

[REDACTED]
Goorsebergweg 9 b
5752 PX DEURNE

Deurne, 1 december 2021
Kenmerk: 1289032
Betreft: toezending 2^e fase omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning

[REDACTED]
Op 25 juni 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een loods op het adres Goorsebergweg 9b te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-0862. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. Het betreft een omgevingsvergunning 2^e fase. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

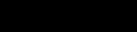
www.deurne.nl

Aandachtspunten

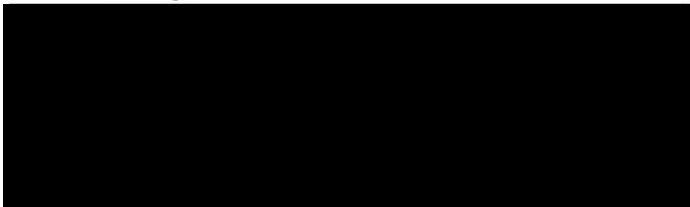
Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Constructie:* In bijgaand besluit hebben wij in de voorschriften aangegeven dat de constructietekeningen en -berekeningen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten worden ingediend.
- *Archeologie:* Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- *Inrit:* wij wijzen u erop dat met ingang van 29 december 2020 er een meldplicht geldt voor de aanleg van een inrit. Voor meer informatie verwijzen wij naar onze website: [Uitrit of inrit aanleggen - Gemeente Deurne](#).
- *Controlemomenten:* In de vergunning is als voorschrift opgenomen dat u uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij kunnen niet alleen bij start bouw komen controleren maar ook gedurende de realisatie van het bouwwerk.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met  van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage:

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-0862

2^e FASE OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-0862/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 25 juni 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een loods op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie H, nr. 7730 en plaatselijk bekend Goorsebergweg 9b te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-0862.

Uitgebreide procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder a en c, 2.10 en 2.12 eerste lid onder a onder 1^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de Volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 4426793:

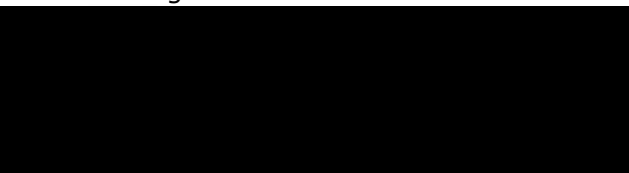
1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 25 juni 2021.
2. _Checklist-Veilig-onderhoud-2012_pdf met datum ontvangst d.d. 25 juni 2021.
3. 8425_N01_NEN_6060_2015_A1_2018_pdf met datum ontvangst d.d. 25 juni 2021.
4. 170159-004-001-PA_pdf met datum ontvangst d.d. 25 juni 2021.
5. 170159-005-001-PA_pdf met datum ontvangst d.d. 25 juni 2021.
6. afwijken_bestemmingsplan_pdf met datum ontvangst d.d. 25 juni 2021.
7. Advies VRBZO met datum ontvangst d.d. 16 juli 2021.
8. Dit is een default document. Selecteer hier het voor deze stap relevante document met datum ontvangst d.d. 8 september 2021.
9. BZV-202109081049 met datum ontvangst d.d. 8 september 2021.
10. 2021-09_IOV_onderbouwing_geur_pdf met datum ontvangst d.d. 27 september 2021.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend via www.omgevingsloket.nl:

- De constructieberekeningen en -tekeningen.

Deurne, 1 december 2021
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Beroep en verzoek om voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer wordt behandeld. Een beroepschrift moet ondertekend zijn en bevat verder: uw naam en adres, de datum waarop het beroepschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden (argumenten) van het beroep. Kijk voor meer informatie op www.rechtspraak.nl of informeert u bij de griffie van de rechtbank, telefoonnummer: 088 362 10 00.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant daarnaast verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is hetzelfde als hiervoor vermeld. U kunt het beroep en het verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 1 december 2021 aan [REDACTED] Goorsebergweg 9 b, 5752 PX te Deurne voor het bouwen van een loods op het adres Goorsebergweg 9b te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2021-0862.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een loods op het adres Goorsebergweg 9b te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Met ingang van 7 oktober 2021 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen gedurende een periode van 6 weken en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Vigerend bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" waarbinnen de bestemming "Agrarisch" met functieaanduiding 'intensieve veehouderij' van toepassing is. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone - ihcs 74 m +nap', 'wetgevingzone - groenblauwe mantel' en 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'

Strijdig

In artikel 3.2.2. onder a onder 1 is bepaald dat:

de gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven voor veehouderijen niet meer mag bedragen dan de gezamenlijke oppervlakte van de dierenverblijven:

- die op het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan legaal aanwezig zijn of legaal in uitvoering zijn;
- die gebouwd mogen worden krachtens een voor het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan verleende omgevingsvergunning.

