

**Datum**

14 september 2021

**Registratienummer**

DPZ/10171200

RIS309974

## **Voorstel van het college inzake vaststelling van de Verordening tot vijfde wijziging van de Verordening toeristenbelasting Den Haag 2016**

### **Toelichting**

#### **Nieuwe regels toeristische verhuur van woonruimte**

In de Huisvestingsverordening Den Haag 2019 zijn bij raadsbesluit van 20 mei 2021 nieuwe regels en voorwaarden opgenomen voor de verschillende vormen van toeristische verhuur van woonruimte, waaronder vakantieverhuur (RIS308451). Onder vakantieverhuur wordt het incidenteel verhuren van een woonruimte aan toeristen verstaan. De bewoner heeft de intentie om, afgezien van de incidentele verhuur in die woning te blijven wonen. Per 1 augustus 2021 geldt in Den Haag voor vakantieverhuur een vergunning- en registratieplicht. Ook is per die datum een nachtcriterium ingevoerd: de woning mag voor maximaal 30 nachten per kalenderjaar worden verhuurd. De nieuwe regels zijn gebaseerd op de Wet toeristische verhuur van woonruimte die het voor gemeenten mogelijk maakt regels te stellen op het voorkomen of bestrijden van ongewenste effecten van toeristische verhuur van woonruimten.

Het nachtcriterium geeft aanleiding om het aangiftetijdvak voor de toeristenbelasting bij vakantieverhuur aan te passen van kwartaal naar jaar. Jaaraangifte bij vakantieverhuur sluit beter aan bij de regel dat particulieren hun woning voor maximaal dertig nachten per jaar mogen verhuren. Ook worden met deze systematiek de administratieve lasten voor particuliere verhuurders verminderd. Zij zijn dan niet langer verplicht ieder kwartaal aangifte te doen van het (beperkte) aantal overnachtingen. Dit raadsvoorstel voorziet erin dat particuliere verhuurders met ingang van 2022 eenmaal per jaar aangifte toeristenbelasting doen.

Voor de overige vormen van toeristische verhuur blijft het aangiftetijdvak voor de toeristenbelasting een kwartaal omdat het nachtcriterium daarop niet van toepassing is.

#### **Tarieven toeristenbelasting**

De tarieven toeristenbelasting zijn bij het coalitieakkoord 2019-2022 gefixeerd voor de periode tot en met 2022. Daarom wordt voor 2022 geen voorstel tot tariefsaanpassing gedaan. Wel is in de verordening de tariefbepaling (artikel 6, eerste lid) redactioneel aangepast.

### **Besluitvorming**

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

De raad van de gemeente Den Haag,

gezien het voorstel van het college van 14 september 2021,

gelet op de artikelen 216 en 224 van de Gemeentewet,

besluit vast te stellen de Verordening tot vijfde wijziging van de Verordening toeristenbelasting Den Haag 2016:

### **Artikel I**

De Verordening toeristenbelasting Den Haag 2016 wordt gewijzigd als volgt:

A Artikel 1 komt te luiden:

#### **Artikel 1 Begripsomschrijving**

In deze verordening wordt verstaan onder:

- recreatiewoning: permanent aanwezige recreatieve woning op voor recreatieve doeleinden bestemde terreinen;
- vakantieverhuur: het in gebruik geven van woonruimten op grond van een vergunning op basis van artikel 5:18 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2019.

B Artikel 5, eerste lid komt te luiden:

1. De belasting wordt geheven naar het aantal overnachtingen in het belastingtijdvak.

C Artikel 6, eerste lid komt te luiden:

1. Het tarief bedraagt per persoon per overnachting € 5,35.

D Artikel 7 komt te luiden:

#### **Artikel 7 Belastingtijdvak**

1. Het belastingtijdvak is gelijk aan het kalenderkwartaal.
2. In afwijking van het eerste lid is het belastingtijdvak gelijk aan het kalenderjaar indien er sprake is van vakantieverhuur.

### **Artikel II**

1. Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2022, met dien verstande dat de bepalingen die op grond van deze verordening worden gewijzigd van kracht blijven voor de tijdvakken waarvoor zij hebben gegolden.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2022.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 4 november 2021.

De griffier,

De voorzitter,