

Omgevingsvergunning 2021-013709

Aanvraag

Op 5 augustus 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een bedrijfshal op het adres Magnesiumstraat 55, 6031 RV te Nederweert. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-013709.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier ingekomen 5 augustus 2021;
- Onderzoek stikstofdepositie van Caubreg Huygen van 2 augustus 2021, notitie 01289-5506202, ingekomen 5 augustus 2021;
- Grondonderzoek van Lankelma van 30 juli 2021, rapportnummer 2101833RG, ingekomen 5 augustus 2021;
- Verkennend bodemonderzoek van Lankelma van 5 augustus 2021, rapportnummer 2101774, ingekomen 5 augustus 2021;
- Melding Activiteitenbesluit van 5 augustus 2021, ingekomen 5 augustus 2021;
- Statische berekening van Bolwerk Weekers van 29 juli 2021, projectnummer 21312, ingekomen 5 augustus 2021
- Tekeningnummer 030401 van 30 juli 2021, ingekomen 5 augustus 2021;
- Tekeningnummer 030400 van 30 juli 2021, ingekomen 5 augustus 2021;
- Tekeningnummer 060200 van 30 juli 2021, ingekomen 5 augustus 2021;
- Tekeningnummer 060100 van 30 juli 2021, ingekomen 5 augustus 2021;
- Tekeningnummer 060000 van 30 juli 2021, ingekomen 5 augustus 2021;
- Tekeningnummer 033100 van 30 juli 2021, ingekomen 5 augustus 2021;
- Tekeningnummer 033101 van 30 juli 2021, ingekomen 5 augustus 2021;
- Tekeningnummer 033102 van 30 juli 2021, ingekomen 5 augustus 2021;
- Tekeningnummer 033103 van 30 juli 2021, ingekomen 5 augustus 2021;
- Tekeningnummer 030000 van 30 juli 2021, ingekomen 5 augustus 2021;
- Tekeningnummer 030100 van 30 juli 2021, ingekomen 5 augustus 2021;
- Tekeningnummer 030200 van 30 juli 2021, ingekomen 5 augustus 2021
- Tekeningnummer B01A van 4 augustus 2021, ingekomen 5 augustus 2021;
- Tekeningnummer B02A van 4 augustus 2021, ingekomen 5 augustus 2021;
- Tekeningnummer B03A van 4 augustus 2021, ingekomen 5 augustus 2021;
- Tekeningnummer B04A van 4 augustus 2021, ingekomen 5 augustus 2021;
- Tekeningnummer B05A van 4 augustus 2021, ingekomen 5 augustus 2021;
- Tekeningnummer B06A van 4 augustus 2021, ingekomen 5 augustus 2021;
- Tekeningnummer B07A van 4 augustus 2021, ingekomen 5 augustus 2021;
- Tekeningnummer B08A van 4 augustus 2021, ingekomen 5 augustus 2021;
- Tekeningnummer B09A van 4 augustus 2021, ingekomen 5 augustus 2021;
- Tekeningnummer 033101 van 24 september 2021, ingekomen 27 september 2021;
- Tekeningnummer 030101 van 24 september 2021, ingekomen 27 september 2021;
- Tekeningnummer 030200 van 24 september 2021, ingekomen 27 september 2021;
- Tekeningnummer 033102 van 24 september 2021, ingekomen 27 september 2021;
- Tekeningnummer 030100 van 24 september 2021, ingekomen 27 september 2021;
- Tekeningnummer 030000 van 24 september 2021, ingekomen 27 september 2021;
- Brandveiligheidsrapport grote brandcompartimenten van het Nederlands Brandpreventie bureau van 5 oktober 2021, rapportnummer 2021-2016/07-21A, ingekomen 5 oktober 2021;

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 9 augustus 2021 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo);

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nederweert, 17 november 2021

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

Hugo Laveaux

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Pannenweg-West" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Aangezien het bouwwerk is gelegen in een welstandsvrij gebied, behoeft niet getoetst te worden aan redelijke eisen van welstand.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

1.2 *Het maken, hebben of veranderen van een uitweg.*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Op basis van artikel 2.2 lid 1e van de Wabo is voor zover ingevolge een bepaling in een gemeentelijke of provinciale verordening is bepaald, een vergunning vereist voor het maken van een uitweg.

In de algemene plaatselijke verordening van de gemeente Nederweert is niet bepaald dat voor het maken van een uitweg een vergunning is vereist.

Conclusie

Voor het maken van de gevraagde uitweg is geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 1e van de Wabo vereist.

1.3 *Het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame.*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Op basis van artikel 2.2 lid 1i van de Wabo is voor zover ingevolge een bepaling in een gemeentelijke of provinciale verordening is bepaald, een vergunning vereist voor het voeren van handelsreclame.

In de algemene plaatselijke verordening van de gemeente Nederweert is niet bepaald dat voor het voeren van handelsreclame een vergunning is vereist.

Conclusie

Voor het voeren van handelsreclame is geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 1i van de Wabo vereist.

2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

2.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

	<u>Wanneer</u>
- Start werk (inclusief graafwerkzaamheden)	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Aanvullen van grond	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Grondverbeteringswerkzaamheden	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Leggen fundering	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Storten beton	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Gereedkomen van rioleringsputten en van grond- en huisaansluitingen	Onmiddellijk na voltooiing
- Gereedkomen dak	Onmiddellijk na voltooiing
- Einde werkzaamheden	Uiterlijk op de dag van beëindiging

De rioleringsputten mogen niet zonder toestemming van de toezichthouder van team AJBZ aan het oog worden onttrokken