

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	18 november 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-0798	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	822B176B	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	6 mei 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	81182235	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Kaart plangebied 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen complex FCL-2406/2644 Nansenlaan en Gasparilaan in Utrecht

Op 6 mei 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Loo Plan B.V., namens Stichting Mitros, voor complex FCL-2406/2644 Nansenlaan en Gasparilaan in Utrecht (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-0798.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹ ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voor de periode van de verzenddatum van dit besluit tot en met 15 mei 2024.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op renovatie werkzaamheden aan de woningen van complex FCL-2406/2644 Nansenlaan 116-128 en Gasparilaan 116-128 in Utrecht. De twee kopgevels aan de noordoostzijde van de flatgebouwen worden na-geïsoleerd. De gevels aan de zuidwestelijke zijde van de flatgebouwen zijn in een eerder stadium al geïsoleerd. Aan de zuidwestelijke gevels worden overige werkzaamheden uitgevoerd als het planmatig onderhoud waaronder kleinschalig herstelwerkzaamheden voegen en dakwerkzaamheden. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 augustus 2021 tot en met 15 mei 2024.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

Op 21 oktober 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie

"De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de in deze ontheffing aangevraagde flats, de werkzaamheden zijn locatie gebonden. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde."

Planning

"Corporaties in Nederland staan voor een grote opgave om aan de afspraken uit het Energieakkoord invulling te geven. Deze doelen zijn enkel te bereiken als gedurende het gehele jaar werkzaamheden worden uitgevoerd. Binnen dit project zal in de minst kritische perioden ongeschikt worden gemaakt. Door tijdig mitigerende maatregelen te treffen worden de effecten verzacht. Binnen dit project is geen alternatieve planning mogelijk waardoor de effecten mogelijk kleiner zouden zijn."

Werkwijze

"Met de voorgestelde werkwijze en de te plaatsen voorzieningen is er een goede afstemming tussen de wettelijke verplichtingen, leefbaarheid in de wijk en besteding van maatschappelijke gelden."

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U vraagt ontheffing voor werkzaamheden vanwege verduurzaming van de woningen door renovatie. U heeft onderbouwd dat de woningen energiezuiniger worden. Door de werkzaamheden zullen de woningen aan energielabel B en mogelijk aan energielabel A kunnen voldoen.

Algemene afspraken over verduurzaming door renovatie

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over het tegengaan van klimaatverandering. In het Klimaatakkoord van Parijs², dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd³, zijn afspraken gemaakt over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord⁴ van 2013 en het Klimaatakkoord⁵ van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. In het nationale Klimaatakkoord staan afspraken over de verduurzaming van de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen in 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Vooruitlopend hierop zijn afspraken gemaakt om tot en met 2022 100.000 corporatiewoningen te verduurzamen.

Om de doelstellingen te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van bestaande woningen nodig. Woningrenovaties zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor minder uitstoot van schadelijke

² <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/l09.pdf>

³ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemningsuitslagen/detail?id=2017P01147>

⁴ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

⁵ <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord>

stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt renovatie ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk "het belang van de volksgezondheid en redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

c) Ecologische beoordeling gewone dwergvleermuis

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn vier verblijfplaatsen vastgesteld. Het betreft twee zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen. Door de hoogte van de gebouwen zijn de exacte invliegopeningen van de verblijfplaatsen niet vastgesteld, er wordt vanuit gegaan dat de verblijfplaatsen zich in het gebouw bevinden. Aan de Nansenlaan 116-128 is aan de zuid-westgevel een paarverblijfplaats aangetroffen. Aan de noord-oostgevel van de Gasparilaan 116-128 is een zomerverblijfplaats en een paarverblijfplaats aangetroffen, aan de zuid-westgevel is een zomerverblijfplaats aangetroffen. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijfplaatsen niet worden uitgesloten. Het is aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis de verblijfplaatsen jaarrond gebruikt. Een kaart met de locatie van de aangetroffen verblijfplaatsen is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

U geeft hier het volgende over aan:

"Gewone dwergvleermuizen worden vrijwel overal aangetroffen waar bebouwing aanwezig is. In dorpen en steden en zo ook in Utrecht, is het de meest algemene vleermuis. Uit eigen onderzoek, binnen de gemeente Utrecht, wordt de gewone dwergvleermuis nagenoeg altijd aangetroffen. Ook de natuurwaardenkaart van Utrecht geeft eenzelfde beeld.

