

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6344575
Aanvraagnaam	Aanvraag verhogen capaciteit en bar openen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	02-09-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	We willen graag de capaciteit van onze brouwerij vergroten. Daarnaast willen we een klein proeflokaal openen, zodat mensen onze bieren kunnen proeven in de brouwerij.
Opmerking	Het gaat om een tijdelijk plan: we willen de brouwerij en het proeflokaal verhuizen. We zitten maximaal 1.5 jaar in dit pand. Het gaat dus om een tijdelijke vergunning.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	72558245
Vestigingsnummer	000037086391
(Statutaire) naam	Eleven Brewery
Handelsnaam	Brouwerij Eleven

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	L
Voorvoegsels	van
Achternaam	Impelen
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3526LB
Huisnummer	100
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Eendrachtlaan
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Eendrachtlaan 100 3526LB Utrecht
-------	-------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	3526LB
Huisnummer	100
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Eendrachtlaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☒ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het openen van een brouwerij wijkt af van het bestemmingsplan. Daar hebben we in 2019 een vergunning voor gekregen. We willen graag de capaciteit verhogen. Daarom vragen we een nieuwe vergunning aan. Ook willen we in de brouwerij mensen de gelegenheid geven om ons bier te proeven. Daar gaan we een horecavergunning voor aanvragen, maar eerst moet de omgevingsvergunning worden gewijzigd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op dit moment hebben we een brouwerij, waar we een omgevingsvergunning voor hebben.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

We willen graag meer capaciteit voor de brouwerij en we willen een klein proeflokaal openen die beperkt open zal gaan.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zal niet veel veranderen aan de situatie. We zullen op deze enkel wat meer brouwen. En er zullen wat mensen komen proeven.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

1

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

30

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

We willen graag een horecabedrijf exploiteren in de vorm van een klein proeflokaal



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Geuronderzoek Tauw	geuronderzoek door Tauw .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-09-2021	In behandeling
Brouwerij_en_Proeflokaal_Eleven_.pdf	Brouwerij en Proeflokaal Eleven.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-09-2021	In behandeling
Brouwerij_en_Proeflokaal_Plattegrond_.pdf	Brouwerij en Proeflokaal Plattegrond.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-09-2021	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

15000