Omgevingsdienst
IJSSELLAND

Raymond Grote Beverborg Algemene Dienstverlening
De heer P. Veltink
Hongerdijk 16
7695 SH BRUCHTERVELD

Zwolle, 25 november 2021

Betreft:	Locatie Hardenberg – Geert Migchelsweg 18a Slagharen Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS)
Locatiecode:	AA016002214
Ons kenmerk:	Z2021-00012701

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 9 november 2021 hebben wij van uw adviseur Kruse Milieu B.V. een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Geert Migchelsweg 18a te Slagharen, gemeente Hardenberg. Het evaluatieverslag is opgesteld door Ortageo Noordoost B.V. (BUS Evaluatie Immobiel, Geert Migchelsweg 18a Slagharen, kenmerk 216084/R01, ondertekend op 8 november 2021). De saneringslocatie betreft een gedeelte van het volgende kadastrale perceel: kadastrale gemeente Ambt Hardenberg, sectie V, nummer 1454.

BESLUIT

Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 30 juli 2021 hebben wij voor de locatie Geert Migchelsweg 18a in Slagharen de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 6 augustus 2021 met de melding ingestemd. De sanering is in de periode tussen 25 oktober en 5 november 2021 uitgevoerd. Bij de sanering is door middel van ontgraving de met asbest verontreinigde grond op twee plaatsen op het terrein aan de Geert Migchelsweg 18a gesaneerd (westzijde achter woning en oostzijde tussen de stallen).

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956
BIC BNGHNL2G

Omgevingsdienst IJSSELLAND

Er is geen wijziging op de BUS-melding ingediend.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- Bij de sanering is de geconstateerde asbestverontreiniging ter plaatse van de twee deellocaties over een totaal oppervlakte van circa 212 m² ontgraven, waarbij in totaal 131 m³ met asbest verontreinigde grond is vrij gekomen. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 1,7 meter;
- 223 ton ontgraven verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker onder afvalstroomnummer 049922104300;
- Van de putbodem en de putwanden op de twee deellocaties zijn controlemonsters genomen. In de controlemonsters B2 en W3 en W4 van de deellocatie westzijde van het terrein zijn geen overschrijdingen van de saneringsdoelstelling (terugsaneerwaarde asbest 100 mg/kgds gewogen) aangetoond. In de controlemonsters van de deellocatie oostzijde tussen de voormalige stallen (B1, W1a, W1b en W2) zijn eveneens geen gehalten tot boven de terugsaneerwaarde voor asbest gemeten.
- In eerste instantie is in het controlemonster W1 van de oostzijde ontgraving een overschrijding van de interventiewaarde aan asbest gemeten. Het blijkt dat hierbij monsters van zowel de naastliggende puinverharding als de grond gemengd zijn. Dit is niet toegestaan. Hierop zijn nieuwe monsters genomen (W1a en W1b), waarbij de grond en de puinlaag gescheiden zijn bemonsterd. Bij deze monstername is in het puin visueel geen asbest aangetroffen, terwijl dat in eerste instantie bij monstername W1 wel het geval was.
- De puinverharding wordt niet als bodem aangemerkt. Uit het verrichte bodemonderzoek ter plaatse (Kruse Milieu B.V., kenmerk 20004416, van 20 juli 2020) blijkt dat de puinverharding ‘verdacht’ is voor de aanwezigheid van asbest. Indicatief is in de puinlaag asbest aangetroffen boven de waarde voor nader onderzoek. Het is verboden een met asbest verontreinigde puinweg of -erf in bezit te hebben.
- Tijdens de sanering is de ontgravingsput niet aangevuld.

<u>Conclusie</u>
De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.
Er is geen noodzaak tot het treffen van nazorgmaatregelen voor het gesaneerde deel van het terrein.
Wel is de puinverharding asbestverdacht. Het in bezit hebben van een puinverharding met een asbestverontreiniging boven de restconcentratienorm is verboden. De puinverharding dient nader onderzocht te worden conform de regelgeving.

Omgevingsdienst
IJSSELLAND

Vragen/informatie
Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer M.P. de Lange van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 52027492.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel

André de Boer
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

Omgevingsdienst IJSSELLAND

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking
Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving http://www.overijssel.nl/loket/kennisqevinq>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken
Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.
De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:
1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.
1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vind het formulier via https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?
Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften
Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:
- Gemeente Hardenberg, t.a.v. de heer P. Vaanholt, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg
- Kruse Milieu B.V., t.a.v. de heer P. Haverkort, Huyerenseweg 33, 7678 SC Geesteren.