



De heer
Oosteinde 24
2271 EH Voorburg

Postbus 1005
2260 BA Leidschendam
Telefoon 14 070
@Gemeente_LV
www.lv.nl/contact
www.lv.nl

Datum 19 november 2021
Ons kenmerk 780218
Uw brief/kenmerk 6480381
Contactpersoon de heer
Telefoon (070)
Bijlagen Div.
Onderwerp Toezending omgevingsvergunning

Geachte heer,

Hierbij delen wij u mee dat wij de door u gevraagde omgevingsvergunning voor het kappen van dertien bomen, Oosteinde 32 Voorburg onder voorwaarde(n) hebben verleend. Ons besluit treft u hierbij aan. Wij verzoeken u om de in ons besluit opgenomen voorwaarden aandachtig te lezen. Het kan bijvoorbeeld betekenen dat u nog nadere gegevens en/of bescheiden moet aanleveren.

Bezwaar en Voorlopige voorziening

Ons besluit publiceren wij in het Gemeenteblad en Het Krantje. Belanghebbenden, bijvoorbeeld omwonenden, kunnen hiertegen bezwaar maken. Het bezwaar dient schriftelijk en gemotiveerd te worden ingediend binnen zes weken, ingaande één dag ná de datum van verzending van ons besluit. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan ons college van B&W, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam.

Tegelijk met een bezwaarschrift kunnen belanghebbenden ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Indien de Voorzieningenrechter het verzoek om voorlopige voorziening toewijst is ons besluit geschorst. De Voorzieningenrechter zal ons berichten als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Wij zullen dit bericht dan direct aan u doorgeven.

Start werkzaamheden

Zoals u hierboven hebt kunnen lezen, kunnen belanghebbenden bezwaar maken en eventueel ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Omdat het hier de activiteit "*het vellen van houtopstand*" betreft treedt ons besluit niet direct in werking. Dit is

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.

wettelijk zo geregeld in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit betekent dat u pas mag starten met de werkzaamheden nadat de bezwaartermijn is verstreken.

Voorwaarden en verplichtingen

In de omgevingsvergunning en de bijbehorende bijlage(n) staan voorwaarden en/of verplichtingen vermeld die voortvloeien uit bijvoorbeeld het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, of de Algemene plaatselijke verordening. U zult hieraan voorafgaande aan de start van de (bouw)werkzaamheden, maar ook gedurende de (bouw)werkzaamheden moeten voldoen. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden en deze vergunning en de gestelde voorwaarden en/of verplichtingen zorgvuldig te lezen.

Start- en gereedmelding verplicht

Eén van de verplichtingen is dat u ten minste twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden onze afdeling Handhaving dient mee te delen dat u gaat beginnen. Ook het beëindigen c.q. voltooien van de (bouw)werkzaamheden dient te worden gemeld. U kunt dit digitaal doen op www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden.

Stilleggen werkzaamheden

Indien mocht blijken dat u gestart bent met de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden zonder dat u hebt voldaan aan de door ons gestelde voorwaarden en/of verplichtingen, dan zullen wij het werk direct stilleggen wanneer wij dit hebben geconstateerd. Wij gaan er natuurlijk vanuit dat u het niet zover laat komen.

Wet natuurbescherming

Ter volledigheid delen wij u mee dat het op grond van de Wet natuurbescherming verboden is rustplaatsen of nesten van vogels te verstoren, te vernielen of weg te nemen en om eieren te rapen, uit de nesten te halen, te vernielen dan wel te beschadigen. Het is dan niet toegestaan houtopstand c.q. bomen te vellen waarin, dan wel waaronder, zich broedende vogels, nesten en/of eieren bevinden. Wij verzoeken u bij de uitvoering van de werkzaamheden hiermee rekening te houden.

Beperking kap- en snoeitijden

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat het, op grond van artikel 4:6, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg, verboden is om de kap- en snoeiwerkzaamheden in de avond- en nachturen uit te voeren.

Leges

U bent voor de omgevingsvergunning € aan leges verschuldigd. Deze leges zijn vastgesteld op basis van de legesverordening Leidschendam-Voorburg 2021.

U zult hiervoor een aparte nota ontvangen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Seniomedewerker klantcontactcentrum

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

OMGEVINGSVERGUNNING voor de activiteit:

Vellen houtopstand, artikel 2.2, eerste lid, onder g, Wabo, juncto artikel 4:10 b, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

Nr. 780218

Aanvraag

Op 30 oktober 2021 hebben wij van de heer , Oosteinde 24, 2271 EH Voorburg, een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van dertien bomen op het perceel Oosteinde 32 in Voorburg.

