

Universiteit Leiden  
t.a.v. A.M.J. Lommerse  
Postbus 9500  
2300 RA Leiden

Gemeente Leiden  
Bezoekadres Stadskantoor  
Bargelaan 190  
Postadres Postbus 9100  
2300 PC LEIDEN  
Telefoon 14071  
Contact <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>  
Website [www.leiden.nl/gemeente](http://www.leiden.nl/gemeente)

|             |                                                                                                                                                         |                |                  |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Datum       | 02 februari 2021                                                                                                                                        | Contactpersoon | S.S. Chotkan     |
| Ons kenmerk | Z/20/3201468 / 5665115 OLO                                                                                                                              | Doorkiesnummer |                  |
| Onderwerp   | Omgevingsvergunning voor het kappen van 52 bomen ten behoeve van de bouw van een sport- en tentamencentrum, plaatselijk bekend Einsteinweg/ Plasmanlaan | Verzenddatum   | 02 februari 2021 |

Datum binnenkomst 10 december 2020

Geachte mevrouw Lommerse,

Op 10 december 2020 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

### **Op tijd beginnen**

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 52 weken de tijd om de werkzaamheden af te ronden. Na die 52 weken kan de vergunning worden ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u de werkzaamheden niet binnen 52 weken kunt afronden. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

### **Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een

aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

### **Overige vergunningen**

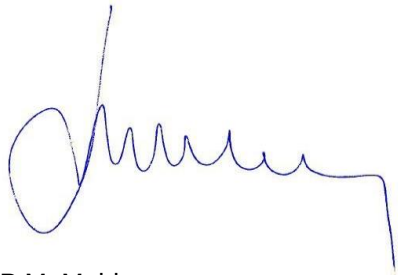
Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 3.4.4.1 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 3.4.4.9. van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare Ruimte of via de formulieren op de website van de gemeente Leiden.

### **Meer informatie**

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 3), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,  
Teammanager Omgevingsvergunningen

# Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

## Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| gezien het verzoek         |                  |
| ingediend door:            | A.M.J. Lommerse  |
| adres:                     | Rapenburg 70     |
| postcode en woonplaats:    | 2311 EZ Leiden   |
| ingekomen op :             | 10 december 2020 |
| geregistreerd onder nummer | Z/20/3201468     |

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het kappen van 52 bomen ten behoeve van de bouw van een sport- en tentamencentrum, plaatselijk bekend Einsteinweg/ Plesmanlaan. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het vellen of te doen vellen van een houtopstand.

### overwegende:

#### ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 24-12-2020 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen 8 weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen.

#### ten aanzien van het vellen van houtopstand

Op grond van artikel 3.6.1.3, lid 1 van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 is het verboden zonder vergunning een houtopstand te vellen of te doen vellen die op de Groene Kaart is opgenomen in een beschermde boomstructuur of boomgebied.

In artikel 3.6.1.3, lid 3, onder a is bepaald dat dit verbod niet geldt voor een houtopstand waarvan de stam op een hoogte van 130 centimeter boven het maaiveld een kleinere omtrek dan 30 centimeter heeft.

Op grond van artikel 2.2. lid 1 onder g van de Wabo wordt voornoemd verbod gezien als een verbod om dit zonder omgevingsvergunning uit te voeren.

In artikel 3.6.1.5 van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 zijn de criteria voor vergunningverlening opgenomen voor het vellen van beschermde houtopstanden en bomen in de openbare ruimte met een stamomtrek van 45 cm of meer.

De in deze aanvraag te kappen 52 bomen zijn opgenomen op de Groene Kaart.

In artikel 3.6.1.5, lid 2, onder a en b van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 zijn de voor dit project van toepassing zijnde criteria opgenomen op basis waarvan een vergunning kan worden verleend, namelijk:

- Er zijn alternatieven met betrekking tot behoud onderzocht en er is gebleken dat er geen alternatieven zijn anders dan het vellen van de houtopstand;
- Het maatschappelijk belang van de aanvrager weegt zwaarder dan:
  - de aanduiding in het register waarom de beschermde houtopstand op de Groene Kaart is opgenomen;

In artikel 3.6.1.7 van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 is bepaald dat aan de omgevingsvergunning voorschriften kunnen worden verbonden.

