



gemeente
HEEZE-LEENDE

Postbus 10.000
5590 GA Heeze
Bezoekadres: Jan Deckersstraat 2, Heeze
T 040 2241400
F 040 2241450
E postbus@heeze-leende.nl
I www.heeze-leende.nl
Bank BNG nr. 28.50.44.532
IBAN-nr. NL12BNGH0285044532
BIC-code BNGHNL2G
BTW nr. NL.0019.02.805.B.01
KvK 17274037

Zaak: 1324515

Dossier: OV 20218

Documentnummer: 1324515BV

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 4 november 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het (ver)bouwen van een bouwwerk, gebiedsbescherming en omgevingsvergunning beperkte milieutoets. De aanvraag is ingediend voor de locatie Peelven 8 te Sterksel, kadastraal bekend als gemeente Heeze-Leende sectie: H nummer: 31 en 32 ged.. Aangevraagd wordt aanvraag OBM en bouwen en VVGB aanpassingen melkveebedrijf aan de Peelven 8 Sterksel.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- _5092-2-schetsplan_stal-14-10-2020V1_pdf ingekomen d.d. 04-11-2020
- machtiging_pdf ingekomen d.d. 04-11-2020
- rg_v- Sterksel-04-11-2020V7_pdf ingekomen d.d. 04-11-2020
- 2020-11-04_besluit_vormvrije_mer_pdf
- VINGSVERGUNNING_BEPERKTE_MILIEUTOETS_pdf
- -11-04_melding_aimsessie_abxtbktydsx_pdf
- Aanvraagdocument publiceerbaar Peelven 8 Sterksel ingekomen d.d. 04-11-2020
- n_Papieren-formulier-VVGB_16-12-2020_pdf ingekomen d.d. 16-12-2020
- OBM_pdf ingekomen d.d. 16-12-2020
- 20201105 melding AIM
- _Brief_aangeven_beoordeling_aanhaken_pdf
- 20210803 keuzebrief VVGB Niet noodzakelijk
- 2020-11-04_AANVRAAG_VVGB_pdf
- info_tbv_beoordeling_intern_salderen_pdf d.d.17-09-2021

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- Milieu (omgevingsvergunning beperkte milieutoets)
- Gebiedsbescherming

Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Het nieuwe gebruiksoppervlak is 2684,00 m². Er vindt geen verandering plaats in het gemeentelijk adressenbestand conform de regelgeving van de BAG. Het bouwwerk heeft als gebruiksfunctie industriefunctie.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 en 2.10, de activiteit natuuronthefing gebiedsbescherming aan artikel 2.1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen en vergunningbladen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het in werking hebben of veranderen van een inrichting (omgevingsvergunning beperkte milieutoets)
- Het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Voorwaarden

-U dient te voldoen aan de algemene voorschriften zoals opgenomen in het vergunningblad "Voorschriften"

Bijlagen

Brochure rechtsmiddelen

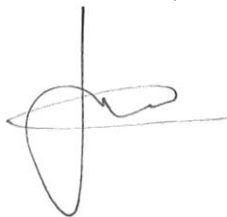
Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Indien u het niet eens bent met het door ons genomen besluit dan kunt u tegen dit besluit, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken na de dag dat het besluit aan u is bekendgemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Heeze-Leende, Postbus 10.000, 5590 GA Heeze-Leende. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Indien u bezwaar instelt dan kan nog het besluit gewoon worden uitgevoerd. Het indienen van een bezwaarschrift heeft, met andere woorden, geen schorsende werking. Wel kunt u schorsing en/of een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Indien u een schorsing en/of voorlopige voorziening aanvraagt bent u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal het verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Datum: 27 oktober 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE
namens dezen,



P. de Sera
Bouwplantoetser
Ruimtelijk Domein

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Hieronder is de toetsing aan die aspecten weergegeven.

