



gemeente
HEEZE-LEENDE

Postbus 10.000
5590 GA Heeze
Bezoekadres: Jan Deckersstraat 2, Heeze
T 040 2241400
F 040 2241450
E postbus@heeze-leende.nl
I www.heeze-leende.nl
Bank BNG nr. 28.50.44.532
IBAN-nr. NL12BNGH0285044532
BIC-code BNGHNL2G
BTW nr. NL0019.02.805.B.01
KvK 17274037

Zaak: OV 21197

Dossier: OV 21197

Documentnummer: BV 21197

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 22 oktober 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor realiseren van een inrit. De aanvraag is ingediend voor de locatie Strijperstraat 16 a te Leende, kadastraal bekend als gemeente Heeze-Leende sectie: H nummer: 56. Aangevraagd wordt aanleggen van een oprit t.b.v. mantelzorgwoning.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- Scan_aanvraag_oprit_2021_pdf d.d. 20-10-2021
- Scan_aanvraag_oprit_nieuw_2021_pdf d.d. 20-10-2021
- foto_aanzicht_wegzijde_jpg d.d. 20-10-2021
- foto_oprit_aanzicht_vanaf_tuin_jpg d.d. 20-10-2021
- foto_oprit_voorkant_weg_jpg d.d. 20-10-2021
- Situatie bestaand d.d. 22-11-2021
- Aanvraagdocument publiceerbaar aanleg inrit d.d. 22-10-2021

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Inrit/Uitweg

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit inrit/uitweg aan artikel 8.1.2 van de Verordening fysieke leefomgeving Heeze-Leende 2020 en aan artikel 2.2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen en vergunningbladen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen

Voorwaarden

-U dient te voldoen aan de algemene voorschriften zoals opgenomen in het vergunningblad "Voorschriften"

Bijlagen

Brochure rechtsmiddelen

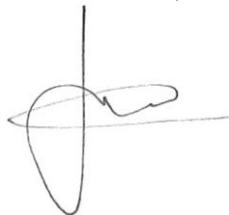
Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Indien u het niet eens bent met het door ons genomen besluit dan kunt u tegen dit besluit, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken na de dag dat het besluit aan u is bekendgemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Heeze-Leende, Postbus 10.000, 5590 GA Heeze-Leende. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Indien u bezwaar instelt dan kan nog het besluit gewoon worden uitgevoerd. Het indienen van een bezwaarschrift heeft, met andere woorden, geen schorsende werking. Wel kunt u schorsing en/of een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Indien u een schorsing en/of voorlopige voorziening aanvraagt bent u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal het verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Datum: 23 november 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a horizontal line and a small, illegible mark.

P. de Sera
Bouwplantoetser
Ruimtelijk Domein

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De aanvraag is getoetst aan de bepalingen in artikel 8.1.2. van de Verordening fysieke leefomgeving Heeze-Leende.
- Voldaan wordt aan de voorwaarden om een inrit/uitweg bij een woning te maken, zoals genoemd in artikel 8.1.2. van de Verordening fysieke leefomgeving Heeze-Leende.
- Wij daarom de omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de activiteit Inrit/Uitweg.

Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden:

Inrit/Uitrit

1. De kosten voor het realiseren van de inrit (maximaal 3,0 meter breed) en de voorzieningen zijn voor uw eigen rekening; De aanvrager bekostigt alle zaken betreffende aanleg inrit.
2. Eventuele schade aan wegen en/of gemeentelijke eigendommen die ontstaan door deze werkzaamheden worden direct op uw kosten hersteld;
3. De uitvoering ligt bij regie van de gemeente. Het onderhoud en schoonmaken spreekt u in overleg met de gemeentelijke toezichthouder af zodat er geen hinder of gevaar voor de omgeving en het verkeer ontstaat; *) Voor de start van de werkzaamheden dient u contact opnemen met de heer J. Vossen van de afdeling Openbare Werken Realisatie Civiele Techniek.
4. Voor de start van de werkzaamheden dient u via de site van de gemeente de melding van uw in-of uitrit indienen. https://www.heeze-leende.nl/home/onderwerpen-a-z_42056/product/uitrit-of-inrit-aanleggen_507.html
5. De uitweg moet worden aangelegd op de locatie zoals vermeld op de bij deze vergunning behorende tekening.
6. De aanleg vindt niet eerder plaats nadat de aanlegkosten zijn overgemaakt. U ontvangt hierover separaat een factuur.
7. Indien u niet binnen de termijn van één jaar na verlening van de vergunning de volledige aanleg- en legeskosten heeft betaald wordt de vergunning ingetrokken.
8. De vervallen bestaande inrit (zie tekening Situatie bestaand) dient ingezaaid te worden met bermmengsel.

*) Deze voorwaarden zijn alleen van toepassing voor het gedeelte van de inrit op gemeentelijke grond of in de berm en in samenspraak met de gemeente.

Handhaving

De uitvoering van de aanleg wordt gecontroleerd door de toezichthouder van Openbare Werken. Daarvoor is het van belang dat deze tijdig wordt geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden.

Aanwezige stukken

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de locatie aanwezig is en op aanvraag kan worden getoond.