570, 3638, 3541 en 3544 en OGT sectie D perceelnummers 362 en 1342 en sectie C perceelnummers 7398, 7558 en 783.

Ter plaatse zijn verschillende bestemmingsplannen van kracht. Hieronder worden per betrokken bestemmingsplan eerst de relevante artikelen, met functie-, gebieds- dan wel bouwaanduidingen en de voorwaardelijke verplichtingen aangegeven. Daarna wordt per bestemmingsplan de strijdigheid vermeld en de afwijkingsprocedure beschreven. Vervolgens wordt ingegaan op context en historie. Ten slotte wordt afgewogen en geconcludeerd. Voor zover het bestemmingsplan bepaalt dat een omgevingsvergunning is benodigd voor de activiteit 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren' (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder b Wabo) wordt verwezen naar hetgeen verderop in de vergunning 'ten aanzien van het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde' is vermeld.

relevante artikelen, met functie- gebieds- dan wel bouwaanduidingen en de voorwaardelijke verplichtingen

1. 'Leiden Noordwest' (gemeente Leiden)

In dit bestemmingsplan gelden ter plaatse de enkelbestemmingen 'Groen' (artikel 8) en 'Verkeer' (artikel 14), de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 5' (artikel 19) en 'Waarde – Archeologie 6' (artikel 20) en de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone – landgoedbiotoop' (artikel 27.1) en 'vrijwaringszone – molenbiotoop' (artikel 27.2).

2. 'Brug Poelgeest 2017' (gemeente Oegstgeest)

In dit bestemmingsplan gelden ter plaatse de enkelbestemmingen 'Groen' (artikel 3) met plaatselijk de functieaanduiding 'ijsbaan' (artikel 3.1e), 'Verkeer' (artikel 4) met plaatselijk de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – uitkijkpunt' (artikel 4.1g) en 'Water' (artikel 5), de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 5' (artikel 6) en 'Waterstaat - Waterkering' (artikel 7) en de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone – molenbiotoop' (artikel 11.1) en 'vrijwaringszone – landgoedbiotoop' (artikel 11.2). Ten slotte zijn nog relevant de voorwaardelijke verplichtingen 'lichtwerende voorzieningen' (artikel 14.3), 'watercompensatie' (artikel 14.4) en 'uitkijkpunt' (artikel 14.5).

3. 'Haarlemmerweg' (gemeente Leiden)

In dit bestemmingsplan gelden ter plaatse de enkelbestemmingen 'Groen' (artikel 3), 'Verkeer' (artikel 4) en 'Water' (artikel 5), de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 5' (artikel 6) en 'Waterstaat - Waterkering' (artikel 9) en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop' (artikel 11.2).

4. 'Brug Poelgeest 2017' (gemeente Leiden)

In dit bestemmingsplan gelden ter plaatse de enkelbestemmingen 'Groen' (artikel 3), 'Verkeer' (artikel 4) met plaatselijk de bouwaanduiding 'onderdoorgang' (artikel 4.1b) en 'Water' (artikel 5), de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 5' (artikel 6) en 'Waterstaat - Waterkering' (artikel 7) en de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone – molenbiotoop' (artikel 11.1), 'vrijwaringszone – landgoedbiotoop' (artikel 11.2) en 'wetgevingzone – wijzigingsgebied' (artikel 13.2). Ten slotte zijn nog relevant de voorwaardelijke verplichtingen 'lichtwerende voorzieningen' (artikel 14.3) en 'watercompensatie' (artikel 14.4).

5. 'Trekvaartplein' (gemeente Leiden)

In dit bestemmingsplan gelden ter plaatse de enkelbestemmingen 'Groen' (artikel 3) en 'Water' (artikel 5), de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 5' (artikel 7) en 'Waterstaat - Waterkering' (artikel 8) en de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone – molenbiotoop 100 meter' (artikel 11.1.1a) en 'vrijwaringszone – molenbiotoop 400 meter' (artikel 11.1.1b).

6. 'Poelgeest (reparatiebesluit)' (gemeente Oegstgeest)

In dit bestemmingsplan gelden ter plaatse de enkelbestemmingen 'Groen' (artikel 7), 'Verkeer' (artikel 14) en 'Water' (artikel 15), de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' (artikel 18) en 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 19) en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop' (artikel 25.1). Ten slotte is nog relevant de voorwaardelijke verplichting 'lichtwerende voorzieningen' (artikel 28.3).

strijdigheden

1. 'Leiden Noordwest' (gemeente Leiden)

- Artikel 27.1.3 en artikel 27.1.4 Vrijwaringszone – Landgoedbiotoop

Op grond van deze artikelen kunnen enkel bouwwerken opgericht worden, indien en voor zover de belangen van het landgoed en/of de landgoedbiotoop dit toestaan. Op grond van artikel 27.1.4 kan middels een omgevingsvergunning worden afgeweken van 27.1.3, mits er sprake is van een groot algemeen of openbaar belang. Deze vergunning kan slechts worden verleend indien er een beeldkwaliteitsparagraaf is opgenomen waarin het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de landgoedbiotoop is beschreven en waarin naast de cultuurhistorische waarden tevens wordt ingegaan op de onder 27.1.1 onder a. t/m e. beschreven waarden en kenmerken. Tevens dient er advies te worden ingewonnen bij een onafhankelijke deskundige.

- Artikel 27.2.1 en artikel 27.2.2 Vrijwaringszone – Molenbiotoop

Op de gronden ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - Molenbiotoop' gelden met betrekking tot de bouw van bouwwerken de volgende voorwaarden:

- a. binnen een straal van 100 meter, gerekend vanuit het middelpunt van de molen, mag geen nieuwe bebouwing worden opgericht of beplanting aanwezig zijn, hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek;
- b. binnen een straal van 100 tot 400 meter, gerekend vanaf het middelpunt van de molen, mag de maximale hoogte van bebouwing en beplanting niet hoger zijn dan 1/30ste van de afstand tussen bouwwerk en beplanting en het middelpunt van de molen, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticaal staande wiek (1 op 30 regel).

In afwijking van het bepaalde in artikel 27.2.1 onder b is het oprichten van nieuwe bebouwing mogelijk als:

- a. er sprake is van een situatie waarin vrije windvang en het zicht op de molen al beperkt zijn door bebouwing, zolang de vrije windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt, óf:
- b. zeker is gesteld dat de belemmering van de windvang en het zicht op de molen door maatregelen elders in de molenbeschermingszone worden gecompenseerd.

2. 'Brug Poelgeest 2017' (gemeente Oegstgeest)

- Artikel 3 Groen

Op grond van artikel 3.1 onder c zijn lichtwerende voorzieningen toegestaan. Deze mogen op grond van artikel 3.2.2 aanhef en onder a niet meer bedragen dan 1 meter. De lichtwerende voorzieningen worden in voorliggend plan echter overschreden, aangezien alle schermen hoger zijn dan 1 meter.

- Artikel 4 Verkeer

Op grond van artikel 4.1 onder a zijn lichtwerende voorzieningen toegestaan. Deze mogen op grond van artikel 4.2.2 aanhef en onder a en c niet meer bedragen dan 1 meter. De lichtwerende voorzieningen worden in voorliggend plan echter overschreden, aangezien alle schermen hoger zijn dan 1 meter.

- Artikel 7 Waterstaat – Waterkering

De voor 'Waterstaat -Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en de bescherming van de waterkering, met dien verstande dat:

- a. de bestemming 'Waterstaat -Waterkering' primair is ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen;
- b. in geval de dubbelbestemmingen 'Waterstaat -Waterkering' en 'Waarde -Archeologie 5' samenvallen, de bepalingen van de dubbelbestemming 'Waterstaat -Waterkering' boven de bepalingen van de dubbelbestemming 'Waarde -Archeologie 5' gaan'.

Voor het bouwen geldende volgende regels:

- a. in afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemmingen mag alleen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd;
- b. gebouwen mogen niet worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt ten hoogste 3 meter.

Het bevoegd kan afwijken van bovenstaand, mits de bij de betrokken bestemming behorende (bouw)regels in acht worden genomen en het belang van de waterkering(en) niet onevenredig worden geschaad. Er dient vooraf advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder (Hoogheemraadschap Rijnland).

- Artikel 11.1.2 Vrijwaringszone - Molenbiotoop

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone-molenbiotoop' zijn de gronden primair bestemd voor het behoud, het herstel en de bescherming van de molenbiotoop verbonden cultuurhistorische waarden, zoals nader omschreven in de toelichting die het onderhavige bestemmingsplan vergezelt. Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' gelden met betrekking tot de bouw van bouwwerken de volgende voorwaarden:

- a. Binnen een straal van 100 m, gerekend vanuit het middelpunt van de molen, mag geen nieuwe bebouwing worden opgericht hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek;

- b. binnen een straal van 100 m tot 400 m, gerekend vanaf het middelpunt van de molen, mag de maximale hoogte van bebouwing niet hoger zijn dan $1/30$ van de afstand tussen bebouwing en het middelpunt van de molen, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticaal staande wiek.

Hiervan kan worden afgeweken middels omgevingsvergunning indien:

1. Een ontwikkeling binnen een molenbiotoop waarin vrije windvang en het zicht op de molen al zijn beperkt door bebouwing, zolang de vrije windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt, of zeker is gesteld dat de belemmering van de windvang en het zicht op de molen door maatregelen elders in de molenbeschermingszone worden gecompenseerd, of
2. Een ontwikkeling binnen een bijzondere molenbiotoop, waarvan de plaats geometrisch is begrensd en verbeeld op 'Kaart 9 Cultureel erfgoed' van de Verordening ruimte 2014, mits de molen en de molenbiotoop op een goede manier ruimtelijk worden ingepast.

