

Ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder (Wgh) Stationsstraat 30, Twello

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOORST;

Op 2 juli 2021 heeft een adviseur ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Voorst een intern verzoek ingediend tot het vaststellen van een hogere waarde ingevolge artikel 83 van de Wgh voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van de vaststelling van het bestemmingplan Hoek Stationsstraat-Veilingstraat, Twello (Twello B 4902 en 4903).

Beslissing

Het college van burgemeester en wethouders van Voorst is van plan om over te gaan tot vaststelling ingevolge artikel 83 van de Wgh voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, voor de bouw van vijftien appartementen aan de Stationsstraat 30 in Twello (Twello B 4902 en 4903).

Toelichting

Procedure

De voorbereiding van de procedure is gevolgd volgens het bepaalde in artikel 83 en artikel 85 (wegverkeerslawaa) van de Wgh en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Beoordelingskader

De woningen waarvoor een hogere waarde wordt gevraagd liggen binnen de bebouwde kom.

Verder zijn wij van mening dat maatregelen in het overdrachtsgebied, het gebied tussen de geluidsbron, de weg en de gevel van de woning waarvoor een hogere waarde nodig is, op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, financiële en verkeerskundige aard stuit.

Overwegingen

1. Het plan

Het plan voorziet in de bouw van vijftien appartementen aan de Stationsstraat 30 in Twello (Twello B 4902 en 4903). De geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeer en als gevolg van het weg- en railverkeer overschrijdt voor alle appartementen de voorkeurswaarde ingevolge de Wgh. Voor de bouw dient ontheffing te worden verkregen om de bouw mogelijk te maken.

2. De Wgh

Ingevolge artikel 76a van de Wgh wordt in het kader van de vaststelling van een bestemmingsplan, dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone van een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wgh, ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg, van de gevel van de woning de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 83 van de Wgh als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt, en die betrekking hebben op gronden behorende tot een zone van een spoorweg als bedoeld in artikel 1.4 van het Besluit geluidhinder, ter zake van de geluidbelasting vanwege die spoorweg, ter plaatse van de grenzen van de bouwvlakken de waarden in acht genomen die ingevolge artikel 4.10 of 4.11 van het Besluit geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.

3. De geluidsbron

De nieuwe appartementen liggen in de geluidszone van de spoorlijn Deventer-Apeldoorn en in de zone van de wegen Stationsstraat, Raccordement en Veilingstraat in Twello.

4. De wettelijke basis van het besluit

Ingevolge artikel 83, eerste en tweede lid, van de Wgh kan met betrekking tot in stedelijk en buitenstedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, voor de verwachte geluidbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de in artikel 82 van die wet aangegeven waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 63 respectievelijk 53 dB niet te boven mag gaan. De hoogst vast te stellen waarde van 53 dB (na aftrek van 5dB ex artikel 100g van de Wgh) gaat die waarde niet te boven.



Ingevolge artikel 4.10 en artikel 4.11 voor respectievelijk woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen van het Besluit geluidhinder kan met betrekking tot nog te bouwen woningen of andere geluidsgevoelige objecten die nog niet zijn geprojecteerd, voor de verwachte geluidbelasting vanwege een aanwezige spoorweg een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de in artikel 4.9 van dat besluit aangegeven waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 68 dB niet te boven mag gaan. De hoogst vast te stellen waarde van 68 dB gaat die waarde niet te boven.

5. *Het verzoek*

Op 2 juli 2021 is het interne verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden ingediend. Het verzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wgh, het Besluit geluidhinder en de Awb. De volgende stukken maken deel uit van het verzoek:

akoestisch onderzoek naar weg- en railverkeerslawaai Stationsstraat 30 in Twello, Alcedo, 17 mei 2021, 20-08048.R01.V02.

Wij delen het standpunt van de verzoeker dat maatregelen in het overdrachtsgebied - het gebied tussen de geluidsbron (de weg) en de gevels van de woningen waarvoor een hogere waarde nodig is en/of wordt gevraagd - stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, financiële en verkeerskundige aard, zoals gemotiveerd in het akoestisch onderzoek.

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarde houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, enzovoort (zoals de Woningwet, de Bouwverordening en het bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Rechtsbescherming

Zie hiervoor de publicatie.

B E S L U I T E N:

gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wgh, het Besluit geluidhinder en de Awb, zijn wij van plan om de gevraagde hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als volgt vast te stellen:

Gebouw	Appartement	Verleende hogere grenswaarde (dB) voor railverkeerslawaai, maximaal	Gevel
Gebouw A	1	63	Noord
	2	63	Noord
	3	65	Noord
	4	65	Noord
	5	66	Noord
	6	66	Noord
	7	66	Noord
	8	66	Noord
Gebouw B	9	58	Oost
	10	56	West
	11	57	West
	12	59	Oost
	13	58	Oost
	14	60	Oost
	15	59	Oost

De genoemde waarden voor wegverkeer zijn na aftrek artikel 110 van de Wgh 5 dB. De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de geluidsbelasting zonder aftrek artikel 110 van de Wgh. De maatregelen dienen ook gebaseerd te zijn op de gecumuleerde geluidsbelasting voor rail- en wegverkeerslawaai.

Twello, 18 november 2021
namens burgemeester en wethouders.



Waldo Ogg
adviseur geluid en bodem

Bijlagen

- Akoestisch onderzoek naar weg- en railverkeerslawai Stationsstraat 30 in Twello, Alcedo, 17 mei 2021, 20-08048.R01.V02.