De staat van instandhouding is zowel landelijk als in Gelderland ongunstig/onbekend. Door de effecten van o.a. de energietransitie is ook het toekomstperspectief ongunstig/ontoereikend. Er zijn onvoldoende landelijke gegevens bekend over een lange termijn om een gefundeerde uitspraak te kunnen doen over de huidige staat van instandhouding van zowel de verspreiding als de toekomstvisie van de gewone dwergvleermuis. Op dit moment zijn er geen aanwijzingen dat de situatie in Utrecht afwijkt van de situatie in Gelderland. Mede gezien de home range maakt het projectgebied deel uit van de metapopulatie die Utrecht en het buitengebied daaromheen omvat."

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door het uitvoeren van de na-isolatie werkzaamheden worden twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aan de noordoostzijde van de flatgebouwen permanent vernield. Bij uitvoering van de overige werkzaamheden worden twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aan de zuidwestzijde van de flatgebouwen dermate verstoord dat deze mogelijk tijdelijk niet beschikbaar zijn. Dit staat gelijk aan het beschadigen van de verblijfplaatsen. Verder worden gewone dwergvleermuizen verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld.

Het plangebied maakt deel uit van een groter gebied. In 2019 is er voor een eerdere fase Marshallaan en de Gasperilaan een ontheffing afgegeven (zaaknummer: Z-WNB-RI-REG-2019-1906). Voor uitvoering van de werkzaamheden aan de Marshallaan en de Gasperilaan zijn er in de directe omgeving een groot aantal tijdelijke voorzieningen geplaatst ter compensatie voor de gewone dwergvleermuis. De werkzaamheden aan de Marshallaan zijn in januari 2021 afgerond, de vereiste gewenningsperiode na het plaatsen van permanente voorzieningen is dan ook verstreken. De tijdelijke voorzieningen aan de Nansenlaan 116-128 en de Gasperilaan 116-128 zelf worden gelijktijdig met de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt en verwijderd, de overige tijdelijke voorzieningen in de directe omgeving blijven behouden en worden ingezet als tijdelijke compensatie voor de te vernielen van de verblijfplaatsen en het verstoren van de gewone dwergvleermuis aan de Nansenlaan 116-128 en de Gasperilaan 116-128.

De vastgestelde verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Voorafgaand aan het ongeschikt maken worden de kasten op aanwezigheid van vleermuizen gecontroleerd. Voorafgaand aan de werkzaamheden vindt een avondcontrole door een ecooloog plaats bij woningen met verblijfplaatsen. Als daaruit blijkt dat de vleermuizen vertrokken zijn, worden de woningen 'natuur vrij' verklaard. Wanneer er nog vleermuizen aanwezig blijken te zijn, moeten aanvullende werkzaamheden worden uitgevoerd om ongeschikt te maken en wordt een nieuwe controleronde uitgevoerd.

Ter compensatie van de twee verblijfplaatsen die worden vernield bij werkzaamheden worden er in de projectgebouwen acht geschikte alternatieve verblijfplaatsen geplaatst als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. In de zuidwestelijke gevels worden vier inbouwkasten geplaatst, in de trappenhuizen worden vier inpandige maatwerkvoorzieningen geplaatst.

De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Loo Plan B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



mevr. drs. ing. G. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige⁶ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.
10. De maatregelen, genoemd in hoofdstukken 6 t/m 8 van het activiteitenplan van 22 april 2021 (zie bijlage 4) moeten worden opgevolgd.

