

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6542209
Aanvraagnaam	Uitbouw bestaande dakopbouw Montfoortlaan 62
Uw referentiecode	2021850
Ingediend op	25-11-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Om extra binnenruimte in de woning te creëren wordt de bestaande dakopbouw op de tweede verdieping uitgebouwd tot aan de achtergevel van de begane grond en eerste verdieping. Zo zal er een volledig verdieping over de gehele oppervlakte van de woning ontstaan. De dakopbouw is reeds voor een deel gebouwd (houtskelet van de opbouw) en bij afkeuring van een vorige aanvraag waarbij de tekening niet compleet genoeg was is de bouw stilgelegd.
Opmerking	Onderbouwing bouwkosten: In de tarieventabel behorende bij de verordening Leges omgevingsvergunning, hanteert de gemeente Utrecht het volgende: Voor een dakopbouw, op plat dak EUR 815,00 per m2 De dakopbouw heeft een bruto vloeroppervlakte van 19,00m2. 19,00 x 815 = €15.485,-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen zullen wij indienen na goedkeuring op het ontwerp, uiterlijk drie weken voor aanvang werkzaamheden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000



Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo
Website: www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3525EL
Huisnummer	62
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Montfoortlaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De gehele uitbouw en dakopbouw worden gerealiseerd door middel van een HSB-constructie welke op de bestaande constructieve wanden worden geplaatst. Deze wanden kennen een Rc-waarde van minimaal 4,7 m²*K/W. Het nieuwe dak wordt uitgevoerd in een plat dak bestaan uit een houten balklaag constructie en zal aansluiten op het bestaande dak. Het platte dak kent een Rc-waarde van minimaal 6,3 m²*K/W. De afwerking van de uitbouw/dakopbouw was een stalen gevelbekleding en zal worden in de nieuwe situatie bestaan uit steen strips die een gelijknamige uiterlijk hebben als de bestaande metselwerk stenen. Het bestaande kozijn zal worden hergebruikt in de nieuwe achtergevel.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

122

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

141

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 333

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 387

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 125

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 95

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	steenstrips	oranje/bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	steenstrips	oranje/bruin
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegspecie	grijs
Kozijnen	hout	antraciet
- Ramen	hout	oranje
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	bitumen/epdm	zwart/donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Raam is het bestaande raam van de bestaande dakopbouw
die zal worden hergebruikt.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Projectomschrijving_en_fotobijlage_pdf	2021850 - Projectomschrijving en fotobijlage.pdf	Anders	25-11-2021	In behandeling
A01_Tekening_bestaand_en_nieuw_pdf	850 - Tekening bestaand en nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-11-2021	In behandeling
A02_Detaillering_dakopbouw_pdf	850 - Detaillering dakopbouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-11-2021	In behandeling
A03_Rioleringsplan_2de_verdieping_pdf	850 - Rioleringsplan 2de verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-11-2021	In behandeling