



Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail : bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: [REDACTED]

Ons kenmerk: 6376091/
OMV.21.09.00297QC

Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 5 november 2021

Aan Gemeente Rotterdam
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Geachte [REDACTED]

Op 16 september 2021 heeft u, namens de gemeente Rotterdam, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen nabij de Leuvehaven 52, Stadsdriehoek te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

[REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. A.F.C.M. Mulder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/6

Kenmerk: 6376091 / OMV.21.09.00297

Activiteit kappen

Bij dit besluit komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Voorschriften
- Besluit
- Opmerkingen
- Juridische bijsluiter

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 14 bomen in verband met de nieuwbouw van een paviljoen en de herinrichting van de dijk.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 11 zilverlinden en het verplanten van 3 platanen met een stamomtrek van 50 tot en met 82 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de bomen staan in het trottoir aan de oostzijde van de Schiedamsedijk volgens onderstaande tabel en situaties;
- op 7 oktober 2021 heeft de aanvrager het aantal te kappen bomen gewijzigd van 10 naar 14; zie notitie 'extra rooien 5 lindes Leuvehaven'. De wijziging betreft kappen van 4 in de eerdere aanvraag als te handhaven linden (bomen nummer 5, 6, 8 en 12) en 1 als te verplanten linde (boom nummer 13). Het uitvoeren van een standplaatsverbetering en boomvervanging op de plaats van genoemde 4 te kappen linden zal binnen enkele jaren een groter kroonvolume opleveren dan die in de huidige situatie;
- om het project herinrichting Leuvehaven te kunnen uitvoeren, conform tekeningen IP TE-18/00062 d.d. 4 februari 2021 N deel / - Z deel, is de verplant van 3 platanen en kap van 11 zilverlinden noodzakelijk. De kap en verplant wordt uitgevoerd volgens de op 7 oktober 2021 aangepaste rooitekeningen TE-18/00062 d.d. 19 augustus 2021 N deel / - Z deel;
- verplanten van de 11 te kappen bomen is niet mogelijk vanwege de matige conditie en het beperkte herstelvermogen;
- er is geen sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden (zie adviesnotitie flora&fauna SO-Team ecologie d.d. 17 december 2019), landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorpschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om de herinrichting van de dijk en rond het nieuwe paviljoen te realiseren is groter dan het belang van behoud van genoemde bomen.

