

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 23 november 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een paardrijbak met bijgebouwen, hekwerk en hooiberg.

Activiteiten : Werk of werkzaamheden uitvoeren
Bouw
Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Halseweg 43A in Halle
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie AC, Nummer 2561
Ontvangst aanvraag : 8 oktober 2021
Kenmerk : 2021-2131

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - B-200_Rev_A_Situatie.pdf
 - B-204_Rev_0_Rijbak.pdf
 - Ontwerp_bijgebouwen.pdf
 - 6429241_1633700701065_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 20211122_Blad_1_en_blad_2.pdf
 - 20211122_Formulier_RO.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- uw bouwplan voor wat betreft de bijbehorende bouwwerken en hooiberg in overeenstemming is met de geldende bestemmingsplannen: "Landelijk gebied; Veegplan 2017-2" en "Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B", binnen deze bestemmingsplannen hebben de gronden waar op gebouwd wordt de bestemming:

- 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen -54' (artikel 9 van de voorschriften binnen het bestemmingsplan "Landelijk gebied; Veegplan 2017-2" respectievelijk artikel 22 binnen het bestemmingsplan "Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B");
- 'Waarde – Archeologische verwachting 1' (artikel 11 van de voorschriften binnen het bestemmingsplan "Landelijk gebied; Veegplan 2017-2" respectievelijk artikel 31 binnen het bestemmingsplan "Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B").
- uw bouwplan voor wat betreft de paardrijbak in strijd is met deze geldende bestemmingsplannen, de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met de geldende bestemmingsplannen "Landelijk gebied; Veegplan 2017-2" en "Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B", maakt onderdeel uit van dit besluit;
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 2 november 2021 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de activiteit is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met de activiteit. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Archeologie

Als bij het uitvoeren van de werkzaamheden vondsten worden gedaan waarvan wordt vermoed dat deze vondst afkomstig is van een monument moet dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (033 – 4217 456 of info@cultureelerfgoed.nl). Ook wordt geadviseerd om de gemeente Bronckhorst hierover direct te informeren.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk verandert en niet zal leiden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er per saldo geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het perceel heeft volgens de geldende bestemmingsplannen “Landelijk gebied; Veegplan 2017-2” en “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B” de bestemming ‘Agrarisch met waarden – Landschap en natuur’ (artikel 4 van de voorschriften binnen het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2017-2” respectievelijk artikel 5 binnen het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B”) en mede bestemming ‘Waarde – Archeologische verwachting 1’ (artikel 11 van de voorschriften binnen het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2017-2” respectievelijk artikel 31 binnen het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B”).

Uw bouwplan is in strijd met artikel 4, lid 4.2.7. sub a, van het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2017-2” respectievelijk artikel 5, lid 5.2.7. sub a binnen het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B”) omdat binnen deze artikelen een paardrijbak expliciet niet is toegestaan.

Ook zijn de hekwerken rond de paardrijbak in strijd met artikel 4, lid 4.2.7. sub. b van het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2017-2” respectievelijk artikel 5, lid 5.2.7. sub b binnen het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B”) omdat binnen deze artikelen een perceelafscheiding maar maximaal 1 m hoog mag zijn en er niet ten dienste van de agrarische bestemming wordt gebouwd.

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van, artikel 4 lid 4.4.4. van het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2017-2” respectievelijk artikel 5 lid 5.4.4. van het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B” de ‘omgevingsvergunning paardenbak buiten bouwvlak’.

Het betreft een procedure ex. Artikel 2.12. lid 1 sub. a ten eerste van de Wabo (binnenplanse afwijking).

Voor de hekwerken rond de paardrijbak kan worden afgeweken door gebruik te maken van bijlage II Bor, Hoofdstuk IV, artikel 4 lid 3, voor een bouwwerk geen gebouw zijnde lager dan 10 m en met een oppervlak van minder dan 50 m².

Dit betreft een zgn. kruimelafwijking ex artikel 2.12. lid 1 sub. a ten tweede van de Wabo.

Voor een motivering om af te wijken zie hierna onder de kop ‘aanleggen paardrijbak’.