De lichtwerende voorzieningen en de brug vallen voor een deel binnen een straal van 100 meter. De maximale bouwhoogte binnen deze straal is +0.50 NAP. Met huidig ontwerp wordt deze dus overschreden. Binnen de straal van 100m tot 400m is maximaal +3.85 NAP toegestaan. Dit wordt ook overschreden. Er wordt een scherm van 4 meter geplaatst, waardoor ook hiervoor een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Een omgevingsvergunning voor het afwijken hiervan kan enkel worden verleend indien in de aanvraag een beeldkwaliteitsparagraaf is opgenomen waarin wordt ingegaan op de onder 11.1.1 beschreven waarden en kenmerken. Tevens moet er van tevoren advies zijn ingewonnen bij de provincie Zuid-Holland.

- Artikel 11.2.3 Vrijwaringszone - Landgoedbiotoop

Om de onder artikel 11.2.1 bedoelde kenmerken en waarden van de landgoedbiotoop te beschermen geldt, tenzij deze kenmerken en waarden in de bestaande situatie al zijn aangetast, voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone-landgoedbiotoop' dat bebouwing slechts mag worden opgericht indien en voorzover de belangen van het landgoed en/ of de landgoedbiotoop zich daartegen niet verzetten. Op grond van artikel 11.2.4 kan middels een omgevingsvergunning worden afgeweken van 11.2.3, mits er sprake is van een groot algemeen of openbaar belang. Een omgevingsvergunning kan enkel worden verleend indien bij de aanvraag een beeldkwaliteitsparagraaf is opgenomen waarin wordt ingegaan op de onder 11.2.1 beschreven waarden en kenmerken én er dient vooraf advies te worden ingewonnen bij de Provincie Zuid-Holland.

- Artikel 14.3 Voorwaardelijke verplichting lichtwerende voorzieningen

Er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarin is bepaald dat het brugtracé pas voor verkeer mag worden opengesteld, nadat ten behoeve van de nabij het plangebied aanwezige woningen, woonwagens en/of woonboten, lichtwerende voorzieningen zijn aangebracht en in stand worden gehouden, met dien verstande dat: a. de verlichtingssterkte op de gevels, ten gevolge van koplampen, de normwaarde van maximaal 5 lux niet overschrijdt, en b. de maximale lichtstroom binnen het blikveld van omwonenden, ten gevolge van koplampen, de normwaardes van maximaal 600 candela (voor de betreffende woningen en woonwagens) en maximaal 2500 candela (voor de betreffende woonboten) niet overschrijden.

- 14.4 Voorwaardelijke verplichting watercompensatie

Er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarin is bepaald dat het met dit bestemmingsplan mogelijk gemaakte brugtracé mag pas voor het verkeer worden opengesteld nadat binnen de bestemming Groen tenminste 15% van het totale oppervlak aan extra verharding binnen het plangebied doormiddel van watercompenserende maatregelen wordt gecompenseerd en in stand wordt gehouden.

- 14.5 Voorwaardelijke verplichting uitkijkpunt

Het brugtracé mag pas voor het verkeer mag worden opengesteld nadat binnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding -uitkijkpunt' een uitkijkpunt met zitelement is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

3. 'Haarlemmerweg' (gemeente Leiden)

- Artikel 9 Waterstaat – Waterkering

De voor 'Waterstaat -Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de volgende doeleinden:

- voorzieningen voor de directe en indirecte kering van het water;
- aanleg, instandhouding en/of bescherming van de waterkering;
- verhardingen;
- groenvoorzieningen.

Op deze gronden mag worden gebouwd, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterkeringsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

- Artikel 11.2.2 Vrijwaringszone – Molenbiotoop

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone-molenbiotoop' zijn de gronden primair voor de vrijwaringszone – Molenbiotoop. De bouw -en gebruiksregels van de onderliggende bestemming zijn uitsluitend van toepassing indien en voor zover zij niet in strijd zijn met het bepaalde ten aanzien van de aanduiding. Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone -molenbiotoop' gelden met betrekking tot de bouw van bouwwerken de volgende voorwaarden:

- c. Binnen een straal van 100 m, gerekend vanuit het middelpunt van de molen, mag geen nieuwe bebouwing worden opgericht hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek;
- d. binnen een straal van 100 m tot 400 m, gerekend vanaf het middelpunt van de molen, mag de maximale hoogte van bebouwing niet hoger zijn dan $\frac{1}{30}$ van de afstand tussen bebouwing en het middelpunt van de molen, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticaal staande wiek.

Hiervan kan worden afgeweken middels omgevingsvergunning indien:

3. Een ontwikkeling binnen een molenbiotoop waarin vrije windvang en het zicht op de molen al zijn beperkt door bebouwing, zolang de vrije windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt, of zeker is gesteld dat de belemmering van de windvang en het zicht op de molen door maatregelen elders in de molenbeschermingszone worden gecompenseerd, of
4. Een ontwikkeling binnen een bijzondere molenbiotoop, waarvan de plaats geometrisch is begrensd en verbeeld op 'Kaart 9 Cultureel erfgoed' van de Verordening ruimte 2014, mits de molen en de molenbiotoop op een goede manier ruimtelijk worden ingepast.

De lichtwerende voorzieningen en de brug vallen voor een deel binnen een straal van 100 meter. De maximale bouwhoogte binnen deze straal is +0.50 NAP. Met huidig ontwerp wordt deze dus overschreden. Binnen de straal van 100m tot 400m is maximaal +3.85 NAP toegestaan. Een omgevingsvergunning kan enkel worden verleend indien in de aanvraag een beeldkwaliteitsparagraaf is opgenomen waarin wordt ingegaan op de onder 11.2.1 beschreven waarden en kenmerken. Tevens moet er van tevoren advies zijn ingewonnen bij de provincie Zuid-Holland.

4. 'Brug Poelgeest 2017' (gemeente Leiden)

- Artikel 3 Groen

Op grond van artikel 3.1 onder c zijn lichtwerende voorzieningen toegestaan. Deze mogen op grond van artikel 3.2.2 aanhef en onder a niet meer bedragen dan 1 meter. De lichtwerende voorzieningen worden in voorliggend plan echter overschreden, aangezien alle schermen hoger zijn dan 1 meter.

- Artikel 4 Verkeer

Op grond van artikel 4.1 onder a zijn lichtwerende voorzieningen toegestaan. Deze mogen op grond van artikel 4.2.2 aanhef en onder a en c niet meer bedragen dan 1 meter. De lichtwerende voorzieningen worden in voorliggend plan echter overschreden, aangezien alle schermen hoger zijn dan 1 meter.

- Artikel 7 Waterstaat – Waterkering

De voor 'Waterstaat -Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en de bescherming van de waterkering, met dien verstande dat:

a. de bestemming 'Waterstaat -Waterkering' primair is ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen;

b. in geval de dubbelbestemmingen 'Waterstaat -Waterkering' en 'Waarde -Archeologie 5' samenvallen, de bepalingen van de dubbelbestemming 'Waterstaat -Waterkering' boven de bepalingen van de dubbelbestemming 'Waarde -Archeologie 5' gaan'.

Voor het bouwen geldende volgende regels:

a. in afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemmingen mag alleen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd;

b. gebouwen mogen niet worden gebouwd;

c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt ten hoogste 3 meter.

Het bevoegd kan afwijken van bovenstaand, mits de bij de betrokken bestemming behorende (bouw)regels in acht worden genomen en het belang van de waterkering(en) niet onevenredig worden geschaad. Er dient vooraf advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder (Hoogheemraadschap Rijnland).

- Artikel 11.1.2 Vrijwaringszone - Molenbiotoop

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone-molenbiotoop' zijn de gronden primair bestemd voor het behoud, het herstel en de bescherming van de molenbiotoop verbonden cultuurhistorische waarden, zoals nader omschreven in de toelichting die het onderhavige bestemmingsplan vergezelt. Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' gelden met betrekking tot de bouw van bouwwerken de volgende voorwaarden:

- e. Binnen een straal van 100 m, gerekend vanuit het middelpunt van de molen, mag geen nieuwe bebouwing worden opgericht hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wijk;
- f. binnen een straal van 100 m tot 400 m, gerekend vanaf het middelpunt van de molen, mag de maximale hoogte van bebouwing niet hoger zijn dan $\frac{1}{30}$ van de afstand tussen bebouwing en het middelpunt van de molen, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticaal staande wijk.

Hiervan kan worden afgeweken middels omgevingsvergunning indien:

- o Een ontwikkeling binnen een molenbiotop waarin vrije windvang en het zicht op de molen al zijn beperkt door bebouwing, zolang de vrije windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt, of zeker is gesteld dat de belemmering van de windvang en het zicht op de molen door maatregelen elders in de molenbeschermingszone worden gecompenseerd, of
- o Een ontwikkeling binnen een bijzondere molenbiotop, waarvan de plaats geometrisch is begrensd en verbeeld op 'Kaart 9 Cultureel erfgoed' van de Verordening ruimte 2014, mits de molen en de molenbiotop op een goede manier ruimtelijk worden ingepast.

De lichtwerende voorzieningen en de brug vallen voor een deel binnen een straal van 100 meter. De maximale bouwhoogte binnen deze straal is +0.50 NAP. Met huidig ontwerp wordt deze dus overschreden. Binnen de straal van 100m tot 400m is maximaal +3.85 NAP toegestaan. Een omgevingsvergunning kan enkel worden verleend indien in de aanvraag een beeldkwaliteitsparagraaf is opgenomen waarin wordt ingegaan op de onder 11.1.1 beschreven waarden en kenmerken. Tevens moet er van tevoren advies zijn ingewonnen bij de provincie Zuid-Holland.