⁶ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

11. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden minimaal vier dagen, waarvan 2 dagen met gunstige weersomstandigheden (temperatuur boven de 10 graden, weinig wind en droog), voorafgaand de werkzaamheden.
12. Voorafgaand aan de werkzaamheden aan de Nansenlaan 116-128 en de Gasperilaan 116-128 dient vastgesteld te worden dat de reeds aanwezige tijdelijke voorzieningen in de directe omgeving niet in gebruik zijn genomen als paarverblijfplaats van een ander mannetje. Wanneer blijkt dat de kasten in gebruik genomen zijn dienen er nieuwe maatregelen getroffen te worden en dient hierbij rekening gehouden te worden met de gewenste gewenningsperiode.
13. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minstens zes maanden gehandhaafd te blijven om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.
14. De reeds aangebrachte permanente verblijfplaatsen voor ontheffingsaanvraag fase Marshallaan en de Gasperilaan (zaaknummer: Z-WNB-RI-REG-2019-1906), mogen ondanks dat er een overcompensatie heeft plaatsgevonden niet ingezet worden als tijdelijke en/of permanente compensatie voor de ontheffingsaanvraag Nansenlaan en Gasparilaan (zaaknummer: Z-WNB-RI-REG-2021-0798).

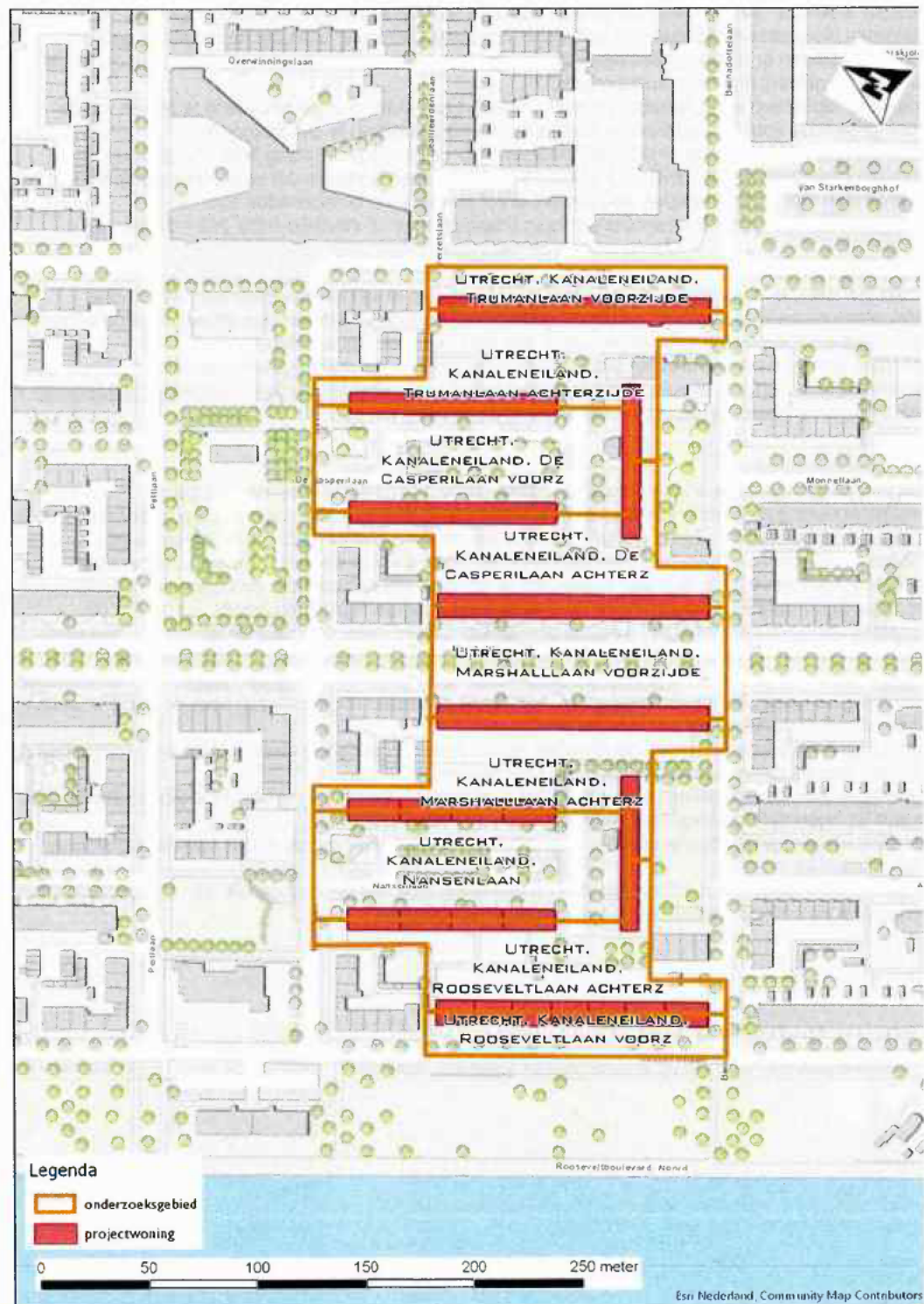
Na afloop van de werkzaamheden

15. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen pas verwijderd te worden wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn, de geldende gewenningsperiode verstreken zijn en wanneer de betreffende tijdelijke voorzieningen niet in gebruik genomen zijn door beschermde soorten.
16. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Monitoring

