

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6533485
Aanvraagnaam	Aanvraag Geenestraat 69, Nederweert
Uw referentiecode	Trajecthuis Nederweert

Ingediend op	21-11-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanvraag wijziging bestemming t.b.v. gebruik flexibele opvang 2022 regio Noord- en Midden Limburg.
Opmerking	De betreffende woning zal niet verbouwd worden, slechts ingericht worden als trajecthuis of gezinshuis.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nederweert
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 6031 VR Nederweert
Postadres:	Postbus 2728 6030 AA Nederweert
Telefoonnummer:	0495-677111
Faxnummer:	0495-633245
E-mailadres:	info@nederweert.nl
Website:	www.nederweert.nl
Contactpersoon:	wordt nog toegekend
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 16.00 uur, op vrijdag tot 12.30 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	6031VN
Huisnummer	69
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Geenestraat
Plaatsnaam	Nederweert
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft een huurpand, gehuurd van woning corporatie woonik
----------------------------------	--



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Moveoo heeft opdracht gekregen van de Noord- en Midden Limburgse gemeente voor de flexibilisering van de maatschappelijke opvang. Onderdeel van dit plan is dat om gezinswoningen bij de gemeentes in Noord- en Midden Limburg te transformeren van woningen met een woonfunctie naar woningen met een maatschappelijke functie. De woningen zullen bewoond worden door cliënten van Moveoo. Het pand is gehuurd door Moveoo van de woning corporatie en de cliënten betalen geen huur en is dan ook geen sprake van kamerbewoning, maar het gebruik van deze woningen voor tijdelijke opvang en zorg van deze cliënten.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Pand heeft nu een woonfunctie.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Pand inzetten als maatschappelijk gebruik. Voorafgaand aan het indienen van deze aanvraag hebben wij persoonlijk contact gehad met de omwonenden van het pand waarbij wij het toekomstig beoogde gebruik van de woning door Moveoo hebben uitgelegd. Daarnaast hebben wij een informatie brochure met alle relevante informatie achtergelaten en de uitnodiging om bij vragen rechtstreeks met Moveoo in contact te treden

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Cliënten die zich niet houden aan de geldende afspraken van Moveoo en dreigen overlast te veroorzaken worden overgeplaatst naar het hoofdkantoor in Roermond en onder direct toezicht geplaatst. Hiermee zorgen wij ervoor dat dit project, net zoals wij dit al sinds 2018 succesvol doen in Venlo, om dit ook in Midden-Limburg te realiseren.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Geenestraat_No_PL69-Plattegrond_pdf	Geenestraat_No_PL69_Plattegrond.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-11-2021	In behandeling
3347_1_1_DOC_pdf	3347_1_1.DOC.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-11-2021	In behandeling
1_de_ontwikkelopgave_in_beeld_1_docx_pdf	Bijlage 1 de ontwikkelopgave in beeld_1.docx.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-11-2021	In behandeling