- Artikel 11.2.3 Vrijwaringszone - Landgoedbiotop

Om de onder artikel 11.2.1 bedoelde kenmerken en waarden van de landgoedbiotop te beschermen geldt, tenzij deze kenmerken en waarden in de bestaande situatie al zijn aangetast, voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone-landgoedbiotop' dat bebouwing slechts mag worden opgericht indien en voorzover de belangen van het landgoed en/ of de landgoedbiotop zich daartegen niet verzetten. Op grond van artikel 11.2.4 kan middels een omgevingsvergunning worden afgeweken van 11.2.3, mits er sprake is van een groot algemeen of openbaar belang. Een omgevingsvergunning kan enkel worden verleend indien bij de aanvraag een beeldkwaliteitsparagraaf is opgenomen waarin wordt ingegaan op de onder 11.2.1 beschreven waarden en kenmerken én er dient vooraf advies te worden ingewonnen bij de Provincie Zuid-Holland.

- Artikel 14.3 Voorwaardelijke verplichting lichtwerende voorzieningen

Er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarin is bepaald dat het brugtracé pas voor verkeer mag worden opengesteld, nadat ten behoeve van de nabij het plangebied aanwezige woningen, woonwagens en/of woonboten, lichtwerende voorzieningen zijn aangebracht en in stand worden gehouden, met dien verstande dat: a. de verlichtingssterkte op de gevels, ten gevolge van koplampen, de normwaarde van maximaal 5 lux niet overschrijdt, en b. de maximale lichtstroom binnen het blikveld van omwonenden, ten gevolge van koplampen, de normwaardes van maximaal 600 candela (voor de betreffende woningen en woonwagens) en maximaal 2500 candela (voor de betreffende woonboten) niet overschrijden.

- 14.4 Voorwaardelijke verplichting watercompensatie

Er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarin is bepaald dat het met dit bestemmingsplan mogelijk gemaakte brugtracé mag pas voor het verkeer worden opengesteld nadat binnen de bestemming Groen tenminste 15% van het totale oppervlak aan extra verharding binnen het plangebied doormiddel van watercompenserende maatregelen wordt gecompenseerd en in stand wordt gehouden.

5. 'Trekvaartplein' (gemeente Leiden)

- Artikel 8 Waterstaat – Waterkering

Op deze gronden mag worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a Op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 8.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen worden gebouwd.
- b De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.
- c Ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag -met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels- uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 8.2 onder c, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterkeringsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad; alvorens te beslissen omtrent de ontheffing winnen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering.

- Artikel 11.1.1a Vrijwaringszone – Molenbiotoop 100 meter & 11.1.1b Vrijwaringszone – Molenbiotoop 400 meter

Op de gronden ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone -molenbiotoop' gelden met betrekking tot de bouw van bouwwerken de volgende voorwaarden:

- a Binnen een straal van 100 m, gerekend vanuit het middelpunt van de molen, mag geen nieuwe bebouwing worden opgericht hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek;
- b binnen een straal van 100 m tot 400 m, gerekend vanaf het middelpunt van de molen, mag de maximale hoogte van bebouwing niet hoger zijn dan $\frac{1}{30}$ van de afstand tussen bebouwing en het middelpunt van de molen, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticaal staande wiek.

De lichtwerende voorzieningen en de brug vallen voor een deel binnen een straal van 100 meter. De maximale bouwhoogte binnen deze straal is +0.50 NAP. Met huidig ontwerp wordt deze dus overschreden. Binnen de straal van 100m tot 400m is maximaal +3.85 NAP toegestaan. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 11.1.1, sub a en b, teneinde hogere bebouwing toe te laten, mits daardoor de windvang, het functioneren en de zichtbaarheid van de molen niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast. Voorafgaand aan het verlenen van ontheffing dient schriftelijk advies te worden ingewonnen bij een molendeskundige instantie met betrekking tot de vraag of bij het bouwplan de belangen van de molen als werktuig en beeldbepalend element voldoende worden ontzien ende eventueel te stellen voorwaarde

6. 'Poelgeest (reparatiebesluit)' (gemeente Oegstgeest)

- Artikel 25.1 Vrijwaringszone - Molenbiotoop

Op de gronden ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone -molenbiotoop' gelden met betrekking tot de bouw van bouwwerken de volgende voorwaarden:

- a. Binnen een straal van 100 m, gerekend vanuit het middelpunt van de molen, mag geen nieuwe bebouwing worden opgericht hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek;
- b. binnen een straal van 100 m tot 400 m, gerekend vanaf het middelpunt van de molen, mag de maximale hoogte van bebouwing niet hoger zijn dan $1/30^e$ van de afstand tussen bebouwing en het middelpunt van de molen, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticaal staande wiek.

De lichtwerende voorzieningen en de brug vallen voor een deel binnen een straal van 100 meter. De maximale bouwhoogte binnen deze straal is +0.50 NAP. Met huidig ontwerp wordt deze dus overschreden. Binnen de straal van 100 meter tot 400 meter is maximaal +3.85 NAP toegestaan. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken:

- A. indien de vrije windvang of het zicht op de molen al zijn beperkt vanwege aanwezige bebouwing en de windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt vanwege de nieuw op te richten bebouwing;
- B. Voor het bouwen overeenkomstig het bepaalde in de andere bestemmingen, mits ten behoeve van de Kikkermolen advies is verkregen van de gemeente Leiden.

omgevingsvergunning / afwijkingsprocedure

Gezien de bovengenoemde strijdigheden wordt uw aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo (afwijken bestemmingsplan).

In de bestemmingsplannen zijn enkele binnenplanse afwijkingsmogelijkheden opgenomen:

- 'Waterstaat – Waterkering' middels artikel 7.3 van de bestemmingsplannen 'Brug Poelgeest' (Leiden en Oegstgeest) en artikel 8.3 van het bestemmingsplan 'Trekvaartplein' in samenhang gelezen met artikel 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- 'vrijwaringszone – molenbiotoop' middels artikel 11.1.4 van de bestemmingsplannen 'Brug Poelgeest' (Leiden en Oegstgeest) in samenhang gelezen met artikel 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- 'vrijwaringszone – landgoedbiotoop' middels artikel 11.2.4 van het bestemmingsplan 'Brug Poelgeest' (Oegstgeest), in samenhang gelezen met artikel 2.1 lid 1 onder c juncto 2.12 lid 1 onder a sub 1° van de Wabo;

Voor wat betreft de lichtwerende voorzieningen kan geen gebruik worden gemaakt van de binnenplanse 10% afwijkingsregel waardoor de ontwikkeling enkel mogelijk is middels een afwijking op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 Wabo juncto artikel 4, lid 3 van Bijlage II van de Bor. De lichtwerende voorzieningen zijn immers niet hoger dan 10 meter en blijven onder het bouwoppervlak van 50 m² (namelijk circa 15 m²).

context en historie

De aanvraag ziet op de realisatie van de brug tussen Leiden en de wijk Poelgeest. In 2017 zijn hiervoor twee bestemmingsplannen vastgesteld. De realisatie vindt echter niet enkel en alleen in deze twee bestemmingsplannen plaats, maar er zijn ook nog de bestemmingsplannen Poelgeest reparatiebesluit, Haarlemmerweg, Leiden Noordwest en

Trekvaartplein van toepassing. De ontwikkeling ligt binnen twee gemeenten, Leiden en Oegstgeest. Overeenkomstig artikel 2.4 eerste lid Wabo beslissen burgemeester en wethouders van de gemeente waar het betrokken project in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Het grootste gedeelte van het oppervlak van het projectgebied (en het grootste deel van de brug) ligt binnen de gemeente Leiden. Hierdoor is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest is op grond van artikel 6.1 Bor aangewezen als adviseur.

Vanuit artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 Wabo juncto Bijlage II, artikel 4, lid 2 Bor dient de reguliere procedure te worden gevolgd voor een aanvraag als deze. Omdat de omgevingsvergunning ook betrekking heeft op een activiteit voor het wijzigen van een rijksmonument, voor zover voor die activiteit krachtens artikel 2.26, derde lid Wabo en artikel 6.4, lid 1 onder a van het Besluit omgevingsrecht (Bor), een adviseur is aangewezen, is gelet op artikel 3.10 Wabo afdeling 3.4 Awb van toepassing.

Op 4 december 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan in het beroep tegen de bestemmingsplannen Brug Poelgeest (Leiden & Oegstgeest), ECLI:NL:RVS:2019:4039. Het bestemmingsplan is daarmee onherroepelijk geworden, waardoor de aanvaardbaarheid van de brug een gegeven is. In de uitwerking zijn zaken naar voren gekomen die niet geheel passen binnen het bestemmingsplan.

afweging

Het plan is in strijd met verschillende artikelen uit verschillende bestemmingsplannen. Het plan kan gerealiseerd worden door middel van een buitenplanse afwijking van het vigerende bestemmingsplan. Daartoe is een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 2 van de Wabo noodzakelijk. Om te beoordelen of het wenselijk is medewerking te verlenen aan de aanvraag zijn het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, het Hoogheemraadschap en de provincie Zuid-Holland gevraagd te adviseren.

Met het oog op de argumenten aangedragen door de betrokken partijen wordt geadviseerd om de omgevingsvergunning voor de aanleg van de verbindingsweg/brug tussen Leiden en Oegstgeest te verlenen. Hieraan liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

Lichtwerende voorzieningen

- Uit artikel 14.3 van de bestemmingsplannen 'Brug Poelgeest 2017' (Leiden en Oegstgeest) volgt de voorwaardelijke verplichting dat er lichtwerende voorzieningen moeten worden aangebracht die ervoor zorgen dat
 - o de verlichtingssterkte op de gevels, ten gevolge van koplampen, de normwaarde van maximaal 5 lux niet overschrijdt, en,
 - o de maximale lichtstroom binnen het blikveld van omwonenden, ten gevolge van koplampen, de normwaardes van maximaal 600 candela (voor de betreffende woningen en woonwagens) en maximaal 2500 candela (voor de betreffende woonboten) niet overschrijden.

