

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 6307993                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Aanvraagnaam                    | Vergunning woonunit op bouwkael                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ingediend op                    | 12-08-2021                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Projectomschrijving             | Wij willen graag tijdens de bouw van de nieuw woning tijdelijk in een woonunit verblijven. De woonunit is verder voorzien van alle gemakken van een normaal woonhuis met de nodig voorzieningen in de vorm van brandmelders / rookmelders en CO2melders. Wij hebben hier 2 jaar voor gepland staan. |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bijlagen die later komen        | Brandveiligheid in tekening opgenomen                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Brandveiligheid in tekening opgenomen                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Naam:                           | Gemeente Deurne                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bezoekadres:                    | Markt 1<br>5751 BE Deurne                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Postadres:                      | Postbus 3<br>5750 AA Deurne                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Telefoonnummer:                 | 0493-387711                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Faxnummer:                      | 0493-387555                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| E-mailadres:                    | olo@deurne.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Website:                        | www.deurne.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Contactpersoon:                 | Klantcontactcentrum (tel 0493-387711)                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bereikbaar op:                  | ma-do 09.00-17.00u en vrij 09.00-12.30u                                                                                                                                                                                                                                                             |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 5756PP                                                                 |
| Huisnummer                                                                           | 8                                                                      |
| Huisletter                                                                           | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                           | Belgerenseweg                                                          |
| Plaatsnaam                                                                           | Vlieden                                                                |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                          |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Wij hebben al een huisnummer dus een tijdelijk huisnummer is niet nodig. |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gaat om tijdelijk wonen in een woonunit

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

142

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

330

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 142

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 2

Hoeveel maanden? 24

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Nog niet van toepassing

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 142

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 142

#### 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal       | Kleur       |
|-----------------------|-----------------|-------------|
| Gevels                | Plaatmaterialen | Grijs       |
| - Plint gebouw        | Nvt             | Nvt         |
| - Gevelbekleding      | Plaatmateriaal  | Grijs       |
| - Borstweringen       | Nvt             | Nvt         |
| - Voegwerk            | Nvt             | Nvt         |
| Kozijnen              | Kunststof       | Wit         |
| - Ramen               | Dubbel glas     | Doorzichtig |
| - Deuren              | Hout            | Grijs       |
| - Luiken              | Nvt             | Nvt         |
| Dakgoten en boeidelen | Nvt             | Nvt         |
| Dakbedekking          | Dakleer         | Antraciet   |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Het bouwwerk bestaat uit gekoppelde woonunits

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Tijdelijk wonen op een bouwka-vel achter de te bouwen woning

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Huidige gebruik is braakliggend

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tijdelijk wonen in woonunit in verband met te bouwen woning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er ontstaat een tijdelijk bouwwerk voor 2 jaren van 1 woonlaag achter de te bouwen woning

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

2

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

24

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                         | Type                                                                                                                                                                                                                | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| ttegrond_locatie_woonunit_op_perceel_pdf | Plattegrond locatie woonunit op perceel.pdf          | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 12-08-2021      | In behandeling  |
| woonunit_Belgerenseweg_8_te_Vlierden_pdf | Plattegrond woonunit Belgerenseweg 8 te Vlierden.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 12-08-2021      | In behandeling  |