

Toelichting op peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw peilgebied 43



Hoogheemraadschap van
Delfland

Toelichting peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw peilgebied 43

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw	4
2	Gebied en de huidige praktijk	5
3	Peilafweging.....	8
3.1	Knelpunt ten aanzien van het peil	8
3.2	Peilvarianten en effecten op belangen.....	8
3.3	Peilafweging	9
3.4	Voorstel	9
3.5	Maatregelen.....	9
3.6	Effecten	9
4	Literatuur	10
5	Bijlage	10

1 Inleiding

Het beheergebied van Delfland heeft een oppervlakte van ruim 38.000 hectare en bestaat uit circa 75 polders met in totaal circa 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in het peilbesluit voor de betreffende polder. Voor een aantal peilgebieden is gebleken dat het praktijkpeil structureel afwijkt van het peilbesluit, de grenzen van het peilgebied niet overeenkomen met de werkelijkheid, of dat er om andere redenen behoefte is aan tussentijdse aanpassing van het peilbesluit. Voor die peilgebieden wordt een oplossing gezocht. Dit gebeurt door maatregelen te treffen of een nieuwe afweging te maken middels een herziening van het peilbesluit.

Werkwijze herziening peilbesluit

De herzieningen betreffen afzonderlijke peilgebieden. Bij een herziening wordt ingegaan op het vorige peilbesluit en de redenen waarom een peilgebied moet worden aangepast. De aanleiding en knelpunten worden onderzocht en beschreven. Vervolgens wordt een nieuwe afweging gemaakt waarin de nieuwe inzichten zijn meegenomen. In ieder geval is het peil van het vorige peilbesluit (2018) in de afweging meegenomen. Bij de afweging is nagegaan welke belanghebbenden in de voorbereiding betrokken dienen te worden. Vervolgens wordt het peilbesluit in procedure gebracht. Om efficiënt te kunnen werken worden meerdere peilbesluiten gebundeld in procedure gebracht.

1.1 Aanleiding peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw

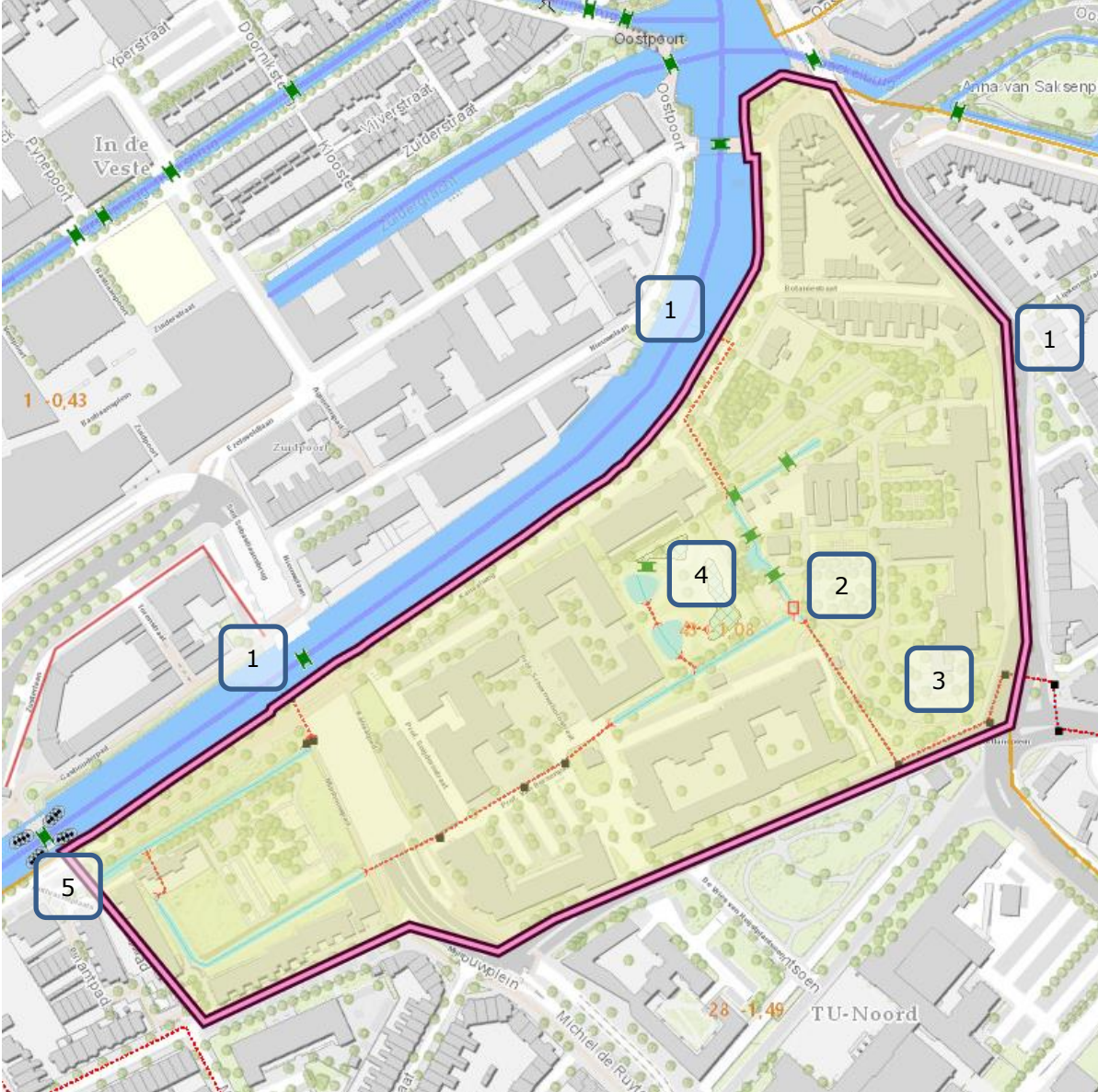
Het praktijkpeil in peilgebied ZPD 43 voldoet niet aan het peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw 43 dat op 20 december 2018 door de Verenigde Vergadering van Delfland is vastgesteld. Het vigerende peil in ZPD 43 is NAP -1,08 m. Na opnieuw inmeten van de peilschaal op verschillende momenten blijkt het waterpeil in het peilgebied NAP -1,18 m te zijn, 0,10 meter lager dan is vastgesteld in 2018. Uit nader (veld)onderzoek in het peilgebied blijkt de kerende constructie in de stuwput op een hoogte van NAP -1,18 m te staan.