Nadere omschrijving

De aanvraag betreft het vellen van: **dertien bomen (Esdoorn, Treurbeuk, Es, Berk, Eik, Prunus, Linde, Knotwilg en Treurwilg)**

Locatie: **voor- en achtertuin, erfoppervlakte groter dan 175 m2.**

Reden is: overlast, slechte staat of dood

Bij aanvraag behorende gegevens en bescheiden

Onderstaande gegevens en bescheiden hebben wij beoordeeld en maken integraal onderdeel uit van dit besluit:

Algemeen

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, d.d. 30-10-2021

Vellen houtopstand

- tekeningboekje_Aanvraag kapvergunning Oosteinde 32, d.d. 18-11-2021

Vorbereidingsprocedure

Publicatie aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij de aanvraag, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wabo, op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Reguliere voorbereidingsprocedure

De beslissing op de aanvraag hebben wij voorbereid overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9 van de Wabo.

Beoordeling aanvraag – activiteit HOUTOPSTAND VELLEN

De aanvraag hebben wij beoordeeld op de toetsingsgronden c.q. weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 2.18 van de Wabo, juncto artikel 4:10 b van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg.

Verbodsbepaling (artikel 4:10 b, eerste lid)

Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag houtopstand te vellen of te doen vellen.

Weigeringsgronden (artikel 4:10 d)

De vergunning kan in elk geval worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand;

Hierbij kan als criterium de boomwaarde worden gehanteerd.

Beoordeling aanvraag

De aanvraag is ter beoordeling voorgelegd aan de afdeling Stadsbeheer. Deze afdeling heeft onder voorwaarden positief op de aanvraag geadviseerd, e.e.a. zoals onderstaand is gemotiveerd:

Boomnr. Beoordeling

1. *Esdoorn*

De esdoorn staat in de kroon van de naastgelegen eik. Kijkend naar de boomkroon is de conditie matig tot slecht te noemen. Met het vellen van deze boom krijgt de naastgelegen boom meer de gelegenheid om zich te ontwikkelen. Gezien de beeldbepalende waarde van de boom is herplant noodzakelijk.

2. *Beuk (op erf buurman nr. 30)*

Maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag.

3. *Esdoorn*

De esdoorn staat in de boomkroon van enkele andere bomen. Zo staan er bij de buurman enkele forse kastanjes en staat er nog een esdoorn, maar meer richting de Vliet. Esdoorn nr. 3 hangt sterk richting de woning en de kroon is mechanisch uit balans. Conditioneel oogt de boom goed. De aanvrager geeft te kennen dat zijn voorkeur is om deze boom te vellen omdat hij dan op de fraaie kastanjes kan uitkijken. Omdat deze boom zich in het midden van de tuin bevindt en hierdoor niet direct zichtbaar is vanaf de openbare ruimte en de boom onderdeel uitmaakt van een groep, zie wij geen reden om het verzoek van de aanvrager af te wijzen. Herplant is noodzakelijk.

4 - 9 *Treurbeuk / Es / Berk*

Deze bomen staan in het midden van de tuin en zijn niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Kijkend naar de boomsoort, grootte en conditie hebben wij geen bezwaar tegen het verwijderen van deze bomen. Wel moeten deze bomen gecompenseerd worden.

10 *Eik*

De eik oogt conditioneel goed. De eik bevindt zich direct naast / in de kroon van een fraaie beuk. De insteek van de aanvrager is om de tuin zo in te richten dat de beuk een prominente plaats in de tuin krijgt. Met het verwijderen van de eik is het voor de beuk mogelijk om zich tot een vrij uitgroeiende boom te ontwikkelen. Wij gaan hierin mee. Wel moet deze eik gecompenseerd worden.

11 *Beuk*

De beuk blijft behouden.

12-13 *Prunus / Esdoorn*

De prunus en esdoorn zijn kwalitatief slechte bomen. Deze bomen kunnen daarom worden verwijderd. Compensatie is niet noodzakelijk.

14 *Linde*

De linde is een forse boom langs op de Vlietoever. Op het eerste gezicht oogt deze boom conditioneel goed. Wanneer de boom beter wordt bekeken zijn er dikrandtonderzwammen waarneembaar aan de stamvoet. Niet te zeggen is in welke mate de boom al is aangetast. De vraag is dan of a) de aanvrager verzocht moet worden om een gedegen onderzoek te doen om te achterhalen hoe lang de boom nog mee kan, wetende dat op termijn de aantasting van de zwam risico's zal opleveren of b) kijkend naar de beoogde renovatieplannen de boom verwijderen en fors te compenseren. Wij hebben gekozen om dit laatste te doen en te kiezen voor een forse herplant.

