

BESCHIKKING

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Betreft: het brandveilig gebruiken van de locatie als (zorg) logeerfunctie op de locatie De Windvang 23-25 in Voorst. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer SXO-2020-0831.

Indieningsdatum: 15 december 2020.

Kadastrale aanduiding: Gemeente , sectie , nummer .

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorst verlenen op 19 november 2021 de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. Het in gebruik nemen of gebruiken van een, met het oog op de brandveiligheid aangewezen, vergunningplichtig bouwwerk

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is door ons beoordeeld voor de activiteit brandveilig gebruik aan artikel 2.13, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben we de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Uitstel gebruikmaken van vergunning

U kunt nog niet direct gebruik maken van de vergunning. Deze treedt pas in werking nadat de beroepstermijn, die zes weken duurt, verstreken is of wanneer de bestuursrechter beslist op een binnen de beroepstermijn ingediend verzoek om een voorlopige voorziening. Vóór die tijd kunt u dus nog geen gebruik maken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken deel uit van de beschikking en zijn bijgevoegd:

- 20211119 BESLUIT Inspectiecertificaat brandmeldinstallatie BMI-OAI.pdf
- 20211119 BESLUIT Inspectierapport brandmeldinstallatie BMI-OAI_01-12-2020_pdf.pdf
- 20211119 BESLUIT Kadastrale kaart De Windvang 23-25 voorst.pdf
- 20211119 BESLUIT Ontruimingsplan windvang 23-25 Voorst_signed.pdf
- 20211119 BESLUIT Publiceerbare aanvraag.pdf
- 20211119 BESLUIT PvE_BMI_De Windvang 23-25 Voorst_Van Dalen_Zozijn_signed.pdf
- 20211119 BESLUIT PvE_OAI_De Windvang 23-25 Voorst_Van Dalen_Zozijn_signed.pdf
- 20211119 BESLUIT Tekeningen brandveilig gebruik_Detectiezones brandmeldinstallatie.pdf
- 20211119 BESLUIT Tekeningen_Ontruimingsplattegronden Windvang 23-25 Voorst van 's Heerenl.pdf
- 20211119 BESLUIT Tekening_BMI_Blokschema brandmeldinstallatie.pdf
- 20211119 BESLUIT Tekening_BMI_projectie_Begane grond.pdf
- 20211119 BESLUIT Tekening_BMI_projectie_Eerste verdieping.pdf
- 20211119 BESLUIT Tekening_BMI_projectie_Tweede verdieping.pdf

Beroep

Artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht biedt belanghebbenden die een zienswijze naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om naar aanleiding van het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze naar voren te brengen, de mogelijkheid beroep tegen dit besluit in te stellen. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. *Het beroepschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht.* Met het oog op schorsing kan de indiener van een beroepschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Twello, 19 november 2021

namens burgemeester en wethouders



Henri van den Brink
bouwspecialist

OVERWEGINGEN

1. Het beoogde gebruik voldoet aan de bepalingen in de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.
2. Tussen 16 april 2021 en 28 mei 2021 heeft het ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.
3. Op de aanvraag zijn geen reacties van belanghebbenden binnengekomen.

VOORSCHRIFTEN

1. Voor de brandmeldinstallatie en de ontruimingsalarminstallatie moeten jaarlijks worden geïnspecteerd. Hiervan moeten een inspectierapport en inspectiecertificaat een bij het bevoegd gezag worden ingediend. Een en ander volgens het CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties en ontruimingsalarminstallaties.
2. Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie en de ontruimingsalarminstallatie moeten ten minste eenmaal per jaar worden uitgevoerd door een onderhoudsdeskundige;
3. Na iedere periodieke controle en preventief onderhoud is een schriftelijk onderhoudscontrole-rapport vereist (op te stellen door de onderhouder) en dient het logboek te worden bijgewerkt;
4. Het Rapport van Oplevering, inclusief het meetrapport van de geluidsniveaus van het ontruimingssignaal, verstrekken aan de medewerker brandpreventie van de Gemeente Voorst;
5. In het bouwwerk dient een ontruimingsplan aanwezig te zijn;
6. De controle en het onderhoud van de vluchtrouteaanduiding en de noodverlichtingsinstallatie ten minste eenmaal per jaar op adequate wijze uit (laten) voeren;
7. De controle en het onderhoud van brandslanghaspels ten minste eenmaal per jaar op adequate wijze uit (laten) voeren;
8. In het gebouw dient een logboek aanwezig te zijn.