

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 30 november 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor tijdelijke opvang van 40 tot 50 jongere asielzoekers in de periode van 1 december 2021 t/m 1 april 2022 in groepsaccommodatie 'de witte herberg' op recreatiepark 'de Betteld.'

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Aaltenseweg 11E in Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie X, Nummer 743
Ontvangst aanvraag : 23 november 2021
Kenmerk : 2021-2531

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Informatie Witte Herberg.pdf
 - plattegrond_betteld.jpg
 - Herberg plattegrond boven.jpg
 - 6537093_1637661398034_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2 en de beleidsregels artikel 2.12 Wabo).

Overwegingen

De tijdelijke huisvesting van 50 jonge asielzoekers is strijdig met de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied; Veegplan 2018-2'.

Afwijking van deze bestemming is gerechtvaardigd omdat:

1. de locatie geschikt is voor de tijdelijke huisvesting van jonge asielzoekers;
2. de huisvesting van jonge asielzoekers in overeenstemming is met de beleidsregels voor afwijking van het bestemmingsplan.

Ad 1:

De asielzoekers worden gehuisvest in een bestaande groepsaccommodatie.

Aanpassingen zijn niet nodig.

Bouw- en brandtechnisch voldoet het gebouw. Een recente brandveiligheidsinspectie, uitgevoerd door de VNOG, heeft dit bevestigd.

De ruimtelijke uitstraling van dit van het bestemmingsplan afwijkende gebruik wijkt niet af van het toegestane gebruik. De verkeersveiligheid is niet in het geding. Er zullen zelfs minder verkeersbewegingen zijn dan bij een regulier toegestaan gebruik gelet op de leeftijdscategorie van de asielzoekers (13 tot 17 jaar).

De sociale veiligheid is geborgd doordat het COA zorgt voor permanente begeleiding (24/7) en een dagelijkse bereikbaarheid tussen 08.00 en 22.00 uur waar iedereen terecht kan bij vragen of signalen met betrekking tot overlast. Met betrekking tot openbare orde en veiligheidsaspecten hebben gemeente, COA en politie frequent overleg en zullen zonodig maatregelen worden getroffen.

Ad 2:

Voor de toepassing van de afwijkmogelijkheden als omschreven in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht zijn beleidsregels opgesteld. Het aangevraagde gebruik valt onder de categorie:

Overig gebruik van gronden of bouwwerken, waarbij gelet op een goede ruimtelijke ordening en de algemene toetscriteria van deze beleidsregels per individueel geval een afweging gemaakt wordt of afwijking van het bestemmingsplan wenselijk en aanvaardbaar is, met dien verstande dat:

- in eerste aanleg voor de duur van maximaal 5 jaar (of zoveel korter als aangevraagd) een omgevingsvergunning wordt verleend;
- na een nieuwe overweging, de omgevingsvergunning kan worden verlengd tot in totaal maximaal 10 jaar.

Aanleiding is de noodsituatie als het gaat om de eerste opvang van asielzoekers in Nederland en het verzoek aan gemeenten om een bijdrage te leveren in het vinden van een oplossing. In het aanmeldcentrum in Ter Apel is te weinig plaats om net aangekomen asielzoekers op te vangen.

Zoals overwogen onder ad 1 is de ruimtelijke uitstraling van het afwijkende gebruik niet veel anders dan van het toegestane gebruik.

Ook aan de algemene toetscriteria (artikel 4.2.1 van de beleidsregels) wordt voldaan. Er is geen sprake van een onevenredige aantasting van woonsituatie, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, het straat- en bebouwingsbeeld c.q. de stedenbouwkundige samenhang, cultuurhistorische waarden, natuurwaarden en landschap. Tenslotte is de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11) € 1.170,00

Totaal Leges € 1.170,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-2531

Handelen in strijd met regels:

- De tijdelijke huisvesting van jonge asielzoekers na 1 april 2022 beëindigd moet zijn.