

[REDACTED]  
Hazeldonkseweg 11  
5756 PA VLIERDEN

Deurne, 30 november 2021  
Kenmerk: 1290623  
Betreft: toezending omgevingsvergunning  
Bijlage: omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED],

Op 15 juli 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het huisvesten van arbeidsmigranten op het adres Rechte Heitraksedijk 7 te Neerkant. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-0964. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

### **Let op de voorschriften**

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

### **Leges betalen**

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

### **Publicatie**

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

### **Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden**

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

### **Aandachtspunten**

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Toeristenbelasting:* U bent toeristenbelasting verschuldigd als u tegen vergoeding nachtverblijf verstrekt. Dit bedrag kunt u doorberekenen aan de gast die bij u overnacht. Elk jaar wordt de hoogte van het tarief vastgesteld door de raad in de begroting en daarna gepubliceerd op de gemeentelijke website.
- *Aanmeldplicht en nachtregister:* Voordat u start met verhuren, moet u het aanbieden van nachtverblijf melden bij de gemeente. Er geldt een aanmeldplicht. Verder bent u verplicht om een nachtregister bij te houden. De gemeente controleert regelmatig dit register om te controleren of aan de belastingplicht wordt voldaan. Door Belasting Samenwerking Zuidoost Brabant (BSOB) wordt vervolgens, aan de hand van het nachtregister, een belastingaanslag opgelegd. Op de website van de gemeente Deurne [Toeristenbelasting - Gemeente Deurne](#) vindt u alle informatie over de toeristenbelasting.

### **Overige toestemmingen en voorzieningen**

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog de volgende toestemming nodig:

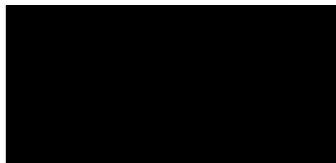
- Exploitatievergunning arbeidsmigranten

Zonder deze toestemmingen is realisatie van uw project niet mogelijk.

### **Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl). Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek  
Regisseur omgevingsvergunningen

### **Bijlagen**

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-0964



## **OMGEVINGSVERGUNNING**

**Nr. HZ-2021-0964/OMG**

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

### **Aanhef**

Op 15 juli 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het huisvesten van arbeidsmigranten op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie U, nr. 930 en plaatselijk bekend Rechte Heitraksedijk 7 te Neerkant. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-0964.

### **Reguliere procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub c en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor een periode van 10 jaar voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

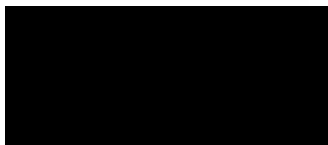
### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)) onder nr. 5652291:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 15 juli 2021.
2. [REDACTED] arbeidsmigranten met datum ontvangst d.d. 15 juli 2021.
3. 20211026 ruimtelijke\_onderbouwing met datum ontvangst d.d. 26 oktober 2021.
4. [REDACTED]\_Neerkant\_wl\_2021 met datum ontvangst d.d. 27 oktober 2021.

Deurne, 30 november 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek  
Regisseur omgevingsvergunningen

### **Contact, bezwaar en voorlopige voorziening**

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met R. Verberk telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via [www.deurne.nl/formulierbezwaar](http://www.deurne.nl/formulierbezwaar). U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 30 november 2021 aan [REDACTED] voor het huisvesten van arbeidsmigranten op het adres Rechte Heitraksedijk 7 te Neerkant, geregistreerd onder nummer HZ-2021-0964.

**Inhoudsopgave**

Procedureel  
Overwegingen  
Voorschriften

## **PROCEDUREEL**

### **Gegevens project**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:  
*het huisvesten van arbeidsmigranten op het adres Rechte Heitruksedijk 7 te Neerkant.*

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 1 september 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 26 oktober 2021. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Verdaging en opschorting van de beslistermijn**

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) was de uiterste beslistermijn op de aanvraag 9 september 2021. Om de aanvrager in de gelegenheid te stellen om de aanvraag aan te passen, hebben wij op 31 augustus 2021 besloten om de definitieve beslissing op de aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 21 oktober 2021. Op 6 september 2021 hebben wij op uw verzoek de beslistermijn opgeschort tot 2 december 2021.

**Ingebrachte adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan

**Verklaring van geen bedenkingen**

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

## OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening

#### ***Vigerend bestemmingsplan***

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" waarbinnen de bestemming "Agrarisch" met functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch – pelsdierhouderij' van toepassing is. Ook geldt er de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'

#### **Strijdig**

De bewoning van een bedrijfswoning door arbeidsmigranten is strijdig met het bestemmingsplan.

