

# Besluit

## Goedkeuren saneringsplan

Keivast vastgoedontwikkeling v.o.f.  
T.a.v. de heer/mevrouw A. Bijsterbosch  
Dorpstraat 129  
7361 AT BEEKBERGEN

**Datum**

3 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-013791

**Onderwerp**

Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 8

**Locatie verontreiniging**

Ugchelseweg 201

**Plaats**

Ugchelen

**Gemeente**

7339 CH Apeldoorn

**Nummer verontreiniging**

GE020000348

**Melder**

Keivast vastgoedontwikkeling v.o.f.

Beste meneer/mevrouw Bijsterbosch,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

**Start saneren**

De start van de sanering moet plaatsvinden in de periode november 2020 - 2021. De sanering duurt naar verwachting 0,5 jaar.

**De bijlage is onderdeel van dit besluit**

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

**Besluit**

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

3 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-013791

**Blad**

2 van 8

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzagestukken:**

- 03346271, 03346273

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

**BIJLAGE****1 Besluit over ernst en spoedeisendheid**

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit (*kenmerk: 2020-003310, 15 april 2020*) staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

Op 13 januari 2000 (*kenmerk: MW1999.32603*) hebben wij voor de locatie (tankstation) vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten, waarvan de sanering spoedeisend (destijds urgent) is. Daarnaast hebben wij ingestemd met het saneringsplan.

Op 12 maart 2002 (*kenmerk: MW2001.35227*) hebben wij ingestemd met de evaluatie van de eerste fase van de sanering. Er heeft ontgraving plaatsgevonden:

- voor de plaatsing van twee ondergrondse tanks;
- van de bovengrond aan de wegzijde (ontgraving tot maximaal 2 m-mv.) en bij de vulpunten;
- voor de aanleg van vloeistofdichte bestrating (ontgraving tot 0,8 m-mv.) en plaatsing van een in-situ systeem bij het pompeiland.

Ter plaatse van het pompeiland is een restverontreiniging achtergebleven.

De sanering was destijds nog niet afgerond. Vervolgens zijn een periode later een binnenluchtonderzoek (2019) en een actualisatie bodemonderzoek (2020) uitgevoerd en is de spoedeisendheid van de verontreiniging opnieuw vastgesteld.

Het nieuwe besluit (*kenmerk: 2020-003310*) is op 15 april 2020 vastgesteld voor deze locatie.

Ter plaatse van het pompeiland is een sterke verontreiniging met vluchtige aromaten in zowel de grond als het grondwater aanwezig. Het grondwater is daarnaast sterk verontreinigd met minerale olie. In de grond is maximaal een matige verontreiniging met minerale olie gemeten. De omvang van de verontreinigingen is grotendeels vastgesteld. De verontreinigingscontouren strekken zich vanaf het pompeiland in noordelijke/noordwestelijke richting uit.

De sterke verontreiniging met vluchtige aromaten in de grond bevindt zich in de laag van circa 1,2-4,0 m-mv. De omvang (circa 250 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging in de grond bedraagt circa 600 m<sup>3</sup>. De contour van de sterke grondverontreiniging strekt zich uit tot onder de openbare weg (Ugchelseweg).

De omvang (circa 650 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging met vluchtige aromaten en minerale olie in het grondwater bedraagt circa 2.275 m<sup>3</sup>. De contour van de sterke grondwaterverontreiniging loopt onder de openbare weg door in noordelijke richting.

**2 Besluit over sanering**

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 de sanering.
- 2.2 zienswijze

**Datum**

3 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-013791

**Blad**

4 van 8

**2.1 De sanering**

U heeft toestemming om een deel van de bodemverontreiniging te saneren (deelsanering). Wij stemmen in met het saneringsplan.

**2.1.1 Saneren grond**

Het gaat om een functiegerichte sanering. Er wordt plaatselijk grond verwijderd tot 1,0 meter beneden het maaiveld. Er wordt een leeflaag van 1,0 meter aangebracht die voldoet aan de maximale waarde Wonen (Achtergrondwaarde). Daarnaast wordt plaatselijk de aanwezige grondverontreiniging dieper verwijderd. Er wordt met grond aangevuld die voldoet aan de kwaliteitseisen van de gemeente (maximale waarde Wonen/Achtergrondwaarde).

De gesaneerde locatie is daardoor geschikt voor normaal gebruik en voor de functie(s):

- wonen met een (sier)tuin.

**2.2.1 Saneren grondwater**

De ondergrond wordt kosteneffectief gesaneerd. Na het saneren van de grond en het grondwater ontstaat een stabiele eindsituatie. Dit betekent dat de sterke verontreiniging in het grondwater na saneren niet meer toeneemt en de verontreiniging zich in beperkte mate verspreid. Door natuurlijke afbraak zal de verontreiniging in het grondwater verder afnemen. Na het saneren is geen controle van de verontreiniging meer nodig.

**2.2 Zienswijze**

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

**3 Voorschriften**

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren.

**3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden**

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op [www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl). Stuur het ingevulde formulier aan [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

**3.2 Melding afwijking saneringsplan**

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van afwijking saneringsplan.