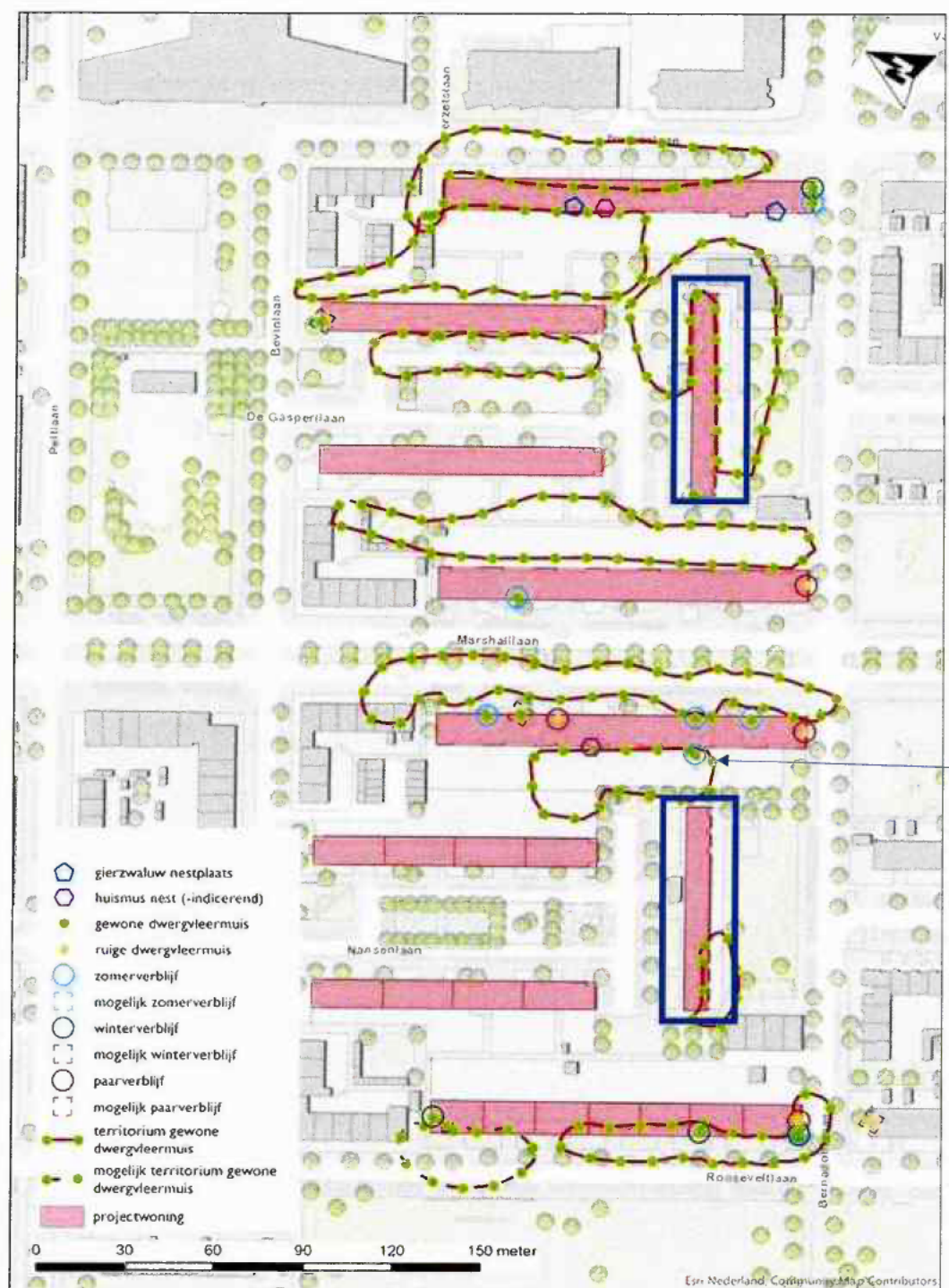
17. Er dient monitoring plaats te vinden om de functionaliteit aan te tonen van de vier in pandige maatwerkvoorzieningen. De monitoring dient minimaal toe te zien op of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de kasten, en zo ja, met welke aantallen van de soort hiervan gebruik wordt gemaakt.
18. De monitoring van de vier in pandige maatwerkvoorzieningen dient te starten in het seizoen na plaatsing van de kasten en dient vervolgens drie jaar uitgevoerd te worden. Wij verzoeken u de datum van plaatsing van de vier in pandige maatwerkvoorzieningen door te geven aan de Provincie Utrecht.
19. Indien tijdens de monitoring blijkt dat gewone dwergvleermuizen geen gebruik maken van de inbouwkasten, dient gekeken te worden waarom de kasten niet functioneel zijn en dienen er eventueel aanpassingen gedaan te worden en de monitoring voor de betreffende soort gedurende nog een jaar te worden voortgezet. De monitoring kan gestaakt worden zodra duidelijk is dat de kasten in gebruik zijn door de soort waarvoor ze gerealiseerd zijn of wanneer de drie jaar verstreken zijn.
20. De monitoring dient plaats te vinden conform het op dat moment geldende vleermuisprotocol (opgesteld door het Netwerk groene bureaus) voor de gewone dwergvleermuis.
21. De rapportage over de monitoring dient uiterlijk op 1 december van het jaar waarop de monitoring is uitgevoerd ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Utrecht.
22. In de rapportage dienen duidelijke conclusies vermeld te worden over de resultaten van de uitgevoerde inventarisaties.
23. Indien blijkt dat de genomen maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan de provincie Utrecht (in overleg met de ontheffinghouder) extra maatregelen opleggen.

Bijlage 2: Kaart plangebied



De panden behorende bij deze aanvraag betreffen de twee verticaal georiënteerde panden.
(bron: "Activiteitenplan Nansenlaan en Gasperilaan (complex FCL-2406/2644) Utrecht" van 22 april 2021)

Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 1: Aangetroffen verblijfplaatsen Marshallaan en omgeving. De projectwoningen zijn blauw omrand. Paarverblijfplaats met blauwe pijl is al gemitigeerd bij project Marshallaan.