Toetsing

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied Heeze-Leende 2017” is vastgesteld. De activiteit voldoet aan dit bestemmingsplan. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Door Provinciale Staten van Noord-Brabant is de “Transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020” vastgesteld. De uitwerking hiervan vindt onder andere plaats via de Verordening ruimte 2014 (Vr 2014) en de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV). Dit betekent dat omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen voor veehouderijen slechts onder voorwaarden verleend kunnen worden. Deze voorwaarden zijn opgenomen in de Vr 2014.

In het kader van de vergunningprocedure wordt getoetst of is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Vr 2014: Wordt aan de milieuvoorwaarden op gebied van geur en fijn stof voldaan?
- BZV: Wordt een voldoende BZV-score behaald?

Deze toetsing is weergegeven in de bijlage. Het blijkt dat aan de betreffende bepalingen uit de Vr 2014 wordt voldaan.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de Gemeente Heeze-Leende. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bouwbesluit 2012

Op basis van de ingediende gegevens is het aannemelijk dat het plan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

Het plan is voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Heeze-Leende. De commissie heeft geoordeeld dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften zoals gesteld in de gemeentelijke welstandsnota “de sgonste parel”, januari 2013. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Heeze-Leende en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Als een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Als binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Als de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan het team Vergunningen, toezicht en handhaving van de gemeente Heeze-Leende worden gemeld via e-mail naar meldingenbouw@heeze-leende.nl:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk vijf dagen voor de start van het werk
Leggen van de fundering*	mondeling of schriftelijk	uiterlijk een dag voor aanvang
Storten van beton*	mondeling of schriftelijk	uiterlijk een dag voor aanvang
Gereedkomen van dakbedekking	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

Voor de met een * in de tabel gemerkte werkzaamheden geldt dat deze gedurende een periode van 3 dagen nadat de kennisgeving is gedaan niet zonder toestemming van de controlerend ambtenaar aan het oog mogen worden onttrokken.

In te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk twee weken voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overlegd.

Hemelwater en hemelwaterberging

De afvoer van hemelwater van gebouwen moet zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.

Bestaand gebied

In het bestemmingsplan is een watertoets opgenomen. Hierin wordt bepaald hoe wordt omgegaan met het hemelwater en worden de volgende bergingseisen gesteld.

Standaard zijn de bergingseisen de Keur van de Brabantse Waterschappen van toepassing; Voor plannen kleiner dan 2.000 m² verhard oppervlak heeft de gemeente Heeze-Leende in het VGRP (Verbreed gemeentelijk rioleringsplan) vastgesteld dat de eerste 15 mm van het afstromend oppervlak op eigen terrein moet worden opgevangen. Dit kan bijvoorbeeld met infiltratiekratten of een grindkoffer. Een overloop is aan te bevelen.

Het in werking hebben of veranderen van een inrichting (omgevingsvergunning beperkte milieutoets)

Besluit voor het aspect milieu

Wij besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet milieubeheer en de Algemene wet bestuursrecht, en de overwegingen in de bijlage:

1. aan een Rundveebedrijf de gevraagde omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor een agrarisch bedrijf met 200 melkkoeien, 140 stuks vrouwelijk jongvee, 4 fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar, 1 volwassen paard, 1 volwassen pony en 55 schapen, aan Peelven 8, te Sterksel verlenen;
2. dat de in bijlage 1 genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Gegevens aanvrager

Op 4 november 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van een Rundveebedrijf aan de Peelven 8.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- melkvee wordt in de stallen 1 en 4 emissiearm gehuisvest;
- schapen worden verplaatst van stal 3 naar stal 4;
- jongvee wordt verplaatst in de stallen 2, 3 en 4;
- percolaatopvang sleufsilo's aangegeven op tekening;
- inrichting care-stal in stal 4, waarbij de kalveren in iglo's naar buiten zijn verplaatst;
- bestaande situatie met melkrobots geactualiseerd;
- bestaande situatie dieselolietank (stal 5) wordt geactualiseerd;
- bestaande situatie met gastank wordt geactualiseerd, deze tank valt nu buiten inrichting.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Als één of meer van bovengenoemde activiteiten plaatsvinden, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. De Wet natuurbescherming haakt niet aan voor zover dit de gevolgen voor beschermde natuurgebieden betreft. De gevolgen ten opzichte van de vigerende vergunning ingevolge de Wnb zijn beschreven in het document "2020-11-04 aanvraag vvgb" met bijbehorende bijlagen.

Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier d.d. 4-11-2020, aangevuld (deel vvgb) d.d. 16-12-2020;
- Rg-v-04-11-2020v7 (milieutekening,) ingekomen op 4-11-2020;
- Vingsvergunning beperkte milieutoets, ingekomen op 4-11-2020, aangevuld op 16-12-2020;
- Machtiging, ingekomen 4-11-2020;
- Besluit vormvrije mer d.d. 15-9-2020, ingekomen op 4-11-2020;
- 2020-11-04 aanvraag vvgb, ingekomen op 4-11-2020;
- -11-04 melding aimsessie abtbktydsx, ingekomen op 4-11-2020;
- Brieven intrekken vvgb, ingekomen 13-9-2021;
- Aerius verschilberekening, ingekomen 17-9-2021;
- Info t.b.v. intern salderen, ingekomen 17-9-2021.

Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk
Vergunning*	14-5-2016	onbekend

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

Vergunningplicht

De aanvraag heeft op basis van artikel 2.2a lid 4 onder b van het Besluit omgevingsrecht (Bor) betrekking op een activiteit die van invloed kan zijn op de fysieke leefomgeving (milieu) en waarvoor een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) is vereist.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo.

Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

- een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
- een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

De veranderingen vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak en bestaande bebouwing. Voor de vaststelling van dit bouwvlak is onderzoek gedaan naar beschermde flora en fauna. Niet is gebleken dat beschermde soorten aanwezig (kunnen) zijn. Voor de verandering hoeft geen ontheffing op grond van de Wnb te worden aangevraagd.

Aanvragen voor een vvgb worden door de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) in opdracht van Gedeputeerde Staten behandeld. De ODBN heeft de aanvraag voor een vvgb voor Natura 2000-activiteiten van ons ontvangen op 15 december 2020.

Per 1 januari 2020 is artikel 2.7, lid 2 van de Wnb gewijzigd. Er bestaat alleen nog een vergunningplicht voor projecten die significante gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebied(en). Uit de overgelegde Aerial berekening d.d. 17 september 2021 blijkt dat de wijziging of uitbreiding van onderhavig project niet leidt tot een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie. Volgens vaste jurisprudentie van de ABRvS is dan op grond van objectieve gegevens uitgesloten dat die verandering significante gevolgen heeft.

Voor dit project bestaat geen vergunningplicht in het kader van de Wnb, wij verwijzen in dit verband naar de uitspraak van de ABRvS van 20 januari 2021, ECLI:NL:RVS:2021:71, rechtsoverweging 17.

De Wnb haakt daarom niet aan bij vergunningverlening in het kader van de Wabo. Er is derhalve geen vvgb van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant vereist. Op 13 september 2021 is de vvgb ingetrokken omdat er wordt voldaan aan intern salderen.

Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 16 december 2020 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 16 december 2020, 13 en 17 september 2021. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedurele aspecten bij de aanvraag voor het aspect milieu

Deze aanvraag betreft een vergunning voor het verrichten van een activiteit die van invloed kan zijn op de fysieke leefomgeving, volgens artikel 2.1 eerste lid onder i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Coördinatie in het kader van de Waterwet

Er is geen coördinatie met de Waterwet.

