

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) Zie onderaan dit bericht



Datum 29 november 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-21-33223
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan
voor het vellen en herplanten van 3 bomen ten behoeve van het aanbrengen van de
damwand Catharijnesingel op het adres: Catharijnesingel Zuid, perceelnr. 10526, sectie D te Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start
de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt
aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om
een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op
het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het
secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 1 november 2021 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten


Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen



Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo).

Situatiebeschrijving

Deze velvergunning is aangevraagd voor 3 bomen aan het water bij de Catharijnesingel. Het gaat om 3 gewone esdoorns (*Acer pseudoplatanus*) met stamdiameters tussen de 30 en 50 centimeter en een goede conditie. In eerste instantie zou een vierde boom, een grote treurwilg, ook moeten wijken voor de plannen, maar een boom effect analyse heeft uitgewezen dat deze boom kan blijven staan als er bepaalde maatregelen worden genomen, die staan beschreven in hetzelfde rapport. De treurwilg mag dus niet worden gekapt.

De esdoorns staan op het steile talud tussen de Bartholomeibrug en de Marga Klompébrug. Op die locatie moet een nieuwe damwand worden geplaatst. De reden dat deze bomen niet kunnen blijven staan is dat ze zo dicht aan de waterkant staan en ook richting het water geworteld zijn. De werkzaamheden kunnen niet plaatsvinden zonder de wortels zodanig te beschadigen dat de bomen onveilig worden. Vanwege de eenzijdige worteling kunnen de bomen niet worden verplant.

Het hele gebied met water aan de Catharijnesingel is onderdeel van de Utrechtse groenstructuur, waardoor een strengere herplant geldt. Vanuit de afdeling ecologie is opgelegd dat er minimaal 2-3 verschillende soorten moeten worden herplant, dat één van de aan te planten bomen een meidoorn in groot formaat moet zijn en dat de nieuwe aanplant minimaal maat 20-25 moet zijn. De definitieve herplanttekening voldoet aan deze voorwaarden.

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht 2010 (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde, vooral voor vogels en insecten, en draagt bij aan de zuivering van lucht en aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid. De bomen zijn daarom ter plaatse beoordeeld op genoemde APV-criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadsbedrijven. Uit de opgestelde rapportage van 18 oktober 2021 blijkt dat de bomen vooral ecologische en ruimtelijke waarde hebben. U leest hieronder waarom.

- De bomen hebben een bovengemiddelde ecologische waarde. Elke boom biedt schuil- en broedgelegenheid aan fauna, de bijdrage van deze bomen is op dit vlak groot, omdat ze zijn begroeid met klimop. De bomen zijn dan ook onderdeel van een ecologische verbinding voor fauna. Verder groeien er geen bijzondere of zeldzame planten op de bomen. Bij verwijdering van de bomen staan er voldoende bomen en groen in de directe omgeving die deze waarde of functie kunnen overnemen.

- De bomen hebben een bijzondere ruimtelijke waarde. Zo hebben de bomen een duidelijke ruimtelijke invloed op wijkniveau. Als onderdeel van zowel de stedelijke groenstructuur als de hoofdbomenstructuur dragen ze bij aan de herkenbaarheid in de wijk, zeker omdat ze vanaf de openbare weg voor het vele verkeer te zien zijn. Als deze 3 bomen worden verwijderd is er in de omgeving genoeg ander groen dat het beeld van de plek niet ingrijpend wijzigt. Na het herplanten van de nieuwe bomen op dezelfde locatie wordt het beeld verbeterd.
- De bomen hebben geen bovengemiddelde milieuwaarde. Elke boom speelt een rol bij het tegengaan van milieueffecten, zoals hittestress en droogte. Deze bomen spelen op dit vlak geen belangrijke rol vanwege de hoge bebouwingsdichtheid in relatie tot de hoeveelheid groen in de omgeving. Daarnaast hebben de bomen geen belangrijke functie voor het verbeteren van de luchtkwaliteit middels fijnstoffiltering. Ten slotte hebben de bomen ook geen buitengewone dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden van verkeer of industrie.
- De bomen hebben geen bovengemiddelde cultuurhistorische waarde. De bomen zijn niet herkenbaar als herdenkings-, of markeringsboom en zijn ook niet als zodanig bekend. De bomen leveren geen buitengewoon aandeel in de beleving van architectonisch belangrijke gebouwen.