(bron: "Activiteitenplan Nansenlaan en Gasperilaan (complex FCL-2406/2644) Utrecht" van 22 april 2021)

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

6 Tijdelijke mitigatie

Het isoleren van de flats aan de Nansenlaan en Gasperilaan maakt deel uit van een groter, langer lopend, project. De eerste fase van dit project, de werkzaamheden aan de Marshallaan (Z-WNB-RI-REG-2019-1906), zijn in januari 2021 afgerond. Bij de eerste fase van het project is een overmaat aan permanente (maatwerk)voorzieningen gerealiseerd (66 voorzieningen in plaats van de vereiste 48 voor 12 zomer- en paarverblijfplaatsen). Deze voorzieningen worden, naast de tijdelijke voorzieningen die voor het project Marshallaan zijn aangebracht, ingezet als tijdelijke mitigatie voor het huidige project. De voorzieningen waren in januari 2021 functioneel, waarmee wordt voldaan aan de vereiste gewenningstijd van 6 maanden voor de start van het paarseizoen. De locaties van deze voorzieningen zijn terug te vinden in bijlage 0.

Hoewel een deel van deze voorzieningen binnen de territoria van andere vleermuizen aanwezig is, zijn er voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de paarverblijfplaatsen aanwezig op locaties die bij het onderzoek niet door andere vleermuizen bezet waren.



Overmaat aan permanente voorzieningen aan de Marshallaan die ingezet worden als tijdelijke uitwijkmogelijkheden voor de vleermuizen in dit project. Even als de tijdelijke voorzieningen voor het project Marshallaan (donkergroen). Hiermee wordt ruim boven de mitigatiefactor 4 ongeschikt gemaakt. De tijdelijke mitigatie op de projectgebouwen zelf wordt gelijktijdig met de verblijfplaatsen in de gebouwen ongeschikt gemaakt.

7 Wijze van ongeschikt maken

Binnen de randvoorwaarden van het werk (afspraken met bewoners, Gemeente, doelen in Klimaatakkoord) is het niet mogelijk om geheel buiten de kritische periode van winterrust van de vleermuizen te werken en moeten verblijfplaatsen ruim vóór aanvang van de werkzaamheden tijdig ongeschikt worden gemaakt. Dit gebeurt in de minst kritische periode van de gewone dwergvleermuis.

De maatregelen die worden getroffen zijn hieronder beschreven en worden in bijlage 5 via foto's toegelicht. In bijlage 7 is het advies van de Zoogdiervereniging opgenomen over de periode van ongeschikt maken. Dit advies is overgenomen bij het vaststellen van de geschikte perioden om woningen ongeschikt te maken.

Ongeschikt maken van de flats is enkel toegestaan na het ontvangen van de ontheffing en buiten de meest kwetsbare perioden van de aangetroffen soorten en functies.

De kopgevels van de flats worden ongeschikt gemaakt tussen 15 augustus en 15 oktober 2021 of, bij vertraging van de werkzaamheden, tussen 15 april en 15 mei 2022.

In het najaar mag ongeschikt gemaakt worden tot 1 november, maar door 15 oktober als uiterste werkdatum aan te houden is er nog voldoende ruimte om de flats op uitvliegende vleermuizen te controleren. Daarnaast is het de verwachting dat de weersomstandigheden na 15 oktober minder

ideaal zijn voor de controles op uitvliegende vleermuizen. Bij eventuele uitloop van de werkzaamheden kunnen de flats ook tussen 15 april en 15 mei 2022 ongeschikt gemaakt worden.

Aanwezige stootvoegen en kieren worden dichtgezet met bijenbekjes, kitrugvulling, spouwmuurborsteltjes en 'exclusion flaps'. Om de 2,5 meter wordt een 'exclusion flap' geplaatst als uitgang vanuit een opening. Er worden geen nieuwe toegangen gemaakt, waardoor de uiteindelijke afstand tussen de exclusion flaps groter zal zijn dan 2,5 meter. In situaties waarbij de toegangen niet door een vrij toegankelijke spouw met elkaar zijn verbonden, dienen al deze toegangen te worden voorzien van een exclusion flap.