Bijlage 1 documenten welke onderdeel uitmaken van het besluit op het aspect milieu

Bijlage 2 Overwegingen aspect milieu

Bijlage 3 Overwegingen aspect natuur

BIJLAGE 1 DOCUMENTEN WELKE ONDERDEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT OP HET ASPECT MILIEU

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier d.d. 4-11-2020, aangevuld (deel vvgb) 16-12-2020;
- Rg-v-04-11-2020v7 (milieutekening,) ingekomen op 4-11-2020;
- Vingsvergunning beperkte milieutoets, ingekomen op 4-11-2020, aangevuld op 16-12-2020;
- Machtiging, ingekomen 4-11-2020;
- Besluit vormvrije mer d.d. 15-9-2020, ingekomen op 4-11-2020;
- 2020-11-04 aanvraag vvgb, ingekomen op 4-11-2020;
- -11-04 melding aimsessie abtbktydsx, ingekomen op 4-11-2020;
- Brieven intrekken vvgb, ingekomen 13-9-2021;
- Aerius verschilberekening, ingekomen 17-9-2021;
- Info t.b.v. intern salderen, ingekomen 17-9-2021.

BIJLAGE 2 OVERWEGINGEN ASPECT MILIEU

ALGEMEEN

Inrichting

De OBM is aangevraagd voor een Rundveebedrijf gelegen aan de Peelven 8 in Sterksel. Dit betreft een rundveehouderij. De volgende veranderingen zijn aangevraagd:

- melkvee wordt in de stallen 1 en 4 emissiearm gehuisvest;
- schapen worden verplaatst van stal 3 naar stal 4;
- jongvee wordt verplaatst in de stallen 2, 3 en 4;
- pPercolaatopvang sleufsilos aangegeven op tekening;
- inrichting care-stal in stal 4, waarbij de kalveren in iglo's naar buiten zijn verplaatst;
- bestaande situatie met melkrobots geactualiseerd;
- bestaande situatie dieselolietank (stal 5) wordt geactualiseerd;
- bestaande situatie met gastank wordt geactualiseerd, deze tank valt nu buiten inrichting.

In totaal zullen er 200 melkkoeien, 140 stuks vrouwelijk jongvee, 4 fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar, 1 volwassen paard, 1 volwassen pony en 55 schapen gehouden worden binnen de inrichting.

De meest relevante milieu hygiënische gevolgen van het in werking zijn van de inrichting zijn de geurbelasting op de omgeving, de emissie van ammoniak en de emissie van fijnstof.

De aanvraag betreft een inrichting die behoort tot onder andere de categorie 8.1 onder a 'inrichtingen voor het kweken, fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren' van bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

De aangevraagde activiteiten vallen onder artikel 2.2a, lid 1 van het Bor. De aangevraagde activiteiten worden getoetst aan de volgende leden van artikel 5.13b van het Bor:

- lid 1 'milieueffectrapport'.

Hieronder zijn onze overwegingen weergegeven.

Milieueffectrapportage (OBM-m.e.r.)

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd heeft betrekking op de realisatie (oprichting, uitbreiding of wijziging) van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren met 55 dierplaatsen voor schapen. Dit leidt tot een overschrijding van de drempelwaarden 51 schapen in artikel, lid 1 onder c van het Bor. Ter voorbereiding van voorliggende aanvraag is een vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld, welke reeds is beoordeeld door het bevoegd gezag.

Als bijlage is het besluit van 15 september 2020 op de vormvrije m.e.r.-beoordeling bijgevoegd. De dieraantallen zijn op enkele punten gewijzigd. Echter dit zijn kleine wijzigingen, een afname in dieraantallen, dit geeft een afname van de emissies, waardoor dit geen effect heeft op het besluit. Het bevoegd gezag heeft besloten dat ten aanzien van de aanvraag geen m.e.r.(-beoordeling) vereist is.

Conclusie

Op grond van voorgaande overwegingen hoeft voor de aangevraagde activiteit geen milieueffectrapport te worden opgesteld. De gevraagde vergunning kan dan ook voor dit aspect worden verleend. Voorschriften waaraan deze activiteiten moeten voldoen zijn daarnaast opgenomen in het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) en de daarbij behorende regeling.