

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6525741
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning Haver Kavel 10 Leveroy
Uw referentiecode	Levanto III
Ingediend op	17-11-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Realiseren van een levensloopbestendige woning. De bouw zal ca. 6 maanden in beslag nemen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Welstand

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nederweert
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 6031 VR Nederweert
Postadres:	Postbus 2728 6030 AA Nederweert
Telefoonnummer:	0495-677111
Faxnummer:	0495-633245
E-mailadres:	info@nederweert.nl
Website:	www.nederweert.nl
Contactpersoon:	wordt nog toegekend
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 16.00 uur, op vrijdag tot 12.30 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	66080010
Vestigingsnummer	000034736646
(Statutaire) naam	Leudal Vastgoedservice B.V.
Handelsnaam	Leudal Vastgoedservice BV

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	JJH
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hendriks
Functie	DGA

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6088ET
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schans
Woonplaats	Roggel

## 4 Correspondentieadres

Adres	Schans 3 6088ET Roggel
-------	---------------------------

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Nederweert
Kadastrale gemeente	Nederweert
Kadastrale sectie	S
Kadastraal perceelnummer	857
Bouwplannaam	Haver Kavel 10
Bouwnummer	K10
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Perceel 329m2
----------------------------------	---------------



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  Zorgwoning  Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 360

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bouwperceel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 92

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 61

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Stucwerk	Licht grijs
- Plint gebouw	Keramische steen	Rood
- Gevelbekleding	Stucwerk	Licht grijs
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	Platvol	Grijs
Kozijnen	Kunststof	RAL9010
- Ramen	Kunststof	RAL9010
- Deuren	Kunststof	RAL9010/RAL7016
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Zinken felswerk	Zinkkleur
Dakbedekking	EPDM	Antraciet/Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

### 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ngen_Haver_Kavel_10-Leveroy_16112021_pdf	Tekeningen Haver Kavel 10 Leveroy_161120-21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-11-2021	In behandeling
r_Kavel_10_Leveroy_-GB201088_R01_V1-_0_pdf	Sondering Haver Kavel 10 Leveroy GB201088.R01.V-1.0.pdf	Anders	17-11-2021	In behandeling
esluit_Patiowoning_-Haver_K10_Leveroy_pdf	Rapport Bouwbesluit Patiowoning Haver K10 Leveroy.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	17-11-2021	In behandeling
elabel_Woning_Haver-_Kavel_10_Leveroy_pdf	Energielabel Woning Haver Kavel 10 Leveroy.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-11-2021	In behandeling
tieberekening_Haver-_Kavel_10_Leveroy_pdf	Constructieberekening Haver Kavel 10 Leveroy.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-11-2021	In behandeling
g_Uitgangspunten_Haver_K10_Leudal_VS_pdf	Beng Uitgangspunten Haver K10 Leudal VS.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-11-2021	In behandeling
ing_woning_op_perceel_Paul_Tullemans_pdf	Afwijkende situering woning op perceel Paul Tullemans.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-11-2021	In behandeling