

**Zakelijke inhoud anterieure exploitatieovereenkomst
Ontwikkeling 'Holleneind 12, Haaren'**

Het college van gemeente Oisterwijk heeft in het kader van een bestemmingsplan voor de herbestemming van de locatie Holleneind 12 in Haaren een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Het project, omvat de sanering van een intensieve veehouderij, het omzetten van een deel van het agrarische bouwvlak naar een niet-agrarische bedrijfsbestemming ten behoeve van een agrarisch verwant bedrijf en statische opslag, het behoud van de bestaande zonneweide, de splitsing van de bestaande (woon)boerderij en de realisatie van drie ruimte-voor-ruimtewoningen.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Oisterwijk. Het betreft de locatie Holleneind 12 in Haaren. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Haaren, sectie A, nummers 1548, 1549, 2030 (ged.), 2352 (ged.) en 2752.

In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling van het project. Daarbij zijn in het bijzonder afspraken gemaakt over sloop van de voormalige agrarische bedrijfsopstallen, de aanleg en het nadien beheren en als zodanig in stand houden van een goede landschappelijke inpassing, en de realisatie van voldoende voorzieningen voor hemelwaterberging. Ten slotte zijn afspraken gemaakt over aanpassing van de B-watergang die binnen het exploitatiegebied is gelegen.

Na het sluiten van een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening, leggen burgemeester en wethouders conform artikel 6.12 van het Besluit ruimtelijke ordening een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ter inzage. Kostenverhaal is door middel van de gesloten anterieure exploitatieovereenkomst "anderszins" verzekerd als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke ordening.

In de gesloten overeenkomst zijn wederzijds de verplichtingen vastgelegd. Met de grondeigenaar is overeengekomen dat de gemeente planologische medewerking verleent aan de ontwikkeling van het perceel. De gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheid en verantwoording ten aanzien van het publiekrechtelijke besluitvormingsproces over de planologische maatregel.

De grondeigenaar zal geheel voor eigen rekening en risico, maar in overleg en met goedkeuring van de gemeente, het bestemmingsplan opstellen en dienovereenkomstig uitvoeren binnen de termijnen zoals in de overeenkomst gesteld.



Fig. 1: Perceel Holleneind 12 in Haaren (blauw omlijnd: plangebied en tevens exploitatiegebied)