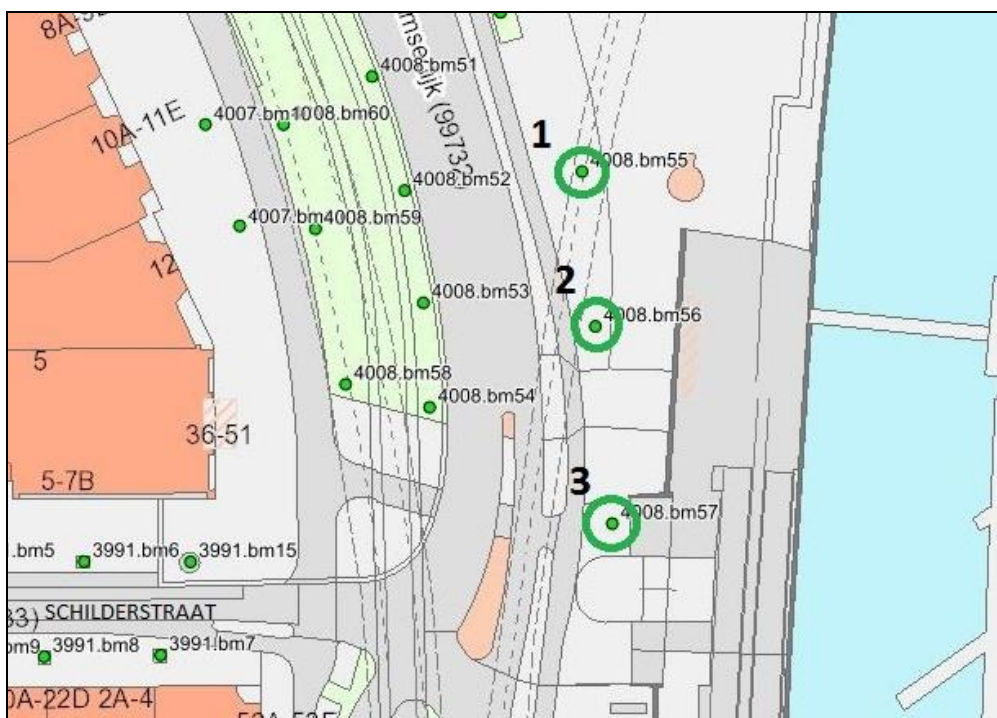


Blad: 3/6

Kenmerk: 6376091 / OMV.21.09.00297

Nr (vlg aanvvr) / Obsurv	Adres	Boomsort	Stamomtrek in cm	Kwaliteit vlg Obsurv (insp.dat)	Motivatie	Kap	Verplant	Herplant
boom 1 (2) / 4008.55	thv. Schiedamsedijk 12	Plataan	50	Matig (20190729)	Goed, herinrichting; aanleg trottoir (boom naar nieuw plantvak)	Verpl	Ja	Nvt
boom 2 (3) / 4008.56	thv. Schiedamsedijk 36-51	Plataan	50	Matig (20190729)	Goed, heraanleg trottoir: kleine verplaatsing noodzakelijk	Verpl	Ja	Nvt
boom 3 (4) / 4008.57	thv. aansl. Schilderstraat	Plataan	50	Matig (20190729)	Goed, herinrichting; uit looplijn naar nieuw plantgat in trottoir	Verpl	Ja	Nvt
boom 4 (6) / 98992.3	thv. Schiedamsedijk 54-55	Zilverlinde	75	Matig (20201216)	Matig, lijnaanplant wijzigen in groepen ivm. doorzicht naar kade/haven	Ja	Nee	Ja
boom 5 (8) / 98992.5	thv. Schiedamsedijk 56-57	Zilverlinde	63	Matig (20201216)	Matig, groeiplaatsverbetering en boomvervangning	Ja	Nee	Ja
boom 6 (10) / 98992.7	thv. Schiedamsedijk 57-59	Zilverlinde	53	Matig (20201216)	Matig, groeiplaatsverbetering en boomvervangning	Ja	Nee	Ja
boom 7 (12) / 98992.9	thv. aansl. Blekerstraat	Zilverlinde	79	Matig (20201216)	Matig, lijnaanplant wijzigen in groepen ivm. doorzicht naar kade/haven	Ja	Nee	Ja
boom 8 (14) / 98992.11	thv. Schiedamsedijk 60-61	Zilverlinde	72	Matig (20201216)	Matig, groeiplaatsverbetering en boomvervangning	Ja	Nee	Ja
boom 9 (16) / 98992.13	thv. Schiedamsedijk 62-63	Zilverlinde	72	Matig (20201216)	Matig, te dicht bij nieuwe gevel, doorzicht naar nieuw paviljoen; leesbaarheid gevelbelettering	Ja	Nee	Ja
boom 10 (18) / 98992.15	thv. Schiedamsedijk 64-65	Zilverlinde	82	Matig (20201216)	Slecht, te dicht bij nieuwe gevel, doorzicht naar nieuw paviljoen	Ja	Nee	Ja
boom 11 (20) / 98992.17	thv. Schiedamsedijk 66-67	Zilverlinde	79	Matig (20201216)	Matig, te dicht bij nieuwe gevel, doorzicht naar nieuw paviljoen	Ja	Nee	Ja
boom 12 (22) / 98992.36	thv. Schiedamsedijk 68	Zilverlinde	63	Matig (20190520)	Matig, groeiplaatsverbetering en boomvervangning	Ja	Nee	Ja
boom 13 (24) / 98992.34	thv. Schiedamsedijk 69-70	Zilverlinde	69	Matig (20201216)	Matig, in loop-/zichtlijn ingang nieuw paviljoen	Ja	Nee	Ja
boom 14 (38) / 98992.28	thv. Ketelaarsstraat	Zilverlinde	63	Matig (20201216)	Slecht; lijnaanplant wijzigen in groepen ivm. doorzicht naar kade/haven	Ja	Nee	Ja

