

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)
Leges



Datum 2 februari 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-20-37382
Onderwerp Besluit weigering
omgevingsvergunning

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte _____,

We hebben besloten om de omgevingsvergunning, aangevraagd door _____ voor het aanbrengen van reclame-uitingen aan de gevel en op de ramen op de adressen **Amsterdamsestraatweg 423, 425 en 427** te weigeren.

Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Planologisch kader

Voor het perceel Amsterdamsestraatweg 427 geldt het bestemmingsplan 'Amsterdamsestraatweg' (vastgesteld door de gemeenteraad op 22 december 2016) en het bestemmingsplan 'Chw Algemene regels over bouwen en gebruik' (vastgesteld door de gemeenteraad op 30 november 2017). Het perceel heeft op grond van het bestemmingsplan de enkelbestemming 'Gemengd - 2' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. Artikel 4.1, onder a, van de bestemmingsplanvoorschriften geeft aan dat op grond van de 'Lijst bijzondere functies Gemengd - 2' detailhandel op de begane grond is toegestaan.

Beoordeling planologisch kader

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het aanbrengen van reclame-uitingen aan de gevel en op de ramen op de adressen **Amsterdamsestraatweg 423, 425 en 427**. Deze aanvraag past binnen de ter plaatse geldende planologische regelingen.

Juridisch kader

Activiteit 'Bouw'

Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Activiteit 'handelsreclame'

Op grond van artikel 2.2 lid 1 onder h van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het zonder omgevingsvergunning verboden, voor zover ingevolge een bepaling in een provinciale of gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist, om op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats.

Artikel 3 lid 1 van de Utrechtse Reclameverordening 2017 schrijft voor dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een handeling te verrichten als is beschreven in artikel 2.2 lid 1 onder h van de Wabo.

In artikel 2.10, lid 1, sub d van de Wabo is bepaald dat voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo, de omgevingsvergunning geweigerd wordt indien het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals bedoeld in artikel 12, lid 1 van de Woningwet.

Artikel 5, aanhef en onder b van de Reclameverordening gemeente Utrecht 2017 bepaalt dat het bevoegd gezag de omgevingsvergunning weigert indien de reclame niet voldoet aan de eisen van welstand.

Voor de vraag of het wenselijk is om medewerking te verlenen aan de gevraagde omgevingsvergunning, is uw aanvraag voorgelegd aan het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten.

Advies met betrekking tot aanvraag

Het bouwplan is conform wet- en regelgeving ter advisering voorgelegd aan het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten. Het bureau heeft beoordeeld of de reclame voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Vanuit het oogpunt van welstand is het niet wenselijk om medewerking te verlenen aan de aangevraagde omgevingsvergunning. Het belangrijkste uitgangspunt in het Utrechtse reclamebeleid is ondergeschiktheid aan architectuur en omgeving. De aanvraag voldoet hier niet aan. Er is geen reden om van het beleid af te wijken.

Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten is niet akkoord met de vergunningsaanvraag, omdat het haakse reclamebord te groot is, te hoog hangt en geen bedrijfsnaam bevat. Het bord moet worden verkleind naar een maximum van 0,8 m² en mag niet hoger worden geplaatst dan de onderkant van de ramen op de eerste verdieping. Daarnaast zijn leuzen, aanprijzingen en/of mededelingen, anders dan de bedrijfsnaam, niet toegestaan. Bovendien is reclame bij een deur naar de verdieping en/of woningen erboven niet toegestaan. Deze reclame moet worden verwijderd.

Ons zijn geen redenen bekend om bovenstaand advies van het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten niet over te nemen.

Besluit

Wij hebben besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren op grond van artikel 2.10, lid 1, sub d, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voornemen bekendgemaakt

Op 11 november 2020 hebben wij u per e-mail op de hoogte gesteld van het advies van het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten. Wij hebben u tot en met 25 november 2020 in de gelegenheid gesteld om het bouwplan aan te passen. Vervolgens hebben wij deze termijn verlengd tot en met 18 december 2020. Van deze mogelijkheid heeft u geen gebruik gemaakt. Dit betekent dat wij uw aanvraag om omgevingsvergunning afwijzen.

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9, lid 1 van de Wabo moet binnen acht weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9, lid 2, van de Wabo hebben wij op 14 december 2020 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

Betaling leges

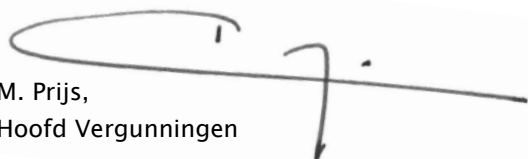
U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u decontactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen



Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.