#### **Afwijkingsmogelijkheid**

Op grond van artikel 4, onderdeel 11 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan ten behoeve van het plan tijdelijk, voor de duur van maximaal 10 jaar, worden afgeweken van de bestemmingsplanregels.

#### ***Beleidskader huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten 2019***

Voor het buitengebied wordt in het beleid ruimte geboden voor huisvesting van arbeidsmigranten in bebouwing die leeg staat (vrijkomende (agrarische) bebouwing). In het verzoek wordt gevraagd om 8 arbeidsmigranten te huisvesten in een leegstaande bedrijfswoning.

Het huisvesten van 5 tot maximaal 10 tijdelijke arbeidsmigranten is onder voorwaarden mogelijk in een reguliere woning (b1). Onder woningen worden ook bedrijfswoningen en voormalige agrarische bedrijfswoningen verstaan. Huisvesting van 5 tot maximaal 10 tijdelijke arbeidsmigranten is toegestaan mits:

1. het een bestaande (voormalige) (bedrijfs)woning betreft; nieuwbouw van een woning ten behoeve van de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten wordt niet toegestaan;
2. het aantal te huisvesten arbeidsmigranten is afgestemd op de omvang en ligging van de bebouwing, de bereikbaarheid van de locatie en de aanwezigheid van parkeerplaatsen;
3. ter plaatse van de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (de bedrijfslocatie zelf maakt geen onderdeel uit van deze beoordeling);
4. er geen belemmeringen voor (ontwikkelingen van) omliggende (agrarische) bedrijven ontstaan;
5. beheer en toezicht op een adequate wijze geregeld zijn.

#### ***Ontwerpbestemmingsplan ter inzage***

Op 18 juni 2021 is het ontwerp van het "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" ter inzage gelegd. In dit bestemmingsplan is (onder andere) een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor de huisvesting van arbeidsmigranten. De voorwaarden van deze afwijkingsmogelijkheid komen voort uit het in 2019 opgestelde beleid. Om een goede ruimtelijke ordening te waarborgen hebben wij uw aanvraag ook aan de voorwaarden van de in dat bestemmingsplan opgenomen afwijkingsmogelijkheid getoetst.

### *Afwijkingsmogelijkheid uit ontwerpbestemmingsplan*

In het ontwerpbestemmingsplan is onderstaande afwijkingsmogelijkheid opgenomen.

## 32.10 Omgevingsvergunning huisvesting arbeidsmigranten

### 32.10.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in deze regels om de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten toe te staan, mits:

- a. ter plaatse van de huisvesting sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (de bedrijfslocatie zelf maakt geen onderdeel uit van deze beoordeling);
- b. er geen belemmeringen voor (ontwikkelingen van) omliggende (agrarische) bedrijven ontstaan;
- c. de huisvesting voldoet aan het normenset Keurmerk SNF;
- d. er voldoende parkeergelegenheid beschikbaar of realiseerbaar is. Uitgangspunt is de 'Regeling parkeernormen Deurne 2019' met dien verstande dat indien voornoemde beleidsregels worden gewijzigd, aan de hand van die nieuwe beleidsregels wordt bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid zoals die op het moment van de aanvraag geldt. Maar het is ook mogelijk dit aantoonbaar anders te regelen. Dit dient dan nader aangetoond en onderbouwd te worden.
- e. de huisvesting mag niet leiden tot een onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking in relatie tot de functie en aard van de omliggende weg(en);
- f. bij tijdelijke huisvesting tevens wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 32.10.2 en bij structurele huisvesting tevens wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 32.10.3.

### 32.10.3 Structurele huisvestingsmogelijkheden

#### b Huisvesting op een agrarische bedrijfslocatie

Voor de structurele huisvesting van arbeidsmigranten op een agrarische bedrijfslocatie moet tevens aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

- a. aangetoond moet worden dat het aantal te huisvesten arbeidsmigranten noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering;
- b. het maximale aantal te huisvesten personen is afgestemd op de omvang en ligging van het gebouw, de bereikbaarheid van de locatie en parkeervoorzieningen;
- c. beheer en toezicht dient op een adequate wijze geregeld te zijn met bij meer dan 10 personen in ieder geval één aanspreekpunt en 24 uur per dag bereikbaarheidsdienst;
- d. in daltijden is de huisvesting van arbeidsmigranten die op een ander bedrijf werken toegestaan, met dien verstande dat in ieder geval nog altijd 25% van de arbeidsmigranten op het eigen bedrijf werkzaam is.