PUR-schuim wordt alleen risico-gestuurd toegepast. PUR-schuim wordt uitdrukkelijk niet gebruikt op locaties waar risico is dat vleermuizen aanwezig zijn, omdat het schuim de dieren kan beschadigen of de dieren blijven plakken. Als PUR-schuim wordt toegepast, is vooraf vastgesteld dat er geen vleermuizen aanwezig zijn, bijvoorbeeld door het lichten van de dakpannen en de spouw inspecteren. Er wordt nadrukkelijk naar alle mogelijke alternatieven gekeken voordat PUR-schuim toegepast wordt.

Op de twee kopgevels zijn ook nog 6 muurschalen aanwezig die als tijdelijke mitigatie hebben opgetreden gedurende het project aan de Marshallaan. De werkzaamheden aan de Marshallaan zijn in januari 2021 afgerond en vanaf 15 augustus 2021 is de vereiste gewenningstijd ruimschoots verstreken. Bij het ongeschikt maken van de kopse gevels worden de aanwezige muurschalen verwijderd, mits deze op dat moment niet in gebruik zijn.

Het ongeschikt maken wordt gecontroleerd door een ecooloog (Loo Plan). Voor details ongeschikt maken zie bijlage 5.

Minimaal drie dagen na het ongeschikt maken vindt een avondcontrole door een ecooloog plaats bij woningen met verblijfplaatsen. Als daaruit blijkt dat de vleermuizen vertrokken zijn, worden de woningen 'natuur vrij' verklaard. Wanneer nog vleermuizen aanwezig blijken te zijn, moeten aanvullende werkzaamheden worden uitgevoerd om ongeschikt te maken en wordt een nieuwe controleronde uitgevoerd.

8 Permanente mitigatie

De genomen maatregelen volgen de richtlijnen en voorwaarden genoemd in de beschikbare Kennisdocumenten en zijn gebaseerd op de meest actuele kennis. De maatregelen die worden getroffen, zijn beschreven in bijlage 4 en 6.

Enkel de verblijfplaatsen op de kopgevels die nageïsoleerd worden, worden waarschijnlijk aangetast, de verblijfplaatsen op de zuid-/oostelijke gevel worden bij de werkzaamheden enkel verstoord en hiervoor wordt geen nieuwe permanente mitigatie aangebracht.

Voor de zomer- en paarverblijfplaats worden 4 inbouwkasten (type VMPM2 of vergelijkbaar) geplaatst op de twee kopgevels waar naïsolatie plaatsvindt. Verder worden 4 grote inpandige kasten in het trappenhuis geplaatst (vergelijkbaar met die op de Marshallaan) op, naar verwachting, de 3^{de} en 7^{de} verdieping. Met de kasten in het trappenhuis wordt geen inbreuk gemaakt op de isolatieschil en wordt een toegevoegde waarde gecreëerd. Door de grote kast toegankelijk te maken door de inbouw van een entreesteen, ontstaan hierdoor verblijfplaatsen die een functie als kraamverblijf- of massawinterverblijfplaats kunnen krijgen. Door plaatsing op de 7^{de} verdieping is de voorziening ook geschikt voor de tweekleurige vleermuis.

Vanwege de grootte van de flats kan er voldoende afstand worden gehouden tussen de inbouwkasten onderling voor de functie als paarverblijfplaats. Bij de plaatsing op de kopgevels zijn er geen mogelijkheden om inbouwkasten op verschillende windrichtingen te plaatsen.



Geplande locaties permanente mitigatie (Groen VMPM2; Blauw maatwerkkast in trappenhuis)

(bron: "Activiteitenplan Nansenlaan en Gasperilaan (complex FCL-2406/2644) Utrecht" van 22 april 2021)