

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5689891
Aanvraagnaam	Doorbraken buitenmuur Reaumurlaan 23
Uw referentiecode	-
Ingediend op	20-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Woning met huisnummer 23 en 25 zijn in het bezit van dezelfde eigenaar (aanvrager). Woning 23 breidt op de begane grond uit in huisnummer 25. Met drie kleine doorbraken. Huisnummer 25 behoudt de eigen opgang en wordt een bovenwoning voor particuliere verhuur.
Opmerking	Ik heb in mei een indicatieverzoek ingediend en betaald. Deze is voortijdig afgebroken omdat dit niet nodig bleek. Uw collega Robert Stoek heeft toen aangegeven dat hij deze kosten zou verrekenen met de kosten van de omgevingsvergunning. Zkn toen was 7587456. Wabo IA 20 16478.... Er is een foto van de mail bijgevoegd als bijlage.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Volgens mij zijn de andere bijlagen niet van toepassing...
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	K.T.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Winter

2 Verblijfsadres

Postcode	3553HN
Huisnummer	23
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Réaumurlaan
Woonplaats	Utrecht

3 Correspondentieadres

Adres	Réaumurlaan 23 3553HN Utrecht
-------	----------------------------------

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting	Ik heb in mei een indicatieverzoek ingediend en betaald. Deze is voortijdig afgebroken omdat dit niet nodig bleek. Uw collega Robert Stoek heeft toen aangegeven dat hij deze kosten zou verrekenen met de kosten van de omgevingsvergunning. Zkn toen was 7587456. Wabo IA 20 16478.... Er is een foto van de mail bijgevoegd als bijlage.
-------------	---

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode 3553HN

Huisnummer 23

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Réaumurlaan

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Het geldt ook voor het huis ernaast Reaumurlaan 25 zie
bijgevoegde plan



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er worden 3 kleine doorbraken gerealiseerd door een draagmuur. Tevens wordt de brandcompartimentering verlegd. Zie daarvoor bijgevoegde bijlage.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 140

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 140

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
80_BA_Reamurlaan_23-en_25_2020-12-18_pdf	5180 BA Reamurlaan 23 en 25 2020-12-18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-12-2020	In behandeling
180_BA_2020-12--14__-DBCCI_Constructie_pdf	5180 BA 2020-12-14 _DBCCI Constructie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	20-12-2020	In behandeling
constructie_tekeningen_pdf	constructie tekeningen.pdf	Constructieve veiligheid	20-12-2020	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 10000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 10000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?