Naast het voldoen aan deze voorwaardelijke verplichting volgt uit de artikelen 3 en 4 van de bestemmingsplannen 'Brug Poelgeest 2017' (Leiden en Oegstgeest) dat de lichtwerende voorzieningen maximaal 1 meter hoog mogen zijn.

- Uit de tekeningen bij de thans aangevraagde omgevingsvergunning volgen lichtwerende voorzieningen die hoger zijn dan 1 meter. Uit de onderzoeken (Tauw 2017, 2018 en Stadsingenieurs 2018, 2020 en 2021) die gedaan zijn ten behoeve van lichthinder volgt dat een hoogte van 1 meter onvoldoende is om te voldoen aan de voorwaarden die zijn gesteld in artikel 14.3 van de bestemmingsplannen Brug Poelgeest 2017 (Leiden & Oegstgeest). Om wel te kunnen voldoen aan deze voorwaardelijke verplichting zijn hogere lichtwerende voorzieningen nodig. Uit bovengenoemde onderzoeken volgt dat de aangevraagde hoogtes minimaal nodig zijn voor een robuuste oplossing, zodat met zekerheid kan worden voldaan aan de voorwaardelijke verplichting omtrent de lichtwerende voorzieningen. Vanuit dit oogpunt wordt daarom afgeweken van het gestelde in de bestemmingsplannen Brug 'Poelgeest 2017' (Leiden en Oegstgeest) In de notitie die onderdeel is van de omgevingsvergunning, wordt op het bovenstaande uitvoerig ingegaan.
- De aangevraagde hogere bouwhoogtes die in strijd zijn met het bestemmingsplan, hebben ook consequenties voor de molenbiotoop. Binnen een straal van 100 meter, gerekend vanuit het middelpunt van de molen, mag geen nieuwe bebouwing worden opgericht of beplanting aanwezig zijn, hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek. Alle bestaande en geplande obstakels hoger dan +0,50 NAP geven op grond van de hiervoor genoemde voorschriften uit de bestemmingsplannen tot 100 meter afstand een overschrijding van de maximale hoogte. Het college kan hiervan afwijken op grond van artikel 11.1.2 bestemmingsplannen 'Brug Poelgeest 2017' (Leiden en Oegstgeest). Dit kan indien de vrije windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt. Uit de onderzoeken die zijn gedaan (Peutz 2017, 2019, 2021 en Rho 2017), volgt dat de lichtwerende voorzieningen (die in strijd zijn met het bestemmingsplan) niet zorgen voor een verdere beperking op de vrije windvang en het zicht op de molen. Tevens is voldaan aan de indieningsvereisten om af te wijken van artikel 11.1.2 bestemmingsplannen 'Brug Poelgeest 2017' (Leiden en Oegstgeest), nu er een beeldkwaliteitsparagraaf is ingediend en de provincie Zuid-Holland schriftelijk advies heeft gegeven. Ook is het plan middels een e-formulier kenbaar gemaakt bij de provincie Zuid-Holland. Het college kan daarom, in lijn met een goede ruimtelijke ordening, middels artikel 11.1.4 onder a sub b, afwijken van de bestemmingsplannen 'Brug Poelgeest 2017' (Leiden en Oegstgeest). Wederom wordt voor een uitvoerige uiteenzetting verwezen naar de notitie die onderdeel is van de omgevingsvergunning.
- Ook hebben de hogere bouwhoogtes die in strijd zijn met het bestemmingsplan consequenties voor de landgoedbiotoop. Uit artikel 11.2.3 van het bestemmingsplan 'Brug Poelgeest 2017' (Oegstgeest) wordt bepaald dat bebouwing binnen deze gebiedsaanduiding slechts mag worden opgericht indien en voor zover de belangen van het landgoed en/of de landgoedbiotoop zich daartegen niet verzetten. Hiervan kan worden afgeweken op grond van artikel 11.2.4 indien er sprake is van een groot algemeen of openbaar belang, en er geen andere reële mogelijkheid is om dat belang te verwezenlijken. Enkel de lichtwerende voorziening van 1 meter 60, ter hoogte van het uitkijkpunt, valt als strijdigheid binnen de landgoedbiotoop. Uit het advies van Rho (2021) volgt dat de lichtwerende voorziening van 1 meter 60 nauwelijks effect heeft op het landgoed zelf. Daarnaast verandert het verhogen van het scherm niets aan het beeld vanaf de zijde van de Kikkermolen. Vanaf deze zijde wordt het zicht op de landgoedbiotoop door de brug en het talud al onderbroken. Tevens volgt uit onderzoek (Rho 2017) dat sprake is van een groot algemeen of openbaar belang. Ook is voldaan aan de indieningsvereisten uit artikel 11.2.4, nu er een beeldkwaliteitsparagraaf is toegevoegd aan de aanvraag en nu de provincie Zuid-Holland schriftelijk advies heeft gegeven. Ten slotte is het plan middels een e-formulier kenbaar gemaakt bij de provincie Zuid-Holland. Het college kan daarom, in lijn met een goede ruimtelijke ordening, middels artikel 11.2.4 onder a bestemmingsplan 'Brug Poelgeest 2017' (Oegstgeest), afwijken van het

bestemmingsplan. Wederom wordt voor een uitvoerige uiteenzetting verwezen naar de notitie die onderdeel is van de omgevingsvergunning.

Watercompensatie

- Uit de bestemmingsplannen 'Brug Poelgeest 2017' (Leiden en Oegstgeest) volgt een voorwaardelijke verplichting voor watercompensatie. Binnen de bestemming 'Groen' moet tenminste 15% van het totale oppervlak aan extra verharding binnen het plangebied doormiddel van watercompenserende maatregelen worden gecompenseerd en in stand wordt gehouden.
- Uit de bijlage 'watercompensatie' volgt dat op zowel het grondgebied van de gemeente Leiden als van de gemeente Oegstgeest minimaal 15% is gecompenseerd met watercompenserende maatregelen. Aan de voorwaardelijke verplichting wordt dan ook voldaan.

Uitkijkpunt

- Uit artikel 14.5 van de bestemmingsplannen Brug Poelgeest (Oegstgeest) volgt een voorwaardelijke verplichting tot het realiseren van een uitkijkpunt met zitelement. Uit de tekeningen volgt een uitkijkpunt, waardoor het aannemelijk is gemaakt dat dit wordt gerealiseerd.

Waterkering

- Een deel van het plan valt binnen de gronden met de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'. In beginsel mag alleen ten dienste van de bestemming worden gebouwd. Voorliggende aanvraag is niet ten dienste van deze bestemming. Hiervan kan worden afgeweken door het bevoegd gezag, mits de bij de betrokken bestemming behorende (bouw)regels in acht worden genomen en het belang van de waterkering(en) niet onevenredig worden geschaad. Er dient vooraf advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder (Hoogheemraadschap Rijnland). Met voorliggend plan worden de waterkeringen niet onevenredig geschaad nu Rijnland akkoord heeft gegeven op de plannen. Hierdoor is tevens voldaan aan het (schriftelijk) advies vragen aan de beheerder van de waterkering.

conclusie

Uit de aanvraag volgt dat enkele lichtwerende voorzieningen in strijd zijn met het bestemmingsplan, nu deze hoger worden dan de maximale hoogte van 1 meter. De afwijkingen op het bestemmingsplan zijn echter, gelet op bovenstaand, in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. Tevens is voldaan aan de voorwaardelijke verplichtingen die volgen uit de bestemmingsplannen 'Brug Poelgeest 2017' (Leiden en Oegstgeest) en worden de waterkeringen niet onevenredig geschaad door de plannen.

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden 2020 van toepassing. In de gemeente Oegstgeest is de Welstandsnota herziening 2015 van toepassing.

Tijdens een gecombineerde zitting van de welstandscommissie van de gemeente Oegstgeest en de welstandscommissie van de gemeente Leiden op 27 oktober 2021, is het advies uitgebracht dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

*'Toetsingskader: Welstandsnota Leiden 2020.
Gebied T3 Sport- en recreatie Leidse Hout: terughoudend beheer.
Welstandsnota Oegstgeest herziening 2015.
Gebied Sport en recreatie (gebied 14).*

Welstandsadvies: Niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Als vrijblijvende aanbeveling wordt meegegeven het uitkijkpunt te voorzien van verlichting en de houten schuttingen in het opgaand struikgewas in een donkere kleur uit te voeren.'

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning voor deze activiteiten kan worden verleend, onder het stellen van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn opgenomen bij het definitieve "**BESLUIT**".

ten aanzien van het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. Uw aanvraag ziet op een van deze activiteiten.

Het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde – 'Archeologische waarden'

In dit verband vinden de volgende relevante activiteiten plaats:

- Bouwen van een brug en aanleggen van wegen op twee grondlichamen;
- graven ten behoeve van een verdiepte fietstunnel;
- rooien en planten van bomen;
- verleggen van leidingwerk;
- uitbreiden van waterbergingen;

De meeste ingrepen vinden binnen 1 meter onder maaiveld (-Mv) plaats.

