

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6547949
Aanvraagnaam	Verbouw Steenweg 25
Uw referentiecode	-
Ingediend op	26-11-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het verbouwen van een bedrijfsruimte in appartementen. Het verbouwen van een bedrijfswoning naar een zelfstandig appartement. Het wijzigen van een bedrijfsruimte in twee bedrijfsruimten.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekening Bouwveiligheidsplan
Bijlagen n.v.t. of al bekend	overige
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3511JL
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Steenweg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkel en woonhuis

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 340

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 232

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

2 bedrijfsruimten (winkels) en 7 appartementen (woningen)

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	10	198	125
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	stucwerk	gebroken wit
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	gebroken wit
- Ramen	hout	gebroken wit
- Deuren	hout	gebroken wit
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	gebroken wit
Dakbedekking	bitumen/folie	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1_Bestaande_toestand_PDF	1 Bestaande toestand.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	26-11-2021	In behandeling
2_Nieuw_PDF	2 Nieuw.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	26-11-2021	In behandeling
3_Oppervlakten--Ventilatie_PDF	3 Oppervlakten-Ventilatie.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	26-11-2021	In behandeling
4_Principedetails_pdf	4 Principedetails.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu	26-11-2021	In behandeling
5_Riolering_PDF	5 Riolering.PDF	Installaties complexere bouwwerken	26-11-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
6_Constructieprincipe_PDF	6 Constructieprincipe-.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-11-2021	In behandeling
Bijlage-Bouwtekening_uit-1956__pdf	Bijlage-Bouwtekening uit 1956 .pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	26-11-2021	In behandeling
Foto_Hekelsteeg_jpg	Foto Hekelsteeg.jpg	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	26-11-2021	In behandeling
Foto_Steenweg_25_jpg	Foto Steenweg 25.jpg	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	26-11-2021	In behandeling
Kadastrale_kaart_-_Utrecht_C_7221_pdf	Kadastrale kaart - Utrecht C 7221.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	26-11-2021	In behandeling
Steenweg_25-1945_png	Steenweg 25-1945.png	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	26-11-2021	In behandeling
Tabel_Riolering_Wavin_pdf	Tabel Riolering Wavin.pdf	Installaties complexere bouwwerken	26-11-2021	In behandeling
Toelichting_gebruik_Steenweg_25_pdf	Toelichting gebruik Steenweg 25.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	26-11-2021	In behandeling
Transparant-rolluik_pdf	Transparant-rolluik-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	26-11-2021	In behandeling
Ventilatioeroosters_pdf	Ventilatioeroosters.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand	26-11-2021	In behandeling