15 *Treurwilg (aan het water)*

De treurwilg is al gekandelaberd en oogt conditioneel matig. Voor het herhalen van kandelaberen is geen vergunning noodzakelijk.

16 *Treurwilg (laag)*

De treurwilg (knotwilg) is conditioneel matig. Compensatie is niet noodzakelijk.

Herplantplicht

Gelet op voornoemd advies/adviezen dient ter compensatie van de te vellen bomen een herplantplicht opgelegd te worden op grond van artikel 4:10 f van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg.

De herplant dient te bestaan uit een de volgende bomen:

- 1x boom in de voortuin van de 2^e grootte, maat 18/20
- 6x boom in de achtertuin van de 2^e grootte, maat 18/20
- 1x boom in de achtertuin van de 1^e grootte, maat 20/25
- 2x boom in de achtertuin van de 1^e grootte, maat 30/35

De herplant dient plaats te vinden binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

Besluit

Gelet op artikel 2.2, eerste lid, onder g, van de Wabo, juncto artikel 4:10 b, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg besluiten wij:

1. aan de heer omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van dertien bomen, Oosteinde 32 in Voorburg, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte gegevens en bescheiden en met inachtneming van de in de bijlage genoemde verplichtingen;
2. op grond van artikel 4:10 f, eerste lid, een herplantplicht op te leggen van:
 - a.) 1x boom in de voortuin van de 2^e grootte, maat 18/20
 - b.) 6x boom in de achtertuin van de 2^e grootte, maat 18/20
 - c.) 1x boom in de achtertuin van de 1^e grootte, maat 20/25
 - d.) 2x boom in de achtertuin van de 1^e grootte, maat 30/35
3. op grond van artikel 4:10 f, eerste lid, te bepalen dat de herplant plaats dient te vinden binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning;
4. op grond van artikel 4:10 f, tweede lid, te bepalen dat niet geslaagde herplant binnen één jaar dient te worden vervangen;
5. dat op grond van artikel 6.1, tweede lid, Wabo de vergunning pas van kracht wordt op de dag na het verstrijken van de bezwaartermijn.

Leidschendam, 19 november 2021

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Seniomedewerker klantcontactcentrum

Leges: €

Bijlage, behorende bij omgevingsvergunning nr. 780218

Specificatie becijferde leges

Opgegeven kosten inclusief b.t.w.

€

Omgevingsvergunning, activiteit kappen 2.16.1

€

€

A. Voorschriften vanuit de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

Wij wijzen vergunninghouder op artikelen 4:10 f, 4:10 h en 4:10 l van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg die vergunninghouder in acht behoort te nemen.

Artikel 4:10 f Bijzondere vergunningsvoorschriften

1. Tot de aan de vergunning te verbinden voorschriften kan behoren het voorschrift dat binnen een bepaalde termijn en overeenkomstig de door het bevoegd gezag te geven aanwijzingen moet worden herplant.
2. Wordt een voorschrift als bedoeld in het eerste lid gegeven, dan kan daarbij tevens worden bepaald binnen welke termijn na de herplantplicht en op welke wijze niet-geslaagde beplanting moet worden vervangen.
4. De krachtens deze afdeling verleende vergunning vervalt indien daarvan niet binnen één jaar na het onherroepelijk worden, volledig gebruik is gemaakt.

Artikel 4:10 h Herplant-/instandhoudingsplicht

1. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, zonder vergunning van het bevoegd gezag is geveld dan wel op andere wijze is tenietgegaan, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevond dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen te herbeplanten overeenkomstig de door zijn te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn.
2. Wordt een verplichting als bedoeld in het eerste lid opgelegd, dan kan daarbij worden bepaald binnen welke termijn na de herbeplanting en op welke wijze niet geslaagde beplanting moet worden vervangen.
3. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, ernstig in het voortbestaan wordt bedreigd, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevindt dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen om overeenkomstig de door hem te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn voorzieningen te treffen, waardoor die bedreiging wordt weggenomen.
4. degene aan wie een verplichting als bedoeld in het eerste tot en met het derde lid is opgelegd, alsmede zijn rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.

Artikel 4:10 I Schadevergoeding

Indien en voor zover blijkt dat een belanghebbende door de toepassing van artikel 4:10 b, artikel 4:10 f of artikel 4:10 h, schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te komen en waarvan de vergoeding niet anderszins is verzekerd, kent het bevoegd gezag hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe.

B. Nadere voorschriften

Intrekking of dwangsom

Als aan bovengenoemde voorschriften niet of niet voldoende wordt voldaan, kan het bevoegd gezag de naleving ervan afdwingen. Een en ander kan leiden tot intrekking van de vergunning of een dwangsom.