De waterbergingen en de verdiepte fietstunnel worden tot op grotere diepte aangelegd. In Oegstgeest zal voor de waterberging de bodem verstoord worden over een oppervlakte van circa 350 m² tot op een diepte van circa 1,80 meter -Mv (2,32 meter -NAP)

Binnen de gemeente Leiden zal voor de waterberging de bodem verstoord worden over een oppervlakte van 500 m² en tot op een diepte van circa 1,70 meter -Mv (2,40 meter -NAP). Voor de fietstunnel zal hier tevens over een oppervlakte van circa 378m² de grond verstoord worden tot op 1,40 meter -Mv (circa 2,30 meter -NAP).

Ook voor de funderingen van de brug zal worden gegraven tot op circa 1,4 meter – Mv. Tevens worden in het water funderingen aangelegd en worden damwanden ingeslagen. De brug wordt aangelegd op de plaats waar al een tijdelijke brug heeft gelegen.

Tevens worden twee grondlichamen met een hoogte van maximaal circa 3 meter aangebracht voor de hellingen van de brug. De grondlichamen hebben een oppervlakte van circa 3.088 m² in het Oegstgeester deel en 1.960 m² in het Leidse deel. Ten behoeve van deze grondlichamen wordt de grond voorbelast met een maximaal 4,25 meter hoge grondlaag. Er zullen geen drains worden aangebracht en de grond zal ook niet worden ontgraven tot op grote diepte.

Hierdoor zal samendrukking van de ondergrond plaatsvinden. Hierbij vindt bij de bovenste grondlagen (tot 3 meter -Mv) circa 35 cm zetting op. De aanwezigheid van een ophoging kan ook gevolgen hebben voor de chemische samenstelling van de grond, waardoor archeologische verkleuringen in de grond verdwijnen en dus niet meer te 'lezen' zijn. Dit is naar verwachting met name het geval bij resten dicht onder het maaiveld.

Dubbelbestemming 'Archeologie'

In alle betrokken bestemmingsplannen worden werkzaamheden uitgevoerd ter plaatse van dubbelbestemmingen voor archeologische waarden. De gronden met deze dubbelbestemming zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. Het plan wordt aangelegd binnen de volgende bestemmingsplannen waar deze relevante dubbelbestemming geldt:

1. Leiden Noordwest: 'Waarde – Archeologie 5' (artikel 19) en 'Waarde – Archeologie 6' (artikel 20);
2. Brug Poelgeest 2017 (gemeente Oegstgeest): 'Waarde - Archeologie 5' (artikel 6);
3. Haarlemmerweg: 'Waarde - Archeologie 5' (artikel 6).
4. Brug Poelgeest 2017 (gemeente Leiden): 'Waarde - Archeologie 5' (artikel 6);
5. Trekvaartplein: 'Waarde - Archeologie 5' (artikel 7).
6. Poelgeest (reparatiebesluit) (gemeente Oegstgeest): 'Waarde – Archeologie 2' (artikel 18) en 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 19).

In de voorschriften wordt per dubbelbestemming aangegeven tot welke omvang en diepte van de bodemingrepen er een vrijstelling geldt. Als deze grenzen worden overschreden moet een omgevingsvergunning voor de activiteit 'het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde' worden aangevraagd.

Ad 1 Binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' is een omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m² (artikel 19.3a);

Binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6' is een omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 75 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 500 m² (artikel 20.3a);

Ad 2 Binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' is een omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 150 cm onder maaiveld en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m² (artikel 6.3.1);

Ad 3 Binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' is een omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m² (artikel 7.3.1);

Ad 4 Binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' is een omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 150 cm onder maaiveld en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m²: (artikel 6.3.1);

Ad 5 Binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' is een omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 200 cm onder maaiveld en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m²: (artikel 7.3.1a)

Ad 6 Binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' is een omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te

voeren, dieper dan 50 cm onder maaiveld en over een (totale) oppervlakte groter dan 100 m²: (artikel 18.3.1a)

Binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' is een omgevingsvergunning benodigd voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm onder maaiveld en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m²: (artikel 19.3.1a)

Met het aanleggen van de verbindingswegen, het ophogen van de grond, het graven ten behoeve van de verdiepte ligging van de fietstunnel, rooien en planten van bomen, verleggen van leidingwerk en uitbreiden watervoorzieningen, worden deze waarden overschreden. De activiteit voor dit onderdeel maakt dan ook deel uit van de aanvraag.

Voorgeschiedenis

Voordat de vergunningprocedure start zijn één of meerdere archeologische vooronderzoeken nodig om vast te stellen, of waardevolle, archeologische resten in het plangebied aanwezig zijn. Dit onderzoek dient plaats te vinden conform de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie. Als archeologisch vooronderzoek kunnen verschillende methoden worden ingezet. De keuze van de juiste methode is afhankelijk van de aard van de ondergrond en het soort archeologische resten dat verwacht wordt. In het plangebied heeft reeds een gecombineerd bureau- en booronderzoek plaatsgevonden.

Boonstra, M., R.M. van Heeringen & A. Lutz, 2010: '*Bestemmingsplan Trekvaartplein*', gemeenten Oegstgeest en Leiden. *Ruimtelijk advies op basis van archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek*, Amersfoort (Vestigia rapport V805).

Uit dit rapport blijkt dat geulafzettingen aanwezig zijn, die te relateren zullen zijn aan de kreekafzettingen die in de omgeving zijn aangetroffen. Ten westen van de Haarlemmertrekvaart is in twee van de drie boringen op respectievelijk 1,9 en 2,1 meter -Mv bodemvorming waargenomen op deze geulafzettingen.

Naar verwachting hebben de oeverwallen van het systeem gedurende enige tijd in de periode tussen de Bronstijd en de Romeinse Tijd aan de oppervlakte gelegen. Sporen uit deze perioden kunnen aanwezig zijn. Gezien de beperkte dichtheid van sporen uit deze perioden, is de verwachting middelhoog.

Het gebied vernatte in de loop van het eerste millennium na Chr. Voor gebruik van het gebied in de Middeleeuwen anders dan weidegronden zijn geen aanwijzingen aangetroffen. De bodem in het plangebied is tot een diepte van minimaal 0,8 meter -Mv geroerd gebleken. Op basis van de resultaten van het veldonderzoek kan gesteld worden dat bij grondroerende werkzaamheden tot een diepte van 1,9 meter -Mv een lage verwachting op het aantreffen van archeologische waarden geldt.

Er wordt geen vervolgonderzoek geadviseerd, indien de bouwplannen zich beperken tot ophoging van het huidige maaiveld of gravende werkzaamheden tot een diepte van 1,8 m -Mv.

Overwegingen

Wij van oordeel dat de vergunning voor deze activiteit, voor zover het deze dubbelbestemming betreft, kan worden verleend. Op basis van de resultaten van het archeologisch vooronderzoek in relatie tot de geplande ingrepen worden geen voorwaarden nadere voorwaarden gesteld.

Hiertoe is het volgende overwogen:

- Op de locatie is reeds in 2010 een vooronderzoek uitgevoerd in de vorm van een bureau- en booronderzoek. Toch is dit onderzoek niet verouderd. De landschappelijke situatie is de afgelopen tien jaar niet veranderd. Ook hebben de afgelopen jaren geen onderzoeken

plaatsgevonden in de directe omgeving van het plangebied op basis waarvan verondersteld kan worden dat moet worden getwijfeld aan de uitkomsten van het onderzoek uit 2010. In de tussentijd is het landgoed rondom Kasteel Oud Poelgeest aangewezen als rijksmonument. Een deel van het gebied ten westen van de Haarlemmertrekvaart maakt daar deel van uit. Dit heeft in dit geval echter geen gevolgen voor de manier waarop de archeologische waarden in de ondergrond onderzocht zouden moeten worden, omdat ter plaatse sprake is van een verlaagd gebied als gevolg van een ijsbaan.

- Uit dit onderzoek blijkt dat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is bij grondroerende werkzaamheden tot een diepte van 1,8 meter -Mv, omdat de ondergrond tot circa 0,8 meter -Mv verstoord is en omdat hieronder tot op 1,90 meter -Mv een lage archeologische verwachting geldt. Er geldt een middelhoge verwachting voor de aanwezigheid van sporen uit de periode tussen de Bronstijd en de Romeinse Tijd vanaf 1,90 meter -Mv ten westen van de Haarlemmertrekvaart.
- In het plangebied reiken de werkzaamheden tijdens het aanleggen van wegen, het graven van een verdiepte fietstunnel, het rooien en planten van bomen, het verleggen van leidingwerk en het uitbreiden van waterbergingen niet dieper dan 1,80 meter -Mv. Deze werkzaamheden kunnen dus zonder voorwaarden worden uitgevoerd.
- Ook de meeste werkzaamheden ter plaatse van de brug reiken niet dieper dan 1,80 meter -Mv. Bovendien wordt de brug aangelegd op de plaats waar al een tijdelijke brug heeft gelegen. De kans is daardoor zeer klein dat hier nog archeologische resten aanwezig zijn.
- In het plangebied worden aan weerszijden van de brug grondlichamen aangebracht. Dit heeft een zetting van circa 35 cm van de bovenste lagen tot 3 meter -Mv tot gevolg. Voor de ondergrond onder het aan de westzijde van de Haarlemmertrekvaart geplande grondlichaam geldt vanaf 1,90 meter -Mv een middelhoge verwachting voor vindplaatsen met een datering vanaf de Bronstijd tot en met de Romeinse tijd. Omdat geen vindplaats is aangetoond, maar sprake is van een middelhoge verwachting, wordt het aanbrengen van een grondlichaam in dit geval acceptabel geacht.