Op dit moment is nog onbekend wanneer het Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021 wordt vastgesteld. Vooruitlopend hierop kan op grond van de kruimelgevallenregeling deze aanvraag afgehandeld worden.

### **Medewerking aan de afwijking van het bestemmingsplan**

Er kan worden ingestemd met het planvoornemen. Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan voor de duur van 10 jaar. De aanvraag voldoet aan de algemene kaders die vanuit ruimtelijke ordening worden gesteld aan de huisvesting van 8 arbeidsmigranten in een (voormalige) bedrijfswoning.

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit na de in de vergunning gestelde termijn daadwerkelijk kan en zal worden beëindigd. Het verlenen van de vergunning is zonder onomkeerbare gevolgen.

### *Milieuaspecten*

#### Luchtkwaliteit:

Gezien de afstand tot de Rijksweg A67 (230 meter) moet worden nagegaan of het Besluit gevoelige bestemmingen een belemmering vormt voor deze ontwikkeling. Het besluit gevoelige bestemmingen stelt kaders voor "gevoelige bestemmingen". De huisvesting van arbeidsmigranten valt niet onder dit toepassingsbereik zoals genoemd in artikel 3 van dit besluit.

De aanwezige luchtkwaliteit blijft binnen de grenswaarden zoals deze staan vermeld in hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer. Ter plaatse van het initiatief is sprake een jaargemiddeldeconcentratie van 18,2 µg/m<sup>3</sup> NO<sub>2</sub> waar 40,0 µg/m<sup>3</sup> als grenswaarde wordt gehanteerd. Voor PM<sub>10</sub> geldt een jaargemiddeldeconcentratie van 20,3 µg/m<sup>3</sup> op deze locatie waar 40,0 µg/m<sup>3</sup> als grenswaarde geldt. De PM<sub>10</sub> jaargemiddeldeconcentratie is wel net iets hoger dan de advieswaarde van de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO). Het uitkomen boven deze advieswaarde vormt juridisch echter geen belemmering. Voor PM<sub>2,5</sub> is sprake van een jaar-gemiddeldeconcentratie van 20,3 µg/m<sup>3</sup> op deze locatie waar 25,0 µg/m<sup>3</sup> als grenswaarde geldt. Er kan aan de grenswaarden van de Wet Milieubeheer worden voldaan.

#### Endotoxine:

Er kan worden ingestemd met de berekening. Aangetoond is dat de invloed van endotoxine van de Kromme Heitraksedijk 3 en Kromme Heitraksedijk 5 niet rijkt over de woning waar arbeidsmigranten worden gehuisvest. Er is ambtshalve nagegaan of andere veehouderijen die op grotere afstand zijn gelegen met hun endotoxinecontour over het plangebied reiken. Dit is niet het geval. Endotoxine vormt geen belemmering.

#### Externe veiligheid:

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor het planvoornemen. Gesteld kan worden dat de A67 de enige risicobron rondom het plangebied is. Op grond van het besluit externe veiligheid transportroutes hoeft er enkel een berekening van het groepsrisico plaats te vinden op het moment dat het initiatief op meer dan 200 meter van de bron is verwijderd. De locatie ligt op 230 meter van het plangebied. Er is aan de hand van het standaardadvies van de VRBZO gemotiveerd dat op deze locatie sprake is van een goede bestrijdbaarheid, ontvluchtbaarheid, zelfredzaamheid en bluswatervoorzieningen. Voor de risicocommunicatie wordt aansluiting gezocht bij de landelijke aanpak.

#### Geluid:

Vanwege de nabijheid van de woning bij de A67 is er om een nadere motivering rondom de geluidbelasting gevraagd. Om te motiveren of er op deze locatie sprake is van een goed woon- en leefklimaat is er een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai uitgevoerd door M&A advies (kenmerk 221-NRHW-wl-v1 d.d. 26-10-2021). Dit onderzoek is gecontroleerd en de uitgangspunten en berekeningswijze zijn akkoord bevonden.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de gevel door het geluid van de A67 maximaal 58 dB bedraagt. Uitgaande van een standaardgevelwering met een G<sub>a;k</sub> (geluidreductie) van 20 dB is het de verwachting dat het binnenklimaat van de woning maximaal 38 dB zal bedragen. Daarnaast kan, bij de bouw of renovatie van de woning, in het verleden al extra geluidwerend materiaal zijn aangebracht die het binnengeluidniveau van de woning verder reduceren. Daarnaast is het geluidklimaat in de tuin van de woning van voldoende kwaliteit om van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te kunnen spreken. De akoestische situatie getuigt in voldoende mate van een aanvaardbaar woon-

en leefklimaat. Het is daarom aanvaardbaar de woning in gebruik te laten nemen ten behoeve van het huisvesten van arbeidsmigranten.