Aanleggen paardrijbak

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Ter plaatse van het projectgebieden geldt de bestemmingsplannen ‘Landelijk gebied; Veegplan 2017-2’ in combinatie met het bestemmingsplan ‘Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B’.

Het perceel heeft volgens de vigerende bestemmingsplannen de bestemming ‘Agrarisch met waarden – Landschap en natuur’ (artikel 4 binnen bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2017-2” en artikel 5 binnen bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B”). Daarnaast geldt de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologische verwachting 1’ (artikel 11 binnen bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2017-2” en artikel 31 binnen bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B”).

De op de verbeelding aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik en de bescherming van archeologische waarden. Het aanleggen van een rijbak voor paarden voldoet hier niet aan. Er kan op voorhand medewerking worden verleend met afwijking van de geldende planregels door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, ten 1^e van de Wabo, juncto artikel 11 lid 11.4.1. van het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2017-2” respectievelijk artikel 31 lid 31.4.1. binnen het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B”) van de geldende planregels.

De realisatie van het plan zal niet leiden, hetzij direct, hetzij indirect, tot een blijvende onevenredige afbreuk van de waarden en belangen van de diverse bestemmingsdoeleinden welke gelden in het gebied. De burens hebben aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de aanleg van de rijbak binnen 50 meter van hun woning. De landschappelijke beoordeling geeft ons daarnaast geen reden uw verzoek om een aanlegvergunning af te wijzen.

Binnen de bestemmingsplan herziening voor dit gebied is voorzien in een goede landschappelijke inpassing. Ook heeft de welstandscommissie welke de plannen op

zichzelf als in relatie tot de gebouwde omgeving beziet, op 2 november een positief advies afgegeven.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u onder voorwaarden de gevraagde omgevingsvergunning.

Wij zijn van mening dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Aanlegactiviteiten: In behandeling nemen van de aanvraag.	€ 375,00
Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie overig (119 m ² x € 16,40 waarbij een minimaal bedrag geldt van € 375,00).	€ 1.951,60
Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking.	€ 375,00

Totaal Leges	€ 2.701,60
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-2131

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Tenminste 3 weken voorafgaand aan de geplande feitelijke aanleg van deze voorzieningen, moeten een capaciteitsberekening en een uitvoeringsplan voor de opvang/infiltratie van het hemelwater ter goedkeuring aan de gemeente Bronckhorst worden aangeboden. Eerst nadat de gemeente Bronckhorst (en waar nodig het Waterschap Rijn en IJssel) de berekening en het plan heeft goedgekeurd, mag de uitvoering ervan starten. Als uitgangspunt voor de capaciteitsberekening gelden de volgende uitgangspunten:
 - a. De richtlijnen/eisen van het Waterschap Rijn en IJssel (als verwoord in het document "Duurzaam en veilig water in de stad" – versie 2019) zijn van toepassing, waarbij aanvullend als minimum eis van de gemeente Bronckhorst geldt een statische berging van 20 mm/m² verharding.
 - b. Overstorten op publieke voorzieningen zijn uitsluitend toegelaten na goedkeuring- en onder voorwaarden van de gemeente Bronckhorst.
6. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - a. **Funderingsgrondslag:** Gegevens betreffende de draagkracht. Een handsondering is toegestaan. De gemeten draagkracht moet minimaal 4 MPa zijn.
 - b. **Hooiberg:** Constructieve berekeningen van de staalconstructie, inclusief verankeringen en stabiliteitsvoorzieningen/uitvoeringstekening.De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.

2. Aanleg

1. Wettelijke meldingsplicht bij toeval vondsten (Erfgoedwet, artikel 5.10):
Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. De Omgevingsdienst Achterhoek voert archeologietaken uit voor de gemeenten in de Regio Achterhoek. Ook de verantwoordelijke ambtenaar namens de gemeente Bronckhorst hiervan direct op de hoogte te stellen.
2. Indien bij de realisatie van het initiatief grond van elders toegepast wordt, dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.
3. Bij het elders toepassen van eventueel bij graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende (verontreinigde) grond dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.
4. De afmeting van de rijbak bedraagt 20 m x 60 m.
5. Er mag geen verlichting worden geplaatst, lichtmasten zijn niet toegestaan.