Het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde – ‘Waterstaat – Waterkering’

In enkele van de bestemmingsplannen worden werkzaamheden uitgevoerd ter plaatse van de dubbelbestemming ‘Waterstaat – Waterkering’. De gronden met deze dubbelbestemming zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en de bescherming van de waterkering. Het plan wordt aangelegd binnen de volgende bestemmingsplannen waar deze relevante dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' geldt:

1. Brug Poelgeest 2017 (gemeente Oegstgeest): (artikel 7.4);
2. Haarlemmerweg: (artikel 9.3);
3. Brug Poelgeest 2017 (gemeente Leiden): (artikel 7.4);
4. Trekvaartplein: (artikel 8.4).

In de voorschriften wordt per dubbelbestemming aangegeven dat het verboden is op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe wordt gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen, en aanleggen van drainage (verlagen van grondwaterpeil);
- b. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen (al dan niet tijdelijk);
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het aanleggen of aanbrengen van dijken of andere taluds, kaden of aanlegplaatsen;

- e. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties;
- f. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Met het aanleggen van de verbindingswegen, het ophogen van de grond, het graven ten behoeve van de verdiepte ligging van de fietstunnel, rooien en planten van bomen, verleggen van leidingwerk en uitbreiden watervoorzieningen, worden deze waarden overschreden. De activiteit voor dit onderdeel maakt dan ook deel uit van de aanvraag.

In de voorschriften wordt per dubbelbestemming aangegeven dat de werken of werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn, indien het belang van de waterkering (en) / waterhuishoudkundig belang dan wel de waterstaatkundige functie als secundaire waterkering daardoor niet onevenredig wordt geschaad of aangetast en ter zake vooraf schriftelijk advies ingewonnen te worden bij de beheerder van de waterkering.

Met voorliggend plan worden de waterkeringen niet onevenredig geschaad, nu het Hoogheemraadschap van Rijnland akkoord heeft gegeven op de plannen. Hierdoor is tevens voldaan aan het (schriftelijk) advies vragen aan de beheerder van de waterkering. Ten overvloede wordt nog opgemerkt dat Rijnland op 24 februari 2021 twee watervergunningen heeft verleend voor de realisatie van dit project.

Wij van oordeel dat de vergunning voor deze activiteit, voor zover het deze dubbelbestemming betreft, kan worden verleend.

Het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde – 'vrijwaringszone – molenbiotoop'

In enkele van de bestemmingsplannen worden werkzaamheden uitgevoerd ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop'. De gronden met deze aanduiding zijn primair bestemd voor het behoud, het herstel en de bescherming van de aan de molenbiotoop verbonden cultuurhistorische waarden (waaronder mede de windvang wordt verstaan), zoals nader omschreven in de toelichting die het onderhavige bestemmingsplan vergezelt / mede bestemd voor de bescherming van de functie van de molen als werktuig en zijn waarde als landschapsbepalend element. Het plan wordt aangelegd binnen de volgende bestemmingsplannen waar deze relevante aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' geldt:

1. Leiden Noordwest: (artikel 27.2.3);
2. Brug Poelgeest 2017 (gemeente Oegstgeest): (artikel 11.1.5);
3. Haarlemmerweg: (artikel 11.2.5);
4. Brug Poelgeest 2017 (gemeente Leiden): (artikel 11.1.5);
5. Trekvaartplein: (artikel 11.1.2).

In de voorschriften wordt per gebiedsaanduiding aangegeven dat het verboden is op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

1. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, voor zover het geen bouwwerk betreft;
2. het ophogen van gronden;
3. het beplanten met bomen, heesters en andere opgaande begroeiing.

Met het aanleggen van de verbindingswegen, het ophogen van de grond en planten van bomen, worden deze waarden overschreden. De activiteit voor dit onderdeel maakt dan ook deel uit van de aanvraag.

In de voorschriften wordt per gebiedsaanduiding aangegeven dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts kan worden verleend, indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, het huidige en/of het toekomstige functioneren van de molen als werktuig door windbelemmering en/of waarde van de molen als landschapsbepalend element, niet onevenredig in gevaar wordt of kan worden gebracht.

Gelet op de daartoe uitgevoerde onderzoeken alsmede het reeds gegeven advies van de provincie worden met voorliggend plan deze waarden niet onevenredig geschaad. nu het Hoogheemraadschap van Rijnland akkoord heeft gegeven op de plannen. Hierdoor is tevens voldaan aan het (schriftelijk) advies vragen aan de beheerder van de waterkering.

Wij van oordeel dat de vergunning voor deze activiteit, voor zover het deze gebiedsaanduiding betreft, kan worden verleend.

ten aanzien van het rijksmonument

De aanvraag ziet tevens op het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een deel van een rijksmonument (zuidoostelijke punt van de beschermde parkaanleg van de buitenplaats Oud-Poelgeest, monumentnummer 515704). Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder f. van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. De omgevingsvergunning kan gezien artikel 2.15 van de Wabo alleen worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing op de aanvraag dienen wij rekening te houden met het gebruik van het rijksmonument.

Aangezien het rijksmonument zich bevindt binnen de gemeente Oegstgeest is het plan op 26 oktober 2021 ter advisering voorgelegd aan de monumentencommissie van Oegstgeest.

De commissie heeft samengevat aangegeven akkoord te zijn met het plan. Het belang van de monumentenzorg verzet zich niet tegen het plan.

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, heeft namens de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, bij brief van 12 november 2021 geadviseerd de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Dit is toegelicht in onderstaande motivering:

‘Het plan is om een nieuwe ontsluitingsweg aan te leggen over de Haarlemmertrekvaart voor de nieuwe wijk Poelgeest. De nieuwe weg is voorzien in aansluiting op de Hugo de Vrieslaan en zal vervolgens aansluiten op de Oegstgeesterweg. Over de Haarlemmertrekvaart wordt een nieuwe brug aangelegd.

Het tracé van de nieuwe ontsluitingsweg en brug doorsnijdt de zuidoostelijke punt van de beschermde parkaanleg van de buitenplaats Oud-Poelgeest.

Onderzoek

Om inzicht te krijgen in de effecten van de aanleg van de ontsluitingsweg op de cultuurhistorische waarden in het plangebied is in juli 2016 de ‘Cultuurhistorische analyse. Bestemmingsplan Brug Poelgeest’ opgesteld. Tevens is in de ‘Oplegnotitie’ d.d. 27 maart 2019

een aanvullende analyse gemaakt met betrekking tot de gevolgen het beperkt verhogen van de lichtwerende voorzieningen bij de brug voor de cultuurhistorische waarden.

Deze documenten voorzien in een heldere en grondige analyse van de ruimtelijke situatie van de locatie, de cultuurhistorische waarden van de locatie en de effecten van de aanleg van de verbindingsweg en brug voor de beschermde parkaanleg van de buitenplaats Oud-Poelgeest. Ik onderschrijf de conclusies van de analyses in beide documenten.

Cultuurhistorische waarde

De verbindingsweg en het westelijke bruggenhoofd doorsnijden de zuidoostelijke punt van het perceel dat valt onder de bescherming van de historische parkaanleg van Oud-Poelgeest. Het perceel bestaat uit weiland en wordt in een koude winter grotendeels gebruikt als ijsbaan. Hoewel het perceel zelf geen parkaanleg kent, maakt het onderdeel uit van de beschermde aanleg omdat het van oudsher deel uitmaakte van de gronden van kasteel Oud-Poelgeest en omdat vanuit de negentiende-eeuwse parkaanleg van Oud-Poelgeest een panoramisch zicht was over het weideperceel op het verder gelegen open landschap met weide, de Haarlemmertrekvaart en (oorspronkelijk) de stad Leiden en omdat er in de omgekeerde richting over de open weide zicht was op kasteel Oud-Poelgeest. In de loop van de twintigste eeuw is het panorama echter zeer verkleind door de verregaande verstedelijking van het gebied en het tot volle wasdom komen van het park.

Gevolgen

De verbindingsweg en het westelijke bruggenhoofd komen op het weideperceel te liggen waardoor het betreffende deel van het perceel en het panorama zullen wijzigen. Ten aanzien van het perceel zelf zal het weidestuk gewijzigd worden in een verhoogd aangelegde weg bestaande uit een dubbele rijbaan, een fietspad en voetgangerspad met op de noordoosthoek een lichtwerende voorziening variërend van 1,6m tot 1,8m hoogte. Tevens zal ten behoeve van watercompensatie de bestaande sloot aan de westzijde van het weiland ten zuidoosten van de nieuwe weg verbreed worden. Voor de verbreding van de sloot wordt één boom gekapt. Met de aanleg van de weg en aanverwante ingrepen is slechts de uiterste zuidoostelijke punt van het weiland gemoeid. De aantasting van het weiland blijft dan ook beperkt. De verbindingsweg en bruggenhoofd komen in het panoramische zicht vanuit het landschapspark te liggen. Dit betekent een aantasting van het panorama omdat het zicht door de aanleg van de weg verkort wordt. Zoals in de cultuurhistorische analyse is aangegeven, is het omringende landschap inmiddels dusdanig veranderd dat het panorama sterk verkleind is en aan betekenis heeft ingeboet. De facto is het oorspronkelijke verre zicht op de wijde omgeving verdwenen en is het zicht beperkt tot het weiland. Het verder verkorten van dit zicht is weliswaar een aantasting maar deze aantasting is beperkt en gelet op de in de loop van de afgelopen eeuw ontstane situatie acceptabel.

Aangezien de gevolgen van het plan voor de cultuurhistorische waarde van de parkaanleg van Oud-Poelgeest beperkt zijn, bestaan uit het oogpunt van cultuurhistorie geen bezwaren tegen het verlenen van de aangevraagde omgevingsvergunning.

Wij hebben deze adviezen overgenomen, en wij zijn van oordeel dat, op grond van het vorenstaande en na zorgvuldige afweging van alle in het geding zijnde belangen en gelet op de Erfgoedwet, het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het verlenen van de vergunning voor deze activiteit.

ten aanzien van het vellen van houtopstand

Uw aanvraag betreft tevens het kappen van 41 bomen.