Aan de voorzijde van de linkerstal vindt een uitbreiding van het oppervlak aan dierenverblijven plaats.

Specifieke gebruiksregel

In artikel 3.5.2 onder b is bepaald dat:

Een gebruikswijziging van gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van deze gebouwen als dierenverblijf voor veehouderijen, is niet toegestaan indien daardoor de de gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven meer bedraagt dan de gezamenlijke oppervlakte van de dierenverblijven:

1. die op het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan legaal aanwezig zijn of legaal in uitvoering zijn;
2. die gebouwd mogen worden krachtens een voor het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan verleende omgevingsvergunning.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is ambtelijk getoetst. De toets heeft plaatsgevonden aan:

- De *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 15: Overig Buitengebied*.

Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

Handelen in strijd met regels RO

Vigerend bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" waarbinnen de bestemming "Agrarisch" met functieaanduiding 'intensieve veehouderij' van toepassing is. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone - ihcs 74 m +nap', 'wetgevingzone - groenblauwe

mantel' en 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'

Interim Omgevingsverordening ruimte

De aanvraag voldoet aan de rechtstreeks werkende regels van de IOV. Specifiek is gecontroleerd of wordt voldaan aan Artikel 2.69 (Eisen huisvestingssysteem nieuwe stal veehouderij). De nieuwe stal voor 1.536 vleesvarkens wordt uitgerust met een gecombineerde luchtwasser (BWL 2009.12.V4) met een ammoniakreductie van 85%. Hiermee wordt voldaan aan de eis uit de Iov ten aanzien van het toepassen van voldoende ammoniakreductie op nieuwe stallen.

Strijdig

In artikel 3.2.2. onder a onder 1 is bepaald dat:

de gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven voor veehouderijen niet meer mag bedragen dan de gezamenlijke oppervlakte van de dierenverblijven:

- die op het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan legaal aanwezig zijn of legaal in uitvoering zijn;
- die gebouwd mogen worden krachtens een voor het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan verleende omgevingsvergunning.

Aan de voorzijde van de linkerstal vindt een uitbreiding van het oppervlak aan dierenverblijven plaats.

Afwijkingsmogelijkheid bouw dierenverblijven (artikel 3.4.2)

Op grond van artikel 3.4.2 van het bestemmingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.2.2 onder a voor het bouwen of vergroten van een dierenverblijf voor veehouderijen waarbij de gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven toeneemt, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. De uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf ten behoeve van het houden van geiten is niet toegestaan.
- b. Er dienen maatregelen te worden getroffen en in stand te worden gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij indien wordt voldaan aan de nadere regels die hieromtrent op basis van de Verordening ruimte door Gedeputeerde Staten zijn gesteld, zoals die regels gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag.
- c. De toename van de oppervlakte van dierenverblijven dient vanuit een goede leefomgeving en gelet op de omvang van de bebouwing, de effecten vanwege milieuaspecten, de effecten vanwege volksgezondheid en de afwikkeling van het verkeer inpasbaar te zijn in de omgeving.
- d. Er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.

Artikel 3.4.2 lid e is vernietigd als gevolg van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van Raad van State op 25 maart 2020 (ECLI:NL:RVS:2020:881).

- e. Er is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³.
- f. Er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het initiatief.

- g. Een toename van de gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven voor een hokdierhouderij is uitsluitend toegestaan indien:
1. binnen het stalderingsgebied bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming, waarbij geldt dat:
 - de bestaande dierenverblijven die zijn gesaneerd dienen te voldoen aan de criteria die in de provinciale Verordening ruimte zijn gesteld aan 'bestaande dierenverblijven', zoals die criteria gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag;
 - het gebruik van de bestaande dierenverblijven als dierenverblijf juridisch en feitelijk dient te zijn beëindigd;
 2. de oppervlakte van de sanering als bedoeld onder 1 tenminste 110% bedraagt van de oppervlakte aan dierenverblijf die wordt opgericht;
 3. de sanering als bedoeld onder 1 plaatsvindt in directe samenhang met de bouw of vergroting van een dierenverblijf en voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een andere regeling;
 4. door of namens Gedeputeerde Staten is getoetst of aan de voorwaarden onder 1 tot en met 3 is voldaan en het door of namens Gedeputeerde Staten afgegeven bewijs dat aan deze voorwaarden is voldaan wordt overgelegd.

