



Woningbouwvereniging "Bergopwaarts"
Dunantweg 10
5751 CB DEURNE

Deurne, 30 november 2021
Kenmerk: 1296162
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning



Op 6 oktober 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het vervangen van een woonwagen op het adres Beukenstraat 112 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-1465. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Postbus 3
5750 AA Deurne
Bezoekadres:
Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Aandachtspunten

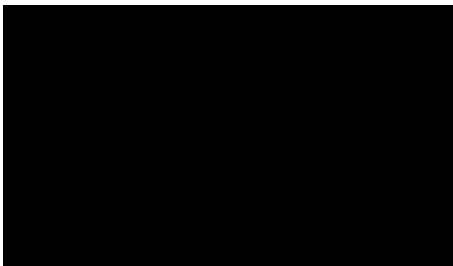
Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Archeologie:* Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- *Inrit:* wij wijzen u erop dat met ingang van 29 december 2020 er een meldplicht geldt voor de aanleg van een inrit. Voor meer informatie verwijzen wij naar onze website: Uitrit of inrit aanleggen - Gemeente Deurne.
- *Controlemomenten:* In de vergunning is als voorschrift opgenomen dat u uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij de start van de bouw controleren maar kunnen dat ook doen gedurende de verder realisatie.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met [REDACTED] van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage:

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-1465

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-1465/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 6 oktober 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het vervangen van een woonwagen op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie F, nr. 2411 en plaatselijk bekend Beukenstraat 112 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-1465.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6422621:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 6 oktober 2021.
2. Kraaikamp_IKB1136_d_d__29-07-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 6 oktober 2021.
3. Constructie_berekening_pdf met datum ontvangst d.d. 6 oktober 2021.
4. eukenstraat_112_Deurne__chassis_verg_pdf met datum ontvangst d.d. 6 oktober 2021.
5. eukenstraat_112_Deurne__spanten_verg_pdf met datum ontvangst d.d. 6 oktober 2021.
6. ukenstraat_112_Deurne__balklaag_verg_pdf met datum ontvangst d.d. 6 oktober 2021.
7. onwagen_Beukenstraat_112_te_Deurne_pdf_1 met datum ontvangst d.d. 12 oktober 2021.
8. woonwagen_Beukenstraat_112_te_Deurne_pdf met datum ontvangst d.d. 12 oktober 2021.
9. onwagen_Beukenstraat_112_te_Deurne_pdf_2 met datum ontvangst d.d. 12 oktober 2021.
10. 112_Deurne__aanzicht_verg_12-10-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 12 oktober 2021.
11. 112_Deurne__indeling_verg_12-10-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 12 oktober 2021.
12. 112_Deurne__situatie_verg_12-10-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 12 oktober 2021.
13. kenstraat_112_Deurne_verg_12-10-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 12 oktober 2021.
14. -onderhoud-2012_DEF_Beukenstraat_112_pdf met datum ontvangst d.d. 18 oktober 2021.

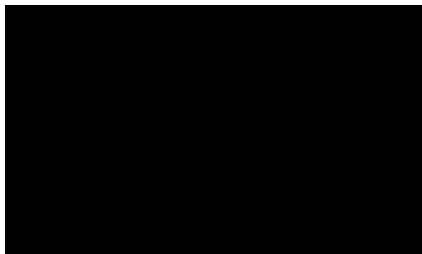
Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen de volgende gegevens te worden toegevoegd aan de aanvraag via www.omgevingsloket.nl:

1. Constructiegegevens over de fundering.
2. Uit de gegevens is niet te herleiden waar de hoofdliggers op liggen. Er dient informatie toegevoegd te worden waardoor dit wel duidelijk wordt. Onderliggende stijl te controleren en ook de afdracht naar de IPE hoofdliggers onder de wagen toevoegen.
3. Een tekening waaruit blijkt hoe de volgens de BENG ingevoerde 10 zonnepanelen, georiënteerd op het zuidwesten, onder een hoek van 14 graden, worden geplaatst.
4. Een komo-certificaat die afgestemd is op deze specifieke woonwagen, voorzien van mechanische ventilatie en een warmtepomp.

Deurne, 30 november 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met de heer F. Verhoef, telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 30 november 2021 aan Woningbouwvereniging "Bergopwaarts", Dunantweg 10, 5751 CB te Deurne voor het vervangen van een woonwagen op het adres Beukenstraat 112 te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2021-1465.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het vervangen van een woonwagen op het adres Beukenstraat 112 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 15 oktober 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 18 oktober 2021. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" waarbinnen de bestemming "Wonen - Woonwagenstandplaats" met functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - woonwagenstandplaats 2' en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 4" van toepassing zijn. Er zijn ook de gebiedsaanduidingen 'overige zone - beperkingen veehouderij en vrijwaringszone - boringvrije zone' van toepassing.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is ambtelijk getoetst. De toets heeft plaatsgevonden op:

- De *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 15: Overig Buitengebied*.

Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. Op grond van artikel 3.8 van het Bouwbesluit mag de buitenunit van het mechanisch ventilatiesysteem ten hoogste 30 dB aan karakteristiek installatie-geluidniveau veroorzaken in een woonwag en op een aangrenzend perceel.
5. Op grond van artikel 3.8 lid 2 van het Bouwbesluit mag de warmtepomp ten hoogste 40 dB aan geluidniveau veroorzaken ter plaatse van de perceelgrens met een aangrenzend perceel waar een woonwag en op staat geplaatst. bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.
6. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van het plaatsen van de woonwag en dient een tekening te worden aangeleverd waar de volgens de BENG ingevoerde 10 zonnepanelen, georiënteerd op het zuidwesten onder een hoek van 14 graden, worden geplaatst.
7. Het komo-certificaat is van toepassing op een woonwag en voorzien van een op gasgestookte cv-installatie en een ventilatiesysteem met natuurlijke aanvoer en mechanische afvoer. Dat is bij dit bouwplan niet het geval. Er dient uiterlijk 3 weken voor aanvang van het plaatsen van deze woonwag en een komo-certificaat te worden aangeleverd die afgestemd is op deze specifieke woonwag en, voorzien van mechanische ventilatie en een warmtepomp.
8. Op grond van artikel 6.56 van het Bouwbesluit dient de woonwag en te beschikken over een voorziening voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid als bedoeld in artikel 2 lid 3 van de richtlijn breedband.
9. U moet zelf het peil en de gevels op basis van de tekening uitzetten. Daarna moet u contact opnemen met Team Ruimte, Beheer en onderhoud van de gemeente om dit te laten controleren.
10. De constructietekeningen en -berekeningen moeten worden aangepast. Hierover hebben wij de volgende opmerkingen:
 1. De fundering moet nog worden ingediend.
 2. Uit de gegevens is niet te herleiden waar de hoofdliggers op liggen. Bestand toevoegen waardoor dit wel duidelijk wordt. Onderliggende stijl te controleren en ook de afdracht naar de IPE hoofdliggers onder de wagen toevoegen.De informatie dient te worden toegevoegd aan de aanvraag 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden, via www.omgevingsloket.nl.