Wij zijn van oordeel dat, met inachtneming van de bepalingen zoals opgenomen in artikel 3.6.1.5, lid 2, onder a en b van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020, de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorwaarden, op grond van de volgende overwegingen:

- De aanvraag betreft het kappen van in totaal 52 vergunningsplichtige bomen tussen de Einsteinweg en de Plesmanlaan in het Leiden Bio Science Park. De bomen moeten wijken voor de realisatie van een nieuw sportcentrum. Duurzame verplanting wordt gezien het type en de conditie van de bomen niet mogelijk geacht.
- Uit de toelichtingen op de kapaanvraag blijkt een evenwichtige alternatievenafweging. De positionering van het Universitair Sport Centrum (USC) is zo gekozen dat er maximaal bomen worden gespaard maar ook ruimte wordt gecreëerd om, na de realisatie van het bouwplan, nieuwe boomwaarde toe te voegen.
- Er is een beschermde situatie vanuit de wet natuurbescherming aangetroffen. Hiervoor is reeds ontheffing verleend.
- Voor de ontwikkelingen in het Leiden Bio Science Park (LBSP) is in december 2016 een raadsbesluit (RV 16.0131) vastgesteld.  
Momenteel bevindt zich in het deelgebied Entree het bestaande USC. Rond dit gebouw lagen voorheen tennis- en voetbalvelden en momenteel liggen er alleen nog een parkeerterrein en een fietsenstalling. Tussen deze inrichtingen door was ruimte voor een tuinachtige inrichting met bomen die inmiddels volwassen zijn. Voor het USC bestaat al langere tijd de noodzaak deze te vervangen door nieuwbouw, waarbij de huidige 4.000 m<sup>2</sup> bvo zal moeten groeien naar ongeveer 8.450 m<sup>2</sup> bvo.
- Er ligt een uitgebreid compensatieplan voor het LBSP. Dit masterplan geeft inzicht in de evenwichtige herplant van bomen in het gebied en een positief bomensaldo. Daarnaast wordt ingezet op het aanplanten van inheemse soorten. Het compensatieplan zal mede invulling geven aan de voorwaarde van de verleende ontheffing Wet Natuurbescherming.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve “**BESLUIT**”.

# BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

1. de omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 52 bomen ten behoeve van de bouw van een sport- en tentamencentrum, plaatselijk bekend Einsteinweg/ Plesmanlaan. Dit besluit betreft de volgende activiteit:
  - Het vellen of te doen vellen van een houtopstand.
2. aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:
  - De totale boomwaarde van de te vellen 52 bomen van € 99.902,80 - die in de aanvraag is opgenomen, dient te worden gestort in het Bomenfonds, voorafgaand aan het vellen van de bomen.
  - Voor alle soorten, beschermd én onbeschermd, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen;
  - Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

## Authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het authentieke adres Einsteinweg/ Plesmanlaan.

## Bijgevoegde documenten

De volgende stukken maken deel uit van de vergunning:

- 1815118 \_ Bijlage\_1\_boomgegevens\_en\_boomwaarden pdf.
- 1815119 \_ Bijlage\_2\_Bomenkaart.pdf
- 1815117 \_ Waardebepaling\_entree\_LBSP.pdf
- 1815120 \_ Bomen\_Effect\_Analyse\_entree\_LBSP pdf.
- 1815125 \_ Te\_kappen\_bomen pdf.
- 1815126 \_ Alternatieven\_afweging\_kavel.pdf
- 1815127 \_ papierenformulier. pdf.
- Beschikking Wet natuurbescherming.pdf

## Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit aan u is verzonden. Indien tijdens genoemde termijn van 6 weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

## Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het

bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient ten minste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

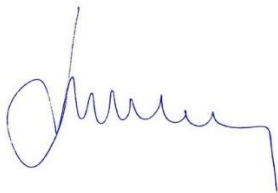
U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

### **Voorlopige voorziening**

Indien onverwijlde spoed,- gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college . Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het is ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,  
Teammanager Omgevingsvergunningen

Verzonden Leiden d.d. 02 februari 2021