

Formulierversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5508521
Aanvraagnaam	Amsterdamsestraatweg 903
Uw referentiecode	-
Ingediend op	09-10-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De dichtgezette garagedeuren worden verwijderd en er wordt woonprogramma achter gerealiseerd. Er bevindt zich al een opbouw en met hetzelfde gevelmateriaal wordt plaatselijk wat volume boven op de bestaande achterbouw toegevoegd om zo meer een staatgevel te krijgen gezien vanaf de van Heesstraat.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5510305
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- bescheiden veiligheid en voorkomen van hinder volgt door bouwende partij. - constructieve veiligheid volgt na goedkeuring plan
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- kwaliteitsverklaringen zijn niet van toepassing volgens mij? - tekeningen slopen is te zien in de oude en nieuwe situatie. Slopen was meldingsplichtig dus die melding volgt tzt indien mogelijk.
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

Postcode 3555HN

Huisnummer 903

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Amsterdamsestraatweg

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

Specificatie locatie

De bovenwoning 903/b is ook in bezit van de eigenaar.  
Mede daarom is het mogelijk om de buitenruimte op de  
verdieping te halveren. Voor de rest blijft de bovenwoning  
op adres 903/B ongewijzigd.

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De gehele bestaande bega grond blijft behouden en wordt plaatselijk opgebouwd met nog een bouwlaag net als er daar plaatselijk al gedaan is.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 171

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 238

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 534

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden? 743

#### 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

#### 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

#### 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt. op dit moment is de gehele begane grond niet verhuurd. Het  
werd als een praktijkruimte gebruikt.

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 231

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 215

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

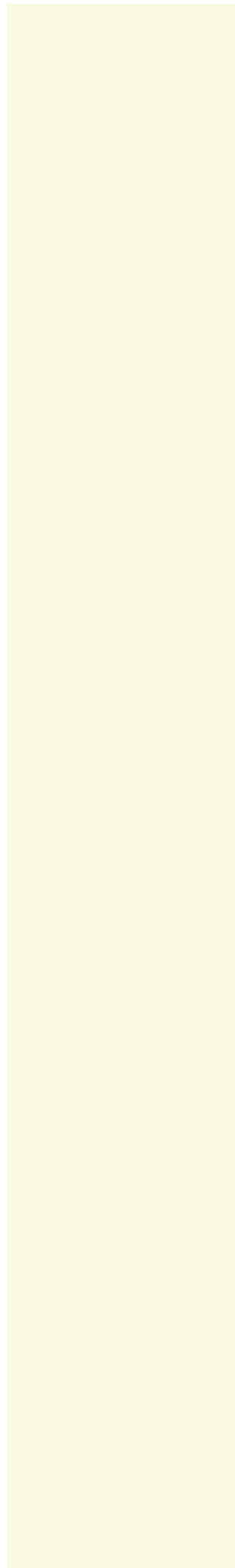
Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk  
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in. zie gedetailleerde tekenwerk

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
200930_fotoblad_pdf	200930 fotoblad.pdf	Tekening slopen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Installaties	2020-10-09	In behandeling
200930-ASW_903- _OMGV_details_A3_pdf	200930-ASW 903 OMGV details A3.pdf	Tekening slopen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Installaties	2020-10-09	In behandeling
30-ASW_903_overzicht- stekeningen_OMGV_pdf	200930-ASW 903 overzichtstekeningen OMGV.pdf	Tekening slopen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Installaties	2020-10-09	In behandeling
parkeerbalans_oud_v- s_nieuw_pdf	parkeerbalans oud vs nieuw.pdf	Tekening slopen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Installaties	2020-10-09	In behandeling
TC_HSB_sierpleister- _principe_details_pdf	STC_HSB_sierpl- eister_principe details.pdf	Tekening slopen Gezondheid Overige gegevens veiligheid	2020-10-09	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Installaties		