

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6554507
Aanvraagnaam	omgevingsvergunning Marnixlaan 348
Uw referentiecode	404735
Ingediend op	30-11-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft legalisering van het gebruik van het pand aan de Marnixlaan 348 voor kamergewijze verhuur. Cliënt verhuurt de woning sinds 2006 kamergewijs aan studenten zonder de vereiste omgevingsvergunning en omzettingsvergunning. Strikt genomen heeft cliënt geen omgevingsvergunning voor het afwijken van de regels van het bestemmingsplan nodig omdat hij al sinds 2006 verhuurt.
Opmerking	Het betreft het legaliseren van het omzetten van een zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Geluidsrapport conform de NEN normen en bouwtekeningen van de woning.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	JJ
Voorvoegsels	-
Achternaam	De Bruin

2 Verblijfsadres

Postcode	3888 MR
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Staverhul
Woonplaats	Uddel

3 Correspondentieadres

Adres	Staverhul 31 3888 MR Uddel
-------	-------------------------------



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09216163
Vestigingsnummer	000018231101
(Statutaire) naam	Maatschap Van Veen Advocaten
Handelsnaam	Van Veen Advocaten

2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Patang
Functie	advocaat

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6717AH
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Keesomstraat
Woonplaats	Ede

4 Correspondentieadres

Postbus	442
Postcode	6710 BK
Plaats	Ede

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Locatie

1 Adres

Postcode	3552HM
Huisnummer	348
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Marnixlaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Clïënt verhuurt de woning aan de Marnixlaan 348 te Utrecht sinds 2006 kamergewijs zonder de benodigde omgevingsvergunning. Strikt genomen heeft client geen omgevingsvergunning afwijken nodig omdat hij de woning sinds 2006 kamergewijs verhuurt. Clïënt wenst voordat hij een omzettingsvergunning aanvraagt te vernemen wat de uitkomst van de leefbaarheidstoets is. Deze vergunning wordt in dat kader aangevraagd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De woning wordt thans kamergewijs verhuurd.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige gebruik legaliseren en verder voortzetten.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De woning wordt al sinds 2006 kamergewijs verhuurd aan studenten. Het betreft een aanvraag om dit gebruik te legaliseren. Clïënt is thans bezig met het opstellen van een geluidsisolatierapport en het opstellen van bouwtekeningen. Deze worden later aan de aanvraag toegevoegd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 0