

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6270993
Aanvraagnaam	Renovatie bedrijfspand Adm. Banckertweg 20
Uw referentiecode	-
Ingediend op	28-07-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Bedrijfspand wordt gerenoveerd en voorzien van een kantoorverdieping
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve berekeningen (pas benodigd 3 wkn. voor aanvang bouw)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken 2

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 2315SR

Huisnummer 20

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Admiraal Banckertweg

Plaatsnaam Leiden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken 2

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Renovatie bedrijfspand en uitbreiden van verdieping tbv. kantoor

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Voorheen (vorige eigenaar) was het bedrijfspand in gebruik als bakkerij

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Functie blijft bedrijfspand tbv. gebruik door aannemer.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	20	96	86
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	10	333	288
Kantoor	7	102	62
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	36	0

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk (bestaand)	geel (bestaand)
- Plint gebouw	metselwerk (bestaand)	geel (bestaand)
- Gevelbekleding	vezelcementplaat	donkergrijs
- Borstweringen	metselwerk (bestaand)	geel (bestaand)
- Voegwerk	specie	grijs (bestaand)
Kozijnen	hout (bestaand)	wit (bestaand)
- Ramen	hout (bestaand)	wit (bestaand)
- Deuren	hout (bestaand)	wit (bestaand)
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Balkonhekken	staal	zilvergrijs
Dakgoten en boeidelen	vezelcementplaat	grijs
Dakbedekking	bitumineus	grijs (leislag)

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Nieuwe kozijnen op verdieping: kunststof, kleur donkergrijs-zie 3D-impressie

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Nieuwe inrit naar nieuwe bedrijfsdeur in voorgevel, zie tekening begane grond

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Admiraal Banckertweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

ca. 4 meter breed en ca. 3,5 m. diep

Welk materiaal wordt gebruikt?

betonklinkers (als bestaande uitrit)

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2121-001_situatie-fotoblad_28juli21_pdf	2121-001 situatie en fotoblad 28juli21.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening uitrit	28-07-2021	In behandeling
2121-010_bestaand_BG_28juli21_pdf	2121-010 bestaand BG 28juli21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-07-2021	In behandeling
2121-011_gevels_dsn_best--1_28juli21_pdf	2121-011 gevels dsn. bestaand-1 28juli21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-07-2021	In behandeling
2121-012_gevels_dsn_best--2_28juli21_pdf	2121-012 gevels dsn bestaand-2 28juli21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-07-2021	In behandeling
2121-020_BG_nieuw_28juli21_pdf	2121-020 BG 28juli21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening uitrit	28-07-2021	In behandeling
2121-021_1everd__28-juli21_pdf	2121-021 1everd. 28juli21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-07-2021	In behandeling
2121-022_gevels_en_dsn-1_28juli21_pdf	2121-022 gevels en dsn-1 28juli21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-07-2021	In behandeling
2121-023_gevels_en_dsn-2_28juli21_pdf	2121-023 gevels en dsn-2 28juli21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-07-2021	In behandeling
2121-024_gevel_en_dsn-3_28juli21_pdf	2121-024 linker gevel en dsn-3 28juli21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-07-2021	In behandeling
2121-025_3D-impressies_28juli21_pdf	2121-025 3D-impressies 28juli21.pdf	Anders Welstand	28-07-2021	In behandeling