Bomenlijst

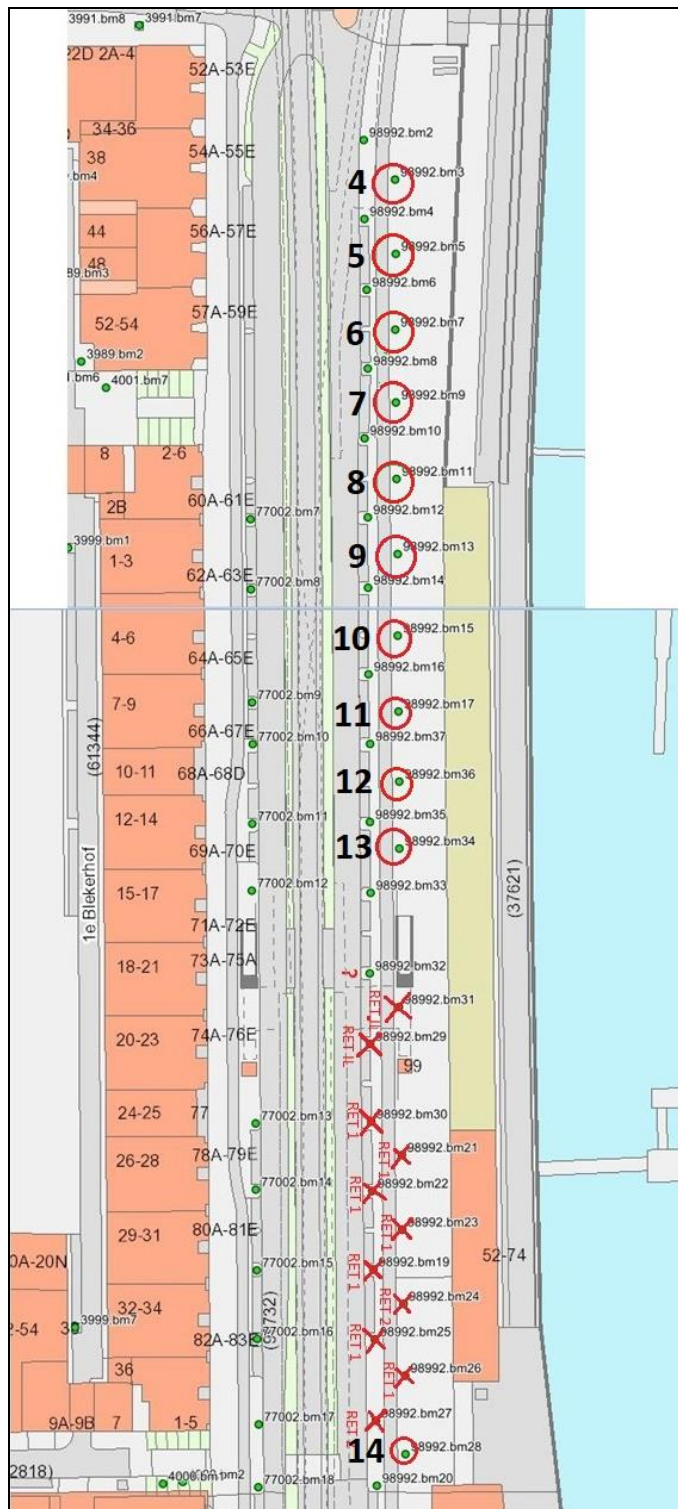


situatie te verplanten platanen 1-3



Blad: 4/6

Kenmerk: 6376091 / OMV.21.09.00297



situatie te kappen zilverlinden 4-14



Blad: 5/6

Kenmerk: 6376091 / OMV.21.09.00297

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er wordt u een herplantplicht opgelegd voor 29 bomen met een minimaal te bereiken kroondiameter zoals aangegeven op IP TE-18/00062 d.d. 4 februari 2021 N deel / - Z deel , inclusief de 4 bomen die in verband met boomvervanging aan de aanvraag zijn toegevoegd, op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De stamomtrek van de 24 bomen van 1^e en 2^e grootte dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 30-35cm. De maat van 5 meerstammige bomen dient minimaal 3 stam/op 400-500 cm te zijn. De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van het project, in een vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant en/of de verplant niet aanslaat, moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet;

Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van 11 bomen en het verplanten van 3 bomen uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 6/6

Kenmerk: 6376091 / OMV.21.09.00297

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.