Twee van de 41 te kappen bomen (nummer 25 en 149) staan op het grondgebied van de gemeente Oegstgeest. Voor deze twee bomen is geen omgevingsvergunning nodig voor deze activiteit. Het zijn geen monumentale bomen en zij liggen niet in een Boomgebied.

De overige te kappen bomen staan op het grondgebied van de gemeente Leiden en zijn vergunningsplichtig. Op grond van artikelen 3.6.1.2, 3.6.1.4 en 3.6.1.5 van de verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 is het verboden zonder vergunning een boom of houtopstand te vellen of te laten vellen. Op grond van artikel 2.2, lid 1 onder g van de Wabo wordt voornoemd verbod gezien als een verbod om dit zonder omgevingsvergunning uit te voeren.

De 39 in de aanvraag opgenomen bomen hebben een stamomtrek van meer dan 45 centimeter, gelijkstaand aan een diameter van 14 centimeter als bedoeld in artikel 3.6.1.4, eerste lid van de verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020. 10 van deze bomen zijn waardevol op basis van omvang en ecologische waarde als bedoeld in artikel 2.4.1.1, derde lid onder b van de verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020.

In artikel 3.6.1.9 van de verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 zijn de criteria opgenomen voor de weigering van de vergunning voor het vellen van beschermde houtopstanden. Deze criteria zijn beoordeeld en wij hebben besloten medewerking te verlenen aan dit project, onder het stellen van voorschriften. Daarbij is het volgende overwogen:

- De kap is noodzakelijk voor het realiseren van de brug Poelgeest. De gemeenteraad heeft dit maatschappelijk belang onderkend, gezien het besluit RV.170083 Vaststellen bestemmingsplan Brug Poelgeest 2017.
- De bomen moeten wijken voor de aanleg van de nieuwe weg, inclusief brug en tunnel. De locatie van de brug is zo gekozen dat impact voor bomen op het terrein van het Heempark alsmede bij de aansluiting aan de Oegstgeesterweg beperkt is.
- Geen van de te vellen vergunningsplichtige bomen is verplantbaar.
- De gevonden beschermde situaties gevonden in het kader Wet Natuurbescherming zijn vrijgesteld in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Voor de vleermuizen is een aanbeveling gedaan voor wat betreft de inrichting van de verlichting op de te realiseren brug.
- De taxatiewaarde van de bomen bedraagt € 35.154,-.
- In de nieuwe situatie worden ruim voldoende bomen teruggeplaatst met een hoge ecologische waarde vanuit het register ecologische bomen.

Gelet op het voorgaande is op grond van de ingediende stukken voldoende inzichtelijk gemaakt dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorschriften op grond van artikel 3.6.1.10 van de verordening fysieke leefomgeving Leiden 2020. Deze voorschriften zijn verderop opgenomen bij het definitieve "**BESLUIT**".

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

- I. de omgevingsvergunning te verlenen voor de locaties kadastraal bekend LDN, sectie P perceelnummers 3544, 2569, 2570, 3638, 3541 en 3544 en OGT sectie D perceelnummers 362, 1342, en sectie C perceelnummers 7398, 7558 en 7834, lokaal bekend Oegstgeesterweg, Haarlemmertrekvaart, Haarlemmerweg, Broekweg en Hugo de Vrieslaan, voor het aanleggen van een verbindingsweg van de Oegstgeesterweg in Leiden naar de Hugo De Vrieslaan in Oegstgeest, met een verkeersbrug over de Haarlemmertrekvaart, inclusief fietstunnel en het kappen van 41 bomen. Dit besluit betreft de volgende activiteiten:
 - Het bouwen van een bouwwerk.
 - Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
 - Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
 - Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument.
 - Het vellen van een houtopstand (kappen).
- II. aan deze vergunning de volgende **voorwaarden** te verbinden:

ten aanzien van de activiteit **'bouwen'**

ten aanzien van de constructieve veiligheid

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de gegevens door het team Omgevingsvergunningen van de gemeente Leiden dan ook beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. De volgende gegevens moeten ten minste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket Online worden ingediend. Deze bescheiden dienen tevens te worden goedgekeurd door de gemeente Leiden.

- De gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsook van het bouwwerk als geheel;
- Een funderingsadvies;
- De berekening van hekwerken en hun bevestigingen;
- Indien paalsystemen worden toegepast waarvoor geen NEN-normen, certificaten of beoordelingsrichtlijnen zijn, dan zullen gegevens moeten worden ingediend waaruit gelijkwaardigheid op basis van NEN-EN 1990 blijkt;
- In geval van ontgraven (direct) naast een bestaande fundering (op staal), een controleberekening van de draagkracht van de bestaande fundering de tijdelijke en nieuwe toestand rekening houdend met eventuele horizontale belasting uit grond onder de belendende vloer.
- Een bouwveiligheidsplan (BLVC-plan) met de volgende onderdelen:
 - Een of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt:
 - de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van de bouwketen;

- de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
- de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- de plaats van een ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;

Ten aanzien van het veiligheidsplan

- De uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige belendingen, met betrekking tot:
 - De te verwachten invloed van trillingen op de belendingen ten gevolge van sloop-, heif- of andere werkzaamheden inclusief de invloed van het manoeuvreren van materieel;
 - Het te verwachten geluidsniveau bij belendingen ten gevolge van werkzaamheden en een voorstel voor het meten van geluid bij de belendingen;
 - De effecten op de grondwaterstanden buiten de bouwput als gevolg van freatische bemaling en of spanningsbemaling alsook de mogelijke zettingen die hierdoor optreden van belendingen of andere bouwwerken cq. constructies;
 - Een inventarisatie van de funderingen in de omgeving van de bouwput die mogelijke effecten ondervinden van de realisatie van dit bouwwerk.

Hierbij gelden de volgende specifieke voorwaarden:

- De zettingen en rotaties van belendingen dienen te blijven voldoen aan de grenswaarden gesteld in NEN 9997, bijlage H;
 - De gegevens die beschikbaar komen tijdens het monitoren dienen wekelijks te worden aangeleverd. Aan de hand van de monitoringsgegevens kan in overleg met het Team Bouwtoezicht een langere termijn worden vastgesteld;
 - Indien één of meerdere van de eisen wat betreft trillingen alsook geluidshinder worden overschreden, dient de inspecteur van het Team Bouwtoezicht van de Gemeente Leiden onmiddellijk op de hoogte te worden gesteld en zal in overleg met de inspecteur bepaald worden of de veroorzakende werkzaamheden moeten worden gestaakt en of er aanpassingen in de uitvoering gedaan moeten worden. In geval van gestaakte werkzaamheden mogen deze werkzaamheden pas weer worden hervat na goedkeuring van de inspecteur van de voorgestelde maatregelen;
 - Bij een gemeten overschrijding van de eisen voor wat betreft trillingen, dienen de gegevens per ommegaande te worden verstrekt.
-
- Een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN5740 ter plaatse van de nieuw te graven waterpartij ten westen van de Haarlemmertrekvaart (boringen 401 t/m 407).
 - Voorafgaand aan de werkzaamheden ter plaatse van de Haarlemmerweg (ten oosten van de Haarlemmertrekvaart, boringen 601 t/m 613) dient een BUS-melding of saneringsplan te worden opgesteld. Graafwerkzaamheden zijn pas toegestaan met een door de Omgevingsdienst goedgekeurd saneringsplan/BUS-melding.
 - De sliblaag uit de sloot ten zuiden van de Broekweg moet worden afgevoerd naar een erkend verwerker.
 - De sliblaag uit de sloot ten noorden van de Broekweg mag op aangrenzend perceel worden verspreid. Mocht dit niet mogelijk zijn dan moet dit slib worden afgevoerd naar een erkende verwerker.
 - Indien de aanbevelingen uit de QuickScan worden opgevolgd kunnen overtredingen van verbodsbepalingen Wet natuurbescherming worden uitgesloten en is een ontheffing niet noodzakelijk. Dit heeft te maken met een vliegrouete van vliegruizen. Daarbij geldt het

volgende:

- *bomen, struiken en ruigtes buiten het broedseizoen verwijderen om verstoring van broedende vogels te voorkomen;*
- *er bij de werkzaamheden aan de oevers van de Haarlemmertrekvaart vanuit één richting wordt gewerkt zodat aanwezige vissen en andere soorten kunnen vluchten;*
- *voor aanvang van de werkzaamheden de in het water en op de oever aanwezige vegetatie te verwijderen (één richting op werkend);*
- *nieuwe verlichting mag de vleermuizen niet verstoren, zorg ervoor dat de nieuwe verlichting niet meer dan nu het geval is met de huidige straatverlichting uitstraalt over de Haarlemmertrekvaart en de beplanting langs de Broekweg;*
- *geen verlichting onder de brug;*
- *bij de aanleg van de brug moet buiten het winterseizoen voorkomen worden dat bouwlichten uitstralen over de Haarlemmertrekvaart;*
- *werkschepen/pontons dienen in de avond en nacht zodanig te worden afgemeerd dat ze geen belemmering kunnen vormen voor migrerende vleermuizen. Indien deze bijvoorbeeld onder een in aanbouw zijnde brug worden afgemeerd kunnen ze een belemmering vormen voor langstreckende vleermuizen;*
- *houd rekening met de algemene zorgplicht.*

Ten aanzien van de activiteit 'vellen van een houtopstand (kappen)

- *Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten te worden voorkomen.*
- *Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.*
- *De boomwaarde van € 35.154,- van de te kappen bomen wordt gestort in het bomenfonds als waarborg voor de herplant.*

