

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5083231
Aanvraagnaam	Nieuwbouw scholengebouw Broekplein te Leiden
Uw referentiecode	2018203
Ingediend op	02-02-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft een nieuw te bouwen school op het Broekplein te Leiden voor de scholen De Tweemaster en de Meerpaal.
Opmerking	sloopmelding bestaande gebouw en kapvergunning wordt separaat ingediend
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	GEEN
Bijlagen n.v.t. of al bekend	•Overige gegevens veiligheid •Gegevens tunnelveiligheid •Kwaliteitsverklaringen •Gelijkwaardigheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	27362850
Vestigingsnummer	000000005029
(Statutaire) naam	Stichting Openbaar Primair en Speciaal Onderwijs Leiden
Handelsnaam	Stichting Openbaar Primair en Speciaal Onderwijs Leiden

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	S.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Jaspers
Functie	Medewerker huisvestingprojecten

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2353EW
Huisnummer	21
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Elisabethhof
Woonplaats	Leiderdorp

4 Correspondentieadres

Adres	Elisabethhof 21 2353EW Leiderdorp
-------	--------------------------------------



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28029816
Vestigingsnummer	000001048813
(Statutaire) naam	Alphaplan B.V.
Handelsnaam	Alphaplan B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	W.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Lazarom
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2402NP
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Henry Dunantweg
Woonplaats	Alphen aan den Rijn

4 Correspondentieadres

Adres	Henry Dunantweg 4 2402NP Alphen aan den Rijn
-------	---

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Leiden

Kadastrale gemeente Leiden

Kadastrale sectie C

Kadastraal perceelnummer 2389

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het nieuwe te realiseren van een schoolgebouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2814

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10891

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1450

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1474

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Schoolfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Schoolfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	22	724	
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	24	80	
Logies			
Onderwijs	600	1685	
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	43	

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

voor uiterlijk zie bijlagen FSA 21/22/23/33/40/ en 3D
impressies FSA 101/102 en 103