Aanwijzingen en/of bevelen

Voor alle in het besluit gestelde, alsmede de hierboven genoemde voorschriften, geldt dat u aanwijzingen en/of bevelen, gegeven door ambtenaren van de politie, de brandweer of andere (gemeentelijke) diensten, met het oog op de openbare orde en veiligheid, de verkeers- of brandveiligheid en het milieu steeds stipt en onmiddellijk dient op te volgen.

Schade aan gemeentelijke eigendommen

Alle werkzaamheden benodigd om (eventueel ontstane) schade aan en/of bevuiling van de bestrating, gemeentelijke eigendommen of anderszins op te heffen, zullen door de gemeente voor uw rekening geschieden.

Vrijwaring schade

De gemeente Leidschendam-Voorburg wordt gevrijwaard voor alle schade, die als gevolg van het vellen van houtopstand ontstaat, tenzij de gemeente opzet of schuld inzake het ontstaan van de schade kan worden verweten.

Op het werk aanwezige bescheiden

De vergunning en bijbehorende, gewaarmerkte gegevens en bescheiden dienen op het werk aanwezig te zijn en dient men op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen.

Kennisgeving start en voltooiing werkzaamheden

Aan de Afdeling Handhaving dient vergunninghouder schriftelijk kennis te geven van de volgende zaken en op de volgende tijden:

- ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden;
- ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden.

U kunt de aanvang- en gereedmelding digitaal doen op www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden. Vermeld hierbij s.v.p. ons kenmerk.

C. Wet natuurbescherming

Omdat het tijdstip van vellen ons niet bekend is, delen wij u mee dat het op grond van de Wet natuurbescherming verboden is rustplaatsen of nesten van vogels te verstoren, te vernielen of weg te nemen en om eieren te rapen, uit de nesten te halen, te vernielen dan wel te beschadigen. Het is dan niet toegestaan houtopstand c.q. bomen te vellen waarin, dan wel waaronder, zich broedende vogels, nesten en/of eieren bevinden.

Wij verzoeken u bij de uitvoering van de werkzaamheden hiermee rekening te houden.

D. Voorwaarden m.b.t. archeologie

Archeologisch onderzoek

In het kader van de voorgestelde uitbreidingen aan de woning is een archeologisch onderzoek uitgevoerd, te weten rapport 2886-2108_Archeologisch Bureauonderzoek Plangebied Oosteinde 32, d.d. 31-08-2021, uitgevoerd door SOB Research. Dit onderzoek heeft tot doel te onderzoeken of door de voorgenomen ontwikkeling archeologische waarden bedreigd worden.

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek is geconcludeerd dat ter plaatse van het plangebied met uitzondering van de bovenste 0,6 - 0,8 meter een vrijwel onverstoorde bodemopbouw kan worden verwacht. Er is naar verwachting sprake van goede conserveringsomstandigheden voor organisch materiaal en metaal.

Gelet op de onderzoeksresultaten is geconcludeerd dat de uitvoeringswerkzaamheden binnen het plangebied, met name het uitgraven van de put voor het plaatsen van de kelder, kunnen leiden tot aantasting van archeologische resten. Geadviseerd wordt dan ook om de graafwerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van de kelder te doen uitvoeren als een Archeologische Opgraving, variant Archeologische Begeleiding. Het onderzoeksgebied voor de Archeologische Opgraving bedraagt circa 54 m2.

Advies

Voor het uitvoeren van een Archeologische Opgraving, variant Archeologische Begeleiding is een Programma van Eisen (PvE) opgesteld. Met dit PvE kunnen wij instemmen.

Conclusie

Gelet op het uitgevoerde archeologisch onderzoek kan vanuit oogpunt van archeologie worden ingestemd met de in het rapport en PvE vermelde bevindingen, conclusies en vervolgactie(s) in de hoedanigheid van een Archeologische Opgraving, variant Archeologische Begeleiding.

Meldingsplicht bij archeologische vondsten

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is overeenkomstig artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding van de betreffende vondsten bij de Minister (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, telefoon 033 – 4217456) verplicht (vondstmelding via ARCHIS). Tevens dient de gemeente

Leidschendam-Voorburg direct te worden geïnformeerd bij een eventuele ontdekking van archeologische resten. U dient hiervoor contact op te nemen met de heer A.A. Roeloffs (telefoonnummer 070 – 3009046 of mobiel op nummer 06 – 53883123). Eventuele vondsten mogen niet worden verplaatst of verwijderd zonder toestemming van de gemeente.