

Gemeente Hollands Kroon

Postbus 8
1760AA ANNA PAULOWNA

onderwerp

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning brandveilig gebruik
Perceel: De Verwachting 1 Anna Paulowna

Pagina

1/5

Verzenddatum

30 november 2021

Ons kenmerk

Z-313493

Uw kenmerk

Uw brief van

Contact

T 088 321 5822

Geachte heer Muntjewerf,

Op 21 september 2021 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit brandveilig gebruiken voor het in gebruik nemen van het MFA op het perceel De Verwachting 1, 1761 VM in Anna Paulowna. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-313493.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, hierna Wabo).

De vergunning zal worden verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan dit ontwerpbesluit verbonden voorschriften zullen onderdeel uitmaken van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan de vergunning verbonden voorschriften.

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon

 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit houdt in dat deze ontwerpbesluit wordt gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en iedereen in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen in te brengen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit 2012.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit 2012. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt er voldaan aan de regels uit het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. Op 6 oktober 2021 (UIT-2021-23575) en op 5 november (UIT-2021-23680) heeft de VRNHN advies gegeven over het plan. De aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik is getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

De Veiligheidsregio geeft aan, in de adviezen (UIT-2021-23575 en UIT-2021-23680), dat de aanvraag voldoet aan de regelgeving. Wij hebben besloten dit advies over te nemen en voorschriften aan deze vergunning te verbinden.

Nu er is aangetoond dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is, is er geen weigeringsgrond voor de activiteit brandveilig gebruik.

Wij verlenen de omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Aan de omgevingsvergunning brandveilig gebruik zijn wel voorschriften verbonden. Deze voorschriften staan verderop in de beschikking onder het kopje “voorschriften”

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toets is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit *Brandveilig gebruik* te weigeren. Het is aannemelijk dat het plan niet in strijd is met wet- en regelgeving.

Voorschriften

- Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de activiteit *Brandveilig gebruik* in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;

Het voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorwaarden zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Aandachtspunten

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 en de eerdere vergunning dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn:

- Draagbare- en verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
- Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
- Droge blusleiding volgens NEN 1594;
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 met doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
Volledige bewaking (bijeenkomstfunctie voor kinderopvang);
Niet automatische bewaking (in het gehele gebouw);
Ruimtebewaking (doodlopende einden en in de liftschacht bouwdeel A);
Objectbewaking (alarm, status en storingsmeldingen uit het sprinklersysteem en ontruimingssysteem).

Opmerking

Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

- Een ontruimingsalarminstallatie met gesproken woord volgens NEN 2575;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.
- Een sprinklerinstallatie met een directe doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer.

Opmerking

Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

- Een rookbeheersingsinstallatie (rook en warmte afvoer installatie, RWA).

Opmerking

Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidige geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Ter inzage legging

De ontwerpbeschikking wordt op 2 december 2021 bekendgemaakt in het digitale gemeentebblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl. Vanaf 3 december 2021 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

Team Vergunning

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 21 september 2021;
- 002_MFA_RVT19_BB-420_-_Gebruiksfuncties_begane_grond;
- 003_MFA_RVT19_BB-421_-_Gebruiksfuncties_verdieping;
- 004_2019027_MFA_RVT19_P-502 - Gebruiksvergunning begane grond;
- 005_2019027_MFA_RVT19_P-503 - Gebruiksvergunning verdieping;
- 006_BMI PvE (1);
- 007_PvE Ontruiming NEN 2575-1 2012.

Ontwerpbesluit