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
atuurbescherming_-_Broekplein_Leiden_pdf	2165 Quickscan Wet natuurbescherming - Broekplein Leiden.pdf	Energiezuinigheid en milieu	02-02-2021	In behandeling
2018203_archeologische_waarde_v0_pdf	2018203 archeologische waarde v0.pdf	Anders Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
2019311_Grondonderzoek_pdf	2019311 Grondonderzoek-.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
apportage_stikstofdepositie_COMPLEET_PDF	200199 Broekplein Leiden_rapportage stikstofdepositie_C-OMPLEET.PDF	Energiezuinigheid en milieu	02-02-2021	In behandeling
unten_hoofddraagconstructie_20201217_pdf	D-102 uitgangspunten hoofddraagconstructie 20201217.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
DO-100-0_palenplan_-20201221_pdf	DO-100-0 palenplan 20201221.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
DO-200-0_fundering_-20201221_pdf	DO-200-0 fundering 20201221.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
nstructie_begane_grondvloer_20201221_pdf	DO-300-0 constructie begane grondvloer 20201221.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
-320-0_constructie_dakvloer_20201221_pdf	DO-320-0 constructie dakvloer 20201221.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
00-0_constructie_doorsneden_20201221_pdf	DO-400-0 constructie doorsneden 20201221.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
-0_constructie_3D_overzicht_20201221_pdf	DO-800-0 constructie 3D overzicht 20201221.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
FSA_01d_Fotos_Omgeving_20201223_pdf	FSA 01d Fotos Omgeving 20201223.pdf	Welstand	02-02-2021	In behandeling
SA_10_Fundering_Kruipruimte_20201223_pdf	FSA 10 Fundering Kruipruimte 20201223.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
11_Plattegrond_Begane_Grond_20201223_pdf	FSA 11 Plattegrond Begane Grond 20201223.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
A_12_Plattegrond_Verdieping_20201223_pdf	FSA 12 Plattegrond Verdieping 20201223.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
chniekruimte_en_Dak-aanzicht_20201223_pdf	FSA 13 Techniekruimte en Dakaanzicht 20201223.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
FSA_31_Langdoorsnedes_20201223_pdf	FSA 31 Langdoorsnedes 20201223.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
FSA_32_Dwarsdoorsnedes_20201223_pdf	FSA 32 Dwarsdoorsnedes 20201223.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
ouwbesluitgegevens_-algemeen_20201223_pdf	FSA 50 Bouwbesluitgegevens algemeen 20201223.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	02-02-2021	In behandeling
FSA_51_Gebruiksoppervlaktes_20201223_pdf	FSA 51 Gebruiksoppervlaktes 20201223.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	02-02-2021	In behandeling
FSA_52_Ruimtebenaming_20201223_pdf	FSA 52 Ruimtebenaming 20201223.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	02-02-2021	In behandeling
A_53_Brandcompartimentering_20201223_pdf	FSA 53 Brandcompartimentering 20201223.pdf	Brandveiligheid	02-02-2021	In behandeling
FSA_61_Detailblad_2-0201223_pdf	FSA 61 Detailblad 20201223.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
FSA_81_Traptekening_trap_A_20201223_pdf	FSA 81 Traptekening trap A 20201223.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
FSA_84_Buitentrap_2-0201223_pdf	FSA 84 Buitentrap 20201223.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
m_geluid_school_Broekplein_20201223_pdf	RAP02 Intern geluid school Broekplein 20201223.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
ng_school_Broekplein_Leiden_20201223_pdf	RAP03 Geluidwering school Broekplein Leiden 20201223.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
eidstoets_school_Broekplein_20201223_pdf	RAP04 Brandveiligheidstoets school Broekplein 20201223.pdf	Brandveiligheid	02-02-2021	In behandeling
onstructie_verdiepingsvloer_20201221_pdf	DO-310-0 constructie verdiepingsvloer 20201221.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
uw_school_Broekplein_Leiden_29012021_pdf	19213 RAP01 Bouwfysica Nieuwbouw school Broekplein Leiden 29012021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	02-02-2021	In behandeling
2018203_TH-04_v1_27-01-2021_pdf	2018203 TH-04 v1 27-01-2021.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	02-02-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
roekplein_Leiden_def_2_februari_2021_pdf	BLVC plan Broekplein Leiden def 2 februari 2021.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	02-02-2021	In behandeling
FSA_01a_Situatie_Kadastraal_20210202_pdf	FSA 01a Situatie Kadastraal 20210202.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
FSA_01b_Situatie_Bestaand_20210202_pdf	FSA 01b Situatie Bestaand 20210202.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
SA_01c_Situatie_-_Luchtfoto_20210202_pdf	FSA 01c Situatie - Luchtfoto 20210202.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
FSA_02_Situatie_Nieuw_20210202_pdf	FSA 02 Situatie Nieuw 20210202.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
_03_Terreininrichting_Nieuw_20210202_pdf	FSA 03 Terreininrichting Nieuw 20210202.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
FSA_21_Gevels_20210-202_pdf	FSA 21 Gevels 20210202.pdf	Welstand	02-02-2021	In behandeling
Gevelfragment_t_p_v_-_Entree_20210202_pdf	FSA 22 Gevelfragment t.p.v. Entree 20210202.pdf	Welstand	02-02-2021	In behandeling
agment_t_p_v_Groepsruimtes_20210202_pdf	FSA 23 Gevelfragment t.p.v. Groepsruimtes 20210202.pdf	Welstand	02-02-2021	In behandeling
FSA_33_Ddoorsnedenes_3-D_20210202_pdf	FSA 33 Doorsnedenes 3D 20210202.pdf	Welstand	02-02-2021	In behandeling
SA_40_Afwerkingen_exterieur_20210202_pdf	FSA 40 Afwerkingen exterieur 20210202.pdf	Welstand	02-02-2021	In behandeling
1_3d_Impressies_Hoofdentree_20210202_pdf	FSA 101 3d Impressies Hoofdentree 20210202.pdf	Welstand	02-02-2021	In behandeling
ressies_Noord-_en_Zuidgevel_20210202_pdf	FSA 102 3d Impressies Noord-en Zuidgevel 20210202.pdf	Welstand	02-02-2021	In behandeling
_103_3d_Impressie_Westgevel_20210202_pdf	FSA 103 3d Impressie Westgevel 20210202.pdf	Welstand	02-02-2021	In behandeling
_Funderingsadvies_F3_-_28_juni_2020_pdf	S 20.080 Funderingsadvies F3 - 28 juni 2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling
19213-E65-00-000_pdf	19213-E65-00-0-00.pdf	Installaties complexere bouwwerken	02-02-2021	In behandeling