**Datum**

3 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-013791

**Blad**

5 van 8

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

### **3.3 Evaluatierapport aanleveren**

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Stuur het ingevulde formulier aan [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

## **4 Onderbouwing besluit**

### **4.1 Ontvangen documenten**

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- (Deel)saneringsplan Ugchelen, GEO20000348, Ugchelseweg 201 te Ugchelen; Econsultancy; kenmerk: 13322.001, 16 oktober 2020.

### **4.2 Voorgestelde sanering**

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- De doelstelling van de sanering is: functiegericht saneren van de met minerale olie en vluchtige aromaten verontreinigde grond en het grondwater, waarbij de risico's tot een minimum worden beperkt, zodat de locatie voor het beoogde gebruik "Wonen" geschikt is. De sanering betreft alleen de volgende kadastrale percelen: gemeente Apeldoorn, sectie AD, percelen 5078 en 3497 en gemeente Apeldoorn, sectie V, perceel 3747. Aangezien niet de gehele omvang van de sterke verontreinigingen in de grond en het grondwater worden gesaneerd, is er sprake van een deelsanering.
- Daarnaast zullen er kabels en leidingen worden gelegd en wordt het riool aangesloten op het reeds aanwezige hoge drukriool in de Ugchelseweg.
- Binnen de saneringslocatie is een ondergrondse tank met leidingen van het vulpunt en het ontluchtingspunt nog aanwezig. Deze zullen voorafgaand aan de werkzaamheden verwijderd worden door een daarvoor gecertificeerd bedrijf. De saneringslocatie is grotendeels verhard met een beton- en klinkerverharding. Deze zullen voorafgaand aan de sanering worden verwijderd.
- Bij de bodemsanering wordt als minimaal uitgangspunt gehanteerd dat de locatie geschikt wordt gemaakt voor woondoeleinden. Er wordt een leeflaag van 1,0 m dikte aangelegd. Voor de leeflaag (tot 1,0 m-mv.) geldt de maximale waarde Wonen voor minerale olie en vluchtige aromaten als terugsaneerwaarde (Achtergrondwaarde). Beneden deze diepte (tot 2,5 m-mv.) wordt enkel ontgraven waar dit vanuit civieltechnisch oogpunt noodzakelijk is (geen terugsaneerwaarde). In de ondergrond blijft een restverontreiniging achter. De ontgraven grond wordt in depots geplaatst.
- Ter plaatse van de bestaande kabels en leidingen, die behouden moeten blijven, zal een inspanning worden geleverd om zoveel als mogelijk sterk verontreinigde grond te verwijderen. Ter plaatse zal naar verwachting restverontreiniging achterblijven. De restverontreiniging in de bodem en wanden van de saneringslocatie zal middels folie worden afgeschermd. Er wordt aangevuld met grond van klasse Achtergrondwaarde (ook de leeflaag). Tegen de sterk

**Datum**

3 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-013791

**Blad**

6 van 8

verontreinigde wanden wordt een dicht folie verticaal aangebracht, tegen licht verontreinigde wanden en de putbodem wordt een doorlatend signaleringsdoek aangebracht.

**Datum**

3 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-013791

**Blad**

7 van 8

- Op basis van de resultaten van een indicatieve partijkeuring zal worden bepaald wat de kwaliteitsklasse van de gronddepots is. Afhankelijk van dit resultaat zal worden bepaald of de depots worden afgevoerd of weer kunnen worden toegepast op de locatie. De verontreinigde grond zal worden ontgraven en in depot worden geplaatst alvorens deze grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.
- Voor het grondwater wordt geen terugsaneerwaarde vastgesteld. Middels een grondwaterbemaling met een minimaal debiet wordt het grondwater onttrokken en er voor gezorgd dat de grondwaterverontreiniging zich niet zal verspreiden (en er geen grondwaterverontreiniging uit de omgeving wordt aangetrokken). Door het ontgraven van verontreinigde grond wordt een deel van de grondwaterverontreiniging gesaneerd. In de toekomstige situatie zal dit deel van de saneringslocatie niet worden bebouwd. Een restverontreiniging met vluchtige aromaten in de grond en het grondwater zal om die reden ook geen risico's geven voor het gebruik van de locatie.
- Ten behoeve van het ontgraven "in den droge" is een grondwaterstandsverlaging door middel van een bronbemaling noodzakelijk. Het verontreinigd grondwater dat als gevolg van de bouwputbemaling wordt opgepompt, wordt gezuiverd en geloosd op het gemeentelijk riool.
- Door het ontgraven van de verontreinigde grond en de bemaling wordt verwacht dat de sterke grondwaterverontreiniging in omvang zal zijn afgenomen maar niet volledig zal zijn gesaneerd tot onder de Streefwaarde. Na afronding van de grondsanering en aanvulling van de saneringsput zullen 3 peilbuizen binnen in de oorspronkelijke interventiewaardecontour worden geplaatst om de kwaliteit van het grondwater vast te stellen (1 maand na afronding van de sanering).

## 5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

## 6 Meer informatie

### 6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

### 6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

**Datum**

3 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-013791

**Blad**

8 van 8

## 7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40;
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2.