Het watersysteem in het peilgebied was in het verleden in beheer van de gemeente Delft aangelegd. In 2011 is voor het eerst na herpoldering de Delftse Wippolder opgenomen in het peilbesluit voor de Zuidpolder van Delfgauw. In de afgelopen jaren is de bestaande situatie voortgezet. Het praktijkpeil van NAP -1,18 m wordt (vermoedelijk) minstens 10 jaar aangehouden.

2 Gebied en de huidige praktijk

In tabel 1 is de waterhuishouding van peilgebied ZPD 43 beschreven.

Tabel 1: beschrijving peilgebied 43

Waterhuishouding peilgebied ZPD 43

1) Aan de noord en westzijde van het peilgebied wordt middels twee inlaten water vanuit de boezem het peilgebied ingelaten. Aan de oostzijde van het plangebied wordt water ingelaten vanuit de Pijnackersche Vaart naar de Botanische Tuin van TU Delft. 2) Peilschaal WP221 9 33 3) Aan de zuidoostzijde wordt het water afgevoerd via de stuwput en duiker (code: 23500011) naar peilgebied ZPD 42. 4) Waterberging Watertuin Delft 5) Bij verstopping van de duikers in het peilgebied watert het gebied af via het hemelwaterriool naar peilgebied 28.

Beschrijving watersysteem

Het watersysteem van peilgebied ZPD 43 bestaat uit een aantal watergangen en duikers in het stedelijke gebied van de gemeente Delft. Het boezemwater wordt ingelaten aan de noordzijde en aan de zuidoostzijde van het peilgebied wordt het water middels de afgelaten naar het peilgebied ZPD 42.