Toets aan de voorwaarden

- a. Voldoet, er is geen sprake van een geitenhouderij.
- b. Voldoet. Bij de aanvraag is op 8 september 2021 een BZV-formulier toegevoegd. Met dit formulier wordt voldaan aan de benodigde BZV-score. Om te waarborgen dat de BZV-maatregelen ook worden uitgevoerd en uitgevoerd blijven worden een aantal voorschriften aan het besluit toegevoegd.
- c. Voldoet. In de vormvrije mer-beoordeling heeft deze beoordeling reeds plaatsgevonden. Geconcludeerd is dat het plan niet in strijd is met genoemde eisen.
- d. Voldoet. Op 27-9-2021 is het document "2021-09_IOV_onderbouwning_geur_pdf" aan de aanvraag toegevoegd. Hierin is de aangepaste voorgrondgeurberekening meegenomen. Deze geurberekening is uitgevoerd op basis van de laatste rekenregels van de handleiding V-Stacks 2020. Er wordt voldaan aan bovengenoemde voorwaarde uit het bestemmingsplan (artikel 3.4.2, onder d).
- e. N.v.t.
- f. Voldoet. Er zijn handtekeningen verzameld van een aantal omwonenden. Dit betreffen de adressen Goorsebergweg 11, Goorsebergweg 8, Goorsebergweg 6, Goorsebergweg 9z, Padbrugseweg 20, Goorsebergweg 9 en Goorsebergweg 12. Deze bewoners hebben aangegeven in te stemmen met het bouwplan van de aanvrager. De meest directe burens hebben hiermee ingestemd met het initiatief. Hierbij moet worden opgemerkt dat de meeste omwonenden agrarische bedrijven betreffen. Het is niet geheel duidelijk hoe de communicatie is verlopen, maar gelet op het feit dat de directe burens akkoord zijn, de relatief grote afstand tot (niet agrarische) omwonenden en de agrarische omgeving, kan akkoord worden gegaan met dit aspect.
- g. Voldoet. Voor de beoogde toename in staloppervlak van 1.032 m² is op 21 juni 2021 een voorlopig stalderingsbewijs onder voorwaarden van sloop afgegeven door gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (kenmerk C2281138/4911061). Daartoe wordt gesaneerd door sloop de volgende locatie: Raktseweg 8 Deurne, BAG-ID: 0762100000011863; het gesaneerd staloppervlak betreft 1.238 vierkante meter. Dit onderdeel is hiermee akkoord.

Ontwerp van Herstelbestemmingsplan Buitengebied

Op 18 juni 2021 is het ontwerpbestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" ter inzage gelegd. Er is geen sprake van een aanhoudingsgrond als bedoeld in artikel 3.3 lid 1 van de Wabo. Het ontwerpbestemmingsplan is wel betrokken bij onze overweging om af te wijken voor de bouw van dierenverblijven. In het ontwerpbestemmingsplan is (in artikel 3.2.2. onder a onder 1) ook bepaald dat de

gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven voor veehouderijen niet meer mag bedragen dan de gezamenlijke oppervlakte van de dierenverblijven:

- die op het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan legaal aanwezig zijn of legaal in uitvoering zijn;
- die gebouwd mogen worden krachtens een voor het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan verleende omgevingsvergunning.

In het ontwerpbestemmingsplan zijn dezelfde mogelijkheid en voorwaarden opgenomen om af te wijken van de regels voor de bouw van dierenverblijven als in de "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied".

Medewerking aan de afwijkmogelijkheid

Er zijn geen ruimtelijke en/of stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan. Er wordt voldaan aan de in het bestemmingsplan opgenomen voorwaarden.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur

Het onderzoek op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur heeft geen weigeringsgronden voor de omgevingsvergunning opgeleverd.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructieberekeningen en -tekeningen worden ingediend via www.omgevingsloket.nl.