

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6328899
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning - Demkaweg 11-21 Utrecht
Uw referentiecode	2021.037
Ingediend op	25-08-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Deze omgevingsvergunning wordt ingediend omdat er bij een brandveiligheidsinspectie geconstateerd is, dat het bouwwerk in 1994 vergund is met meer brandcompartimenten dan dat het Bouwbesluit voorschrijft. Tevens hebben er de afgelopen jaren meerdere wijzigingen plaats gevonden aan de brandcompartimentering. Deze omgevingsvergunning is voor het kenbaar maken van de wijzigingen en zodoende de nieuwe brandcompartimentering vergunnen op basis van de eisen van het Bouwbesluit 2012 (verbouw niveau).
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 3555HW

Huisnummer 11

Huisletter A

Huisnummertoevoeging A

Straatnaam Demkaweg

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie

Omgevingsvergunning is van toepassing op het gehele bouwwerk "Demka Business Centre" dat gelegen is aan de Demkaweg 11-21 te Utrecht.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Omgevingsvergunning is van toepassing op het gehele bouwwerk "Demka Business Centre" dat gelegen is aan de Demkaweg 11-21 te Utrecht.



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Vergunning wordt ingediend om de wijzigingen in de brandcompartimentering kenbaar te maken bij het bevoegd gezag.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. industriefunctie en kantoorfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. industriefunctie en kantoorfunctie (geen wijzigingen)

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	30	1895	1895
Kantoor	150	2815	2815
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. n.v.t.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Plattegronden - Demkaweg 11-21	OMGV -20082021 - Demkaweg 11-21 te Utrecht.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-08-2021	In behandeling
Kadastralekaart	uittrekselkadastralekaart-20210825-142530-s1110604-9725.pdf	Anders	25-08-2021	In behandeling