Knelpunten

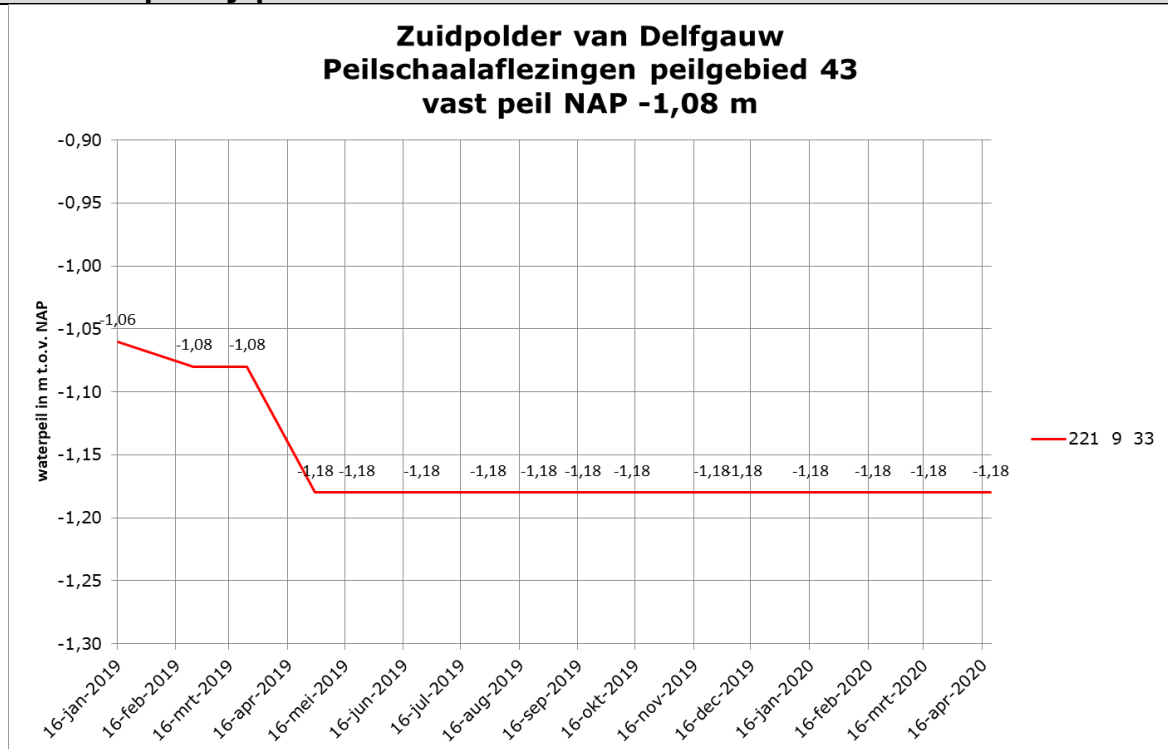
- Het praktijkpeil komt niet overeen met het vastgestelde peil. Het peil is 0,10 meter lager dan het vastgestelde peil.
- In het oostelijk deel van het peilgebied vindt opstuwung plaats door achterstallig onderhoud van de duiker in het midden van het peilgebied (code: 23500010). Momenteel is Waterschap Delfland met gemeente Delft hierover in gesprek.

Wateroverlast

Er zijn geen meldingen van wateroverlast bekend in het gebied.

Peilen

Vigerend peil (peilbesluit)	NAP -1,08 m
Jaartal vigerende peilbesluit	2018
Praktijkpeil	NAP -1,18 m
Gemiddelde drooglegging bij vigerend peil	1,07 m

Gemeten praktijkpeilen

* in april 2019 heeft een hermeting van de peilschaal plaatsgevonden. Bij deze hermeting is gebleken dat de peilschaal 10 cm afweek. Hierdoor is er in de grafiek in april 2019 een overgang te zien van NAP -1,08 m naar NAP -1,18 m.

In tabel 2 zijn de kenmerken van peilgebied ZPD 43 beschreven.

Tabel 2: kenmerken peilgebied ZPD 43

Kenmerken peilgebied	
Oppervlakte	12,1 ha
Gemiddelde maaiveldhoogte	De gemiddelde maaiveldhoogte is NAP -0,01 m
Bodemopbouw	Het peilgebied ZPD 43 is bebouwd. De bodemopbouw is hierdoor variabel en kan niet worden bepaald.
Maaiveldddaling	De maaiveldddaling is niet berekend vanwege de onbekende en variabele bodemopbouw.
Waterkering	De noordwest en noordzijde van het peilgebied grenzen aan de regionale waterkering van de boezem.
Grondgebruik	Bebouwd gebied en groen in bebouwd gebied
Riolering	In het gebied is een gemengd rioolstelsel aanwezig.
Archeologische en cultuurhistorische waarden	In het peilgebied bestaat een middelhoge trefkans op archeologische vondsten. Het gebied is bewoond vanaf de IJzertijd of Romeinsetijd.
Zakkingsgevoelige bebouwing	Er zijn meerdere objecten gevoelig voor zakking, waaronder de boezemkeringen.
Waterbeschikbaarheid	Er zijn geen tekorten bekend. Water kan vanuit de boezem op twee locaties worden ingelaten.
Bergingstekort	Er is geen bergingstekort berekend. Daarnaast zijn er geen klachten van wateroverlast bekend.

3 Peilafweging

In dit hoofdstuk is het knelpunt, de peilvarianten en de effecten op de verschillende belangen in het gebied beschreven.

3.1 Knelpunt ten aanzien van het peil

In het peilgebied is een peil vastgesteld van NAP -1,08 m. Uit de hermeting van de peilschaal in het peilgebied in 2019 is naar voren gekomen dat de peilschaal een afwijking had van 0,10 m. Men dacht dat de stuwput in het gebied ingesteld was op NAP -1,08 m, uit metingen blijkt de stuw echter ingesteld te zijn op een hoogte van NAP -1,18 m. Aangezien de stuwput niet in overstorthoogte is aangepast, wordt dit praktijkpeil al minstens 10 jaar, sinds het peilgebied bij Delfland in beheer is gekomen, aangehouden.

