

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail : bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]

Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht

Telefoon: [REDACTED]

Ons kenmerk: 6445675/
OMV.21.10.00325QC

Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 18 november 2021

Aan Bomenwacht Nederland B.V.
t.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]
3461 HW Linschoten

Geachte [REDACTED]

Op 11 mei 2021 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen en Verplanten nabij de Bosdreef 111 te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

[REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. A.F.C.M. Mulder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/5

Kenmerk: 6445675 / OMV.21.10.00325

Activiteit kappen

Bij dit besluit komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Voorschriften
- Besluit
- Opmerkingen
- Juridische bijsluiter

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 17 bomen en het verplanten van 4 bomen zoals is aangegeven in de bij de aanvraag bijgeleverde informatie: BWNL_21606_Bijlage A_Registratieformulier_Nieuw Kralingen_Loods.xlsx, vanwege de herontwikkeling van het gebied Nieuw Kralingen (gebied tussen de Boezem, de Bosdreef en de Kosterlaan) welke o.a. bestaat uit woningbouw

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor:
het kappen van 17 bomen en het verplanten van 4 bomen zoals in onderstaand overzicht staat weergegeven en verwijst naar uw bijlage BWNL_21606_Bijlage A_Registratieformulier_Nieuw Kralingen_Loods.xlsx;
- de te kappen en te verplanten bomen staan in het gebied tussen de Boezem, de Bosdreef en de ir. P de Kosterlaan.
- voor het bouwrijp maken van het project Nieuw Kralingen is de kap van 17 bomen en het verplanten van 4 bomen noodzakelijk, conform rooitekening BWNL_21606_Bijlage B_Overzichtskaart.pdf
- de aanvraag is getoetst aan de Wet Natuurbescherming (gebiedsbescherming en soortenbescherming). Door te werken volgens het ecologisch werkprotocol Algemene Soorten Herontwikkeling Nieuw Kralingen Rotterdam ONRO 20210572 is sprake van een laag risico op verstoring van diverse vlieg- en fourageerroutes van diverse soorten vleermuizen en is ontheffing van de Wet Natuurbescherming niet nodig;
- het belang van de aanvrager om het project Nieuw Kralingen te realiseren is groter dan het behoud van genoemde houtopstanden.

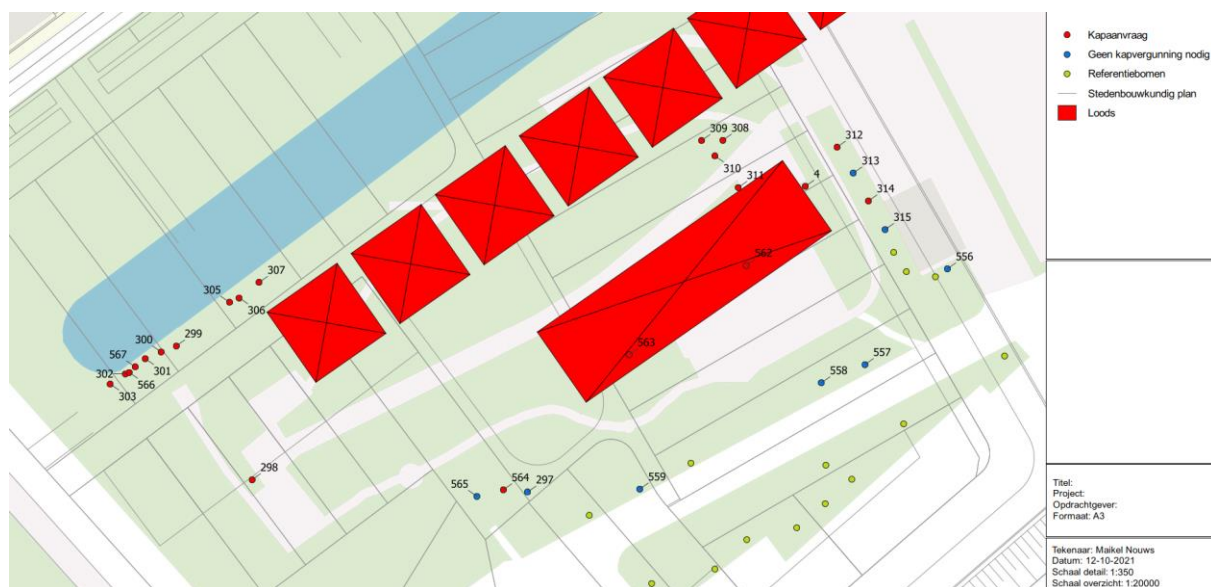
te verplanten bomen			
ID	Boomsoort	Stamdiameter 130 cm boven maaiveld	Bovengrondse verplantbaarheid
308	Quercus palustris	22	Voldoende
309	Parrotia persica	18	Voldoende
311	Platanus x hispanica	20	Goed
564	Liquidambar styraciflua	31	Voldoende



Blad: 3/5

Kenmerk: 6445675 / OMV.21.10.00325

te kappen bomen			
ID	Boomsoort	Stamdiameter 130 cm boven maaiveld	Bovengrondse verplantbaarheid
4	Liquidambar styraciflua	27	Onvoldoende
298	Acer campestre 'Elsrijk'	25	Onvoldoende
299	Alnus cordata	24	Zeer slecht
300	Alnus cordata	49	Slecht
301	Alnus glutinosa	25	Slecht
302	Alnus glutinosa	20	Zeer slecht
303	Alnus cordata	35	Slecht
305	Alnus cordata	26	Zeer slecht
306	Alnus cordata	24	Slecht
307	Alnus glutinosa	28	Zeer slecht
310	Fraxinus excelsior	21	Onvoldoende
312	Tilia cordata	20	Slecht
314	Tilia cordata	15	Slecht
562	Fagus sylvatica 'Dawyck Purple'	19	Onvoldoende
563	Albizia julibrissin	15	Slecht
566	Alnus cordata	40	Slecht
567	Alnus cordata	30	Slecht





Blad: 4/5

Kenmerk: 6445675 / OMV.21.10.00325

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming en zoals het ecologisch werkprotocol Algemene Soorten Herontwikkeling Nieuw Kralingen Rotterdam ONRO 20210572 omschrijft. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen; Van de vergunning kan gebruik worden gemaakt als de bomen geen onderdeel zijn van compenserende en mitigerende maatregelen.
4. er wordt u een herplantplicht opgelegd voor minimaal 17, in vakkundig voorbereide plantgaten op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16/18 cm. De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van iedere fase van het project. Indien de herplant niet aanslaat moet in het daar op volgend plantseizoen worden ingeboet;

Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van 17 bomen en het verplanten van 4 bomen uw plan (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam*).

Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 5/5

Kenmerk: 6445675 / OMV.21.10.00325

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.