Mededelingen

- *Er dient tijdens de realisatie rekening te worden gehouden met de invloed van het plaatsen en manoeuvreren van zwaar materieel op de kwaliteit van belendingen, bestaande kunstwerken en infrastructuur;*
- *De kans op scheurvorming van bouwwerken in de omgeving dient door het ontwerpen van effectieve maatregelen voldoende klein te zijn, maar kan niet geheel worden uitgesloten. Redelijkerwijs is niet te verwachten dat dit leidt tot het niet voldoen aan het Bouwbesluit van betrokken bouwwerken. Het ontstaan van schade blijft ondanks de genomen beheersmaatregelen mogelijk. Het verlenen van de vergunning houdt niet in dat de gemeente Leiden hiervoor aansprakelijk kan worden gesteld;*
- *Wegen en rioleringen mogen geen schade ondervinden bijvoorbeeld door het inbrengen van damwanden en de toelaatbare vervormingen ervan dienen met de desbetreffende beheerders overeen gekomen te worden;*
- *Voor de eisen aangaande trillingen aan belendingen gelden minimaal de eisen conform SBR-richtlijn A;*
- *Het optreden van schade of ernstige hinder van de omgeving dient zo veel mogelijk te worden voorkomen;*
- *Als grens voor geluidhinder dienen de waarden die worden gegeven in het Bouwbesluit 2012 te worden gehanteerd. Bij een verwachte overschrijding van de grenswaarden, evenals overschrijding van de werktijden, dient ontheffing te worden aangevraagd;*

- *Er dient een coördinator te worden aangesteld die verantwoordelijk is voor het indienen van de gegevens voor de constructieve toetsingen aan het Bouwbesluit. Deze gegevens dienen in een zodanige vorm te worden aangeleverd dat een goede constructieve beoordeling mogelijk is. Daarvoor is tevens een borging van de samenhang tussen de berekeningen en tekeningen en overige gegevens van de afzonderlijke constructieonderdelen van het bouwwerk noodzakelijk;*
- *Berekeningen volgens de eindige elementen methode dienen te voldoen aan de aanwijzingen die zijn gegeven in de uitgave 'Uitwerking indieningsvereisten EEM-berekeningen' van het Centraal Overleg Bouwtoezicht(constructies) van april 2011;*
- *Aangeraden wordt om de aanbevelingen van het Kennisplatform Constructieve Veiligheid bij het indienen van constructieve stukken te hanteren.*
- *Om tot een verdere optimalisatie te komen dient onderzocht te worden dat zowel het voetpad als het fietspad vanaf de brug ter hoogte van het balkon in hoogte langer aangehouden kan worden, zodat over een langer deel van het balkon (het meest belangrijke deel) de hoogte van het scherm op maximaal 1,50m kan blijven, en de uitkomst daarvan wordt meegenomen in het definitieve ontwerp van de brug.*
- *Aandacht wordt gevraagd voor hoe de gemeenten het beheer en onderhoud van het balkon en in het bijzonder het scherm gaan waarborgen.*
- *Als vrijblijvende aanbeveling wordt meegegeven het uitkijkpunt te voorzien van verlichting en de houten schuttingen in het opgaand struikgewas in een donkere kleur uit te voeren.*
- *Vrijkomende grond mag binnen het werkgebied worden toegepast zonder melding of keuring.*
- *Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.*
- *Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.*
- *Het voornemen om meer dan 50 m³ grond af te graven en/of meer dan 1.000 m³ grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.*
- *Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingswater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.*
- *Voor het realiseren van een fietspad in de kern- en beschermingszone van de waterkering is een watervergunning noodzakelijk.*
- *Voor het toepassen van niet schone grond en/of schone grond (meer dan 50 m³) dient een melding te worden gedaan via www.meldgrond.nl.*
- *Ingeval archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W, door tussenkomst van archeologen van Erfgoed Leiden en Omstreken, tel. nr. 071 – 516 5355. De vondst dient gedurende zes maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.*
- *Verrijk de grond waar bloemrijke situaties ingetekend zijn in het groenplan niet met rijke grond.*

authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor de volgende authentieke adressen:

Oegstgeesterweg, Haarlemmertrekvaart, Haarlemmerweg, Broekweg en Hugo de Vrieslaan.

Bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- 1955497 _ Advies gedeputeerde Staten provincie Zuid Holland d.d. 20-04-2017.pdf;
- 1955498 _ Beeldkwaliteitsplan brug versie 1.0.pdf;
- 1955500 _ Tauw Aangepaste lichtberekening d.d. 09-10-2018 - bijlage 1.pdf;
- 1955502 _ Bijlage 3 bij Onderzoek lichthinder beperkende maatregelen - Tekening overzicht omgeving.pdf;
- 1955503 _ Tekening overzicht te kappen bomen d.d. 09-06-2021 - bijlage 1.pdf;
- 1955505 _ Pius Floris Boominventarisatie Brug Poelgeest d.d. 07-04-2021 - bijlage 2.pdf;
- 1955508 _ Kaplijst - bijlage 6.pdf;
- 1955509 _ Plantlijst - bijlage 7.pdf;
- 1955512 _ Duifhuizen boomadviesbureau Bomen effect analyse Brug Poelgeest d.d. 04-09-2020 - bijlage 9.pdf;
- 1955513 _ Bureau Waardenburg flora en faunaonderzoek d.d. 02-12-2010 - bijlage 8.pdf;
- 1955515 _ Memo NGE-onderzoek.pdf;
- 1955516 _ IDDS verkennend milieukundig bodem onderzoek inclusief asbest d.d. 13-08-2020.pdf;
- 1955517 _ IDDS rapport verhardingsonderzoek d.d. 12-08-2020.pdf;
- 1955518 _ IDDS rapport waterbodemonderzoek inclusief milieuhygiënisch vooronderzoek d.d. 12-08-2020.pdf;
- 1955519 _ Onderbouwing aanvraag omgevingsvergunning voor het kappen van 41 bomen ten behoeve van het project.pdf;
- 1955521 _ Bureau Waardenburg update flora en faunaonderzoek d.d. 22-10-2020 - bijlage 8.pdf;
- 1955522 _ MAB Cultuurhistorische analyse juli 2016.pdf;
- 1955523 _ MAB Oplegnotitie cultuurhistorische analyse d.d. 27-03-2021.pdf;
- 1955524 _ Peutz rapport invloed lichtwerende voorzieningen op windvang Kikkermolen te Leiden d.d. 11-02-2019.pdf;
- 1955525 _ Peutz rapport berekening invloed windvang Kikkermolen te Leiden d.d. 08-03-2017.pdf;
- 1955526 _ Rho Gebiedsanalyse ruimtelijke inpassing d.d. 19-01-2017 - bijlage 4.pdf;
- 1955527 _ Van Empel Rapportage stikstofdepositie d.d. 28 oktober 2020.pdf;
- 1955528 _ Onderzoek lichthinder beperkende maatregelen d.d. 15-06-2021.pdf;
- 1955529 _ Tauw Verdiepend onderzoek - Lichthinder Brug Poelgeest d.d. 10-10-2018.pdf;
- 1955534 _ Lichtwerende schermen in hagen.pdf;
- 1955535 _ Overzicht watercompensatie.pdf;
- 1955536 _ overzicht voorbelasting.pdf;
- 1955538 _ Publiceerbareaanvraag.pdf;
- 1961748 _ Tekening constructie Brug Poelgeest versie D d.d. 05-07-2021.pdf;
- 1995106 _ Ontwerptekening groeninrichting d.d. 14-10-2021 - bijlage 3.pdf;
- 1995107 _ Groen scherm uitkijkpunt.pdf;
- 1995108 _ Peutz Oplegnotitie invloed lichtwerende maatregelen op windvang Kikkermolen te Leiden d.d. 07-10-2021.pdf;
- 1995109 _ Rho Oplegnotitie lichtwerende voorzieningen uitkijkpunt Brug Poelgeest d.d. 12-10-2021.pdf;
- 1995110 _ Tekeningen doorsneden versie E d.d. 29-10-2021.pdf;

- 1995111 _ *Ontwerp Brug Poelgeest versie F d.d. 11-10-2021.pdf*;
- 1995112 _ *Visualisatie 1 brug Poelgeest.jpg*;
- 1995113 _ *Visualisatie 2 brug Poelgeest.jpg*;
- 1995114 _ *Visualisatie 3 brug Poelgeest.jpg*;
- 2000067 _ *Advies B&W gemeente Oegstgeest.pdf*;
- 2000203 _ *Advies Hoogheemraadschap van Rijnland op dubbelbestemming 'Water'.pdf*;
- 2000210 _ *Advies Rijksdienst Cultureel Erfgoed - Oud Poelgeest Oegstgeest.pdf*;
- 2001590 _ *Bijlage 2 bij Onderzoek lichthinder beperkende maatregelen - Tekening Overzicht lichtwerende voorzieningen Rev2.pdf*;
- 2001591 _ *Lichtberekening versie 2.pdf*;
- 2001593 _ *principe doorsnede en aanzicht lamellenscherm versie B d.d. 05-07-2021.pdf*;
- 2001782 _ *Tekening verdeling oppervlak te vergunnen activiteiten.pdf*;
- 2002253 _ *Notitie Motivering activiteit handelen in strijd met het bestemmingsplan.pdf*;
- 2002268 _ *Advies Provincie Zuid-Holland.pdf*;

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van zes weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

Indien tijdens genoemde termijn van zes weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Beroepsclausule

Wie door het verlenen van deze vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep instellen bij de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Indien onverwijld spoed - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u ook de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Leiden,

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



A. Barendsen
Afdelingsmanager Vergunningen