3.2 Peilvarianten en effecten op belangen.

Voor peilgebied ZPD 43 zijn er twee varianten voor het peil:

- a. Het continueren van het vastgestelde peil op NAP -1,08 m, waarbij de stuwput aangepast moet worden. In de praktijk gaat het peil dan 10 cm omhoog.
- b. Het heersende praktijkpeil van NAP -1,18 m vaststellen. In de praktijk blijft het waterpeil hetzelfde als in de huidige situatie.

Het voorgestelde peil is het praktijkpeil dat minstens 10 jaar wordt aangehouden sinds het peilgebied in beheer is van het hoogheemraadschap. Een vergelijking van het praktijkpeil met het vigerende peil als referentie zou alleen theoretisch de effecten kunnen beschrijven op de waterhuishouding en de overige belangen. Het vigerende peil is immers niet in de praktijk gehandhaafd. Omdat het praktijkpeil al gedurende langere periode wordt gehanteerd in het peilgebied wordt het vigerende peil niet als referentie genomen.

In paragraaf 3.3 worden de effecten van de peilvarianten op de waterhuishouding en overige belangen beschreven en een variant voorgesteld.

3.3 Peilafweging

Peilgebied ZPD 43 bestaat uit een enkele watergangen die gevoed worden door de boezem op een tweetal locaties. Daarnaast wordt in het westen van het peilgebied ingelaten naar de Botanische Tuinen. De watergangen zijn met duikers met elkaar verbonden. Het gebied watert middels een duiker (code: 23500011) af naar peilgebied ZPD 42. Voor de duiker bevindt zich een stuwput met een kerende hoogte van NAP -1,18 m.

In de praktijk wordt het waterpeil 10 cm lager gehandhaafd dan in het vigerend peilbesluit is vastgesteld. Het vaststellen van het praktijkpeil beïnvloedt de functies en de belangen in het peilgebied niet negatief omdat het praktijkpeil minstens 10 jaar wordt gehandhaafd zonder nadelige effecten te hebben op het watersysteem en de overige functies/belangen in het peilgebied.

Het handhaven van het lagere praktijkpeil heeft geen nadelige effecten op de fundering van de bebouwing. Door het vaststellen van het praktijkpeil neemt de drooglegging niet af. Daarnaast wordt het praktijkpeil al langere tijd aangehouden zonder klachten over de funderingen, hierdoor voldoet het praktijkpeil aan de gewenste grondwatersituatie voor mogelijke houten funderingen. Daarnaast verandert de grondwaterstand niet, hierdoor worden de archeologische resten in het gebied niet extra aangetast. Daarnaast is het huidige peil afgestemd op de inrichting van de waterpartijen in de botanische tuinen.

Het vaststellen van het praktijkpeil heeft ook geen nadelige effecten op de waterkeringen of op het risico op watertekort omdat vanuit drie locaties boezemwater ingelaten kan worden. Door de inlaatmogelijkheden en de daarmee gepaarde doorspoeling heeft het vaststellen van het praktijkpeil geen negatieve effecten op de waterkwaliteit.

Het continueren en het handhaven van het vigerende peil zal de risico op wateroverlast en vernatting in het peilgebied doen toenemen omdat het peil in de praktijk met 10 cm zal toenemen. Bovendien zal de kerende constructie in de stuwput aangepast moeten worden naar een hoogte van NAP -1,08 m.

Omdat in het gebied al langere tijd het praktijkpeil wordt gehandhaafd, geen klachten zijn ontvangen of bekend zijn en het continueren van het vigerende peil kosten met zich mee brengt is het voorstel om het praktijkpeil te continueren en het peil vast te stellen op NAP -1,18 m.

3.4 Voorstel

Het voorstel is het vastgestelde peil van NAP -1,08 m te herzien en het praktijkpeil van NAP -1,18 m vast te stellen.

Tabel 3: wijziging t.o.v. vorig peilbesluit

Code peilgebied		Voorstel peil partiële herziening	Schouwpeil	Peil vorige peilbesluit (2018)	Praktijkpeil	Wijziging t.o.v. vorige peilbesluit
nieuw	oud	m t.o.v. NAP				m
ZPD 43	ZPD 43	-1,18	-1,18	-1,08	-1,18	- 0,10

3.5 Maatregelen

Er zijn geen maatregelen nodig voor het vastleggen van het peil op NAP -1,18 m

3.6 Effecten

Feitelijk is de voorgestelde peilwijziging een administratieve wijziging omdat het praktijkpeil minstens 10 jaar wordt gehandhaafd. Negatieve effecten op de belangen zijn daarom niet te verwachten.

4 Literatuur

- Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer
- Hoogheemraadschap van Delfland, april 2018, Peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw peilgebied 42 en 43
- Hoogheemraadschap van Delfland, september 2007, Beleidsnota Peilbesluiten

5 Bijlage

- Peilenkaart partiële herziening peilbesluit Zuidpolder van Delfgauw ZPD 43.