

Belle-Vue Wonen B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Jan Glijnisweg 52B
1702 PD HEERHUGOWAARD

VERZONDEN 17 NOV. 2021

Zaaknummer : OD.357310
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Verzoek tot wijziging ontheffing van 16 februari 2021 (OD.321289)
Locatie : Jan Glijnisweg 16A en 16B, Oterleek, gemeente Alkmaar

Geachte [REDACTED],

Op 10 november 2021 heeft u verzocht om de ontheffing van 16 februari 2021 met kenmerk OD.321289 afgegeven in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de sloop van twee boerderijen, stallen en bijgebouwen en de nieuwbouw van drie woningen op het vrijgekomen bouwvlak aan de Jan Glijnisweg 16A en 16B, Oterleek, gemeente Alkmaar te wijzigen.

De wijzigingsaanvraag van 10 november 2021 is geregistreerd onder kenmerk OD.357310.

Verzoek wijziging

U heeft meerdere wijzigingsverzoeken ingediend:

1. U heeft verzocht om de tenaamstelling van de verleende ontheffing te wijzigen.
2. U heeft verzocht om de termijn van de geldigheid van de ontheffing te verlengen.

U geeft hiervoor als reden dat het perceel aan u verkocht is door [REDACTED] en dat het perceel zodoende nu in eigendom is van Belle-Vue Wonen B.V. Derhalve dient ook de tenaamstelling van de ontheffing gewijzigd te worden.

Ook geeft u aan dat, vanwege een vertraging in de verlening van de omgevingsvergunning, ook de verdere uitvoer van het project vertraging heeft opgelopen. Zodoende is de oorspronkelijke deadline van 31 december 2021 niet langer haalbaar en verzoekt u ons om de termijn van de geldigheid van de ontheffing te verlengen tot 31 december 2022.

Overwegingen

Om de effecten van de wijziging te toetsen zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C van het besluit met kenmerk OD.321289 van 16 februari 2021.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande wijziging veranderen de afwegingen met betrekking tot alternatieven niet.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijziging verandert het belang voor de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding

Met de geplande wijziging verandert de afwegingen met betrekking tot de staat van instandhouding van de steenuil, de gewone dwergvleermuis en de rugstreeppad niet.

Besluit

Wij gaan akkoord met de wijziging van de geldigheid en de tenaamstelling van de ontheffing conform hoofdstuk 3 van de Wnb voor de sloop van twee boerderijen, stallen en bijgebouwen en de nieuwbouw van drie woningen op het vrijgekomen bouwvlak aan de Jan Glijnisweg 16A en 16B, Oterleek, gemeente Alkmaar met kenmerk OD.321289, d.d. 16 februari 2021. De ontheffing wordt gewijzigd.

Wij besluiten dat ontheffing met kenmerk OD.321289, d.d. 16 februari 2021 die ten name is gesteld van [REDACTED] op naam wordt gesteld van Belle-Vue Wonen B.V. te Heerhugowaard.

Belle-Vue Wonen B.V. te Heerhugowaard is hiermee het aan te spreken bedrijf voor de ontheffing geworden. Alle verplichtingen voortvloeiend uit de ontheffing met kenmerk OD.321289, d.d. 16 februari 2021 gaan over op Belle-Vue Wonen B.V. te Heerhugowaard.

Alle andere tekstuele verwijzingen naar [REDACTED] komen te vervallen, hiervoor komt Belle-Vue Wonen B.V. in de plaats.

De einddatum onder het kopje **Geldigheid** wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen. Hiervoor komt in de plaats:

De ontheffing geldt voor de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2022.

Voor het overige blijft de ontheffing van 16 februari 2021 met kenmerk OD.321289 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk onveranderd.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website van www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via 088-102 13 00 of [\[REDACTED\]@odnhn.nl](mailto:[REDACTED]@odnhn.nl). Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

[REDACTED]
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- [REDACTED]

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige

voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