#### Geur:

In de berekening die is aangeleverd door de initiatiefnemer zitten een aantal slordigheden. Zo wordt in de tekst aangegeven dat de geurbelasting van de Kromme Heitraksedijk 5 is berekend, terwijl dit de belasting van de Heitraksedijk 3 betreft. Tevens ontbreekt de berekening van de Heitraksedijk 5 die voor deze locatie wel de maatgevende veehouderij is voor de ervaren geurbelasting. Tevens is in de berekening niet rekening gehouden met de emissiepunt diameter van 1,0 meter die moet worden aangehouden. Dit is niet gedaan door de adviseur.

#### *Ambtshalve wijziging:*

Ter bevordering van een finale beslissing op de vergunning zijn ambtelijk door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant geurberekeningen opgesteld die de situatie op de locatie inzichtelijk maken. Uit de ambtshalve berekening van de Kromme Heitraksedijk 3 d.d. 08-11-2021 met het programma V-stacks vergunningen 2020 blijkt dat de voorgrondgeurbelasting door de kromme Heitraksedijk 3 op de locatie van het initiatief maximaal 9,5 OuE/m<sup>3</sup> bedraagt. Hiermee wordt aan de grenswaarde van 10 OuE/m<sup>3</sup> op basis van het gemeentelijke geurbeleid die staat beschreven in het beleidsstuk "Geurhinder en veehouderij 2015" voldaan.

Tevens is er een ambtshalve berekening gemaakt van de voorgrondgeurbelasting door de Heitraksedijk 5 met het programma V-stacks d.d. 18-11-2021. Uit deze geur berekening blijkt dat de ter plaatse van het initiatief een geurbelasting 9,7 OuE/m<sup>3</sup> plaatsvindt door de Heitraksedijk 5. Hiermee wordt aan de grenswaarde van 10 OuE/m<sup>3</sup> op basis van het gemeentelijke geurbeleid die staat beschreven in het beleidsstuk "Geurhinder en veehouderij 2015".

Bij het beoordelen van het onderdeel geur blijft de geurbelasting door de eigen agrarische inrichting buiten beschouwing.

#### Gezondheid:

Uit de motivering blijkt dat het initiatief niet is gelegen binnen de endotoxine-belasting van omliggende veehouderijen. Dit aspect vormt daarmee geen belemmering voor de gezondheid van de toekomstige bewoners. De eigen endotoxinebelasting van het agrarische bedrijf blijft bij de beoordeling buiten beschouwing.

#### Gebiedsbescherming:

Gezien de afstand tot Natura 2000-gebied Deurnesche Peel & Mariapeel (1500 meter) zijn significant negatieve effecten uit te sluiten. Verstoringseffecten zoals optische verstoring of geluidhinder op Natura 2000-gebieden zullen op deze afstand geen effect hebben. Ook het effect van stikstof valt uit te sluiten. Het initiatief zal zeer beperkt leiden tot een toename van verkeersgeneratie. Deze toename zal geen effect hebben op Natura 2000-gebieden op deze afstand. Het opvragen van een AERIUS-berekening is niet doelmatig.

#### Bedrijven en milieuzonering:

Er is sprake van een bestaande woonfunctie in de vorm van een agrarische bedrijfswoning. De belangen van omwonenden en andere agrarische bedrijven worden niet meer belemmerd dan reeds het geval is omdat de woonfunctie op dezelfde locatie plaats blijft vinden.

Milieueffectrapportage:

Er is op basis van het besluit milieueffectrapportage voor deze ontwikkeling geen milieueffectrapport of vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

Conclusie:

De milieuaspecten staan medewerking aan het initiatief niet meer in de weg.

*Verkeersaspecten*

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019. De huisvesting leidt niet tot een onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking in relatie tot de functie en aard van de omliggende weg(en) en het maximale aantal te huisvesten personen is afgestemd op de omvang en ligging van het gebouw, de bereikbaarheid van de locatie en parkeervoorzieningen.

## **VOORSCHRIFTEN**

Aan de omgevingsvergunning is het volgende voorschrift verbonden:

### **Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening**

#### **Tijdelijkheid**

De vergunning wordt voor 10 jaar verleend, dus tot 30 november 2031. Het gebruik moet op die dag gestaakt worden en gestaakt blijven.