Besluit

Wij hebben besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarden en hebben de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de APV verleend omdat:

- de bomen in de weg staan voor het plaatsen van de nieuwe damwand;
- alternatieven voor kap, zoals snoei of ander onderhoud dit probleem niet kunnen verhelpen;
- er bij verwijdering van de bomen voldoende andere bomen in de directe omgeving staan die het verlies aan waarde of functie over kunnen nemen;
- er 3 bomen worden herplant binnen het plangebied volgens de eisen gesteld door de stadsecoloog;
- er voor de bijbehorende bouwactiviteit een omgevingsvergunning is verleend met kenmerk HZ-WABO-21-10565 op 18 juni 2021.

Ingesloten zenden wij u de situatietekening met tekeningnummer BH2354-TE-BO-5101 van 8 juni 2021 waarop de te kappen bomen zijn aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – bomen te vellen, wanneer dit de verblijfplaatsen van vleermuizen beschadigt. Om verstoring van vliegroutes en foerageergebied van vleermuizen te voorkomen, dient tussen zonsopkomst en zonsondergang (overdag) gewerkt te worden. Indien dit niet mogelijk is dient licht verstoring te worden voorkomen, door de lampen niet op boomkruinen te richten, tot maximaal 3m hoogte en mogelijk armaturen om af te schermen.
- Ook is het op grond van de Wet natuurbescherming niet toegestaan om broedactiviteiten van vogels te verstoren. Het wordt aangeraden dat de kapwerkzaamheden buiten het broedseizoen (loopt globaal van 15 maart tot 15 augustus) plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, dient

een broedvogelcontrole voor de start werkzaamheden te worden uitgevoerd door een deskundig ecooloog. Hiermee kan negatief effect op broedvogels worden voorkomen. Indien een broedgeval aanwezig is, dient een verstoringvrije zone te worden aangehouden, waarbinnen gedurende de periode van broeden niet wordt gewerkt. De breedte van deze zone dient door een ter zake kundige te worden bepaald.

- De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van dit besluit 3 bomen te herplanten, te weten 1 gewone rode esdoorn (*Acer pseudoplatanus* 'Atropurpureum'), 1 gewone esdoorn (*Acer pseudoplatanus*) en 1 éénstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*) in aanplantmaat 20-25 (stamomtrek in centimeters). De herplanttekening met tekeningnummer BH2354-TE-BO-5201 van 1 november 2021 maakt deel uit van deze beschikking.

Aandachtspunten

- Het plangebied ligt in de historische binnenstad van Utrecht. De gehele historische binnenstad van Utrecht, inclusief de voorsteden Tolsteeg en Bemuurde Weerd, is op de Archeologische Monumentenkaart van de gemeente Utrecht aangeduid als één groot AMK-terrein met een 'zeer hoge archeologische waarde' (AMK-terrein 12.314). In dit gebied geldt een archeologisch vergunningsplicht en/of plicht tot het doen van archeologisch vooronderzoek wanneer een gebied gelijk of groter dan 50 m² dieper dan 50 cm ontgraven of verstoord wordt. De ingreep bestaat uit het vellen van drie bomen. De totale gezamenlijke oppervlakte van de bodemingrepen is onbekend. Er wordt daarom uitgegaan van een ingreep van 5x5 m tot 1 meter diep per boom. Voor drie bomen betekent dit een verstoring van 75 m² en daarmee overschrijdt het werk de vrijstellingsstellingsgrenzen. Echter in de directe omgeving is in het verleden al enkele keren onderzoek gedaan. Op basis van de resultaten en de locatie van de bomen aan de Singelzijde (waar geen bekende historische bebouwing uit begin 19e eeuw gestaan heeft), kan afgezien worden van een verplichting tot het doen van archeologisch (voor)onderzoek en/of aanvragen van een archeologie-vergunning. Wel geldt de wettelijke meldingsplicht bij het aantreffen van archeologische vondsten. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dan dient conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap gedaan te worden. De daadwerkelijke melding kan worden gedaan bij de gemeente Utrecht, afdeling Erfgoed, tel. 030 - 286 27 56, of via archeologie@utrecht.nl.
- Voor de andere bomen die op of nabij het plangebied staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de [Bomenposter](#) gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau.

Bijlagen

- Geanonimiseerd aanvraagformulier;
- Veltekening met tekeningnummer BH2354-TE-BO-5101 van 8 juni 2021;
- Herplanttekening met tekeningnummer BH2354-TE-BO-5201 van 1 november 2021;
- Foto's van de te kappen bomen;
- Geanonimiseerde QuickScan;
- Geanonimiseerd vervolgonderzoek (vervolg op QuickScan);
- Geanonimiseerde email: correctie aantal te kappen bomen;
- Bomenposter.